



SHAILESH T. DAVE

ADVOCATES

CHIRAG H. VYAS

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770



Ref. No.

Date : July 6th, 2021

TITLE REPORT WITH OPINION

Ref.: Investigation of title to the Multipurpose Non-Agricultural Land bearing Block/ Survey No.105/1 admeasuring 4370 Sq.Meters, As Per Town Planning Scheme No: 3 (ODHAV) Final Plot No: 34 admeasuring 5497 Sq.Meters Paiki Sub-Plot No-34/1 admeasuring 3269.07 Sq.Meters Land situated, lying & being in the sim of Odhav, Taluka: Vatva, District: Ahmedabad belonging to “**NEELKANTH INFRA**”.

THIS IS TO STATE THAT, We have investigated the title to the Multipurpose Non Agricultural land which is more particularly described in the Schedule hereunder written and after issuing public notice in the Gujarati Daily News Paper “SANDESH” dated June 19th, 2021 and also after taking necessary available searches of the records being maintained by the Revenue Authorities concerned and that of the District Registrar of Ahmedabad and Sub-Registrar of Ahmedabad-1 (City), Ahmedabad-7 (Odhav) & Ahmedabad-13 (City) for the last more than 47 years viz.1974 to 2021 (the registration record of years 1974 to 1994 is destroyed/torn out/not available hence it cannot be inspected and its search is not available through my search clerk. THEN AFTER computerized registration search record of years 1994 to 2021 is not well maintained/prepared by State Government and hence may be some error therein) for the said purpose and also on perusal and verification of relevant revenue records, deeds, documents, agreements, N.A.Use Permission, Approved Plan etc., produced before me and believing same are true and correct and from the information given to me by the aforesaid owner and relying on Declaration-Cum-Indemnity made on oath by the said owner.I hereby declare my Opinion & Report on Title is as stated hereafter. For detailed facts and particulars, references may be taken from the documents, papers, writings and records referred to herein below.

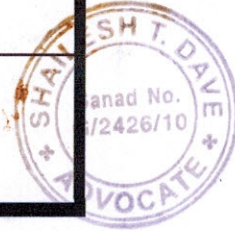


SHAILESH T. DAVE
CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.
Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770



Ref. No.

Date : July 6th, 2021

1. Before Year 1952, The land was previously belonged to Galaji Motiji & Manaji Motiji. [Entry No.1062] THEN AFTER Galaji Motiji was expired approximately in the year of 1976, therefore his legal heirs (1) Shankaji Galaji (2) Punaji Galaji & (3) Shakraji Galaji's name was entered in the subject land record. [Entry No.3419].
2. THENAFTER, the said land was converted to the Old tenure from the New tenure as per the order issued by the City Deputy Collector, Ahmedabad vide their order No.Jamin/SR.14/81, Dated: 27-5-1981 subject to the prescribed Rules & Regulations. The Land owners paid the premium with in prescribed time hence, the said land became the Old tenure. [Entry No.3448]
3. THENAFTER, Co-Owner of the said land, Manaji Motiji was died on Date: 18/06/1994, therefore his legal heirs names (1) Dilip Manaji (2) Bhikhiben Manaji (3) Mangaji Manaji (4) Dineshbhai Manaji (5) Babaji Manaji & (6) Laluben widow of Late Manaji Motiji were entered in the Said Land Record. [Entry No.4493]
4. THENAFTER, Those Land Owners decided to Sell the said Land to Partners of Ahmadabad Metal Rolling Mills vide Agreement to sale on Date: 15/12/1979 & received an amount of Rs.2501/- as token. Therefore, the entry of Lien was made in the said Land record by Entry No.4554. But as per the order by the Revenue Authority of Government of Gujarat the said entry was rejected. [Entry No.4554]
5. THENAFTER, Co-Owner of the said land, Punaji Galaji was died on Date: 28/11/2000, therefore his legal heirs names (1) Lasiben Widow of Late Punaji Galaji (2) Kokilaben Daughter of Punaji Galaji were entered in the Said Land Record. [Entry No.5533]
6. THENAFTER, Co-Owner of the said land, Shankaji Galaji was died on Date: 09/12/1997, therefore his legal heirs names (1) Dhulaji Shankaji (2) Gagiben



SHAILESH T. DAVE

ADVOCATES

CHIRAG H. VYAS

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770



Ref. No.

Date : July 6th, 2021

- Shankaji & (3) Lilaben Shankaji were entered in the Said Land Record. [Entry No.5534]
7. Some Clerical Mistakes was found in the Computerized Revenue Records of the Said Land. The said Mistakes were rectified as per the order by the Hon'ble City Mamlatdar. [Entry No.5908]
8. THENAFTER [1] Dilipbhai Manaji [2] Babaji Manaji [3] Mangaji Manaji [4] Bhikhiben D/o Manaji Motiji W/o. Dhanaji Godhaji [5] Laluben Widow of Late Shree Manaji Motiji [6] Legal Heirs of Late Shri Shankaji Galaji (1) Dhulaji Shankaji (2) Gagiben D/o Shankaji Galaji & W/o Madhaji Baldevji (3) Lilaben D/o Shankaji Galaji & W/o. Ramnaji Shankarji [7] Shakraji Galaji [8] Legal Heirs of Late Shri Punaji Galaji (1) Lasiben widow of Late Punaji Galaji (2) Kokilaben D/o. Punaji Galaji & W/o Dinesh Gandaji decided to sell the said land to Dineshsinh Rajendrasinh Kushwah and executed a Registered Sale Deed in his favor vide Registered Sale Deed No.7030 dated: 12/9/2006 for Consideration of Rs.80,000/-. Therefore, the name of Dineshsinh Rajendrasinh Kushwah was entered in the subject land record. [Entry No.6085] [But the Said Entry was Rejected Because the Co-owner of the Said Land Dineshbhai Manaji was died before the execution of sale deed No.7030]
9. The Co-owner of the said Land, Dineshbhai Manaji was died unmarried without leaving any legal heirs behind him on date 17/10/2005. Therefore, his name was deleted from the said Land Record. [Entry No. 6342]
10. THENAFTER [1] Dilipbhai Manaji [2] Babaji Manaji [3] Mangaji Manaji [4] Bhikhiben D/o Manaji Motiji W/o. Dhanaji Godhaji [5] Laluben Widow of Late Shree Manaji Motiji [6] Legal Heirs of Late Shri Shankaji Galaji (1) Dhulaji Shankaji (2) Gagiben D/o Shankaji Galaji & W/o Madhaji Baldevji (3) Lilaben



SHAILESH T. DAVE
CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.
Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770



Ref. No.

Date : July 6th, 2021

- D/o Shankaji Galaji & W/o. Ramnaji Shankarji [7]Shakraji Galaji [8] Legal Heirs of Late Shri Punaji Galaji (1) Lasiben widow of Late Punaji Galaji (2) Kokilaben D/o. Punaji Galaji& W/o Dinesh Gandaji decided to sell the said land to Dineshsinh Rajendrasinh Kushwah and executed a Registered Sale Deed in his favorvide Registered Sale Deed No.7030 dated: 12/09/2006 for Consideration of Rs.80,000/-. Therefore,the name of DineshsinhRajendrasinhKushwah was entered in the subject land record. Therefore Dineshsinh Rajendrasinh Kushwah became the Soleful & Bonafied owner of the said Land. [Entry No.6343]
11. As per order of the Revenue Department, Talukas of Ahmedabad City &Dascroiwere reorganized into two new talukas namely Ahmedabad (East) and Ahmedabad (West).OdhavVillagewas included in the Taluka Ahmedabad City (East). (Entry No.7071).
 12. THENAFTER the said Land owner DineshsinhRajendrasinhKushwah has executed a Registered Sale Deed in Favor of [1] Annirudhsinh Gambhirsinh Sarvaiya (40 % Share Holder) [2] Sejalben Daughter of Vallabhbhai Anandbhai Patel & Wife of Ashwinbhai Shambhubhai Patel (25 % Share Holder) [3] Prakashkumar Ramjibhai Bhanderi(12.50 % Share Holder) [4] Pravinkumar Ramjibhai Bhanderi (12.50 % Share Holder) & [5] Mukeshbhai Ranabhai Gadhiya (10 % Share Holder) for the consideration of Rs.2,47,50,000/- vide Registered Sale Deed No.: 1698 dated: 19-7-2013 in Sub-Registrar Office, Ahmedabad-7 (Odhav). Therefore, the Said Purchaser No. 1 to 5 became the Soleful & Bonafied owners of the said Land.[Entry No.7480].
 13. THENAFTER, as per order of the D.I.L.R., Ahmedabad, vide their order No.DSO/ DRK/KJP/SRNo.346/15-16/Out.No.1202,Pu.Pa.No.105, dated: 19/01/2016, Said Block/Survey No.105 admeasuring about 7284 Sq.Meterswas divided



SHAILESH T. DAVE

ADVOCATES

CHIRAG H. VYAS

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770



Ref. No.

Date : July 6th, 2021

into two Parts, [1] Block/Survey No.105/1 admeasuring about 4370 Sq.Meters and [2] Block/Survey No.105/2 admeasuring about 2914 Sq.Meters. After approved sub-divisions of said land, Block/Survey No.105/1 belongs to (1) Sejalben Daughter of Vallabhbbhai Anandbbhai Patel & Wife of Ashwinbbhai Shambhubhai Patel (2) Prakashkumar Ramjibbbhai Bhanderi (3) Pravinkumar Ramjibbbhai Bhanderi & (4) Mukeshbbhai Ranabbbhai Gadhiya & Block/Survey No.105/2 belongs to Anniruddhbbhai Gambhirsbbhai Sarvaiya. [Entry No.8192]

14. THENAFTER, Owners of the Block/Sur.No.105/1 & 105/2 has paid Premium in the Govt. of Gujarat by the order of the Hon'ble District Collector, Ahmedabad vide their order No.CB/New.Con./Preimum/Odhav/Sur.No./BlockNo.105/1,105/2/SRNo.162/2018 dated: 24-01-2019, T.P. Scheme No.Odhav-3, F.P.No.34 admeasuring 5497 Sq.Meters. [Entry No.8951]
15. As per Order No.CB/NA/AHMEDBAD/ODHAV/105/1/1006535/2019 dated: 03/04/2019 by the Hon'ble District Collector, Ahmedabad for Sur.No.105/1, T.P. Scheme No.Odhav-3, F.P.No.34 admeasuring 5497 Sq.Meters Land Paiki 3298 Sq.Meters land was permitted for Multipurpose Non-Agriculture use. [Entry No.9013]
16. THENAFTER the said Land owners Prakashkumar Ramjibbbhai Bhanderi (Owner of Undivided 910.40 Sq.Meters Paiki 364.16 Sq.Meters Land) & Pravinkumar Ramjibbbhai Bhanderi (Owner of Undivided 910.40 Sq.Meters Paiki 546.24 Sq.Meters Land) had executed a Registered Sale Deed in Favor of Thakur Rakhi Subhash for the consideration of Rs.58,00,000/- vide Registered Sale Deed No : 5552 dated : 11-06-2019 in Sub-Registrar Office, Ahmedabad-7 (odhav). Therefore, Thakur Rakhi Subhash became the Soulfuul & Bonafied owner of the 687.12 Sq.Meters N.A.Land. [Entry No.9064].



SHAILESH T. DAVE

ADVOCATES

CHIRAG H. VYAS

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.
Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770



Ref. No.

Date : July 6th, 2021

17. THENAFTER, the said land owners had decided to divide the Final Plot No. 34 in to two sub plots and applied for the same in the Ahmedabad Municipal Corporation for sub division of final plot no. 34. Therefore, Ahmedabad Municipal Corporation had approved Plan & allotted Sub Plot No.34/1 admeasuring 3269.07 Sq.Meters & Sub Plot No: 34/2 admeasuring 2177.82 Sq.Meters Land.

Note: Block/Sur.No.105 was included in T.P.Scheme No.3(Odhav) and allotted F.P.No.34 admeasuring 5497 Sq.Meters But as per clause No.9 of AMC Permission 50 Sq.Meters of Land is Not in Possession. So, Sub-Plot No.34/1 will have Net Plot Area of 3269.07 Sq.Meters. (AS PER APPROVED PLAN & PERMISSION)

18. THENAFTER the said Land owners (1) Sejalben Daughter of Vallabbhbai Anandbhai Patel & Wife of Ashwinbhai Shambhubhai Patel (2) Prakashkumar Ramjibhai Bhanderi (3) Pravinkumar Ramjibhai Bhanderi (4) Mukeshbhai Ranabhai Gadhiya & (5) Thakur Rakhi Subhash had executed a Registered Sale Deed in Favor of **"NEELKANTH INFRA"** conveying the land bearing Block/ Survey No.105/1 admeasuring 4370 Sq.Meters, as Per Town Planning Scheme No : ODHAV-3, Final Plot No: 34 admeasuring 5497 Sq.Meters Paiki Sub-Plot No-34/1 admeasuring 3269.07 Sq.Meters Multipurpose Non Agriculture Land for the consideration of Rs.3,00,00,000/- vide Registered Sale Deed No: 3616 dated: 28-03-2021 in Sub-Registrar Office, Ahmedabad-7 (Odhav). Therefore, **"NEELKANTH INFRA"** became the Soulful & Bonafied Owner of the said Land. [Entry No.9510]
19. As a part of my investigation of title I had published a public notice in daily newspaper "Sandesh" on 19/06/2021 inviting claims, objections, encumbrances or charges, if any upon the said land. In respect of this public



SHAILESH T. DAVE
CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.
Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770



Ref. No.

Date : July 6th, 2021

notice, **I have not received any claims, objections, encumbrances or charges from anybody.**

20. I have been informed by above said owners of the said land that the land has been neither given in any kind of security nor created any charges or encumbrances of any nature whatsoever thereon nor the said land is subject matter of any pending proceeding nor any decree, order, attachment or any order of any Court or authority is operating against the said land which may adversely affect the title nor any portion thereof is under acquisition or requisition under any law in force nor the said land has been declared to be unfit for human habitations and there are no other facts or particulars which can adversely affect the title to the said land.
21. The aforesaid Report is reference of revenue records and sub registry records relevant for the purposes to study the devolution of title and to ascertain any charge or encumbrances.

Accordingly, we hereby certify that all rights and titles of the said land is clear, marketable, and free from any kind of charge, lien, burden or all encumbrances & reasonable doubts, subject to: -

- i. Fulfillment of the Provisions of the Land Revenue Code, Town Planning act, Stamp act, Registration act or any other act, rule/notification, gazette etc., which may apply.
- ii. I recommend to the individuals or the Financial Authority or any concerned party to collect all the necessary documents before any transactions.
- iii. Production of all relevant and necessary papers, documents, orders, deeds etc. of the said land.



SHAILESH T. DAVE
CHIRAG H. VYAS

ADVOCATES

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.
Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770



Ref. No.

Date : July 6th, 2021

- iii. Any other laws, acts, rules and regulation as may be applicable at the time being in force.
- iv. I did not find any agreement to sale as per Entry No.4554 & I did not receive any objections for the said transaction. So, All Financial Institutes & other related individual persons are advised to take their own decision for the said Entry.

THIS SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece of Parcel of Multipurpose Non-Agricultural Land bearing Block/Survey No.105/1 admeasuring 4370 Sq.Meters. As Per Town Planning Scheme No: ODHAV-3, Final Plot No: 34 admeasuring 5497 Sq.Meters Paiki Sub-Plot No-34/1 admeasuring 3269.07 Sq.Meters Land situated, lying & being in the sim of Odhav, Taluka :Vatva, District : Ahmedabad belongs to “**NEELKANTH INFRA**” now on site known as “**NEELKANTH ESTATE**”

- (1) I have no direct or indirect interest in the property mentioned in this Title Opinion Certificate.
- (2) I have not seen any original documents so advised to check necessary documents before any transaction.
- (3) In this Opinion, I have not found any Notarized or unregistered Documents. So, such documents couldn't be inspected.
- (4) If any deed(s)/writing etc. is executed through Notary or power of attorney holder then consent deed/letter is required to be taken from the person(s) who has given power of attorney i.e. from original owner.
- (5) In case of alienation minor's right is required to be safeguarded and consent of all major member is required to be taken if any sale or



SHAILESH T. DAVE

ADVOCATES

CHIRAG H. VYAS

OM ASSOCIATES

101-102, DEVSYA STATUS, NR. BHAKTI CIRCLE, NIKOL, AHMEDABAD.

Contact No : 9879244401, P.P. 9825767770



Ref. No.

Date : July 6th, 2021

transfer executed by katra of any H.U.F in past or heritance property owner.

- (6) I have issued my opinion based on the Revenue records and Search Reports issued by the Sub Registrar Office, Ahmedabad-1 (City), Ahmedabad-7 (Odhav) & Ahmedabad-13 (City), those record are maintained by the Revenue Department, Govt. of Gujarat.

Note: (1) I have published a Public notice in the Gujarati daily newspaper "Sandesh" dated June 19th, 2021 inviting objections if any from the Public in General for issuing my Title Opinion Certificate in relation thereto and in response to the said public notice, I have not received any Objections or Claims.

- (2) I have issued this title clearance certificate to only my client NEELKANTH INFRA.

- (3) I Advocate Shailesh T. Dave My Sanad No is G-2426/2010 & I Advocate Chirag H. Vyas My Sanad No. is G-3819/2020.

PLACE: AHMEDABAD

Date : July 6th, 2021



Shailesh T. Dave

(Advocate)



Chirag H. Vyas

(Advocate)

જાહેર નોટીસ

જન અપદવાદના વડવા તાલુકાના મોજી ઓફિસની સીમના બ્લોક/પ્લોટ નં. ૧૦૫/૧, ટી.પી.સીપ નં. ૩, ટી.પી.સીપ નં. ૩૪ ના સમ પ્લોટ નં. ૩૪/૧ ની રૂ.૨૬૯.૦૦ ચો.મી. પહોળાઈવાળા પેદાની બીનપેટીની જમીન નિલકક ઠીકા એ નામની ભાગીદારી પેદાની કુલસ્તન માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કમજા ભોગવટાની, ભીન બીજાની, ભીન તકરારી, ન હાવાવાળી હોવાનું જણાવી અમારી પાસે રાઈટ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ/અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, જેથી ઉપરોક્ત જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર ઉપરોક્ત નિલકક ઠીકા શિવાય કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થા, બેંક, કોર્પોરેશન, કંપની પેદી કે સંસ્થા કે કોઈપણ શખ્સનો કોઈપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો, ગીરો, લીયન, હક્ક, હિસ્સો, હિંત, સંબંધ, અલાયો, બાનામત-ચિકી, ઈન્ફેન્ટ રાઈટ્સ, લાગભાગ, ભાગીદારી, ભરજ પોષણના હક્કો આવેલ હોય કે અન્ય હક્ક જેન કે લીઝ, લાયસન્સ, કમજો, ભોગવટો, રહેણાંક કે ડેવલપમેન્ટ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક પોતાનો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તમામ પુરાવાની પ્રમાણિત નકલ સહિત રજી.એ.ટી.વી જાહેર વીડેના સરનામે કરવી. જો મુદતમાં જાણ કરવામાં નહીં આવે તો સદર વિચારત કે તેના કોઈપણ ભાગ પરતે અન્ય કોઈને કોઈ જ હક્ક, લાગભાગ, ભાગીદારી, ચાર્જ, બોજો, અલાયો, હિસ્સો, હિંત, સંબંધ, બાનામત, ઈન્ફેન્ટ, રાઈટ્સ કે ભરજપોષણના હક્કો આવેલ નહીં અને આવેલ હોય તો તે તમામ રાજકુખીથી જતાં પાને લેવ (Waive) કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિલેથી અમારા અસીલોને રાઈટ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ/અભિપ્રાય આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં.

કીલેખદીકલે
વિસમજોલધ્યાસ 37
લેડલોકેટલેડલીમલલેડલાયસ
OMASSOCIATES
THELAWFIRM
 101-102, ફરસ એટલ, ભકિત સર્કલ પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ.
 9825767770

View Notice
CLOSE X

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-105/1, ટીપી-3, એફપી-34

Search in : ઓઢવ /ODHAV

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૨૦૧૩૭૨૮ અરજી નંબર ૧૧૧૮૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૮ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ શૈલેષ ટી દવે CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1963 1993
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

MUKURKUMAR K PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 320.00

20210628629440315

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : BLOCK SR 105/1 TP 3 FP 34

Search in : ઓઢવ /ODHAV

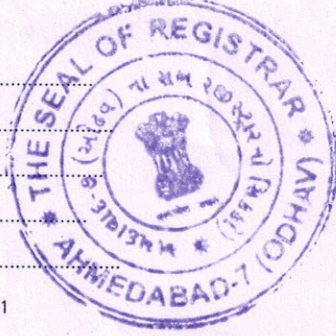
પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૭૦૧૮૫૨૧ અરજી નંબર ૧૧૮૮૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૩ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG VYAS

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

PRASHANTKUMAR BANSILAL RAVAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

અંકે રૂ. : 390.00

20210623593892893

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : CHIRAG VYAS અરજી નંબર : 11890 ગામ નું નામ : ODHAV

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK SR 105/1 TP 3 FP 34

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7 મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.58000000.00	ખાતા નં-990 ના સર્વે/બ્લોક નં-105/1 ની હે.અરે.ચો.મી. 0-43-70 વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટીપી-નં-3 માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-34 મુજબની 5497 ચો.મી. જમીન પેકી ફાઈનલ પ્લોટ પેકીની 3298 ચો.મી. ની વ.વ. હિસ્સાની 687.12 ચો.મી. (સર્વેનં- મુજબની 910.40 ચો.મી.) વાળી બીનખેતીની જમીન			પ્રકાશકુમાર રામજીભાઈ ભંડેરી (પોતાના સર્વે નંબર મુજબ વ.વ. 910.40 ચો.મી. પેકી 364.16 ચો.મી. ના વેચાણ કર્તા તરીકે). પ્રવિણકુમાર રામજીભાઈ ભંડેરી (પોતાના સર્વે નંબર મુજબ વ.વ. 910.40 ચો.મી. પેકી 546.24 ચો.મી. ના વેચાણ કર્તા તરીકે)..સેજલબેન તે વલ્લભભાઈ આણંદભાઈ પટેલ ની દિકરી અને અશ્વિનભાઈ શંભુભાઈ પટેલ ના ધર્મપત્ની મુકેશભાઈ રાણાભાઈ ગઢીયા	ઠાકુર રાખી સુભાષ	11-06-2019 11-06-2019	5552	



સબ રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : CHIRAG VYAS અરજી નંબર : 11890 ગામ નું નામ : ODHAV

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK SR 105/1 TP 3 FP 34

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા

મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તાની આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ. 300000000.00	ખાતા નં. 990 ના બ્લોક/શિવન્યુ સર્વે નં. 105/1 ની કુલ 4370 ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. 3 માં થતા ફાળવવામાં આવેલ શા.પ્લોટ નં. 34 ની 5497 ચો.મી. જમીન પૈકી મજકુર જમીનને મળવાપાત્ર 3298.20 ચો.મી. જમીન પૈકી 29.13 ચો.મી. જમીન નોટ ઈન પહેલેન લોઈ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. 34/1 ની 3269.07 ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ/બહુલેતુક ના ઉપયોગ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન.		જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	સેજલબેન તે વલ્લભભાઈ આણંદભાઈ પટેલની દિકરી અને અશ્વિનભાઈ શંભુભાઈ પટેલના પત્ની પ્રકાશકુમાર રામજીભાઈ ભંડેરી પ્રવિણકુમાર રામજીભાઈ ભંડેરી મુકેશભાઈ રાણાભાઈ ગઢીયા કાકુર રાખી સુભાષ (વે.આ.નં. 5 ટી.પી.સ્કીમ નં. 3 ના ફા.પ્લોટ નં. 34 ની 5497 ચો.મી. જમીન પૈકીની મજકુર સર્વે નંબરની જમીનને મળવાપાત્ર 3298 ચો.મી. ની વ.વ. હિસ્સાની 687.12 ચો.મી. (સર્વે નંબર મુજબની 910.40 ચો.મી. ના કબજેદાર)	નિલકંઠ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી અશ્વિનકુમાર શંભુભાઈ પટેલ	28-03-2021 28-03-2021	3616	



સરજીસ્ટ્રાર

1994

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : CHIRAG VYAS અરજી નંબર : 11890 ગામ નું નામ : ODHAV

મિલકતનું વર્ણન : BLOCK SR 105/1 TP 3 FP 34

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-7

શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે નં-105/1 ટીપી-3 એફપી-34

Search in : ODHAV.. /ODHAV..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૩૦૦૩૫૭૮ અરજી નંબર ૨૦૨૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૮ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એસ ટી દવે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

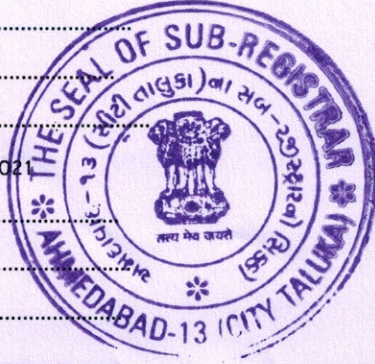
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૧૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૨૧૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K S MODI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

અંકે રૂ. : 210.00

20210628579210896

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

March in એસ ટી દવે

અરજી નંબર : 2023

ગામ નું નામ : ODHAV..

નું વર્ણન સર્વે નં-105/1 ટીપી-3 એફપી-34

વેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri મા -10 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો થાયેલ છે.

સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

ર અને અવેજ સ્થામાં આકાર અથવા પટે 9 તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
13 City Taluka Agri