

PART PLAN SHOWING
BLOCK. NO.:- 111
MOJE:- KATHAWADA
TALUKA:- DASKROI
DISTRICT:- AHMEDABAD

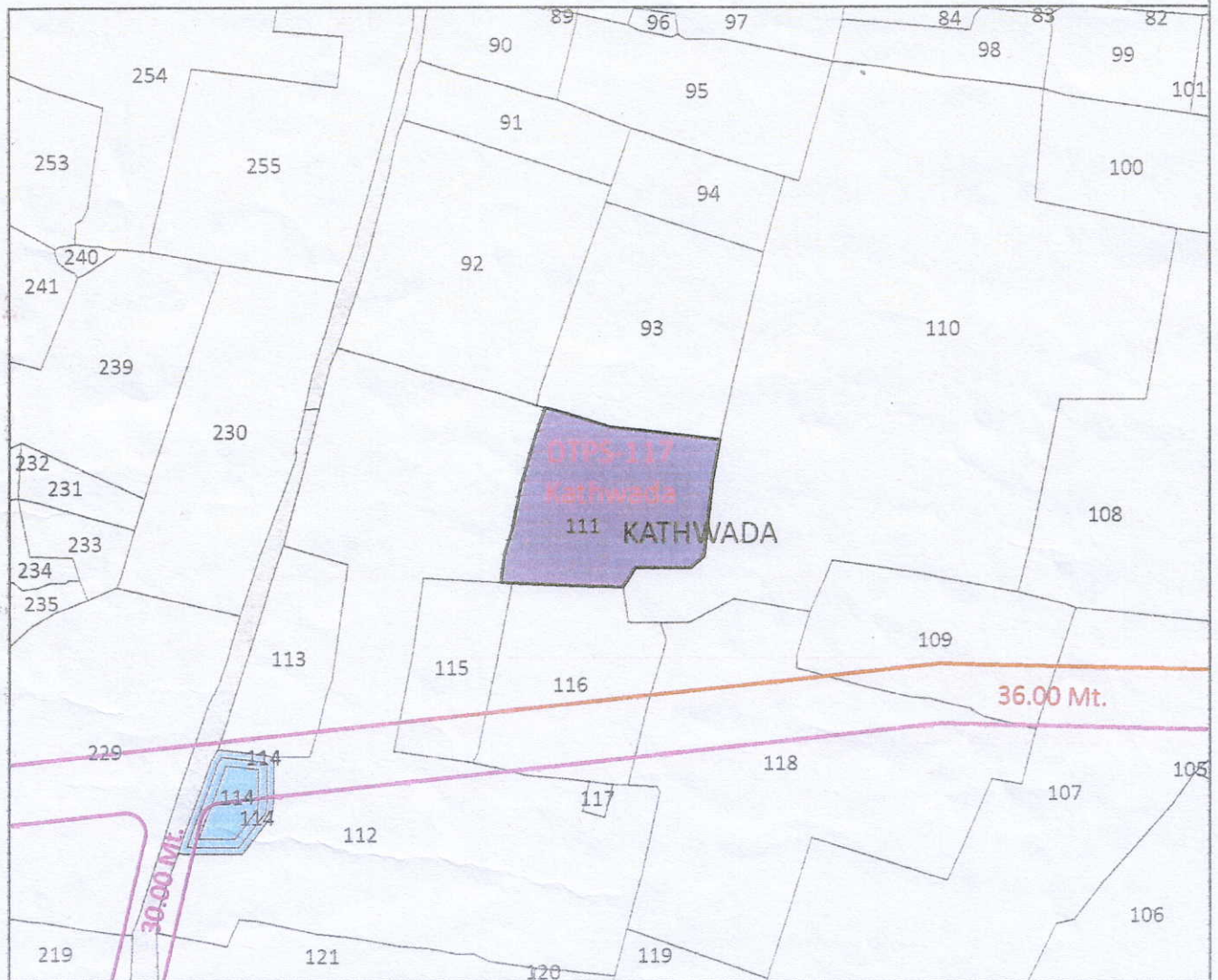


1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Industrial Zone General-IG
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Waterbody



This part plan is certified for the BLOCK NO. :- 111

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2022.0222/2952
Amount Recieved Rs. 2000/- 1000/-
Receipt No. 733/24 Dtd. 22/02/2022.

TRUE COPY

[Signature]
22/02/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO: 117 (KATHAWADA)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

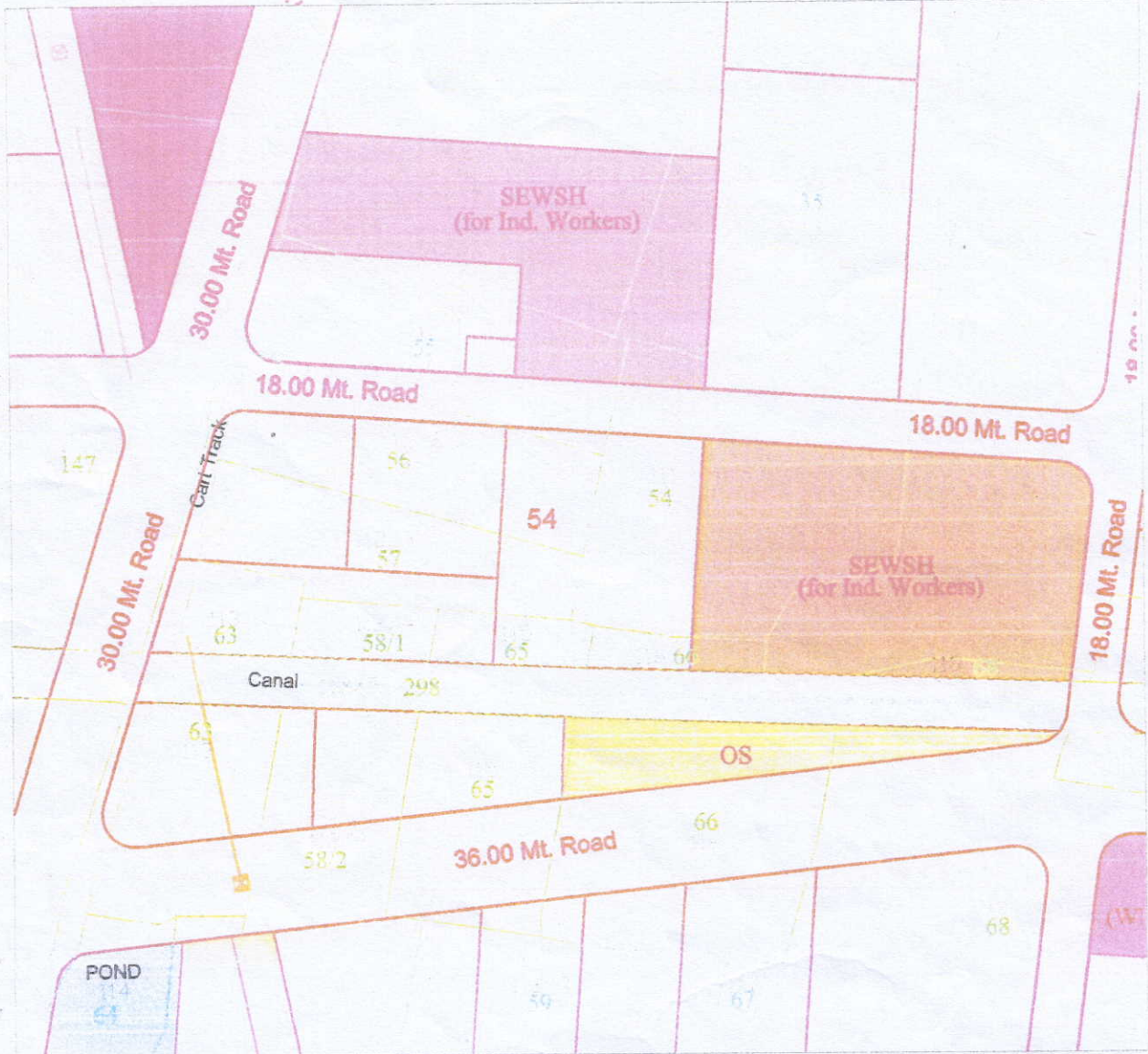
Notification NO:- GH/ V/ 20 of 2019/ TPS- 112016- 3827- L, Dtd:- 01/02/2019

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 54



SCALE: 1c.m.= 25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 54

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબના પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20220222/1345/તા. 22-2-22
નક્કલની માંગણી ફરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/26 તા. 22-2-22
રૂ. 3200/- મુજબ લઈ નક્કલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

Chd. By

H. D' man:

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220222/7953

અરજી તા.:- ૨૨/૦૨/૨૦૨૨

પરિચ નં.:- ૭૩૩/૨૩ તા.:- ૨૨/૦૨/૨૦૨૨.

અરજદારશ્રી:- ધનંજય એમ. મોદી

વટવા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાના આધારે.

મોજ/ રેવન્યુગામ :- કઠવાડા

બ્લોક નંબર:- :- ૧૧૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૪

ની જમીન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન જનરલ- 1G માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં:- ૧૧૭- (કઠવાડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૨૨/૦૨/૨૦૨૨. જ. ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ

। निराम र१ अने ३५ ।

મુસલ્માનિય નગર રયના યાજના નં.૧૧૭ (કઠવાડા) ફેક્ટ મેજર તા:૦૧.૦૨.૨૦૧૯.

પુનઃવહેણાણી અને ક્રિમતની આકારણીનું પગલું

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮ (૧) હેઠળ મંજૂરી સાથે સાદર

અર્થ નંબર	માલિકાનું નામ	રૂ. કર્ગ મુદ્દા	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મુળખડ				બાલિમખડ										નોંધ					
				રૂ. કર્ગ	કિંમત રૂપીયામાં		રૂ. કર્ગ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		રૂ. કર્ગ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં		રૂ. કર્ગ (ચો.મી.)	કિંમત રૂપીયામાં									
					કિંમત (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય		બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સાથે	કિંમત (ચો.મી.)		બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સાથે		કિંમત (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સાથે							
																	કિંમત રૂપીયામાં		કિંમત રૂપીયામાં				
																	કિંમત (ચો.મી.)		બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	કિંમત (ચો.મી.)	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય		
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૫ (અ)	૫ (બ)	૬	૬ (અ)	૬ (બ)	૭ (અ)	૭ (બ)	૮	૮ (અ)	૮ (બ)	૯	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫
૫૪	રાજેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ (ચિત્તન રમણભાઈ ડીબીટીયા સાથીકભાઈ જગદીશભાઈ ચંદાપાણી		૧૧૧	૫૪	૯૯૯૯	૪૭૯૪૭૩૦૦	૪૭૯૪૭૩૦૦	૫૪	૫૯૯૩	૨૮૭૬૮૩૨૦	૨૮૭૬૮૩૨૦	૭૦૪૭૦૩૯૭	૭૦૪૭૦૩૯૭	-૧૯૧૭૯૮૮૦	૪૧૭૦૨૦૭૭	૨૦૮૫૧૦૩૯	...	૧૬૦૩૧૫૯					
														(૧) જમીન માલિકીના હક્ક રજિસ્ટ્રાર તેમની મુળખડની જમીનમાંના હક્ક રજિસ્ટ્રારના પ્રમાણપત્ર રહેશે (૨) જમીન માલિકીના તેમની મુળખડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક રજિસ્ટ્રારના પ્રમાણપત્ર વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ લેવાની રહેશે.									

PREPARED BY 10/15/12
CHECKED BY 10/15/12

36-11-22
2

१५८२-२०११ ^{२०११} १५८२-२०११
 १५८२-२०११ १५८२-२०११
 १५८२-२०११ १५८२-२०११
 १५८२-२०११ १५८२-२०११

F 120221115) 9204

2023/11/14 10:45

733/45 15/11/2022

अथवा यदि

TRU
CO

**Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad**