!! TITLE REPORT !!

"VEDANT ANTILLA"
MOJE KOSAD
BLOCK No. 885 & 886.
FINAL PLOT No. 306 & 307
TOWN PLANNIG SCHEME No. 66.

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM
B.Com LL.B. (ADVOCATE)
Office : Chintan Palace, Opp. Parth Complex, Katargam Sinaganpore Road, Surat.

AJEET B. LAKUM G-828/03 SURAT ADVOCATE

Date:- 05/03/2021

!! મિલકત અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ !!

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ મોજે **કોસાડ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭–૩/બ, **બ્લોક નંબર ૮૮૫**, જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦–૪૭–૫૫ ચો.મી. છે તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭–૩/અ, **બ્લોક નંબર ૮૮૬** જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦–૫૨–૬૧ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૬ (કોસાડ–વરીયાવ)** માં થતા અનુક્રમે **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૦૬** જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૨૯ સમચોરસ મીટર તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૦૭** જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૮૩ સમચોરસ મીટર છે. જે કુલ્લે ૭૦૧૨ સમોચસર મીટર બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"વેદાંત એન્ટીલા"** ના નામે ઓળખાતી મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ...

<u>મિલકતના માલિકનું નામ :–</u>

વિક્રાંત ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી

ઠે. એચ–૨૦૧–૨૦૪, લેક પોઈન્ટ, કોસાડ તળાવની સામે, કોસાડ, સુરત.

સદર મિલકત અંગેનો મારો અભિપ્રાય આ પ્રમાણે છે કે...

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ **મોજે કોસાડ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭–૩ બ, **બ્લોક નંબર ૮૮૫** થી નોંધાયેલ આખી જમીનના ટાઈટલની વિગત એવી છે કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ મોજે કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭/૩ બ વાળી જમીનનાં માલિક પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ગામ દફતરે નામદાર સરકારશ્રીના ઠરાવ નંબર ૫૮૬૯/૪૫/૭, તારીખ ૧૭/૦૫/૧૯૫૦ થી તારીખ ૧૮/૦૫/૫૦ ના સદર તાલુકાનો સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા જરાયત એ–ગુંઠા ૨–૦ કયારી એ–ગુંઠા ૦–૨૦ અને બાગાયત એ–ગુંઠા ૦–૨૦ ઠેરવવામાં આવ્યો છે. તેથી ઓછી જમીનના નંબરોને કાયદા મુજબ ટુકડા જણાવવામાં આવતા. તે આધારે સદરહું જમીનને "ટુકડા" તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે "ટુકડા" અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકક પત્રક માં નોંધ નંબર ૧૪૪૮ થી તારીખ ૦૫/૧૦/૧૯૫૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ટુકડા તરીકે ચાલી આવતી હતી, પરંતુ સદરહું જમીનમાં વાડીનું તુલ થતુ હોય તથા સદરહું જમીનનું માપ સ્ટાન્ડર્ડ માપ એ. ૦–૨૦ ગુંઠા કરતા વધારે હોય, સદરહું જમીનને ટુકડા માંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે ટુકડા કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૫૭૨ થી તારીખ ૦૯/૦૩/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-9090/03 SURAT ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈનું તારીખ ૨૯/૦૪/૭૭ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ચાર વારસદારો ચાલી આવેલ. જેઓ પૈકી ગંગાબેન પરસોત્તમભાઈએ પોતાનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ હોય તથા એક પુત્ર રઘાભાઈ ગોરધનભાઈ પણ અપુત્રવાન ગુજરી ગયેલ હોય તેના ભત્રીજાને વિલ કરી આપેલ હોય, જેથી પંચોના તથા પક્ષકારોનાં જવાબ આધારે વારસાઈ પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહું જમીન ઠાકોરભાઈ પરાગભાઈનાં હિસ્સે આપવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૦૭૬ થી તારીખ ૨૦/૦૫/૧૯૭૭ નાં રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૭/૦૬/૧૯૭૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકા ચોર્યાસી ના ગામ મોજે કોસાડને ખેતીલાયક જમીન બાબતે એકત્રીકરણ યોજના મે. સેટલમેન્ટ કમીશ્નરશ્રીના હુકમ ક્રમાંક કોન/સુરત/ ૮૩૩ સને ૧૯૮૧ થી મંજુર કરેલ અને ગુજરાત રાજયના પુરવણી રાજયપત્રના ભાગ–૧ ના પાના નંબર ૧૭૬ ઉપર તારીખ ૧૯/૦૩/૧૯૮૧ થી પ્રસિધ્ધ થયેલ અને તારીખ ૦૬/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજ સદર યોજના સંપુર્ણ રીતે અમલમાં આવતા તે અંગેના એકત્રીકરણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૪૫૭૩ થી તારીખ ૧૦/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૦/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને તે રીતે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭–૩ બ વાળી જમીનને "બ્લોક નંબર ૮૮૫" આપવામાં આવેલ.

LAKUM 9093 SURAT ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઠાકોરભાઈ પરાગભાઈ નાં નામે ચાલી આવેલ. તેઓએ તારીખ ૦૭/૦૪/૮૮ નાં રોજ કરેલ સામાયીકપણાનાં કરાર મુજબ એમના પુત્રો પ્રફુલભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ, મનોજકુમાર ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા ધર્મપત્ની નીરૂબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ નાં નામો સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવા માટે અરજી કરેલ. તે આધારે કરેલ અરજી, કરાર, પંચકયાસ તથા પક્ષકારોના જવાબ આધારે તેમના નામો સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે સામાયીકપણા માં નામ દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૪૮૫૧ થી તારીખ ૧૨/૦૪/૧૯૮૮ ના રોજથી કરવામાં આવેલી. જે નોંધ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન ઠાકોરભાઈ પરાગભાઈ, પ્રફુલભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ, મનોજકુમાર ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા નીરૂબેન ઠાકોરભાઈ પટેલનાં નામે ચાલી આવેલ. તેઓએ તારીખ ૨૧/૦૭/૨૦૦૬ નાં રોજ કરેલ નોટરી રૂબરૂનાં સામાયીકપણાનાં કરાર આધારે ગીતાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલનું નામ સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવા માટે અરજી કરેલ. તે આધારે કરેલ અરજી, ત.ક.મંત્રી કોસાડ નું તારીખ ૨૯/૦૭/૨૦૦૬ નું પેઢીનામું પંચકયાસ, નોટરી રૂબરૂનાં સામાયીકપણા નાં કરાર તથા પક્ષકારોના જવાબ આધારે તેમનુ નામ સહમાલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સામાયીકપણા માં નામ દાખલ કરવા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૯૯૧૨ થી તારીખ ૨૮/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજથી

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-873/93 SURAT ADVOCATE

કરવામાં આવેલી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૪/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ સદરહું કોસાડ ગામને ચોર્યાસી તાલુકા માંથી કમી કરવા માટે મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાં પત્ર નંબર–(જે)બાખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ તારીખ ૧૯/૧૦/૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામાં નંબર– કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તારીખ ૧૪/૦૨/૦૬ તથા જાહેરનામાં નંબર– કેવી/૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તારીખ ૨૦/૦૭/૦૬ થી આઠ નગર પાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ છે. જેથી કોસાડ ગામને ચોર્યાસી તાલુકા માંથી કમી કરી સુરત શહેરમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં અનુક્રમે નોંધ નંબર ૯૯૪૫ તથા નોંધ નંબર ૯૯૪૬ થી તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધો ત્યારબાદ અનુક્રમે તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનમાં કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૦૭૬ મુજબ સદરહું જમીનમાં મર્હુમ પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ નાં વારસદાર પુત્ર મર્હુમ જાદવભાઈ પરસોત્તમભાઈ નાં વારસદારોનાં નામ દાખલ કરવામાં આવેલ ન હોય, સદર ફેરફાર નોંધથી નારાજ થઈ મર્હુમ પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ નાં વારસદાર પુત્ર મર્હુમ જાદવભાઈ પરસોત્તમભાઈ નાં વારસદારોએ મહે. નાયબ કલેકટ ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરત સમક્ષ તારીખ ૨૪/૦૫/૦૫ ના રોજ વિવાદ અરજી દાખલ કરતા સદર કામે કેસ ચલાવી નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબના તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજ હુકમ નંબર આરટીએસ/અપીલ નં. ૯૩/૨૦૦૫ થી સદર ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૦૭૬ તારીખ ૨૦/૦૫/૧૯૭૭ રદ કરી મર્હુમ પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ નાં તમામ વારસદારોનાં નામ નવેસરથી રેવન્યુ રેકર્ડ પર દાખલ કરવા તથા સ્પે. દિવાની મુકદમા નંબર ૨૩૭/૦૬ તમામ પક્ષકારને બંધનકર્તા રહેશે તેવો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૦૦૦૫ થી તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૧/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન અંગે નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજ હુકમ નંબર આરટીએસ/અપીલ નં. ૯૩/૨૦૦૫ થી નારાજ થઈ બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ વિગેરે નાંઓએ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરત સમક્ષ તારીખ ૦૫/૦૭/૨૦૦૭ નાં રોજ રીવીઝન અરજી દાખલ કરેલ. જે અંગે કેસ ચલાવી મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ હુકમ નંબર આરટીએસ/રીવી/અરજી નં. ૯૨/૨૦૦૭ થી સદર રીવીઝન અરજી નામંજુર કરી તથા નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબના તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજ હુકમ નંબર આરટીએસ/અપીલ નં. ૯૩/૨૦૦૫ નો હુકમ વાદગ્રસ્ત જણાતો હોય સદર હુકમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧/૧ તથા ૩૪૮ વાળી જમીન બક્ષીસનાં લેખથી ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાયની જમીન

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM
G-87/9103
SURAT
ADVOCATE

બાબતે નાયબ કલેક્ટર, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજનો હુકમ ૯૩/૨૦૦૫ કાયમ રાખવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રમાં નોંધ નંબર ૧૦૩૩૦ થી તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૦૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૯/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન બાબતેના સ્પે. દિવાની મુકદમા નંબર ૨૩૭/૨૦૦૬ બાબતે મહે. સુરતના જો. સીવીલ જડજ (સી.ડી) સાહેબની કોર્ટે કેસ ચલાવી તેમના તારીખ ૧૪/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ નાં હુકમ મુજબ વાદીની આંક-૫ ની દરમ્યાન મનાઈ અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદર તારીખ ૧૪/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ આંક ૫ લગત કરવામાં આવેલ મનાઈ હુકમના પેરા નંબર ૧ માં જણાવેલ દાવાવાળી જમીનો પૈકી સર્વે નંબર ૧૨૧/૧ અને ૩૪૮ પુરતો મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવામાં આવેલ અને બાકીની અન્ય જમીનો પુરતો તે હુકમ સદર દાવા નંબર ૨૩૭/૨૦૦૬ ના આખરી નિકાલ સુધી કાયમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૦૬૯૧ થી તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૧૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીન બાબતે મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાં તારીખ ૨૨/૦૫/૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર આરટીએસ/રીવી/અરજી નં. ૯૨/૨૦૦૭ થી નારાજ થઈ ઠાકોરભાઈ પરાગજીભાઈ વિગેરેએ અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ સમક્ષ ફેરતપાસ અરજી કરતા, અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), અમદાવાદએ તારીખ ૧૭/૦૯/૨૦૧૧ નાં રોજ હુકમ નંબર મ.વિ.વિ./ હકપ/સત/૨૧/ ૨૦૧૧ થી અરજદારની મનાઈ મળવાની માંગણી અંગે મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાં વાદ ગ્રસ્ત હુકમ નંબર આરટીએસ/રીવી/અરજી નં. ૯૨/૨૦૦૭, તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૦૯ પરત્વે કામના નિકાલ સુધી રેકર્ડ પરત્વે યથાવત સ્થિતી જાળવી રાખવા મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૦૭૭૨ થી તારીખ ૧૧/૧૦/૨૦૧૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૫/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

LAKUM
SURAT
ADVOCATE

સદરહું જમીન બાબતેની મીસલેનીયસ સીવીલ અપીલ નંબર ૧૨૫/૧૦ ના કામે ૫ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જડજ, સુરતના એમીસલેનીયસ સીવીલ અપીલ નંબર ૧૨૫ સને ૨૦૧૦ તારીખ ૧૮/૧૧/૨૦૧૫ નાં રોજ હુકમ કરતા સદર અપીલનો નિકાલ કરવા તથા પ્રકરણ ત્વરીતે ચલાવી તેનો નિકાલ કરવા તથા વચગાળાનાં કોઈ મનાઈ હુકમ થયેલ હોય તો તે કાયમ રાખવા અને ટ્રાયલ કોર્ટ માંથી કોઈ દસ્તાવેજ મંગાવવામાં આવ્યા હોય તો તે પરત કરવા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૧૯૨૩ થી તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-29103 SURAT ADVOCATE

સદરહું જમીન બાબતેની મીસલેનીયસ સીવીલ અપીલ નંબર ૭૨/૧૦ ના કામે ૫ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જડજ, સુરતના એમીસલેનીયસ સીવીલ અપીલ નંબર ૭૨ સને ૨૦૧૦ બાબતે તારીખ ૧૮/૧૧/૨૦૧૫ નાં રોજ હુકમ કરતા સદર અપીલનો નિકાલ કરવા તથા પ્રકરણ ત્વરીતે ચલાવી તેનો નિકાલ કરવા તથા વચગાળાનાં કોઈ મનાઈ હુકમ થયેલ હોય તો તે કાયમ રાખવા અને ટ્રાયલ કોર્ટ માંથી કોઈ દસ્તાવેજ મંગાવવામાં આવ્યા હોય તો તે પરત કરવા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૧૯૨૭ થી તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદર જમીન બાબતે મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાં તારીખ ૨૨/૦૫/૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર આરટીએસ/રીવી/અરજી નંબર ૯૨/૨૦૦૭ થી નારાજ થઈ ઠાકોરભાઈ પરાગજીભાઈ વિગેરેએ અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ સમક્ષ ફેરતપાસ અરજી કરતા, અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), અમદાવાદ એ તારીખ ૨૫/૦૧/૨૦૧૬ નાં રોજ હુકમ નંબર મ.વિ.વિ./ હકપ/ સત/ ૨૧/ ૨૦૧૧ થી અરજદારશ્રીની રીવીઝન અરજી બાબતે સમાધાન થયેલ હોય, રીવીઝન અરજી બિન શરતી પરત ખેંચવાની માગણી ગ્રાહય રાખી કેસ રજીસ્ટરેથી સદર કેસ કમી કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૦૨૩ થી તારીખ ૧૧/૦૩/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન બાબતેના સ્પે. દિવાની મુકદમા નંબર ૨૩૭/૨૦૦૬ ના કામે ૧૩ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જડજ, સુરતના એ સ્પે.દિ. મુકદમા નંબર ૨૩૭ સને ૨૦૦૬ બાબતે તારીખ ૧૨/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજ હુકમ કરતા સદર કામે આંક ૨૩૧ ની પુરશીશ વંચાણે લેતા પક્ષકારો વચ્ચે દિવાની કાર્યરીતી સંહિતા નાં હુકમ ૨૩ નિયમ ૩ અન્વયે સમાધાન થયેલ હોય અને તે રીતે વાદીનો દાવો ફેસલ કરવામાં આવેલ અને સદર જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૦૭૬ પુનઃસ્થાપીત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૦૮૮ થી તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૯/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન ઠાકોરભાઈ પરાગભાઈ વિગેરેના નામે ચાલી આવેલ. જેઓ પૈકી ઠાકોરભાઈ પરાગભાઈ નું તારીખ ૦૮/૦૭/૨૦૧૩ નાં રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે ૧. નીરૂબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, ૨. ગીતાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, ૩. પ્રફુલભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ, ૪. મનોજકુમાર ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા ૫. મીનાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ ચાલી આવેલ છે. તે પૈકી અનુક્રમ નં. ૧,૩ તથા ૪ નાં નામો રેવન્યુ રેકર્ડ પર પહેલેથી ચાલી આવેલ હોય વારસાઈ હકકે ગીતાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા મીનાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલનાં નામો દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-3/9/03 SURAT ADVOCATE

હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૧૪૩ થી તારીખ ૨૩/૦૮/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. પરંતુ સદર નોંધનાં કામે મે. મામલતદારશ્રી અડાજણના હુકમ નંબર જદક/સુધારા/હુકમ/કોસાડ/વશી. ૭૦૪૦/ ૨૦૧૬ તારીખ ૦૭/૧૧/૨૦૧૬ મુજબ તથા તેમા દર્શાવેલ મે. કલેકટર સાહેબ સુરતનાં તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૦૯ ના હુકમ મુજબ અને ઉપરોકત સુધારા હુકમ મુજબ આ જમીનમાં પ્રથમ પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈનું નામ દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ હોય સદર નોંધ તારીખ ૧૦/૧૧/૨૦૧૬ નાં રોજ "નામંજુર" કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન બાબતે મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, સુરત સીટી અડાજણ નાં સુધારા હુકમ નંબર જદક/સુધારા હુકમ/ કોસાડ/ વશી. ૭૦૪૦/૨૦૧૬ તારીખ ૦૭/૧૧/૨૦૧૬ થી સદરહું જમીનમાં મે. કલેકટર સાહેબના તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૦૯ ના હુકમ અનુસાર સદરહું જમીનમાં ફકત પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ નું નામ ૭/૧૨ માં ચાલુ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે સુધારા હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૧૯૭ થી તારીખ ૦૯/૧૧/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૩૦/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ADVOCATE

સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૮૨, તારીખ ૨૪/૧૦/૨૦૧૬ તથા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૪૩, તારીખ ૨૩/૦૮/૨૦૧૬ બાબતે મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાને અપીલ કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નંબર આરટીએસ/ અપીલ નંબર ૬૭/૨૦૧૭ થી તારીખ ૧૫/૦૫/૨૦૧૭ થી ગામ દફતેર પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૦૮૮, તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૧૬ મુજબ રેકર્ડ પર અમલ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ. તેમજ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૮૨ તારીખ ૨૪/૧૦/૨૦૧૬ અને ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૪૩ તારીખ ૨૩/૦૮/૨૦૧૬ નામંજુર કરતા સર્કલ ઓફિસર અડાજણનો નિર્ણય રદ કરવા ઠરાવેલ તથા રજી. બક્ષીસ લેખથી રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧/૧ તથા ૩૪૮ વાળી જમીન તબદીલ થયેલ હોય, તે મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ પર અમલ કરવા ઠરાવેલ. સદર જમીન બાબતે મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, સુરત સીટી, અડાજણનાં સુધારા હુકમ નંબર જદક/સુધારા હુકમ/કોસાડ/વશી. ૭૦૪૦/૨૦૧૬ તારીખ ૦૭/૧૧/૨૦૧૬ ને રદ કરવામાં આવેલ અને મજકુર હુકમ બાબતે કરવામાં આવેલ નોંધ નંબર ૧૨૧૯૭ તારીખ ૦૮/૧૧/૨૦૧૬ "નામંજુર" કરવામાં આવેલ અને સદરહું જમીનમાં કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૪૩ મંજુર કરી તે મુજબ માલીકોનાં નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૩૦૩ થી તારીખ ૩૧/૦૫/૨૦૧૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૧૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, સદર જમીનમાં ૧. નીરૂબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, ૨. ગીતાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, ૩. પ્રફુલભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ, ૪. મનોજકુમાર ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા ૫. મીનાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલના નામો સદરહું જમીનનાં સંયુકત માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ.

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-2903 SURAT ADVOCATE

સદરહું જમીન વિક્રાંત ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી યાને બીનખેડુત ખરીદ કરવા માંગતા હોય, સદરહું જમીન બાબતે ગણોતધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ મે. નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત, સુરતના દ્વારા હુકમ નંબર એડીએમ/ ગ.ધા.કલમ–૬૩/ વશી.૪૦૩/૨૦૧૮/રજી. નં. ૦૮/૨૦૧૮, તારીખ ૦૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી વેચાણ કરવા જરૂરી પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૫૦૭ થી તારીખ ૦૯/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૨/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

મજકુર ગામ મોજે કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭–૩/બ, **બ્લોક નંબર ૮૮૫** થી નોંધાયેલી હે. આરે. ૦–૪૭–૫૫ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૦૬.૫૦ પૈસા ધરાવતી મુળ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૬(કોસાડ–વરીયાવ)** માં થતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૦૬** ફાળવવામાં આવેલ છે. જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૨૯ સમચોરસ મીટર વાળી ગણોતધારા કલમ ૬૩ મુજબની જમીન વિક્રાંત ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીએ તેના માલીક ૧. નીરૂબેન તે ઠાકોરભાઈ પરાગભાઈ પટેલની વિધવા, ૨. ગીતાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ, ૩. પ્રફુલભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ, ૪. મનોજભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ તથા ૫. મીનાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ તે મુકેશકુમારની પત્નીનાઓ કનેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેર–૮ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૯૨ થી તારીખ ૩૦/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૫૨૯ થી તારીખ ૦૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

LAKUM G-2903 SURAT ADVOCATE

સદરહું જમીનને બીનખેતી કરવા સારૂ વિક્રાંત ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીએ અરજ કરતા મહે. કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર એ/જમન/તત્કાલ/ એસઆર. નં. ૨૫૫/૧૮/આઈ.ડી.નં. ૪૩૧૯૭૬/ વશી. ૯૮૦૩ થી ૯૮૧૮/ ૨૦૧૮, તારીખ ૧૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ સદર જમીનને રહેણાક હેતુસારૂ બીનખેતી અંગેની જરૂરી પરવાનગી આપેલ છે. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૭૩૮ થી તારીખ ૦૪/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૫/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનને બહુહેતુક બીનખેતીના ઉપયોગ માટે રીવાઈઝડ બીનખેતી કરવા સારૂ વિક્રાંત ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીએ અરજ કરતા મહે. કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર ૧૦૦૬/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૧૯, તારીખ ૧૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ સદર જમીનને બહુહેતુક ઉપયોગ માટે રીવાઈઝડ બીનખેતી અંગેની જરૂરી પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૮૯૪ થી તારીખ ૧૫/૧૦/૨૦૧૯ ના

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-2/1903 SURAT ADVOCATE

રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૫/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ **મોજે કોસાડ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭–૩ અ, **બ્લોક નંબર ૮૮૬** થી નોંધાયેલ આખી જમીનના ટાઈટલની વિગત એવી છે કે...

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ મોજે કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭/૩ અ વાળી જમીનનાં માલિક પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ ચાલી આવેલા. ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ગામ દફતરે નામદાર સરકારશ્રીના ઠરાવ નંબર ૫૮૬૯/૪૫/૭, તારીખ ૧૭/૦૫/૧૯૫૦ થી તારીખ ૧૮/૦૫/૫૦ ના સદર તાલુકાનો સ્ટાર્ન્ડડ એરીયા જરાયત એ–ગુંઠા ૨–૦ કયારી એ–ગુંઠા ૦–૨૦ અને બાગાયત એ–ગુંઠા ૦–૨૦ ઠેરવવામાં આવ્યો છે. તેથી ઓછી જમીનના નંબરોને કાયદા મુજબ ટુકડા ગણાવવામાં આવતા, તે આધારે સદરહું જમીનને "ટુકડા" તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે ટુકડા અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૪૪૮ થી તારીખ ૦૫/૧૦/૧૯૫૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહું જમીન ટુકડા તરીકે ચાલી આવતી હતી. પરંતુ સદરહું જમીનમાં વાડીનું તુલ થતુ હોય તથા સદરહું જમીનનું માપ સ્ટાન્ડર્ડ માપ એ. ૦–૨૦ ગુંઠા કરતા વધારે હોય, સદરહું જમીનને ટુકડા માંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે ટુકડા કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૫૭૨ થી તારીખ ૦૯/૦૩/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિક પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ નું તારીખ ૨૯/૦૪/૭૭ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ચાર વારસદારો ચાલી આવેલ, જેઓ પૈકી ગંગાબેન પરસોત્તમભાઈએ પોતાનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ હોય તથા એક પુત્ર રઘાભાઈ ગોરધનભાઈ પણ અપુત્રવાન ગુજરી ગયેલ હોય તેના ભત્રીજાને વીલ કરી આપેલ હોય, જેથી પંચોના તથા પક્ષકારોનાં જવાબ આધારે વારસાઈ પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સદરહું જમીન બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ નાં હિસ્સે આપવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૪૦૭૬ થી તારીખ ૨૦/૦૫/૧૯૭૭ નાં રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૭/૦૬/૧૯૭૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તાલુકા ચોર્યાસી ના ગામ મોજે કોસાડ ને ખેતીલાયક જમીન બાબતે એકત્રીકરણ યોજના મે. સેટલમેન્ટ કમીશ્નરશ્રીના હુકમ ક્રમાંક કોન/સુરત/ ૮૩૩ સને ૧૯૮૧ થી મંજુર કરેલ અને ગુજરાત રાજયના પુરવણી રાજયપત્ર ના ભાગ–૧ ના પાના નંબર ૧૭૬ ઉપર તારીખ ૧૯/૦૩/૧૯૮૧ થી પ્રસિધ્ધ થયેલ અને તારીખ ૦૬/૦૫/૧૯૮૧ ના રોજ સદર યોજના સંપુર્ણ રીતે અમલમાં આવતા તે અંગેના એકત્રીકરણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૪૫૭૩ થી તારીખ ૧૦/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ કરવામાં

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-2103 SURAT ADVOCATE

આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૦/૦૨/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને તે રીતે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭–૩ અ વાળી જમીનને "બ્લોક નંબર ૮૮૬" આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ નું તારીખ ૨૭/૦૨/૧૯૯૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના સીધીલીટી ના વારસદારો તરીકે ૧. પાર્વતીબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૨. મંજુલાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૩. પદમાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૪. સુરબાળા તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૫. પંકજબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૬. વાલીબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની વિધવા, ૭. પુષ્પાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૮. બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ, ૯. સુખદેવભાઈ ઉર્ફે ભુપતભાઈ બાલુભાઈ ચાલી આવેલા. તેઓ પૈકી અનુક્રમ નંબર ૧ થી ૫ તથા ૭ નાં એ સંમતી દર્શક જવાબ આપતા મર્હુમ બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ નું નામ કમી કરી સદરહું જમીનનાં માલીક તરીકે વાલીબેન તે બાલુભાઈ પરસોતમભાઈની વિધવા, બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ, સુખદેવભાઈ ઉર્ફે ભુપતભાઈ બાલુભાઈ તથા પુષ્પાબેન તે બાલુભાઈ પરશોત્તમભાઈ ના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૮૦૦૧ થી તારીખ ૨૮/૦૫/૧૯૯૩ ના રોજથી કરવામાં આવેલી. જે નોંધ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનનાં માલીક તરીકે વાલીબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની વિધવા, બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ, સુખદેવભાઈ ઉર્ફે ભુપતભાઈ બાલુભાઈ તથા પુષ્પાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરીનાં નામો ચાલી આવેલ. તે પૈકી પુષ્પાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરીનું નામ તેણે આપેલ સંમતી દર્શક જવાબ તથા સામયીકપણાનાં લેખનાં આધારે સામાયીકપણા માંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૮૦૪૯ થી તારીખ ૦૮/૦૨/૧૯૯૪ ના રોજથી કરવામાં આવેલી. જે નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલિકો પૈકી વાલીબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની વિધવાનું તારીખ ૧૭/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન થવાથી તેઓના સીધીલીટી ના વારસદાર તરીકે ૧. પાર્વતીબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૨. મંજુલાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૩. પદમાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૪. સુરબાળા તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૫. પંકજબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૬. પુષ્પાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈ ની છોકરી, ૭. બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ, ૮. સુખદેવભાઈ ઉર્ફે ભુપતભાઈ બાલુભાઈ નાં નામો સદરહું જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા આવેલ અરજી, જવાબ, પંચકયાસ, પેઢીનામું તથા મરણનાં દાખલા આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યું દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૮૮૬૬ થી તારીખ ૧૮/૦૭/૨૦૦૦

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-816/03 SURAT ADVOCATE

ના રોજથી કરવામાં આવેલી. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૬/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્રાદેશીક ફેરફાર મુજબ સદરહું કોસાડ ગામને ચોર્યાસી તાલુકા માંથી કમી કરવા માટે મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી સુરતનાં પત્ર નંબર–(જે)બખ/તપસ/ વશી/૪૮૯૭/૦૬ તારીખ ૧૯/૧૦/૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામાં નંબર– કેવી/૨૬/૦૬/ એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તારીખ ૧૪/૦૨/૦૬ તથા જાહેરનામાં નંબર– કેવી/૨૧૨/૦૬/ એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી તારીખ ૨૦/૦૭/૦૬ થી આઠ નગર પાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ. જેથી કોસાડ ગામને ચોર્યાસી તાલુકા માથી કમી કરી સુરત શહેરમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે પ્રાદેશીક ફેરફાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં અનુક્રમે નોંધ નંબર ૯૯૪૫ તથા નોંધ નંબર ૯૯૪૬ થી તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધો ત્યારબાદ અનુક્રમે તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ તથા ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનમાં કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૦૭૬ મુજબ સદરહું જમીનમાં મર્હુમ પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ નાં વારસદાર પુત્ર મર્હુમ જાદવભાઈ પરસોત્તમભાઈ નાં વારસદારોનાં નામ દાખલ કરવામાં આવેલ ન હોય, સદર ફેરફાર નોંધથી નારાજ થઈ મર્હુમ પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ નાં વારસદાર પુત્ર મર્હુમ જાદવભાઈ પરસોત્તમભાઈ નાં વારસદારોએ મહે. નાયબ કલેકટ ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરત સમક્ષ તારીખ ૨૪/૦૫/૦૫ ના રોજ વિવાદ અરજી દાખલ કરતા સદર કામે કેસ ચલાવી નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબના તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજ હુકમ નંબર આરટીએસ/અપીલ નં. ૯૩/૨૦૦૫ થી સદર ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૦૭૬ તારીખ ૨૦/૦૫/૧૯૭૭ રદ કરી મર્હુમ પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ નાં તમામ વારસદારોનાં નામ નવેસરથી રેવન્યુ રેકર્ડ પર દાખલ કરવા તથા સ્પે. દિવાની મુકદમા નંબર ૨૩૭/૦૬ તમામ પક્ષકારને બંધનકર્તા રહેશે તેવો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૦૦૦૫ થી તારીખ ૦૩/૦૫/૨૦૦૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૧/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન અંગે નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજ હુકમ નંબર આરટીએસ/અપીલ નં. ૯૩/૨૦૦૫ થી નારાજ થઈ બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ વિગેરે નાંઓએ મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરત સમક્ષ તારીખ ૦૫/૦૭/૨૦૦૭ નાં રોજ રીવીઝન અરજી દાખલ કરેલ. જે અંગે કેસ ચલાવી મહે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાએ તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ હુકમ નંબર આરટીએસ/રીવી/અરજી નં. ૯૨/૨૦૦૭ થી સદર રીવીઝન અરજી નામંજુર કરી તથા નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત સાહેબના તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજ હુકમ નંબર આરટીએસ/અપીલ નં. ૯૩/૨૦૦૫ નો હુકમ વાદગ્રસ્ત જણાતો હોય સદર હુકમમાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧/૧ તથા ૩૪૮ વાળી જમીન બક્ષીસનાં લેખથી ટ્રાન્સફર કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાયની જમીન

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-8/4/03 SURAT ADVOCATE

બાબતે નાયબ કલેકટર, ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતના તારીખ ૩૦/૦૪/૨૦૦૭ નાં રોજનો હુકમ ૯૩/૨૦૦૫ કાયમ રાખવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રમાં નોંધ નંબર ૧૦૩૩૦ થી તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૦૯ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૯/૧૦/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન બાબતેના સ્પે. દિવાની મુકદમા નંબર ૨૩૭/૨૦૦૬ બાબતે મહે. સુરતના જો. સીવીલ જડજ (સી.ડી) સાહેબની કોર્ટે કેસ ચલાવી તેમના તારીખ ૧૪/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ નાં હુકમ મુજબ વાદીની આંક–૫ ની દરમ્યાન મનાઈ અરજી મંજુર કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સદર તારીખ ૧૪/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ આંક ૫ લગત કરવામાં આવેલ મનાઈ હુકમના પેરા નંબર ૧ માં જણાવેલ દાવાવાળી જમીનો પૈકી સર્વે નંબર ૧૨૧/૧ અને ૩૪૮ પુરતો મનાઈ હુકમ ઉઠાવી લેવામાં આવેલ અને બાકીની અન્ય જમીનો પુરતો તે હુકમ સદર દાવા નંબર ૨૩૭/૨૦૦૬ ના આખરી નિકાલ સુધી કાયમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૦૬૯૧ થી તારીખ ૨૬/૦૪/૨૦૧૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૩/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીન બાબતે મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાં તારીખ ૨૨/૦૫/૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર આરટીએસ/રીવી/અરજી નં. ૯૨/૨૦૦૭ થી નારાજ થઈ ઠાકોરભાઈ પરાગજીભાઈ વિગેરેએ અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ સમક્ષ ફેરતપાસ અરજી કરતા, અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), અમદાવાદએ તારીખ ૧૭/૦૯/૨૦૧૧ નાં રોજ હુકમ નંબર મ.વિ.વિ./ હકપ/સત/૨૧/ ૨૦૧૧ થી અરજદારની મનાઈ મળવાની માંગણી અંગે મે. કલેકટર સાહેબશ્રી, સુરતનાં વાદ ગ્રસ્ત હુકમ નંબર આરટીએસ/રીવી/અરજી નં. ૯૨/૨૦૦૭, તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૦૯ પરત્વે કામના નિકાલ સુધી રેકર્ડ પરત્વે યથાવત સ્થિતી જાળવી રાખવા મનાઈ હુકમ આપવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નંબર ૧૦૭૭૨ થી તારીખ ૧૧/૧૦/૨૦૧૧ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૫/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન બાબતેની મીસલેનીયસ સીવીલ અપીલ નંબર ૧૨૫/૧૦ ના કામે ૫ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જડજ, સુરતના એમીસલેનીયસ સીવીલ અપીલ નંબર ૧૨૫ સને ૨૦૧૦ તારીખ ૧૮/૧૧/૨૦૧૫ નાં રોજ હુકમ કરતા સદર અપીલનો નિકાલ કરવા તથા પ્રકરણ ત્વરીતે ચલાવી તેનો નિકાલ કરવા તથા વચગાળાનાં કોઈ મનાઈ હુકમ થયેલ હોય તો તે કાયમ રાખવા અને ટ્રાયલ કોર્ટ માંથી કોઈ દસ્તાવેજ મંગાવવામાં આવ્યા હોય તો તે પરત કરવા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૧૯૨૩ થી તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-8/2003 SURAT ADVOCATE

સદરહું જમીન બાબતેની મીસલેનીયસ સીવીલ અપીલ નંબર ૭૨/૧૦ ના કામે ૫ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જડજ, સુરતના એમીસલેનીયસ સીવીલ અપીલ નંબર ૭૨ સને ૨૦૧૦ બાબતે તારીખ ૧૮/૧૧/૨૦૧૫ નાં રોજ હુકમ કરતા સદર અપીલનો નિકાલ કરવા તથા પ્રકરણ ત્વરીતે ચલાવી તેનો નિકાલ કરવા તથા વચગાળાનાં કોઈ મનાઈ હુકમ થયેલ હોય તો તે કાયમ રાખવા અને ટ્રાયલ કોર્ટ માંથી કોઈ દસ્તાવેજ મંગાવવામાં આવ્યા હોય તો તે પરત કરવા હુકમ કરેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૧૯૨૭ થી તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૫ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૨/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદર જમીન બાબતે મહે. કલેકટર સાહેબ, સુરતનાં તારીખ ૨૨/૦૫/૦૯ ના રોજના હુકમ નંબર આરટીએસ/રીવી/અરજી નંબર ૯૨/૨૦૦૭ થી નારાજ થઈ ઠાકોરભાઈ પરાગજીભાઈ વિગેરેએ અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ) અમદાવાદ સમક્ષ ફેરતપાસ અરજી કરતા, અગ્રસચિવ મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), અમદાવાદ એ તારીખ ૨૫/૦૧/૨૦૧૬ નાં રોજ હુકમ નંબર મ.વિ.વિ./ હકપ/ સત/ ૨૧/ ૨૦૧૧ થી અરજદારશ્રીની રીવીઝન અરજી બાબતે સમાધાન થયેલ હોય, રીવીઝન અરજી બિન શરતી પરત ખેંચવાની માગણી ગ્રાહય રાખી કેસ રજીસ્ટરેથી સદર કેસ કમી કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૦૨૩ થી તારીખ ૧૧/૦૩/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન બાબતેના સ્પે. દિવાની મુકદમા નંબર ૨૩૭/૨૦૦૬ ના કામે ૧૩ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જડજ, સુરતના એ સ્પે.દિ. મુકદમા નંબર ૨૩૭ સને ૨૦૦૬ બાબતે તારીખ ૧૨/૦૨/૨૦૧૬ નાં રોજ હુકમ કરતા સદર કામે આંક ૨૩૧ ની પુરશીશ વંચાણે લેતા પક્ષકારો વચ્ચે દિવાની કાર્યરીતી સંહિતા નાં હુકમ ૨૩ નિયમ ૩ અન્વયે સમાધાન થયેલ હોય અને તે રીતે વાદીનો દાવો ફેસલ કરવામાં આવેલ અને સદર જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૦૭૬ પુનઃસ્થાપીત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૦૮૮ થી તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૯/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ઉપરોકત હકિકતે સદરહું જમીન તથા બીજી અન્ય જમીનો અંગે નામદાર કોર્ટ દ્વારા સદર જમીનોમાં થયેલ નોંધ નંબર ૪૦૭૬ પુનઃસ્થાપિત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ હોય, સદરહું જમીનમાં ઉત્તરોતર થયેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી નોંધ નંબર ૮૮૬૬ તારીખ ૧૮/૦૭/૨૦૦૦ મુજબ સદરહું જમીન ૧. બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ, ૨. સુખદેવભાઈ ઉર્ફે ભુપતભાઈ બાલુભાઈ, ૩. પાર્વતીબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરી, ૪. મંજુલાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરી, ૫. પદમાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરી, ૬. સુરબાળા તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરી, ૭. પંકજબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરી તથા

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-[illegible] SURAT ADVOCATE

૮. પુષ્પાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરીઓના નામે ચાલી આવેલ. જેઓ પૈકી અનુક્રમ નંબર ૩ થી ૫ તથા ૭ અને ૮ નાઓએ તારીખ ૦૫/૧૦/૨૦૧૬ નાં રોજના રજીસ્ટર્ડ બીન અવેજી હકક કમી ના લેખ અનુક્રમ નંબર ૯૪૭/૨૦૧૬ થી સદરહું જમીનમાં ચાલી આવેલ તેમનો હકક, હિત, હિસ્સો બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ તથા સુખદેવભાઈ ઉર્ફે ભુપતભાઈ બાલુભાઈ ની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અંગેનો બીન અવેજી હકક કમી નો લેખ મહે. સુરતનાં સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેર–૮ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૯૪૭ થી તારીખ ૦૫/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધાયેલ. જેથી પાર્વતીબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરી, મંજુલાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરી, પદમાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરી, પંકજબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરી તથા પુષ્પાબેન તે બાલુભાઈ પરસોત્તમભાઈની છોકરીઓના નામો સદરહું જમીન માંથી કમી કરવામાં આવેલ. જે હકક કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૧૮૨ થી તારીખ ૨૪/૧૦/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. પરંતુ સરદહું જમીનમાં થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૯૭ જોતા તે નોંધની અસર ૭/૧૨ માં આપ્યા બાદ આ નોંધનો અમલ કરવાનો રહેતો હોય, સદર નોંધ તારીખ ૨૬/૧૨/૨૦૧૬ નાં રોજ “નામંજુર” કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન બાબતે મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, સુરત સીટી, અડાજણનાં સુધારા હુકમ નંબર જદક/સુધારા હુકમ/કોસાડ/વશી. ૭૦૪૦/૨૦૧૬ તારીખ ૦૭/૦૧૧/૨૦૧૬ થી સદરહું જમીનમાં મે. કલેકટર સાહેબના તારીખ ૨૨/૦૫/૨૦૦૯ ના હુકમ અનુસાર સદરહું જમીનમાં ફકત પરસોત્તમભાઈ ગોરધનભાઈ નું નામ ૭/૧૨ માં ચાલુ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે સુધારા હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૧૯૭ થી તારીખ ૦૯/૧૧/૨૦૧૬ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૩૦/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૮૨ તારીખ ૨૪/૧૦/૨૦૧૬ તથા ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૪૩ તારીખ ૨૩/૦૮/૨૦૧૬ બાબતે મે. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાને અપીલ કરતા તેઓએ તેમના હુકમ નંબર આરટીએસ/ અપીલ નંબર ૬૭/૨૦૧૭ થી તારીખ ૧૫/૦૫/૨૦૧૭ થી ગામ દફતેર પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૦૮૮ તારીખ ૦૪/૦૬/૨૦૧૬ મુજબ રેકર્ડ પર અમલ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ. તેમજ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૮૨ તારીખ ૨૪/૧૦/૨૦૧૬ અને ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૪૩ તારીખ ૨૩/૦૮/૨૦૧૬ નામંજુર કરતા સર્કલ ઓફિસર અડાજણ નો નિર્ણય રદ કરવા ઠરાવેલ તથા રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસ લેખથી રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૨૧/૧ તથા ૩૪૮ વાળી જમીન તબદીલ થયેલ હોય તે મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ પર અમલ કરવા ઠરાવેલ. સદર જમીન બાબતે મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, સુરત સીટી, અડાજણ નાં સુધારા હુકમ નંબર જદક/સુધારા હુકમ/કોસાડ/વશી. ૭૦૪૦/૨૦૧૬ તારીખ ૦૭/૧૧/૨૦૧૬ ને રદ કરવામાં આવેલ અને મજકુર હુકમ બાબતે કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૯૭ તારીખ ૦૮/૧૧/૨૦૧૬ “નામંજુર” કરવામાં આવેલ અને સદરહું જમીન

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-2303 SURAT ADVOCATE

માં કરવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૨૧૮૨ મંજુર કરી તે મુજબ માલીકોનાં નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૩૦૩ થી તારીખ ૩૧/૦૫/૨૦૧૭ નાં રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૧૭ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, સદર જમીનમાં બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ, સુખદેવભાઈ ઉર્ફે ભુપતભાઈ બાલુભાઈ તથા પુષ્પાબેન બાલુભાઈ ના નામો સદરહું જમીનનાં સંયુકત માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ, સુખદેવભાઈ ઉર્ફે ભુપતભાઈ બાલુભાઈ તથા પુષ્પાબેન બાલુભાઈ તે પ્રદિપકુમાર પટેલની પત્ની પૈકી પુષ્પાબેન બાલુભાઈ તે પ્રદિપકુમાર પટેલની પત્નીએ પોતાનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો રજીસ્ટર્ડ બીનઅવેજી હકક કમીના લેખથી બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ તથા સુખદેવભાઈ ઉર્ફે ભુપતભાઈ બાલુભાઈની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અંગેનો બીનઅવેજી હકક રીલીઝનો લેખ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેર–૮ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૯૯ થી તારીખ ૦૯/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ. જે હકક કમી અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૪૮૪ થી ૨૦/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

AKUM 2303 SURAT ADVOCATE

સદરહું જમીન વિક્રાંત ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી યાને બીનખેડુત ખરીદ કરવા માંગતા હોય, સદરહું જમીન બાબતે ગણોતધારાની કલમ–૬૩ હેઠળ પરવાનગી, મે. નાયબ કલેકટર, સીટી પ્રાંત, સુરતના દ્વારા હુકમ નંબર એડીએમ/ ગ.ધા.કલમ–૬૩/ વશી. ૪૦૪/૨૦૧૮/રજી. નંબર ૦૯/૨૦૧૮, તારીખ ૦૧/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજથી વેચાણ કરવા જરૂરી પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૫૦૮ થી તારીખ ૦૯/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે ફેરફાર નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૨/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

મજકુર ગામ મોજે કોસાડ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭–૩/અ, **બ્લોક નંબર** ૮૮૬ થી નોંધાયેલી હે.આરે. ૦–૫૨–૬૧ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૦૭.૨૫ પૈસા ધરાવતી મુળ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૬ (કોસાડ–વરીયાવ) માં થતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૦૭ ફાળવવામાં આવેલ. જે ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૮૩ સમચોરસ મીટર વાળી ગણોતધારા કલમ ૬૩ મુજબની પરવાનગી મેળવેલ જમીન વિક્રાંત ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીએ તેના માલીક ૧. બળદેવભાઈ ઉર્ફે ડાહયાભાઈ બાલુભાઈ તથા ૨. સુખદેવભાઈ ઉર્ફે ભુપતભાઈ બાલુભાઈ નાઓ કનેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી રાંદેર–૮ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૬૮ થી તારીખ ૨૮/૦૩/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ. જે વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૫૨૮ થી તારીખ ૦૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં

Scanned with CamScanner

AJEET B. LAKUM G-... SURAT ADVOCATE

આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનને બીનખેતી કરવા સારૂ વિક્રાંત ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીએ અરજ કરતા મહે. કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર એ/જમન/તત્કાલ/ એસઆર. નંબર ૧૩૦/૧૮/આઈ.ડી.નં. ૩૧૪૦૨૮/ વશી. ૬૨૪૨ થી ૬૨૫૭/ ૨૦૧૮, તારીખ ૨૬/૦૯/૨૦૧૮ ના રોજ સદર જમીનને રહેણાક હેતુસારૂ બીનખેતી અંગેની જરૂરી પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૬૮૩ થી તારીખ ૨૬/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહું જમીનને બહુહેતુક બીનખેતીના ઉપયોગ માટે રીવાઈઝડ બીનખેતી કરવા સારૂ વિક્રાંત ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીએ અરજ કરતા કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ નંબર ૧૦૦૭/ ૨૨/ ૧૬/ ૦૩૭/ ૨૦૧૯ તારીખ ૧૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ સદર જમીનને બહુહેતુક ઉપયોગ માટે રીવાઈઝડ બીનખેતી અંગેની જરૂરી પરવાનગી આપેલ. જે હુકમ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નંબર ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નંબર ૧૨૮૯૫ થી તારીખ ૧૫/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ત્યારબાદ તારીખ ૨૫/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા અડાજણ (સુરત સીટી) ના ગામ **મોજે કોસાડ** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭–૩/બ, **બ્લોક નંબર ૮૮૫** જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦–૪૭–૫૫ ચો.મી. છે તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર ૬૦૭–૩/અ, **બ્લોક નંબર ૮૮૬** જેનુ ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦–૫૨–૬૧ ચો.મી. છે. જેનો સમાવેશ **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૬૬ (કોસાડ–વરીયાવ)** માં થતા અનુક્રમે **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૦૬** જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૨૯ સમચોરસ મીટર તથા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૦૭** જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૮૩ સમચોરસ મીટર છે. જે બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીનોના માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે વિક્રાંત ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી થયેલ અને ચાલી આવેલ છે. જેઓએ સદરહું જમીનમાં રહેણાક કમ વાણીજય ના હેતુ માટે **"વેદાંત એન્ટીલા"** ના નામે ઓળખાતી ઈમારતોનું આયોજન કરેલ છે.

સદરહું ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૦૬ તથા ફાયનલ પ્લોટ નંબર ૩૦૭ ને સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દફતરે એકત્ર કરવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ./ ડીપી/નં. ૦૯૫ થી તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે અને તે જમીનમાં સંયુકત રીતે રહેણાક કમ વાણીજયના હેતુસારૂ બાંધકામ કરવા સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તેમના પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/ડી.પી./નં. ૦૯૬ થી તારીખ ૦૬/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ જરૂરી વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

Scanned with CamScanner

આ રીતે સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બીન કરજી છે તે અંગેનો ટાઈટલ્સ રીપોર્ટ અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ નીચેની વિગતના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા હમોએ લીધેલ જરૂરી સર્ચના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

ક્રમ	વિગત	તારીખ
૧	ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨, ૮(અ), હકકપત્રક નંબર ૬ ની નકલો.	૧૨/૦૨/૨૦૨૧
૨	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૨૯૨ ની નકલ.	૩૦/૦૩/૨૦૧૮
૩	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર ૨૬૮ ની નકલ.	૨૮/૦૩/૨૦૧૮
૪	રજીસ્ટર્ડ પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ.	૧૨/૦૬/૨૦૧૭
૫	નોટરાઈઝડ સપ્લીમેન્ટરી પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ.	૧૧/૦૪/૨૦૧૮
૬	ગણોતધારા કલમ ૬૩ હેઠળ મેળવેલ પરવાનગી હુકમની નકલ (એડીએમ/ગ.ધા.કલમ-૬૩/વશી.૪૦૩/૨૦૧૮/ રજી. નં. ૦૮/૨૦૧૮)	૦૧/૦૩/૨૦૧૮
૭	ગણોતધારા કલમ ૬૩ હેઠળ મેળવેલ પરવાનગી હુકમની નકલ (એડીએમ/ ગ.ધા.કલમ-૬૩/વશી.૪૦૪/૨૦૧૮/રજી. નં. ૦૯/૨૦૧૮)	૦૧/૦૩/૨૦૧૮
૮	બીનખેતી પરવાનગીના હુકમની નકલ (હુકમ નં. એ/જમન/તત્કાલ/એસઆર. નં. ૨૫૫/૧૮/આઈ.ડી.નં. ૪૩૧૯૭૬/ વશી. ૯૮૦૩ થી ૯૮૧૮/૨૦૧૮)	૧૪/૧૨/૨૦૧૮
૯	રીવાઈઝડ બીનખેતી પરવાનગી હુકમની નકલ(હુકમ નં. ૧૦૦૬/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૧૯)	૧૫/૧૦/૨૦૧૯
૧૦	બીનખેતી પરવાનગીના હુકમની નકલ (હુકમ નં. એ/જમન/તત્કાલ/એસઆર. નં. ૧૩૦/૧૮/આઈ.ડી.નં. ૩૧૪૦૨૮/વશી. ૬૨૪૨ થી ૬૨૫૭/૨૦૧૮)	૨૬/૦૯/૨૦૧૮
૧૧	રીવાઈઝડ બીનખેતી પરવાનગી હુકમની નકલ(હુકમ નં. ૧૦૦૭/૨૨/૧૬/૦૩૭/૨૦૧૯)	૧૫/૧૦/૨૦૧૯
૧૨	સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા ફાયનલ પ્લોટ એકત્ર કરવા અંગે આપેલ પરવાનગી (પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/ડી.પી./નં. ૦૯૫)	૦૬/૦૨/૨૦૨૧
૧૩	સુરત મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી અને મંજુર પ્લાનની નકલ (પત્ર નંબર ટી.ડી.ઓ/ ડી.પી./ નં. ૦૯૬)	૦૬/૦૨/૨૦૨૧
૧૪	સર્ચ અંગેની રસીદો.	૧૭/૦૨/૨૦૨૧

AJEET B. LAKUM
(Advocate)
(G-0829-2003)

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર 20210180111163 અરજી નંબર 7295 અરજી વર્ષ 2021

તારીખ 16 માહે ફેબ્રુઆરી સને 2021

રજુ કરનારનું નામ અજીત લકુમ (કોસાડ બ્લોક નં 885

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 64 થી 67)......................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1999	110.00
કલમ-25..	
કલમ-34 (કલમ-57).....................................	
નકલ ફી ફોલીયો.......................................	
ઈન્ડેક્ષ-2 ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	110.00

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-1 (અઠવા) નો સિક્કો SURAT CITY-1. (ATHWA) सत्यमेव जयते

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00

20210215115366107

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત - 1 City

G) 5058241424180650005 (W) 16/02/2021 12:25:05

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 885

Search in : કોસાડ /KOSAD

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૧૦૦૯૪૯૪	અરજી નંબર	૪૨૫૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૫	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજીત બી લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..

નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો..

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...............................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 2000 2012 ૧૪૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

------------ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

M B Sindhu
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 140.00

20210215105785927

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

IGR-NIC(G) 6352109546783804390 (W) ૧૫/૦૨/૨૦૨૧ 17:13:58

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં. 885

Search in : કોસાડ /Kosad

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૨૨૦૦૦૨૮૫	અરજી નંબર	૧૧૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૬	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજીત બી લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................	
ટપાલ ખર્ચ........................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2018	૮૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8, (RANDER)

AKASH AMRUTBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૪ રાંદેર

અંકે રૂ. : 80.00
20210215293644567
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૪ રાંદેર

GR-NIC(G) 2418820894677170120 (W) ૧૬/૦૨/૨૦૨૧ 16:19:19

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 885

Search in : કોસાડ /KOSAD

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૧૦૦૯૪૯૭	અરજી નંબર	૪૨૬૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૫	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજીત બી લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.......................................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી...

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 2018 2021 ૫૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ______________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 50.00

20210215181505783

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં-885

Search in : કોસાડ /Kosad

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૨૨૦૦૦૩૦૪ અરજી નંબર ૧૨૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૧૭ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજીત બી લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2018 2018	૧૨૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

AKASH AMRUTBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૪ રાંદેર

અંકે રૂ. : 120.00

20210216715112969

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૪ રાંદેર

-NIC(G) 8871026959328596533 (W) ૧૭/૦૨/૨૦૨૧ 16:23:03

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૧૮૦૧૧૧૫૪	અરજી નંબર	૭૨૯૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૬	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજીત લકુમ (કોસાડ બ્લોક નં 886

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1999 ૧૧૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1, (ATHWA) સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧ (અઠવા) નો સિક્કો

B.D.Makwana
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 110.00

20210215531651372

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

(G) 3258394536100311117 (W) ૧૬/૦૨/૨૦૨૧ 12:25:54

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 886

Search in : કોસાડ /KOSAD

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૧૦૦૯૪૯૬	અરજી નંબર	૪૨૫૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૫	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજીત બી લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી..........Year: 2000 2012 ૧૪૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

__________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 140.00

20210215949874107

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

:-NIC(G) -7080451981007412265 (W) ૧૫/૦૨/૨૦૨૧ 17:14:53

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લૉક નં. 886

Search in : કોસાડ /Kosad

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૨૨૦૦૦૨૮૬	અરજી નંબર	૧૧૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૬	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજીત બી લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........

ટપાલ ખર્ચ..........

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........

શોધ અગર તપાસણી..........Year: 2012 2018 ૮૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..........

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........

નકલ ફી ફોલીયો..........

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૮ (રાંદેર) SURAT-8 (RANDER)

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

AKASH AMRUTBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૪ રાંદેર

અંકે રૂ. : 80.00

20210215742387223

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - ૪ રાંદેર

R-NIC(G) 366860873236O324332 (W) ૧૬/૦૨/૨૦૨૧ 16:18:35

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં 886

Search in : કોસાડ /KOSAD

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૧૦૦૯૪૯૯	અરજી નંબર	૪૨૬૧	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૫	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજીત બી લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2018 2021	૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

M B Sindha
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4, (KATARGAM)

અંકે રૂ. : 50.00

20210215789438026

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

Scanned with CamScanner

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : બ્લોક નં-886

Search in : કોસાડ /Kosad

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૨૨૦૦૦૩૦૬	અરજી નંબર	૧૨૪	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૧૭	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજીત બી લકુમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........Year: 2016 2018-	૧૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

AKASH AMRUTBHAI DESAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

અંકે રૂ. : 140.00

20210216756137935,20210217650535146

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 8 રાંદેર

NIC(G) 9167689528317566349 (W) ૧૭/૦૨/૨૦૨૧ 16:40:01

Scanned with CamScanner

Search in : અજીત બી લકુમ અરજી નંબર : 122 ગામ નું નામ : Kosad

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં-885

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા.20807000.00	સર્વે નં. 607/3/બ,બ્લોક નં. 885 જેનુ ક્ષે. 0-47-55 હે. આરે.ચો.મી. જેનો ટી.પી. નં. 66(કોસાડ-વરયાવ), ફા. પ્લોટ નં.306 ફા. પ્લો મુજબનુ ક્ષે. 3329.00 ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન જેનો આાર રૂ.6.50 પૈસા તે ગણોતધારા કલમ-63 હેઠળ રેહણાંક હેતુ સારૂ પરવાનગી મેળવેલ ખેતીની જમીન.			નીરૂબેન તે ઠાકોરભાઇ પરાગભાઇ પટેલની વિધવા ગીતાબેન ઠાકોરભાઇ પટેલ પ્રફુલભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ મનોજભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ મીનાબેન ઠાકોરભાઇ પટેલ તે મુકેશકુમારની પત્ની	વિકાંત ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર વિપુલભાઇ પુનાભાઇ દોંગા	30-03-2018 30-03-2018	292	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/02/2021

Scanned with CamScanner

Search in : અજીત બી લકુમ અરજી નંબર : 124 ગામ નું નામ : Kosad

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં-૮૮૬

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા__________ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ।.0.00	રે.સ.નં. 607-3અ, બ્લોક નં 886 જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનુ સુમારે ક્ષે. હે.-0 આરે-52 61 ચો.મી. (5261 ચો.મી.) આકાર રૂ. 7.25 પૈસા ટી.પી.નં. 66, ફા.પ્લોટ ન. 307 જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષે. 3683 ચો.મી. પૈકી હમો બીજા પક્ષનાના નં. 1 થી 5 નાંની રેકેર્ડમુજબની 3288.125 ચો.મી. વણ વહે. હીસ્સાની જમીન. તથા ફા.પ્લોટ મુજબ ની 2301.875 ચો.મી. વણ વહે. હીસ્સાની જમીન			પાર્વતીબેન બાલુભાઇ પટેલ તે ઇશ્વરભાઇ છોટુભાઇ પટેલની ધણીયાણી મંજુલાબેન બાલુભાઇ પટેલ તે પ્રવિણચંદ્ર વાંસવાલાની ધણીયાણી ચંદનબેન બાલુભાઇ પટેલ તે મંગુભાઇ ઘેલાભાઇ પટેલની ધણીયાણી સુરબાળાબેન બાલુભાઇ પટેલ તે મહાદેવભાઇ ઉર્ફે ચંપકભાઇ પટેલની વિધવા પંકજબેન ઉર્ફે રેખાબેન બાલુભાઇ પટેલ તે રાજુભાઇ મનસુખભાઇ પટેલની વિધવા	બળદેવભાઇ ઉર્ફે ડાહ્યાભાઇ બાલુભાઇ પટેલ સુખદેવભાઇ ઉર્ફે ભૂપતભાઇ બાલુભાઇ પટેલ	05-10-2016 05-10-2016	947	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Scanned with CamScanner

2018

Search in : અજીત બી લકુમ અરજી નંબર : 124 ગામ નું નામ : Kosad

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં-886

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

Scanned with CamScanner

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અજીત બી લકુમ અરજી નંબર : 124 ગામ નું નામ : Kosad

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં-886

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty) રૂ.0.00	ખાતા નં. 1801,રે.સર્વે નં. 607-3અ,બ્લોક નં. 886 જેનુ 7/12 મુજબનુ ક્ષે. 0-52-61 હે. આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.7.25 પૈસા જેનો ટી.પી. નં.66(કોસાડ-વરીયાવ) ફા.પ્લોટ નં. 307 જેનુ ક્ષે. 3683.00 ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી હમો બીજા પક્ષનાનો વણ વહેચાયેલ હિસ્સાની 7/12 મુજબનુ ક્ષે.657.625 ચો.મી. તથા ફા. પ્લોટ મુજબનુ ક્ષે.460.375 ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન.			પુષ્પાબેન બાલુભાઇ તે પ્રદિપકુમાર પટેલની પત્ની	બળદેવભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ બાલુભાઇ સુખદેવભાઇ ઉર્ફે ભુપતભાઇ બાલુભાઇ	09-02-2018 09-02-2018	99	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8 (Rander)

પ્રિન્ટ તારીખ : 17/02/2021

Scanned with CamScanner

Search in : અજીત બી લકુમ અરજી નંબર : 124 ગામ નું નામ : Kosad

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં-886

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8(Rander) મા -3 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.24860600.00	સર્વે નં. 607/3/અ,બ્લોક નં. 886 જેનુ ક્ષે. 0-52-61 હે. આરે.ચો.મી. જેનો ટી.પી. નં. 66(કોસાડ-વરયાવ), ફા. પ્લોટ નં.307 ફા. પ્લો મુજબનુ ક્ષે. 3683.00 ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન જેનો આાર રૂ.7.25 પૈસા તે ગણોતધારા કલમ-63 હેઠળ રેહણાંક હેતુ સારૂ પરવાનગી મેળવેલ ખેતીની જમીન.			બળદેવભાઇ ઉર્ફે ડાહયાભાઇ બાલુભાઇ સુખદેવભાઇ ઉર્ફે ભુપતભાઇ બાલુભાઇ	વિક્રાંત ઇન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર વિપુલભાઇ પુનાભાઇ દોંગા	28-03-2018 28-03-2018	268	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Surat-8
(Rander)

Scanned with CamScanner