



AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

SARDAR PATEL BHAVAN, DANAPITH, AHMEDABAD
(GUJARAT), INDIA

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 001BDP22230910	Date	: 14/07/2022
Development Permission No	: 001BP22230747	ODPS Application No.	: ODPS/2022/063902
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 001ERL16092510077	Architect/ Engineer Name	: THAKKAR RAMESHBHAI MAFATBHAI
Structure Engineer No.	: 001SE26082600100	Structure Engineer Name	: MAHESH MANILAL KIKANI
Supervisor No.	: 001SR24092510261	Supervisor Name	: RAMESHBHAI MAFATBHAI THAKKAR
Clerk of Works No.	: 001CW24092510090	Clerk of Works Name	: RAMESHBHAI MAFATBHAI THAKKAR



Certificate created on 02/08/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

Developer No. : 001DV19112201026 **Developer Name** : BHARAT MOTIRAM PANJWANI
Owner Name : MOTIRAM DEVELOPERS PROPRIETOR BHARAT MOTIRAM PANJVANI
Owner Address : C.S. NO. 3550/B SARDARNAGAR TOWN SHIP SAIJPUR BOGHA , ASARVA - 382340
Applicant/ POA holder's Name : MOTIRAM DEVELOPERS PROPRIETOR BHARAT MOTIRAM PANJVANI
Applicant/ POA holder's Address : C.S. NO. 3550/B SARDARNAGAR TOWN SHIP SAIJPUR BOGHA , ASARVA - 382340
Administrative Ward : 13_SAIJPUR BOGHA **Administrative Zone** : NORTH ZONE
District : AHMEDABAD **Taluka** : ASARVA
City/Village : SARDARNAGAR
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 96/B **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : SAIJPUR-BOGHA
Revenue Survey No. : **City Survey No.** : 3550/B
Final Plot No. : 52/2 **Original Plot No.** : 57/2
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : C.S. NO. 3550/B SARDARNAGAR TOWN SHIP SAIJPUR BOGHA ASARWA AHMEDABAD

Block/Building Name : 3550 B (CS) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 14.6 Meter(s) **No. of floors** : 6

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - 3550 B (CS)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground and Parking Floor		261.2	0	0



Certificate created on 02/08/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

First Floor	Residential	261.2	4	0
Second Floor	Residential	261.2	4	0
Third Floor	Residential	258.25	4	0
Fourth Floor	Residential	145.25	2	0
Terrace Floor		21.09	0	0
Total		1208.19	14	0
Final Total for Building 3550 B (CS)		1208.19		

Development Permission Valid from Date : 02/08/2022

Development Permission Valid till Date : 01/08/2023

Note / Conditions :

1. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો મ્યુ.કોર્પો./સક્ષમ સત્તા માં જમા કરવાના રહેશે.,,
2. અરજદાર / માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતો નો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ના તેવા કૃત્ય ને લીધે જે કંઈ નુકશાન ,ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.,,
3. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખ થી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયમ સમયમર્યાદા માં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.,,
4. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.,,



Certificate created on 02/08/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

5. મકાન વપરાશની પરવનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.,,
6. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેંસીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર મલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.,,
7. ઓવરહેડઅને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાયુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વૅટ પાઇપ ઉપર જીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.,,
8. કંસ્ટ્રક્શન/ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ(બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારેબાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતી જળવાઈ રહે તે હેતુસર કરવાની રહેશે.,,
9. શહેરીવિકાસ અને શહેરી ગ્રુહ નિર્માણ વિભાગનાપત્રકમાંક:પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી ત.૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.,,
10. રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ)એક્ટ,૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર)રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બીલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુર્કીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી(રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં.,,
11. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3,3.4 &3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.,,



Certificate created on 02/08/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

12. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.,,

13. રહેણાંક ઝોન-1 માં સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ની જોગવાઈ મુજબ ૧૫.૦૦મી. ઉંચાઈની મર્યાદામાં રહેણાંક પ્રકારના બંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા તથા રીપોર્ટના મુદ્દા નં.૨) ગામતળ યુઝ ઝોન અંગે તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૨થી મળેલ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી(બી.પી.એસ.પી.)ની મંજૂરીને આધીન.,,

14. સદર કેસ E-NAGARમાં એપ્લીકેશન આઈ.ડી. નં.001BDP22230910 થી ઓનલાઈન સબમીટ થયેલ કેસમાં રીસીપ્ટ નં. 0001BPM2223001661 તા.૧૪/૦૭/૨૦૨૨થી સ્કુટીની ફી ઓનલાઈન જમા કરાવેલ છે.,,

15. ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ અંગે ન.ર.અ.શ્રી, નગર નિયોજક-૨, ન.ર.યો. એકમ-૩, અમદાવાદના પત્ર ક્રમાંક નં:- નરયો. નં. ૯૬/બી(હાંસોલ-અસારવા)/કેસ નં.૫૩/૧૦૪૧, તા.૧૧/૦૬/૨૦૨૧ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય ને આધિન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

16. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ અંતર્ગત વિકાસ પરવાનગી આપવા તથા નેટ ડિમાન્ડ બાબતે આસી. સીટી પ્લાનશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતા ના રેફ. નં.- સીપીડી/અમ્યુકો/ઓ.પી.-૭૩, તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ અભિપ્રાયને આધીન તથા તેમા દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે.,,

17. કબજા ફેરફાર બાબતે આસી. એસ્ટેટ ઓફીસરશ્રી (ઉત્તર પશ્ચિમ ઝોન)ના આ.નં.૩૯૦, તા.૦૭/૧૨/ ૨૦૨૧ ના રોજના અભિપ્રાયને આધીન.,,

18. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ અંગે અરજદારશ્રીએ તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.,,

19. રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટી.પી. સ્કીમરૂએ કપાત જમીનમાં અ.મ્યુ.કો.ના નામ દાખલ કરવા અંગે અરજદારશ્રીએ તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧થી રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાહેધરીને આધીન.,,

20. રજુ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડ તથા સર્વેઈની નકલ ને આધીન.,,

21. એરપોર્ટ એન.ઓ.સી. અંગે રજુ કરેલ એન.ઓ.સી. આઈ.ડી.AHME/WEST/B/042921/543149 DT:-08/06/2021 ને આધીન.,,



Certificate created on 02/08/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

22. સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ-૨, અમદાવાદ ના રેફ નં. સીટીએસ/વશી-૭૭૧/વિકાસ પરવાનગી/૨૦૨૨ તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૨ ના અભિપ્રાયને આધીન.,,
23. અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ મેન્ટેનન્સ સર્વેયરશ્રી(સરદારનગર વોર્ડ-૨) ના રેફ નં. સીટીએસ/વશી-માહીતી/ સી.સ.નં.૩૫૫૦/બ/સ-૨/૨૦૨૨ તા.૧૭/૦૨/૨૦૨૨ના પત્ર ને આધીન.,,
24. ધી.જી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ -૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા વગેરેના ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ /પરવાના મેળવવાના રહેશે.,,
25. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા-પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલીકે પોતાના ખર્ચે /જોખમે દુર કરવાના રહેશે.,,
26. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરવાના રહેશે.,,
27. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈતેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ ટ્રીપ્લાંટેશન/વૃક્ષ રોપણની જોગવાઈ બિલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલનીસાઇઝ તથા સંખ્યા, ઇન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ટ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે.,,
28. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનુંનુકશાન કે જાનહાનીથશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ ડેવલપરતથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર,ક્લાર્કઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આબાબતે દિવાનીયા ફોજદારીરાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડીમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.,,
29. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેસમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.,,
30. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ ઢોળવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે.,,



Certificate created on 02/08/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

31. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ -અન્ડરટેકીંગ -બાંહેધરી વિગેરે કુક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયરે.આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર,ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.,,
32. બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુનિ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામનું કમ્પ્લેટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.,,
33. સરદારનગર ટાઉનશીપ અંગે અધિક કલેક્ટરશ્રી અને વહીવટદારશ્રી (સરદારનગર ટાઉનશીપ, અમદાવાદ) ના રેફ નં. આર.એચ.બી./સટાશી/એએમસીઅભિપ્રાય/સીસ.નં.૩૫૫૦૦/એસ.આર.૩/વશી.૨૧/૨૦૨૧ તા.૨૬/૧૦/૨૦૨૧ ના અભિપ્રાયને આધીન.,,
34. સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે.,,
35. એન્જીનિયરશ્રી એ તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ એનેક્સર ડી ને આધિન.,,
36. સદર કેસમાં નગર વિકાસ અધિકારીશ્રીની તા. 29/07/2022 ના રોજની મળેલ મંજૂરીને આધિન.,,
37. સદર જમીન/ફા.પ્લોટ/સબ-પ્લોટ તથા બાંધકામ અંગે કોઈપણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી. મુજબની અરજદાર/ડેવલપરે તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ નોટરાર્દઝ બાહેધરીને આધીન.,,
38. પ્રોપર્ટી ટેક્સ વસુલાત અંગે ડી.સુ(પ્રોપર્ટી ટેક્સ વિભાગ, ઉત્તર ઝોન)ના તા.૧૪/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજના અભિપ્રાયને આધિન.,,
39. સુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ રેઈન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતના પર્યાવરણની જાળવણી અંગે સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના નિયમ મુજબ પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,
40. રૂફ ટોપ સોલર એનર્જી જનરેશન સીસ્ટમનું પ્રોવીઝન કરવાનું રહેશે.,,
41. અરજદારશ્રી એ તા.૨૮/૧૨/૨૦૨૧ થી રજુ કરેલ એનેક્સર ઈ ને આધિન.,,
42. દરેક વોટર ક્લોઝેટ/ટોઇલેટમાં (double button cistern (dual flush tank)નું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે.,,
43. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી તથા અ.મ્યુ.કો દ્વારા વખતો વખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.,,



Certificate created on 02/08/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION

44. “મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારી નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ, ૧૯૯૬” હેઠળ દરેક માલિકે પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરવાની રહેશે.,,

45. ધી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી.ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગમાં સ્કીમમાં રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ -નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.,,



Certificate created on 02/08/2022



ASSISTANT TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

AHMEDABAD
MUNICIPAL
CORPORATION