

તેજસ જે. ગાંગાણી

બી. કોમ; એલ એલ. બી; ડી. એલ એલ; પી.
એડવોકેટ (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)



જયંત વી. ગાંગાણી

બી. એ; (ઓનર્સ) એલ એલ. બી.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફિસ : શ્રી ચેમ્બર્સ, પહેલા માળે, ૩૭-કરણપરા, હોટલ સમ્રાટ પાસે, બસ સ્ટેશન પાછળ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૦૨૫૬
રેસી.: "તેજસ", ૧૦/૧૧, લક્ષ્મીવાડી, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૨. ફોન : ૦૨૮૧-૨૨૨૫૮૧૨

તારીખ : _____

:- NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE :-

આથી આ ના બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ ગામ વાવડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬ ના ટી. પી. સ્કીમ નં.૧૫ (વાવડી) ના ઓ. પી. નં.૮ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૭૩૩૨-૦૦ ના એફ. પી. નં.૮/૧ તથા ૮/૨ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.આ.૨૨૬૦૧-૦૦ રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪ ની જમીન ચો. મી. આ.૪૦૨૬-૮૬ તથા કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ.૪૪૭-૪૫ ની મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૪૪૭૪-૪૧ ઉપર આવેલ **"શ્રી બિલેશ્વર હાઈટ્સ"** ના નામથી ઓળખાતા વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ લો-રાઈઝ બિલ્ડિંગવાળી મીલકત શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકીની તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મીલકત ઉપર તેઓએ રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. માંથી એપ્રુવ બિલ્ડિંગ પ્લાન ડેવ. ઈ. નં.૧૫૬૮ તા.૦૭-૦૨-૨૦૧૮ તથા ર. ચી. નં.૬ તા.૦૪-૦૪-૨૦૧૮ થી મંજૂર કરાવેલ છે. અને રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. ના એપ્રુવ બિલ્ડિંગ પ્લાન મુજબ પ્રોજેક્ટનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે. જે મીલકતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અમોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલમાં આ મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી સસ્થા કે બેંક કે સહકારી સસ્થા કે કોઈ પણ વ્યક્તિથી કે પેઢી કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી કે ઉપરોક્ત મીલકત ઉપર કોઈ પણ પ્રકારની જપ્તીકે ટાંચમાં નથી ઉપરોક્ત મીલકત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેશ પેન્ડીંગ નથી જેની ખાત્રી મીલકતના માલિક શ્રી નરેન્દ્રભાઈ મગનલાલ સોલંકી સાથે કરેલ છે. તેથી આ પ્રમાણ પત્ર આપવામાં આવે છે.

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૨૭-૦૮-૨૦૨૧.

Tejas J. Gangani.
Advocate (G/1605/2003)