



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza, B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

ENROLMENT NO.G/1762/2004

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I, hereby solemnly declare that I have experience of more than ten year in land related matters, in which land title search report, issuing of **“no encumbrance certificate”** on the **Non-Agricultural Land bearing Revenue Survey No.222 Paiki 2, T.P. Scheme No.2 (VUDA), Final Plot No.60/1, Paiki Western side land admeasuring 740.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Sama, Tal. & Dist. Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat** for scheme land, and units sold or agreed to be sold in the scheme land as discussed in detailed TCR of the undersigned of even date.

my experience of 14 years in land related matters accordance to GUJ RERA RULES.

The contents of above are true and correct. And nothing material has been concealed by me there form.

Date : 22.10.2020.

Place: Vadodara



Advocate Sign:

Advocate Name: Ajay B. Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office : 1st Floor, 103/A, Akshar Plaza, B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Dated : 22.10.2020

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

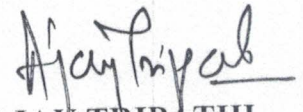
SEARCH REPORT

I have conducted bearing Non-Agricultural Land bearing Revenue Survey No.222 Paiki 2, T.P. Scheme No.2 (VUDA), Final Plot No.60/1, Paiki Western side land admeasuring 740.00 Sq.Mtr. of Mouje Village Sama, Tal. & Dist. Vadodara in the Registration District Vadodara and Registration Sub-District Vadodara State of Gujarat for the last 30 years vide Receipt No.2020317004667, dated : 04.07.2020 & receipt No.2020015006924, dated : 06.07.2020 & receipt No.2020014011917, dated : 08.07.2020. I have not found any adverse entry in the search report.



Vadodara

Date : 22.10.2020


AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara attached.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં-222 પૈકી 2 ટી.પી-2 ફા.પ્લોટ નં-60/1 ખાતા નં-4917 માપ-0-14-80

Search in : SAMA /SAMA

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૭૦૦૪૬૬૭

અરજી નંબર

૨૩૨૨

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૪

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020

૨૦૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Sonalben Narsinhbhai Kharsan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અંકે રૂ. : 200.00

20200704352275607


સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 7 છાણી

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અજય ત્રિપાઠી

અરજી નંબર : 2322

ગામ નું નામ : SAMA

મિલકતનું વર્ણન રે.સ.નં-222 પૈકી 2 ટી.પી-2 કા.પ્લોટ નં-60/1 ખાતા નં-4917 માપ-0-14-80

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7(Chhani) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ-2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનાંમા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનાંમા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
રે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-7
(Chhani)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.222 પૈકી 2 ટી પી નં.2 ફા પ્લોટ નં.60/1 એ-3 પાવન પાર્ક સોસા

Search in : સમા /Sama

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૫૦૦૬૮૨૪

અરજી નંબર

૪૫૮૬

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૬

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2012
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

૨૦૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 200.00

20200706978290002

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ. નં 222 પૈકી 2 ડા ટી પી 02 એફ પી 60/1 ખાતા નં 4917

Search in : SAMA /SAMA
પહોંચ નંબર 2020094099699 અરજી નંબર 1234 અરજી વર્ષ 2020
તારીખ ૮ માહે જુલાઈ સને 2020

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રીપાઠી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અંગર તપાસણી.....Year: 1988 1994
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીઓ.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૮૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એશી પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 80.00

20200708395519379

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

ગામનો નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

ਮਾਤਰੇ ਜਾਂ ਨਾਮ :

अथै. ब्रह्मोक्ति नं. २२८

(3) अनुसूची :

सप्तमो प्रकारः २१०४१०९

ખેડવા લાયક જમીન	હેક્ટર/એકર	ગુંઠા/આર
૧. જરાયત	૦-૩૩-૩૮	
૨. ક્યારી	—	
૩. બાગાયત	—	
કુલ	—	
પાંત ખરાબ વગે-બ	—	
પાંત ખરાબ વગે-બ	—	
કુલ	૦-૩૩-૩૮	
આકાર જુરી અથવા વિશાળ ધારા	૩-૪૮	૨૧. પૈન્ના
પાલી માન	૨૪૮	

પ્રાચીન ઇતિહાસ

પેટા ગણોત્તરનું નામ :

바다를... ..

০৫৫৫

1442

जुल

2412

पुस्तक

— ୨୬ —

31.

पुस्तक

કબજેદારનું નામ

20

[पा. सोमात्मा ७ लक्ष्मणा ७]

[જગલ-૮ સોમાના ૪ ભાગના ૧૨ ની વિદ્યલ]

७१२२ संतुलार् सीमात्मा

સામાજિક સમાજના વલણો

128-1. (4358)

उत्तर - 12 अंश 54 से

31 मई 1947 - 22 मई 1947

[illegible]

21820115 4272

ਪੀੜਾ ਫੜੀ :

1281210011211100 0-92-93 (3995)

۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵

$$= 12 \sqrt{1.5} \times 1.5 \times (1.5 - 1.2) \times 5 \times 1.5 \times 2.5$$

ગામનો નમુનો નંબર ૧૨

பா.ச. 22

[illegible]

ਅਨੰਤ ਤਿਖਰੀ ਮਰੀ ਪਤਨ ਜੀ.

- 2.00

तलाटी कम मंत्री, सभा. तलाटी - कम - मंत्री