

આમુખ-૨ માં જણાવેલ દરખાસ્ત પત્રની વિગતે પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્રથી હકારાત્મક દરખાસ્ત અત્રે રજુ થયેલ છે.

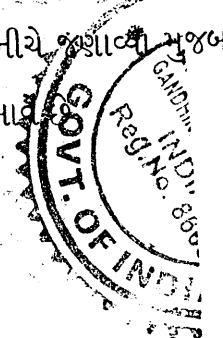
આમુખ-૬ ના ઠરાવની જોગવાઈથી તથા આમુખ-૭ ની વિગતે નીચે જણાવ્યા મુજબ પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ મંજૂરી આપવાની થાય છે.

ગામ / તાલુકાનું નામ	માંગણી વાળો સર્વે / બ્લોક નંબર	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ (એફ.પી.મુજબ) (ચો.મી.)	જંત્રી પ્રમાણેના ભાવ પ્રતિ ચો.મી. રૂ.માં	૧૦૦% પ્રિમીયમની કુલ રકમ (કોલમ 3X4)	વસુલાયેલ પ્રિમીયમનો દર	ભરવાપાત્ર થતી પ્રિમીયમની રકમ	તબદીલી સત્તા પ્રકાર
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ખોરજ તા.જી.ગાંધીનગર	સર્વે/બ્લોક નં.૪૫૧/૪ ટી.પી.નં.૬૩ એફ.પી.નં.૧૦	૧૮૪૨	રૂ.૬૮૦૦/-	રૂ.૧,૩૨,૦૫,૬૦૦/-	૪૦%	રૂ.૫૨,૮૨,૨૪૦/-	બિનખેત (રહેણાંક હેતુ માટે)

આમુખ-૩ ના અત્રેની કચેરીના પત્રથી અરજદારશ્રીને જરૂરી ઉક્ત પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે જણાવવામાં આવેલ. જે પરત્વે આમુખ-૪ માં દર્શાવેલ તલાટી કમ મંત્રી, ખોરજના રીપોર્ટથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે.

ગામ / તાલુકાનું નામ	સર્વે / બ્લોક નંબર	માંગણીવાળું ક્ષેત્રફળ	પ્રિમીયમની રકમ રૂ.	ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં પ્રિમીયમ ભર્યા અંગેની જમીન મહેસુલની પાવતી નંબર / તારીખ	બેંકમાં ચલન ભર્યાની તારીખ / નંબર	ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રી ચલન ચકાસે છે કે કેમ ?
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
મોજે.ખોરજ તા.જી.ગાંધીનગર	સર્વે/બ્લોક નં.૪૫૧/૪ ટી.પી.નં.૬૩ એફ.પી.નં.૧૦	૧૮૪૨	રૂ.૫૨,૮૨,૨૪૦/-	૮૮ તા.૧૮/૧૦/૧૭	૨ તા.૧૦/૧૦/૧૭	હા

સબબ આ કામે અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:-ખોરજ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૪૫૧/૪ની ટી.પી.નં.૬૩ એફ.પી.નં.૧૦ મુજબ ક્ષે.૧૮૪૨ ચો.મી. જમીન માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને આધીન રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુકેરની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ છે.



એસ.આર.૮૦/૧૭

નંબર : સીબી/ ગણોત/વશી- ૪૯૫૦ થી ૪૯૫૮/૨૦૧૭

જિલ્લા કલેક્ટર ગાંધીનગરની કચેરી,
ગાંધીનગર.

તા.૨૮/૧૨/૨૦૧૭

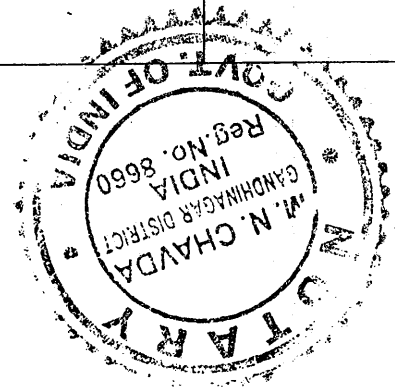
વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી રજનીકાંત કેશવલાલ વિગેરેની તા.૧૨/૦૬/૧૭ અરજી
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૧/૦૭/૧૭ના પત્ર નં. પીઓ/જમીન/એસ.આર.૮૧/વશી-૯૧૮૮/૨૦૧૭
- (૩) અત્રેની કચેરીના તા.૨૮/૦૮/૧૭ના પત્રનં. સીબી/ગણોત/વશી-૪૧૫૦ થી ૪૧૫૨/૨૦૧૭
- (૪) તલાટી કમ મંત્રી, ખોરજનો તા.૨૩/૧૧/૧૭ નો રીપોર્ટ તથા પહોંચ નં. ૮૯ તા. ૧૮/૧૦/૧૭ તથા તિજોરી અધિકારીશ્રી ધ્વારા વેરીફાય કરેલ ચલન નં. ૨ તા. ૧૭/૧૧/૧૭
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૪/૭/૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ/ ૧૦૨૦૦૬/ ૫૭૧/જ(પાર્ટ-૨)
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૩/૫/૧૧ ના ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ/ ૧૦૨૦૦૬/ ૫૭૧/જ(પાર્ટ-૨)
- નાયબ કલેક્ટરશ્રી(સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) મૂલ્યાંકન તંત્ર, ગાંધીનગરના તા. ૧૮/૪/૧૧ થી જાહેર થયેલ જત્રી.
- સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૭/૮/૦૮ ના ઠરાવ નં. ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૫/૧/૧૦ ના ઠરાવ નં. ગણત/૧૧૦૮/૪૭૪/ઝ
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૪/૧/૧૩ ના ઠરાવ નં. ગણત/૧૬૧૨/૩૨૬૦/ઝ
- (૧૧) ગણોતધારાની કલમ-૪૩, નિયમ-૨૫

હુકમ :-

અરજદારશ્રી રજનીકાંત કેશવલાલ વિગેરેની તા. ૧૨/૦૬/૧૭ ની અરજી થી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે હેતુકેરની પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે.

તાલુકા / ગામનુ નામ	સર્વે / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ	માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ (એફ.પી.મુજબ)	હેતુકેર માટેનો પ્રકાર
૧	૨	૩	૪	૫
મોજે:- ખોરજ તા. જી. ગાંધીનગર	સર્વે/બ્લોક નં. ૪૫૧/૪ ટી. પી. નં. ૬૩ એફ. પી. નં. ૧૦	૩૨૩૭ ચો. મી.	૧૮૪૨ ચો. મી.	બિનખેતી (રહેણાંકના હેતુ માટે)



- (૧૨) આ મંજૂરી સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સુચનાઓ, ઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે.
- (૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનના સર્વે/બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે કોઈ જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્રના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે.તેવા ગા.ન.નં. ૭/૧૨ માં નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા)એ અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ આવી નોંધ થઈ છે કે નહી તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) આ જમીનના કબજેદારો પૈકી સગીર કબજેદારો હોય ત્યારે જમીનનું વેચાણ કરતા પહેલા સક્ષમ ન્યાયની કોર્ટમાંથી સગીરના હિત સંબંધે જરૂરી પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય જમીન વેચાણ કરી શકાશે નહીં. આ અંગે ગા.ન.નં. ૬ ની વેચાણ નોંધનો નિકાલ કરતા પહેલા સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ ખાત્રી કરી લેવાની રહેશે.
- (૧૫) આમુખ-૮ અને ૯ ઉપરના ઠરાવ ટી.પી.સ્કીમ પ્રિલીમીનરી અથવા ફાઈનલ સ્કીમ આખરી થયેથી ક્ષેત્રફળમાં કોઈ તફાવત આવે તો તે પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન સુચનાઓ મુજબ અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૧૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તમામ અદ્યતન ઠરાવ/પત્રોની જોગવાઈઓ વખતો વખતની ફેરફાર થતી સુચનાઓનું પાલન કરવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૧૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૪/૭/૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રિમીયમ વસુલ લેવાનું રહેશે.ટી.પી.સ્કીમ આખરી થયેથી જો કપાતમાં ઘટાડો થાય તો અરજદાર રીફંડ મેળવવાને હકકદાર રહેશે નહીં તથા કપાત મુજબ વધારો થાય તો વધારા માટેનું તત્ત્વ સમયના જંત્રીના દર મુજબ પ્રિમીયમ ભરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૮) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે અન્યથા અરજદારશ્રી ધ્વારા તેવું પાલન કરવાનો ઈન્કાર કરવામાં આવે તેના કિસ્સામાં આ મંજૂરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોત્ક્રાંતિ તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે

સ્થળ: ગાંધીનગર
તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૧૭

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.),
ગાંધીનગર

સહી/-
(એસ.એ.પટેલ)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર



દુકમ નંબર- ૨૫૧૧/૧૦૧૦/૧૨૧-૪૫૫૦
તારીખ- ૨૮/૧૨/૨૦૧૭
ગામ - ખોરજ તાલુકો- ગાંધીનગર
સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર/ એફ.પી.નંબર - ૪૫૧/૧
શરતફેરનો ભૂ: ખેતી - ખેતી/ બિનખેતી/ રહેણાંક/ વાણિજ્ય/ ઔદ્યોગિક

— : શરતો : —

- (૧) આ પરવાનગી ગણોત્તરધારાની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે.
- (૨) આ હુકમથી મંજૂરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે " પ્ર.સ.પ્ર. " શબ્દ દૂર કરવાનો રહેશે.
- (૩) આ જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ કરતાં પહેલા મેળવવી પડતી તમામ મંજૂરી પહેલેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંકલીત ઠરાવ ક્રમાંક : નશજ/૧૦૨૦૦૩/૨૬૦૦/જ તા.૧૮/૧૨/૦૪ માં સુચવ્યા અનુસાર ખરેખર વેચાણ કિંમત નક્કી કરેલ કિંમતથી વધારે હશે તો પ્રિમીયમના તફાવતની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે અને મંજૂરી મળેથી ૩ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૬) આ જમીન ઉપર બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોને આધીન કરવાનું રહેશે.
- (૭) આ પરવાનગી ગણોત્તરધારાની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે.
- (૮) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સંબંધીત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુકેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી, ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામાં આવેલ હશે કે કોઈ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલ ન હોય અને પાછળથી સવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કે ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૯) આ હુકમ માત્ર ગણોત્તરધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમીયમ લેવાની બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે. અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે.
- (૧૦) બાંધકામ અંગે સ્થાનિક પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે અને સ્થાનિક પંચાયતના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અને ઈન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનની જોગવાઈ અનુસાર કરવાનું અને તે જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.



પ્રતિ,

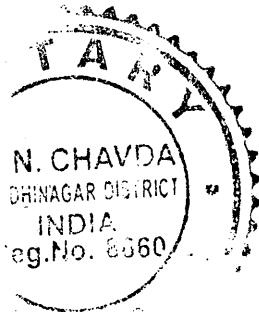
શ્રી રજનીકાંત કેશવલાલ વિગેરે
રહે. ખોરજ, તા. જી. ગાંધીનગર.

નકલ રવાના :-

- પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર
- ચીટનીશ ટુ કલેક્ટરશ્રી (જમીન ગ્રામ્ય શાખા), ગાંધીનગર
- મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર
- મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર
- નાયબ મામલતદારશ્રી, ઈ-ધરા મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ સદરહું હુકમની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરી જરૂરી આધાર પુરાવા સહ જાણ તથા રીપોર્ટ કરવા સારું.
- નાયબ કલેક્ટર (જ.સુ.) અપીલ શાખા, ગાંધીનગર
- તલાટી કમ મંત્રી, ખોરજ, તા. જી. ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.
- સિલેક્ટ ફાઈલે

TRUE COPY


M. N. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA



નકલ રવાના:-

- તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ખોરજ, તા. જી. ગાંધીનગર તરફ પત્રની વિગતે પ્રિમીયમની રકમ નીચેના સદર જમા લેવાની રહેશે.
મુખ્ય સદર - ૦૦૨૯ (0029) - જમીન મહેસુલ,
ગૌણ સદર - ૧૦૩ જમીન ઉપર દર અને ઉપકર,
પેટા સદર - (૦૩) બિનકૃષિના હેતુ માટે નવા કરારની જમીનને જુના કરારની જમીનમાં તબદીલી કરવા માટે પ્રિમિયમ
ઉક્ત પ્રિમીયમની રકમ સમયમર્યાદામાં ભરપાઈ થયા બદલ અસલ પાવતી તથા ચલણનું ટ્રેઝરી કચેરી ખાતે મેળવણું કરી અસલ ચલણ સાથે રીપોર્ટ કરવા સારું.
- વહીવટકર્તાશ્રી, જનસેવા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર તરફ આપના તા. ૧૩/૦૬/૧૭ ના બારકોડ પહોંચ નં. ૧૭૧૯૩૦૦૦૦૦૦૦૩૪૩૭૨ નો નિકાલ ગણવા સારું

Bv. R.P.A.D.

નં.સીબી/ગણોત/વશી-^{૪૫૫૦}
જિલ્લા કલેક્ટર ગાંધીનગરની કચેરી,
ગાંધીનગર.
તા.૨૮/૦૮/૨૦૧૭

પ્રતિ,
શ્રી રજનીકાંત કેશવલાલ વિગેરે
રહે.ખોરજ,તા.જી.ગાંધીનગર

વિષય :- મોજે:-ખોરજ,તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૪૫૧/૪ ની
ટી.પી.નં.૬૩ એફ.પી.નં.૧૦ મુજબ ક્ષે.૧૯૪૨ ચો.મી.વાળી
જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુકેરની પરવાનગી આપવા અંગે

શ્રીમાન,

ઉક્ત વિષય સંબંધમાં જયભારત સહ જણાવવાનું કે, તમોએ વિષયમાં જણાવ્યા મુજબ પરવાનગી મળવાની માગણી કરેલ છે. જે અન્વયે નીચે કોઠામાં દર્શાવેલ અનુ.નં.૭ ઉપર જણાવેલ ભરવાપાત્ર પ્રિમિયમની રકમ પત્ર મળ્યેથી દિન-૨૧માં તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,ખોરજ ખાતે નીચે જણાવેલ સદરે સરકારી તિજોરીમાં જમા કરાવી અત્રે અસલ ચલન રજુ કરવા વિનંતી છે. સમય મર્યાદામાં પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરી ચલણ રજુ થશે નહીં તો તમોને પરવાનગી મેળવવામાં રસ નથી જેથી આપની અરજી આપમેળે દફતરે થયેલ ગણાશે.જેની નોંધ લેશો.નજરાણાની ભરપાઈ કરેલ રકમ રીફંડનેપાત્ર નથી તે જાણશો.
શરતનં.૧:- સવાલવાળી જમીનની પ્રિમિયમની રકમ અરજદારએ ભરવાની રહેશે.

અ.નં.	સર્વે / બ્લોક નંબર ટી.પી.નં. એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	જંત્રી પ્રમાણેના ભાવ પ્રતિ ચો.મી. રૂા.માં	કુલ રકમ કોલમ (૩)×(૪)	પ્રિમિયમનો દર ટકામાં	પ્રિમિયમની રકમ રૂા.કોલમ (૫)×(૬)	તબદીલ થતો સત્તા પ્રકાર
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Surve/block no.451/4 T.P.No.63 F.P.No.10	1942	6800	13205600	40	5282240	બિનખેતી (રહેણાંકના હેતુ માટે)

પ્રિમિયમની રકમ જમા કરાવવાનું સદર

- (૧) મુખ્ય સદર - ૦૦૨૯ (૦૦૨૯) - જમીન મહેસુલ,
ગૌણ સદર - ૧૦૩ જમીન ઉપર દર અને ઉપકર,
પેટા સદર - (૦૩) બિનકૃષિના હેતુ માટે નવા કરારની જમીનને જુના કરારની જમીનમાં
તબદીલી કરવા માટે પ્રિમિયમ

(નોંધ પરના કલે.શ્રીના આદેશાનુસાર)

આપનો વિશ્વાસુ,

કલેક્ટર,ગાંધીનગર વતી