

VADGAMA ASSOCIATES

ASHWIN N. VADGAMA



KUNJAN R. VADGAMA

(Advocate) Gujarat High Court.

10 - Gopal Nagar Corner, Dhebar Road, Rajkot-360002, MO. 94260 03077.

-:: TITLE CERTIFICATE ::-

"CITY SILVER"

હું નીચે સહી કરનાર અશ્વિન એન. વડગામા(એડવોકેટ) મારા અસીલની માલીકીની ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરની હદમા સમાવેશ કરવામા આવેલ ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ પૈકી(નવા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૦) ના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકીની જમીન ચો.વા.આ. ૩૭૦-૦૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૩૦૯-૩૫૭ તથા પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકીની જમીન ચો.વા.આ. ૨૮૮-૯૦ બરાબર ચો.મી.આ. ૨૪૧-૫૬૩૪ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૫૦-૯૨૦૪(બીલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ ચો.મી.આ. ૫૫૨-૫૬૫ ઉપર આવેલ "સીટી સીલ્વર" ના નામથી ઓળખાતા બીલ્ડીંગ વીદીશા ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીએ પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૩૦૯-૩૫૭ અમારી ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૨૫૬, તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૯ થી તથા પ્લોટ નં. ૨૪ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૨૪૧-૫૬૩૪ અમારી ભાગીદારી પેઢીએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૭૨૫૪, તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૯ થી શ્રી સુરજ બીપીનભાઈ મહેતાના કુલમુખત્યાર શ્રી બીપીનકુમાર રમેશચંદ્ર મહેતા તથા જાતેથી શ્રી અનીષ ચંદ્રકાંતભાઈ બદાણી પાસેથી ખરીદ કરેલ.

હાલ તેઓએ સદરહું જમીન ઉપર કોર્મશીયલ તથા રહેણાંકના હેતુ માટેની હાઈ-રાઈઝ ઈમારત બાંધવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧, તા. ૧૯/૦૫/૨૦૨૦ ના રોજ બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ અને તે મુજબ પ્લાન પાસ કરાવી બાંધકામ કરવાની કાર્યવાહી શરૂ કરેલ છે. અને સદરહું સંકુલને "CITY SILVER" નામ આપેલ છે. ઉપરોક્ત મીલ્કતના ટાઈટલ મે જાતે તપાસેલ છે અને સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે અને સદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈપણ જાતનો ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહું મિલ્કત બોજા રહીત છે તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

રાજકોટ, તા. ૦૨-૦૬-૨૦૨૦

