

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20220110/6651

અરજી તા.:- ૧૦/૦૧/૨૦૨૨

પહોંચ નં.:- ૭૩૩/૧૬ તા.:- ૧૦/૦૧/૨૦૨૨

અરજદારશ્રી:- ભરતકુમાર બી. પટેલ,

વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક **GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L**, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- વસ્ત્રાલ

રે. સર્વે નંબર:- :- ૫૮

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૮

ની જમીન "રહેણાંક ઝોન -૨ (બે) R2" માં આવે છે. તેમજ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨(2)(m) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એક્ઝેડેન્સિયલ હાઉસિંગ ઝોન- (RAH)"માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાફટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૧૭- (વસ્ત્રાલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ:- ૧૦/૦૧/૨૦૨૨.

જ. ફાફટસમેન

હેડ ફાફટસમેન

૧૦/૦૧/૨૦૨૨

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN SHOWING

R.S. NO.:- 58

MOJE:- VASTRAL

TALUKA:- VATVA

DISTRICT:- AHMEDABAD

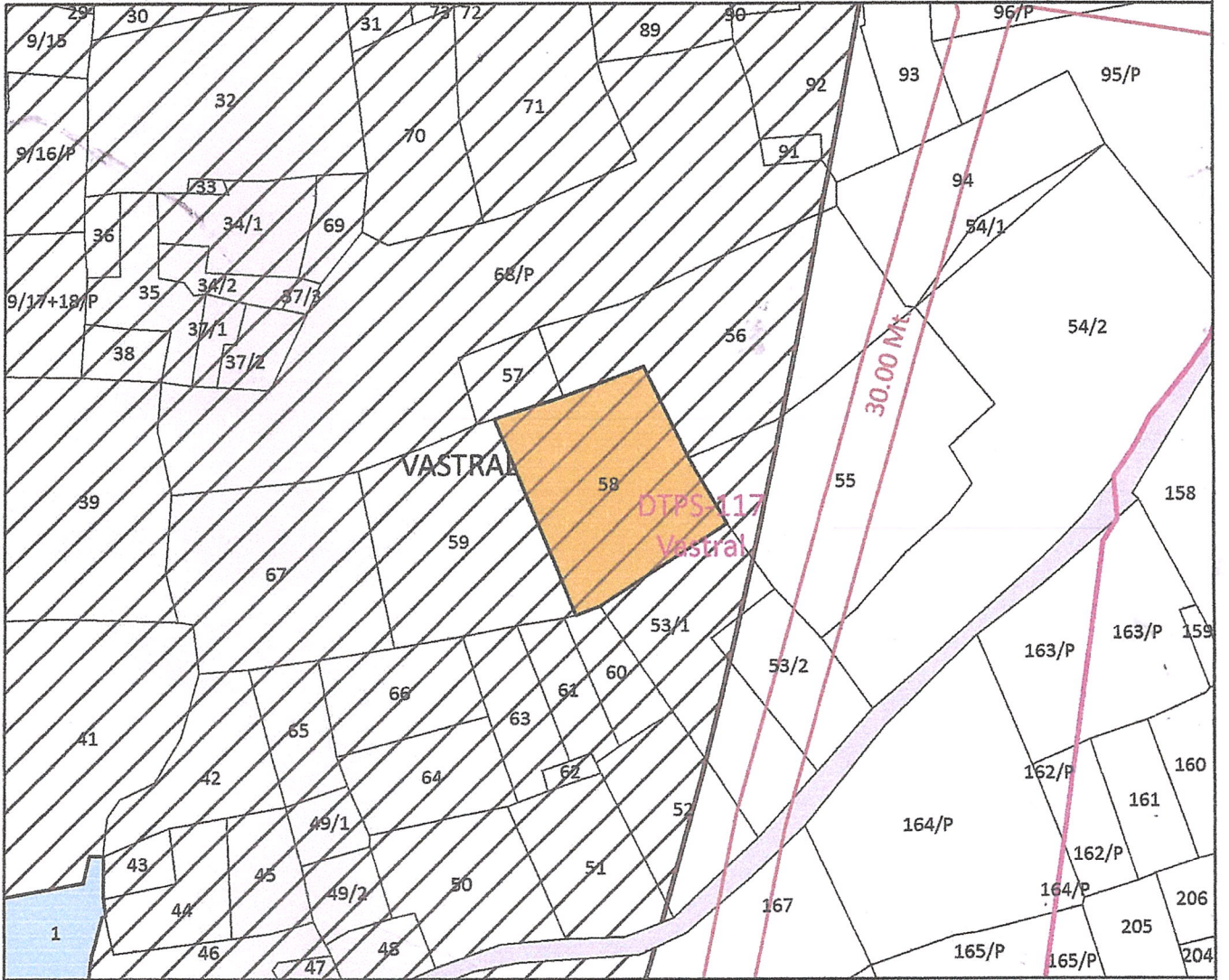


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- | | | | |
|--|------------------------|--|---|
| | Residential Zone II-R2 | | Residential Affordable Housing Zone-RAH |
| | Village Boundary | | Waterbody |
| | TPS Boundary | | |
| | Existing Road | | |
| | Proposed Road | | |
| | AMC Boundary | | |

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021 Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Development & Urban Housing Department Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 58

- NOTE :-** (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2022.0112/6743
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 733/005 Dtd. 12/01/2022.

TRUE COPY

[Signature]
12/11/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:- 117 (VASTRAL)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

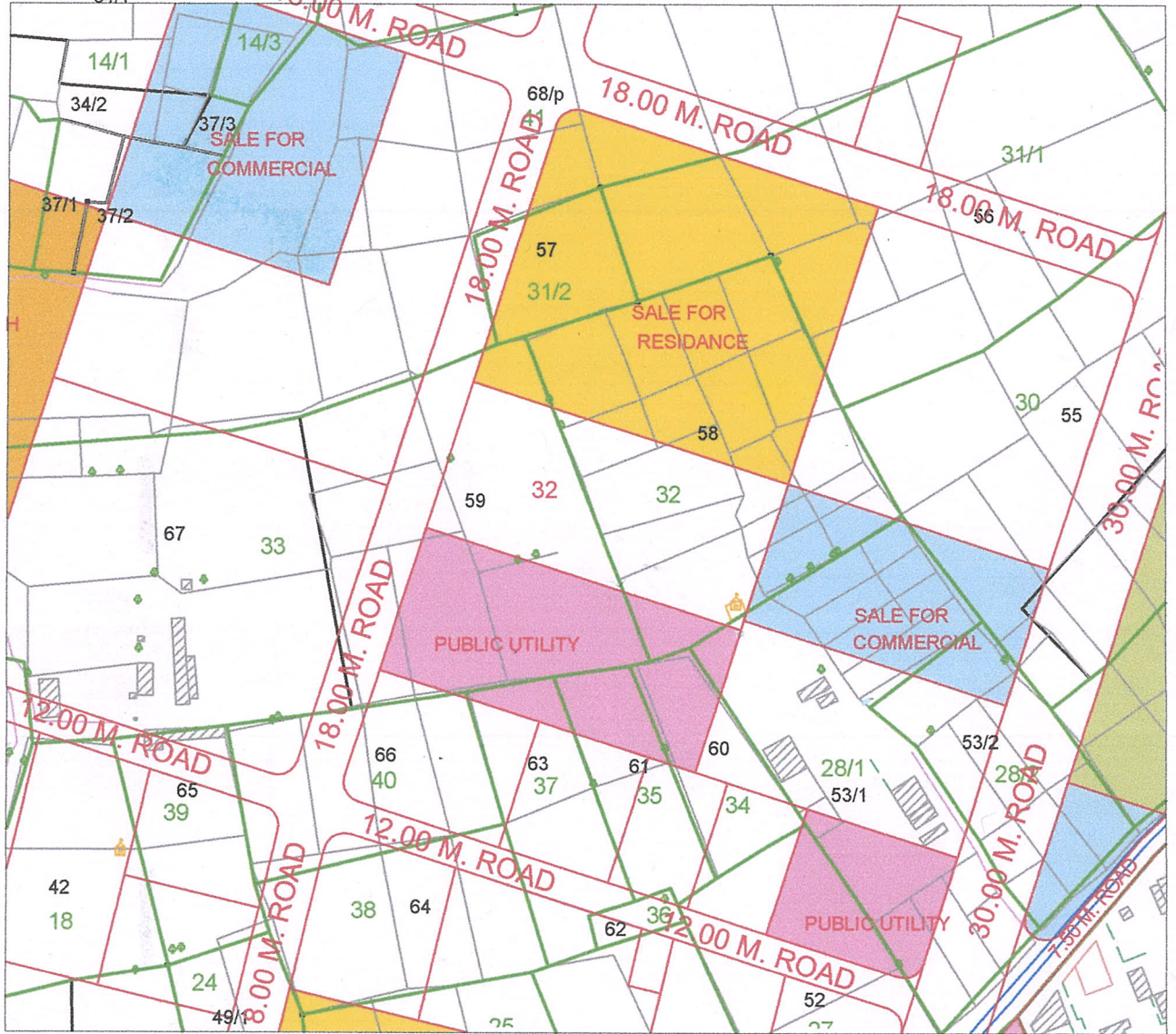
Notification NO:- GH/V/21 OF 2017/TPS-112014 - 4742-L Dt:- 07-02-2017

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 32



SCALE: 1c.m.=25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 32

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. ૨૦૨૨૦૧૧૦/૧૧૪૫૨ તા. ૧૦-૧-૨૨ થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. ૭૩૩/૧૪ તા. ૧૦-૧-૨૨ રૂ. ૧૦૦૦/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

[Signature]
10/01/22

Chd. By:

[Signature]
10/01/22

H. D' man:

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S BOUNDARY

TRUE COPY

[Signature]
10/1/2022

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD