

નંબર : સીટી/ LANE-1 /એનએફસઆર- 982 /2011

528748 & 0

જીલ્લા કલેક્ટરની કચેરી
સુભાષબીજ સર્કલ, અમદાવાદ
તારીખ : 23/02/2012

આ મુખ :

૧. સીટી માગલતદારશ્રીના પત્ર નં જમન/વર્ષ SR.338/11

સીટી એનએફસઆર- 982 /2011

તા. 21/12/2011 તથા

૨. જમીન મહેસૂલ અધિનિયમની કલમ-૬૫, ૬૬, ૬૭ ના અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ-૧૦૦

૩. કબજેદારની તારીખ : 14/11/2011 ની અરજી તથા જવાબ :

હું કું :

એગ્રેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૩) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી માટેની પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજૂઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે તથા સહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાંજલ મળેલ નથી કે સરકાર પહે કબજો લેવાયેલ નથી તેમ કાગળો ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ-(૧) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત માગલતદારશ્રી તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રીના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદાર જે લાંબકામ કરવા માંગે છે તેના પલાનની નકલ રજૂ મળેલ છે.



એગ્રેન્ડીક્સ-એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારા :

Rs. 15303 /-

નોંધ : લેખદાર

તાલુકો : સીટી

લોન્ડન : 25505.00 Sq.Mts.

સર્વે નંબર : 1274, 1275

ટી.પી. 3

ફા. પ્લોટ નં. 198, 199

સ. પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

વાસિજય 25505.00 Sq.Mts.

એગ્રેન્ડીક્સ-બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ	Rs. 765150 /-	ચલન નંબર:-	385/12	તારીખ :-	22/02/2012
(૨) વિશેષ ધારો	Rs. 15303 /-	પહોચ નંબર:-	107/12	તારીખ :-	22/02/2012
(૪) લોકલ ફંડ	Rs. 7652 /-	પહોચ નંબર:-	107/12	તારીખ :-	22/02/2012
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	Rs. 3826 /-	પહોચ નંબર:-	77/12	તારીખ :-	22/02/2012

એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ જમીન સ્વલ્પ સુધી છે. તથા અલેવી જમીનના મુજબ રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી, અને ચલન રજૂ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતો, નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન, જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ હેઠળ, એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ શેતરૂળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

૧. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવતી નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધીન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ, વિનિયમો તેમજ અંદા / મુખ્ય. કોઓરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતો વખતો વખતના આદેશ/ નિર્દેશોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સમીક્ષા સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે પરકોલેટીંગ વેલની નિર્માણ કરવાની રહેશે. તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઈંટોના કુલ જથ્થાના ૭૫%, ફક્ત એક પ્રકાર નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

૩. એપેન્ડીક્સ-એ, માં દર્શાવેલ બીનખેતી વેલ તેમજ શેતરૂળ મુજબ એપેન્ડીક્સ-બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકતો નથી.

૪. આ પરવાનગી હેઠળની જમીનની જરૂરે વિશેષવાર, અતેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટ થી નિર્ધારિત થયેલ મહેસુલી વર્ષના ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત કબજેદારે તે ઉપર નક્કી થતો લેન્ડલેન્ડ, ગિલ્ડ ઉપકર, તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચૂકવવાના રહેશે. વિશેષવારે અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પૂરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવેથી તે ચૂકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત કરાવેલ વિશેષવારે દર વર્ષે અમદાવાદે ભરવાનો રહેશે.

૫. આ પરવાનગીની તારીખથી દિન-૩૦ માં ડીડ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ ખરફતે માપણી કરાવવાની રહેશે, જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો ગમે રજૂ કરવાની રહેશે તથા શેતરૂળની વપરાશ મુજબ વિશેષવારે તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

૬. જમીનની તબદીલી, ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્યતમ અનુસંગિક કામદારોને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, જેથી અન્ય કોઈ કામદાર હેઠળ મેળવવાની બીજી કોઈ પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

૭. સત્તાલવાળો જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હોય તો, આવી લાઈન કે તેના પોલલા ભવિષ્યમાં નોંધવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વગતર મેળવવા હકકદારો થઈ શકશે નહીં.

૮. આ પરવાનગીની તારીખથી ૬ (૬) મહામાસમાં શરૂ કરી નજીક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૯. બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં બી. ડુ. પરામીટર મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૦. આ કુકમમાં અગર સનદમાં મોઈ કોઈ અથવા અક્તરીની ભૂલ હશે તો, તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

૧૧. આ પરવાનગીની તારીખ પછી નજીક-એમાં આ સનદ તૈયાર થયેથી, તથા અગ્રીક સનદ પૂરો થયેથી અગત્યસરે સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 982 / 2011

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બળપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૩, ના પરિશિષ્ટ-૩ માં ઉલ્લેખેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોને લઈ લેવાથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૭૯/એ, હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અગત્યમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો સોજદારી ગુન્હા માટે શિલાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૬ તથા ગિરમીના નિયમ-૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવાની આવશે.

રવાના કરવા માટે અગત્યની,



ચીફ નોંધકર્તા, અમદાવાદ.



સહી/- (લિખ્ય નેક્સ્ટ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

પ્રતિ,

શ્રી બોડાજી મજલાજી લિંગેરે
દેવ હાઉસ,
રાજપથ કલબ પાસે, બોડકદેવ,

અમદાવાદ

નકલ રવાના :-

૧. માગલતદારશ્રી, સીટી તરફ (કામના કાગળો સારો)
૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ તારાવવા અંગે ચટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારું.
૨. તલાટીશ્રી વેન્ચરપુર તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં.૨, માં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ્ઝ, મોજશી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી (એસ્ટેટ) દાસાપીઠ, અમદાવાદ/ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔદ્યા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. જન સેવા કેન્દ્ર તરફ, અરજી નં. 528748 અન્વયે જાણ તથા અપડેશન કરવા સારું.
૬. સિલેક્ટ ફાઈલે.