



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ લવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી અરજી ક્રમાંક :- RZ/20210722/2017

અરજી તા.:- ૨૨/૦૭/૨૦૨૧

પરોચ નં.:- ૭૩૩/૩૮ તા.:-૨૨/૦૭/૨૦૨૧

અરજદારશ્રી:- બિપીન ચૌહાણ

અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) (ફાઇનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૦૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૪

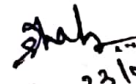
ની જમીન " રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 "માં આવે છે.

નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી.


તારીખ ૨૩/૭/૨૦૨૧.

જ. ફાઈટસમેન


૨૩/૦૭/૨૦૨૧
હેડ ફાઈટસમેન

ખરી નકલ


૨૩/૭/૨૦૨૧

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME - 111 (Nikol-Kathwada)

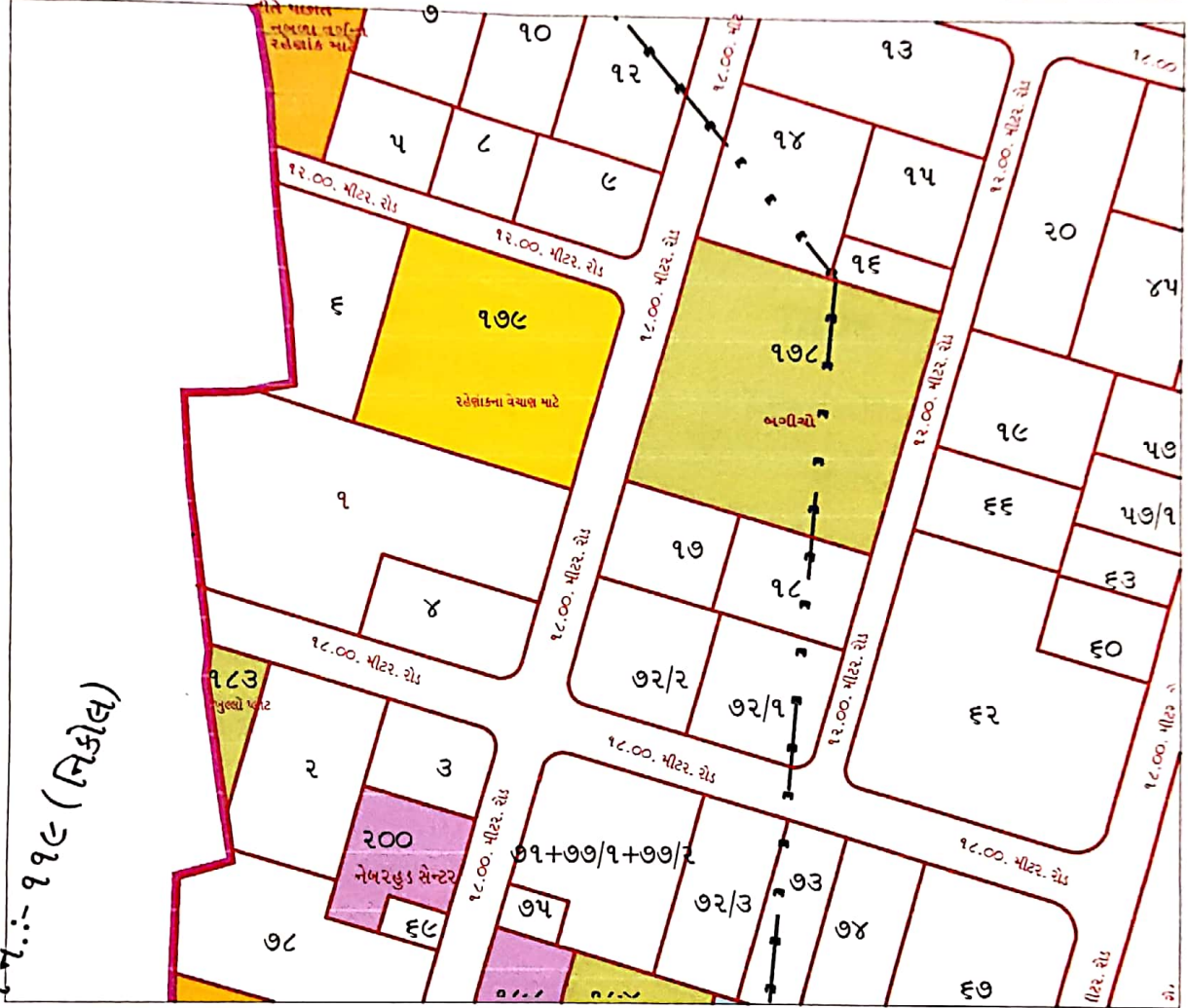
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.: GH/ VI/ 73 OF 2019/ TPS-112019- 1640- L, Dt:27/05/2019

FINAL PLOT NO: 1



SCALE: 1c m. = 25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 1

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20.2.10722/3228 22/8/21 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/37 તા. 22/8/21
રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

Prep. By

Chd. By: +

H. D' man:

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

નમુનો "એફ"

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

नगर रचना योजना अमदावाद नं. १११ (निजी-कठवाज) (अंतिम योजना)

પુનઃ વહેંચણી અને પ્રિમંતની આકારણીનું પત્રક

[illegible]

PREPARED BY
CHECKED BY

22/07/2021

20210722/3229 22/7/21
अ२४६३२ ६१२१ ६.१.....११.....

નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ
નિશ્ચિત/૩૬૧/૨૨/૨૧/૨૧.
૩૧.૧૨.૨૦૨૧...વસુલ થઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
[Signature]
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad

PART PLAN SHOWING

F.P. NO.:- 1

T.P.S. NO. & NAME :- 111_NIKOL_KATHWADA

DISTRICT:- AHMEDABAD



1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

Residential Zone I-R1

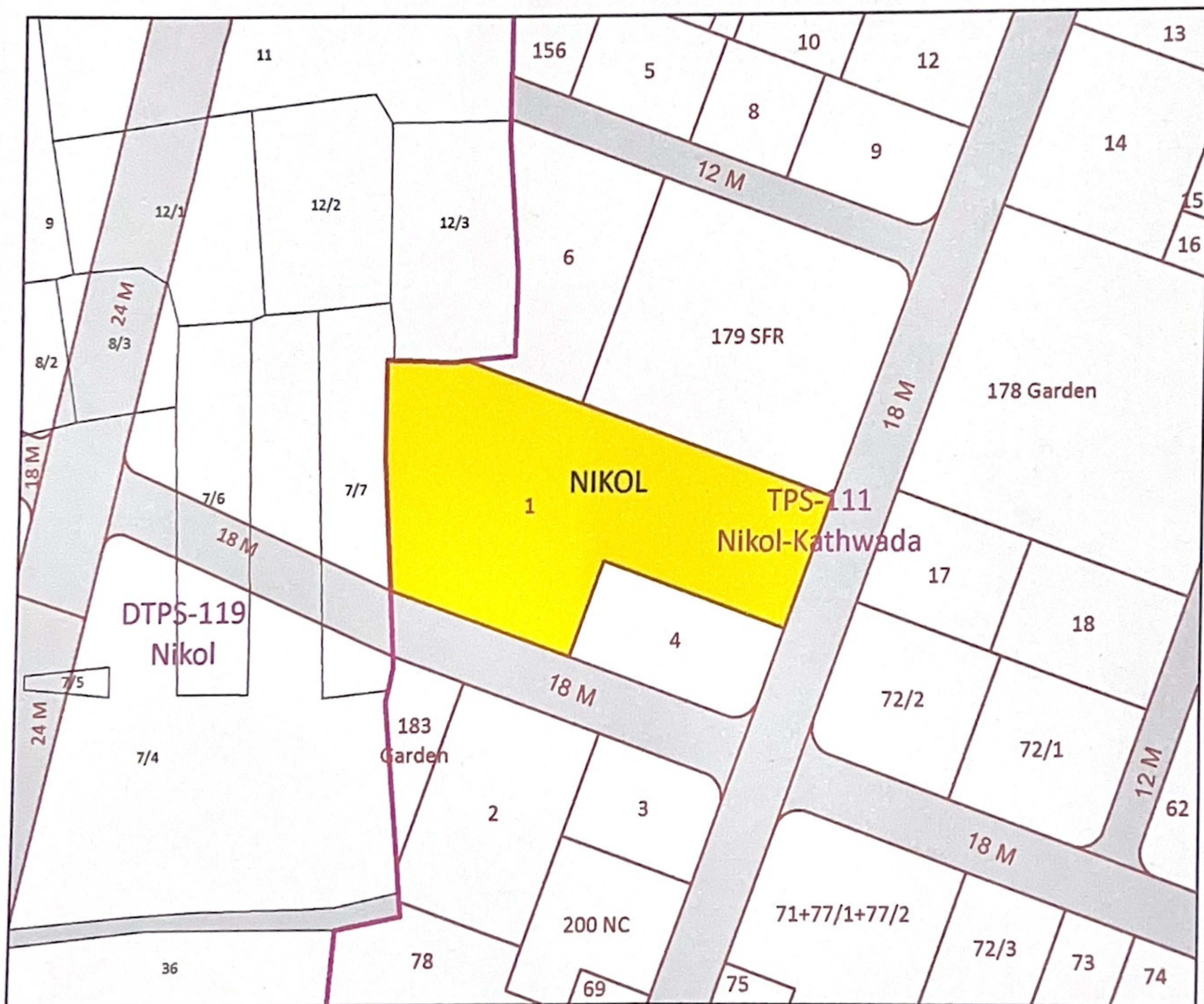
Village Boundary

TPS Boundary

Existing Road

Proposed Road

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the F.P. NO. :- 1

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2021.11.24/5314
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 723/67 Dtd. 24/11/2021.

TRUE COPY

24/11/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man: