રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૦૦૧૬૦૧૩૪૮૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૦૪૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૦

તા. ૩૧ માહે: ૫ સને ૨૦૧૦

અવેજ Rs.૨૩૩૩૪૫૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ જયપ્રકાશ પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૩૩૩૫૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૭૧૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૩૪૦૬૦

(અંકે રુપિયા બે લાખ ચોત્રીસ હજાર સાઠ પુરા.)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને ------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

(આર.યુ.સોલંકી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)
Vadodara

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે
જાનવડ
સંતરામપુરા
પંચમહાલ

અગર પ્રતીક અમીન ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નંબર : 3360 તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/- 321703

ખરીદનારનું નામ : નિર્મળભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

રહે. [illegible], અલકાપુરી સો. અલકાપુરી વડોદરા

ફ્રેન્કોથી ___ Bonnel વતી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨ - ૨૦૦૧

અમીન અતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડિયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7024 | 68

2010

"શ્રી૧૧"

ખેતીની બીનપિયાત જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ.૨,૩૩,૩૪,૫૦૦/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : 3398 તારીખ 31/5/10 રૂા. 20000/- 321704

ખરીદનારનું નામ : નિર્મળભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : 908 અજીત સો. અકોટા વડોદરા

હસ્તેસહી ________ ઉનારી સહી : K Amin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7048 2/6

2010

...૨...

આજરોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૬૬ ને વર્ષે મીતી વૈશાખ વદ ત્રીજ ને સોમવાર, તારીખ : ૩૧, માહે : મે' ૨૦૧૦ના રોજ ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ – ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા વિભાગ – ૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ અટલાદરા માં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૧૩ / ૨, સીટી સર્વે નંબર : ૯૭૯ વાળી બીનપિયાત ખેતીની ગામ તળથી દૂર આવેલ જમીનનો રૂા. ૨,૩૩,૩૪,૫૦૦/– અંકે રૂપીયા : બે કરોડ, તેત્રીસ લાખ ચોંત્રીસ હજાર પાચસો પુરા નો વેચાણ દસ્તાવેજ ......

REGISTRAR BARODA-3 સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા અકોટા AKOTA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : 3382 તારીખ 31/5/10 રૂા. 20000/- 321705

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : 10C અજીત સો. અલકાપુરી વડોદરા

હસ્તેસહી ______ સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

3 / 88

2010

...૩...

<u>એક તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર</u>

(૧) શ્રી નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર,

ઉ.વ.આ. ૬૬, ધંધો : ખેતી / વેપાર, [PAN : AASPT7724N]

(૨) શ્રી મુકેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર,

ઉ.વ.આ. ૪૧, ધંધો : ખેતી / વેપાર, [PAN : AAWPT5763A]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર 3368 તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/- 321707

ખરીદનારનું નામ : નિર્મળભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : 108 ... અલકાપુરી વડોદરા

હસ્તેસહી ... સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7048 5/68

2010

(૫) શ્રી ધીરજભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા),

ઉ.વ.આ. ૪૮, ધંધો : ખેતી / વેપાર, [PAN :ADEPP0071D]

(૬) શ્રી દેવજીભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા) ,

ઉ.વ.આ. ૬૯, ધંધો : ખેતી / વેપાર, [PAN :ADEPP0068N]

અનુક્રમ નંબર : ૪ થી ૬ રહેવાસી : ૧૦૩, શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : 3383 તારીખ 3૧/૫/૧૦ રૂા. ૨૦૦૦૦/- 321706

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

રહેઠાણ : ૧૦૮ અજીત સો. અકોટા વડોદરા

હસ્તેસહી ______ સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન કાર્તિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7018 / 65

2010

...૪...

(૩) શ્રી કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર,

ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો : ખેતી / વેપાર, [PAN : AAWPT5763B]

તમામ રહેવાસી : ૧૦૮, અજીત સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા.

(૪) શ્રી દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા),

ઉ.વ.આ. ૪૪, ધંધો : ખેતી / વેપાર, [PAN :ADEPP0069P]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૩૮૫ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂા. ૨૦૦૦૦/- 321708

ખરીદનારનું નામ : નિર્મળભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ અજીત સો. અકોટા વડોદરા

હસ્તેસહી ______ ઉમરી સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન કિરીટ દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3
ATA
8048 6/68
2010

...૬...

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એક તરફવાળા" અથવા "લખાવી લેનાર" કે "તમો" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં એક તરફવાળા તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૩૮૬ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321709

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ અજીત સો. અલ્કાપુરી વડોદરા

હસ્તેસહી ઠક્કર સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7045 / 2 / 61

2010

...૭...

<u>બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર</u>

(૧) શ્રી જયપ્રકાશ પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી,

રહેવાસી : જાનવડ, તા. સંતરામપુર, જી. પંચમહાલ

[PAN : AFOPP0033P]

SUB REGISTRAR BARODA-3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નંબર : 3369 તારીખ 31/4/10 રૂા. 20000/- 321710

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

રારનામું : 106 અજીત સો. અકોટા વડોદરા

હસ્તેરૂહી: કિનારી સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7024 / 68

2010

...૮...

(૨) શ્રી બેચરભાઈ મેરાભાઈ ભરવાડ, ઉ.વ.આ.પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : અકોટા, વડોદરાના વતી અને તર્ફે કુલમુખત્યાર શ્રી લક્ષ્મણભાઈ મેરાભાઈ ભરવાડ ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : અકોટા, વડોદરા. [PAN : AMTPB 3883F]

SUB REGISTRAR BARODA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : 3388 તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/- 321711

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : 108 અજીત સો. ... વડોદરા.

હસ્તેસહી ... સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7048 / 2010

...૯...

(જેમને હવે પછી વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજી તરફવાળા" અથવા "લખી આપનારા" કે "અમો" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજી તરફવાળા તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

321712

અનું. નંબર : ૩૩૮૯ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ અજીતનગર, અટલાદરા, વડોદરા

હસ્તેસહી ઉજ્વલ સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન માલિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7028 10/68

2010

...૧૦...

જત અમો / બીજી તરફવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તારીખ : ૦૮.૦૪.૨૦૦૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર નંબર : ૬૭૯૯ થી વડોદરા સબ-રજીસ્ટ્રર કચેરીમાં નોંધાવી માલિક બનેલા છીએ. અમોના નામની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડ નંબર : ૬, ૭/૧૨

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : 3360 તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/- 321713

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૨૦૮ અજન્તા સો. અલકાપુરી વડોદરા

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન અલીક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7018/68

2010

...૧૧...

અને ૮ – અ માં નોંધ નંબર : ૨૭૮૭ થી ચાલે છે. આ માલિકી હક્ક અને અધિકારથી અમો બીજી પક્ષવાળા / વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર, તમો / પહેલા પક્ષવાળાને સદર પરિશિષ્ટવાળી સ્વંતત્ર કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : 3369 તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/- 321714

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : 90C ... વડોદરા

હસ્તેસહી ... સહી : K.Amin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7048 12/68

2010

જત સદર સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજી પક્ષવાળા, તમો / પહેલા પક્ષવાળાને લખી આપીએ છીએ કે – અમોને, તમો / લખી લેનાર પાસેથી *રૂા.૨,૩૩,૩૪,૫૦૦/– અંકે રૂપીયા : બે કરોડ તેત્રીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાચસો પુરા* નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૩૯૨ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321715

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ અજીત સો. [illegible] વડોદરા

હસ્તેસહી [signature] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

૧૦૨૮ [illegible]

2010

...૧૩...

SUB REGISTRAR BARODA — સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા

[illegible]વેજની વિગત

રૂ. ૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/- તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૦, ચેક નંબર : ૨૧૮૯૦૨

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

321716

અનું. નંબર : ૩૩૯૩ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂા. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિમલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] સો. [illegible] વડોદરા

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન [illegible] દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

[illegible]

2010

...૧૪...

રૂ.૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/- તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૦, ચેક નંબર : ૨૧૮૯૦૩

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : 33૯૪ તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/- 321717

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : 10૮ ... સો. અકોટા વડોદરા

હસ્તેસહી ______ સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7018 | 15 | 68

2010

...૧૫...

રૂ. ૨,૧૬,૩૩,૫૦૦/- તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૦, ચેક નંબર : ૨૧૮૯૦૪

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નંબર : ૩૩૯૫ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321907

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિ.રે

સરનામું : ૧૦૮ અલ્કાપુરી, વડોદરા

હસ્તેસહી ... સહી : K.Amin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

...૧૬...

રૂ.૦,૧૬,૩૩,૫૦૦/-- તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૦,ચેક નંબર : ૨૧૮૯૦૫

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

321908

અનુ. નંબર : 3365 તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ અજીત સો. અલકાપુરી વડોદરા

હસ્તેસહી [signature] સહી : [signature]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7048

2010

...૧૭...

REGISTRAR

રૂ.૦,૧૬,૩૩,૫૦૦/- તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૧૦,ચેક નંબર : ૨૧૮૯૦૬

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 321909

અનું. નંબર : 3369 તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મળભાઈ રમણભાઈ પટેલ વિગેરે

સરનામું : 90 [illegible]

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૬/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, અર્જુન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7048 / 18 / 68

2010

...૧૮...

રૂ.૦,૧૬,૩૩,૫૦૦/- તારીખ : ૩૦/૧૧/૨૦૧૦, ચેક નંબર : ૨૧૮૯૦૭

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

321910

અનું. નંબર : ૩૩૯૮ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂા. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ પટેલ વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ ... સો. અલકાપુરી વડોદરા

હસ્તેશ્રી કિશોર સહી : KAamin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

[illegible]

2010

રૂ.[illegible]૦,૧૬,૩૩,૫૦૦/- તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૧૧, ચેક નંબર : ૨૧૮૯૦૮

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૩૯૯ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321911

ખરીદનારનું નામ : નિર્મળભાઈ રમણભાઈ પટેલ વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ સુજાત સો. અકોટા વડોદરા

હસ્તેસહી [signature] સહી : K Amin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

...૨૦...

રૂ.૦,૧૬,૩૩,૫૦૦/- તારીખ : ૨૮/૦૨/૨૦૧૧, ચેક નંબર : ૨૧૯૯૦૯

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

321912

અનું. નંબર : ૩૪૦૦ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, [illegible] માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

REGISTRAR BARODA

...૨૧...

રૂ.૦,૧૬,૩૩,૫૦૦/- તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૧, ચેક નંબર : ૨૧૮૯૧૦

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૦૨ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

321913

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૪૦૮ ..... વડોદરા

હસ્તેસહી ..... સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

...૨૨...

રૂ.૧૦,૧૬,૩૩,૫૦૦/- તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૧, ચેક નંબર : ૨૧૮૯૧૧

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : 3802 તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/- 321914

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ મંગલ કો. વડોદરા

હસ્તેસહી : [signature] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3
ATA
2010

...२३...

રૂ.૦,૧૬,૩૩,૨૫૦/- તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૧, ચેક નંબર : ૨૧૮૯૧૨

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

૪૨ गुजरात GUJARAT

321915

અનુ. નંબર : 3803 તારીખ 31/5/10 રૂા. 20000/-

ખરીદનારનું નામ : નિમેષભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] વડોદરા,

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર [illegible]/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

...૨૪...

રૂ.[illegible]૦,૧૬,૩૩,૨૫૦/- તારીખ : ૩૧/૦૮/૨૦૧૧, ચેક નંબર : ૨૧૮૯૧૩

પ્રગતિ સહકારી બેંક લી., જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.

રૂ.[illegible]૨,૩૩,૩૪,૫૦૦/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૦૪ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321916

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૪૦૮ ...

હસ્તેસહી ... સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૭, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેસ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

25 / 68

2010

...૨૫...

આંકે રૂપીયા : બે કરોડ તેત્રીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર પાચસો પુરા ઉપરની વિગતે ચુકતે મળી ગયા તેના બદલામાં અમારી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ સંયુકત કબજા ભોગવટાની સ્થાવર મિલકત તમોને વેચાણ આપી છે. અને તેનો અમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો તમોને આપી દીધો છે. અને તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સંભાળી લીધો છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

321917

અનુ. નંબર : ૩૪૦૫ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મળભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

રહેનાર : ૯૦૮ સગુન ... વડોદરા

હસ્તેસહી ___ સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

૧૦૫૪ / ૨૬ / ૬૪

2010

...૨૬...

<u>પરિશિષ્ટ</u>

<u>: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન :</u>

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ – ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા વિભાગ – ૩ (અકોટા) ના મોજે ગામ અટલાદરા માં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૧૩ / ૨ વાળી ખેતીની બીનપિયાત જમીન આવેલ છે. સદર જમીન ગામતળથી દૂર આવેલ છે. સદર જમીન

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

321918

અનુ. નંબર : ૩૪૦૬ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/—

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૬૦૮ સાજન કો. અલકાપુરી વડોદરા

હસ્તેસહી ______ સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૩/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

...૨૭...

વડોદરા સીટી સર્વે દફતરે *સીટી સર્વે નંબર : ૯૭૯* થી નોંધાયેલ છે. સદર જમીનનું ક્ષેત્રફળ : *૦–૬૬–૬૭ હે.આરે.ચો.મીટર* જમીન આજરોજ તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. જેનો આકાર *રૂા.૭.૨૫* પૈસા છે. જેનો *ખાતા નંબર : ૨૦* છે. જે આજરોજ તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદર મિલકતની ચતુઃસીમા નીચે મુજબની છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૦૭ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321919

ખરીદનારનું નામ : [illegible] વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] વડોદરા

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/[illegible]૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૪, [illegible], સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3
ATA
2010

...૨૮...

<u>ચતુ : સીમા</u>

પૂર્વે : રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૨૦ વાળી જમીન

પશ્ચિમે : રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૦૯ વાળી જમીન

ઉત્તરે : રેવન્યુ સર્વે નુબર : ૨૧૩/૧ વાળી જમીન

દક્ષિણે : રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૧૨ અને ૨૨૧ વાળી જમીન

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

गुजरात

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૦૮ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321920

ખરીદનારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તેસહી [illegible] સહી [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/[illegible]

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

...૨૯...

(૧) ઉપરની વિગતે તમામ રકમ તમો / એક તરફવાળા એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર પાસેથી અમો / બીજી તરફવાળા જમીન માલીકને ચુકતે મળી ગયેલા છે. અને તેની ઈલાયદી પાવતી અમો / બીજી તરફવાળા એ આપેલી છે. અને હવે વેચાણના અવેજ પેટે કોઈપણ રકમ તમો / એક તરફવાળા પાસેથી અમો /

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

321921

અનું. નંબર : ૩૪૦૯ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

30/68

2010

...૩૦...

બીજી તરફવાળા એ લેવાની રહેતી નથી. તે પ્રમાણેની સ્પષ્ટ સમજુતી કરી હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો / એક તરફવાળાને કરી આપી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે તમામ હદ નિશાનીઓ જોઈ સ્થળ ઉપર કબજો તમો / એક તરફવાળાએ સંભાળી પણ લીધો છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 321922

અનું. નંબર : ૩૪૧૦ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂા. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મળભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ .... વડોદરા

હસ્તેસહી .... સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7848 / ૩૧ / ૧૫૮

2010

(૨) અમો / બીજી તરફવાળા, તમો / એક તરફવાળાને સદરહું જમીન વેચાણ આપી તે જમીન પરના તમામ પ્રકારના હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, અધિકાર વિગેરે સંપુર્ણ રીતે તમારા લાભમાં તબદીલ કરીએ છીએ. તેમજ તેનું સંપુર્ણ વર્ણન અગાઉ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

321923

અનુ. નંબર : ૩૪૧૧ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ દેવકર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] વડોદરા

હસ્તેસહી _____ સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૨, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

૩૨/૬૪

2010

...૩૨...

પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે તમો / એક તરફવાળા ને કાયમના માટે અઘાટ વેચાણ આપી, તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આપી છે અને તેનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો / એક તરફવાળા એ સંભાળી લીધેલો છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૧૨ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321924

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] વડોદરા

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર [illegible]/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

33

2010

...૩૩...

(૩) સદરહું અમો / બીજી તરફવાળાએ ઉપર જણાવેલ અવેજ સ્વીકારી, તમો / એક તરફવાળાને સદરહું જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપી સદરહું જમીનનો પ્રત્યક્ષ, શાંત અને ખાલી કબજો સુપ્રત કરેલો છે. ટુંકમાં સદર જમીનમાં આવેલ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

321925

અનું. નંબર : 3413 તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલ ભાઈ રમણીભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : 108 અજંતા સો. અલકાપુરી વડોદરા

હસ્તેસહી કિંજલ સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, શેઢા, વળગણા, કાંટા, હદ દબાણ, નિશાન રાહ, તથા મંજુર જમીનમાં જવા આવવાના તમામ હક્કો સાથે અધિકારો સાથે અઘાટ વેચાણ આપી તમો / એક તરફવાળા ને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપી દીધેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

त गुजरात GUJARAT 321927

અનું. નંબર : ૩૪૧૫ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલ ભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર, વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ અમૃત સો. અકોટા વડોદરા

હસ્તેસહી ડિગ્નરી સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3
ATA
7068
2010

(૫) સદરહું જમીન અમો / બીજી તરફવાળાએ, તમો / એક તરફવાળાને કુલ અભરામના દાવે યાવતચંદ દીવાકરો પર્યંત સુરજ ચંદ્ર તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધીની પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન મિલકત કાયમના માટે અઘાટ વેચાણ આપી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૧૬ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321928

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલ ભાઇ રમણભાઇ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૨૦૮ અમરાપાર્ક અકોટા વડોદરા

હસ્તેસહી ______ સહી : K Amin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

પ્રત્યક્ષ કબજો સોપી દીધેલ છે. જેથી વેચાણ લેનાર ભોગવે, વસે, વસાવે અને તેનો યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે અને મરજી મુજબ તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, કરી શકો છો. તેમજ સદરહું જમીન પર તમો / એક તરફવાળા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે ખેડવા, ખેડાવવા,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT અનુ. નંબર : ૩૪૧૭ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321929

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલ (માઈ) કમલ(ગ)(માઈ) ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ ગુજરાત સો. અલકાપુરી વડોદરા)

હસ્તેસહી ________ સહી : K Amin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3
ATA
૭૦૨૪ / ૩૯ / 68
2010

...૩૮...

ખેતી કરવા, ઉત્પદન લેવા કે તેમાં કાચુ કે પાકુ બાંધકામ કરવા, ઝાડો ઉગાડવા વિગેરે કરવા હક્કદાર છો. તથા સરકારશ્રીની જાહેર થયેલી તેમજ ભવિષ્યમાં જાહેર થનારી કોઈપણ લાભદાયી યોજનાઓનો લાભ મેળવવા / લેવા હક્કદાર છો. સદરહું વેચાણ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 321930

અનુ. નંબર : ૩૪૧૮ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂા. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ [illegible] ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] સો. [illegible] વડોદરા

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

[illegible] 37 / 68

2010

...૩૯...

આપેલ જમીનના વેરા, મહેસુલ વિગેરે દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના અમો / બીજી તરફવાળા એ ભરેલા છે. છતાં કોઈ રકમ બાકી નીકળશે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીની ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી અમો / બીજી તરફવાળાની

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૧૯ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321931

ખરીદનારનું નામ : [illegible] વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible]

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૩/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા

REGISTRAR BARODA

BRA-3

ATA

३०२४ 40/68

2010

છે. સદરહું જમીનના દસ્તાવેજ પછી ના સમયના તમામ વેરાઓ, મહેસુલ વિગેરે તમો / એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે. તેમજ તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો / એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારની છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

321932

અનુ. નંબર : 3820 તારીખ 31/5/10 રૂા. 20000/-

ખરીદનારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

3628

2010

(૬) સદરહું તમો / એક તરફવાળા ને વેચાણ આપેલ જમીન અમો / બીજી તરફવાળાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે. અને તે ઉપર અમો / બીજી તરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, કે અધિકાર નથી. વળી,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૨૧ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321933

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible]

હસ્તેસહી ____ [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૮/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

२०१४/४२/८

2010

અમો / બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વિગેરે એ સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ કૃત્યો એટલે કે સદરહું જમીન કોઈને ત્યાં શરતી વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, લખાણ, લેખો, કરારો, બાનાખત ભરણ પોષણ યા ઈતર બીજી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૨૨ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321934

ખરીદનારનું નામ : નિખિલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] વડોદરા

હસ્તેસહી [illegible] સહી :

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

કોઈ રીતે, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાને તબદીલ કરેલ નથી. સદરહું જમીન પર કોઈના ખોરાકી, પોષાકી કે નીર્વાહનો હક્ક દાવો કે બોજો નથી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૨૩ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321935

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ ... આ ... વડોદરા

હસ્તેસહી ... સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3
ATA
7148 | 44
2010

REGISTRAR

(૭) સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત અંગે તેના પર કોઈ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક કે વાણીજય બેંક, સરકારી બેંક કે અન્ય કોઈ નાણાંકીય સંસ્થા કે વ્યકતિઓનો બોજો નથી કે તેવો કોઈ વ્યવહાર પણ કરેલ નથી. ટુંકમાં સદરહું તમો બીજી તરફવાળાને વેચાણ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૨૪ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 321936

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલ ભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૫૦૮ અમીન સ્ત્રી અપાર્ટમેન્ટ વડોદરા

હસ્તેસહી ડિજારી સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૩/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

૭૦૪૪ / ૬૩ / ૬૪

2010

આપેલ જમીન તદ્દન ચોખ્ખી, બીન બોજા વાળી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે. તેઓ પાકુ ભરોસો અને ખાતરી આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમજ સદરહું જમીન વેચાણ આપવા માટે યા તબદીલ કરવા માટે સરકારશ્રી તરફથી કોઈ પ્રતિબંધીત શરત કે હુકમ કરવામાં આવેલ નથી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

322236

અનું. નંબર: ૩૪૨૫ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂા. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તેસહી [illegible] સહી: KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

(૮) સદરહું જમીન તમો બીજી તરફવાળાને ખેતીના દરેક પ્રકારના ઉપયોગ, ઉપભોગ માટે વેચાણ આપવાનો અમો એક તરફવાળાની સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેમજ સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન અમો એક તરફવાળાના નામે સરકારી દફતરે ચાલતી હોઈ સદરહું જમીનનો અમોને અમારી મરજી મુજબ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

322237

અનું. નંબર : ૩૪૨૬ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર. વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] વડોદરા

હસ્તે સહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7048 | 57/68

2010

...૪૭...

વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા યા વેચાણ તબદીલ વિગેરે કરવા સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર હોઈ તે હકક અને અધિકારની રૂઈએ તમો બીજી તરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી છે અને તેનો તમો બીજી તરફવાળાને તમારી મરજી મુજબ વાપર, ઉપયોય, ઉપભોગ કરવા સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

322238

અનું. નંબર : 3429 તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible] ૬++૨ વિગેરે

હસ્તેસહી [illegible] સહી : K.Amin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

૪૯ / ૬૮

2010

...૪૮...

(૯) સદરહું બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મીલકત જુની શરતની છે એટલે કે જુની શરતની પિયતની જમીન છે. તે તમો બીજીતરફવાળાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીતમારા પ્રત્યક્ષ કબજામાં સોંપેલી છે. અને તેથી તે પર હવે અમો એક

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राज्य गुजरात GUJARAT

322239

અનુ. નંબર : ૩૪૨૮ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિમેષભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ ... વડોદરા

હસ્તેસહી ... સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

તરફવાળાનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, સંબંધ કે અધિકાર રહયો નથી સદરહું જમીન એક તરફવાળાને સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે તેમજ તે અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજી તરફવાળા સિવાય

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT 322240

અનું. નંબર : ૩૪૨૯ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલ ભાઈ રમણ ભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : [illegible] વડોદરા

હસ્તોસહી [illegible] સહી : KAamin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

૪૪૬૪ 50/61

2010

અન્ય કોઈ વ્યકિતને વેચાણ આપવા કોઈપણ જાતના લખાણો કે કરારો વિગેરે કરી આપેલા નથી. ટુંકમાં સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન તદ્દન ચોખ્ખી તેમજ બીન બોજા વાળી છે. અને તે ઉપર અમો એક તરફવાળાઓ જ હકક અને અધિકાર છે તેમ છતાં જો

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

322241

અનુ. નંબર : 3830 તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : [illegible] ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : [illegible]

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7045 5/68

2010

કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થા કોઈપણ પ્રકારનો હેલો, હરકત કે અડચણ ઉભુ કરતું આવશે તો તે અમો એક તરફવાળા અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી આપીશું અને જો તે અમો ન કરાવી આપીએ તો તમો બીજી તરફવાળા તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

322242

અનું. નંબર : ૩૪૩૯ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂા. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : [illegible] ઠક્કર, વગેરે

સરનામું : [illegible]

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7048 52/68

2010

...૫૨...

લેવા હક્કદાર છો તે ખર્ચની રકમ અમો વેચાણ આપનારે ચુકવવાની રહેશે. અમો એક તરફવાળા અમો બીજી તરફવાળાને ખાત્રી આપીએ છીએ કે સદરહું જમીન પર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારાનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી તેમજ સદરહું જમીન કોઈ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૩૨ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/- 322243

ખરીદનારનું નામ : વિમલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] વડોદરા

હસ્તેશહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લાયસન્સ નં. ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

...૫૩...

પણ અદાલતના હુકમથી ટાંચમાં નથી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. તેમજ સદરહું જમીન અન્ય કોઈ ધારા હેઠળ સંપાદન માં નથી કે ધારા હેઠળ અમોને કોઈ નોટીસ બજેલી નથી તેમજ સદરહું જમીન અંગે કોઈ કાનુની કાર્યવાહી હાલમાં ચાલતી નથી કે

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૩૩ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ :

સરનામું :

હસ્તેસહી

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

322244

BRA-3

ATA

2010

તેવી કોઈ કાર્યવાહી પેન્ડીગ પડેલી નથી ટુંકમાં સદરહું તમો બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનના અમો એક તરફવાળા તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સિવાય બીજા કોઈ ભાઈ, ભાગીદાર, હીસ્સેદાર, હક્કદાર, દાવેદાર, લેણદાર નથી તેવો

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राज्य गुजरात GUJARAT

322245

અનું. નંબર : ૩૪૩૪ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૨૦૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ ઓજસ ... વડોદરા

હસ્તેસહી ઉજારી સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

૭૦૫૪ / ૬૬ / ૬૪

2010

પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમો બીજી તરફવાળાને સદરહુ જમીન કાયમને માટે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલી છે અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલો છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૩૫ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂા. ૨૦૦૦૦/- 322246

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] વડોદરા

હસ્તે/સહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર [illegible]/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

૭૭૪૮ / ૬૬ / ૬૮

2010

(૧૦)સદરહું જમીનને લાગતા તમામ હક્કો સહિત જે અમો / બીજી તરફવાળાને મળેલા છે અને તે અમો ભોગવતા આવેલા છે તે તમામ હક્કો સદર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તમો / એક તરફવાળાને તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, વેચાણ લેનાર કે તેમના

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

गुजरात GUJARAT

અનુ. નંબર : 3836 તારીખ 31/5/10 રૂ. 20000/- 322247

ખરીદનારનું નામ :

સરનામું :

હસ્તેસહી સહી :

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજે માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

2010

વંશ, વાલી, વારસો કરી શકશે અને તેમાં બીજી તરફવાળા / વેચાણ આપનારે કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીએ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો હક્ક કે તકરાર ઉભી કરવાની નથી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૩૭ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૧૦૦૦/- D 680721
ખરીદનારનું નામ : [illegible] વિગેરે
સરનામું : ૧૦૮ [illegible] વડોદરા
હસ્તેશ્રી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧
અમીન [illegible] દિનેશભાઈ
૩૦૩, ત્રીજો માળ, રાજન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3
ATA
7028 | 58 / 68
2010

(૧૧)સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું જમીન તમો / એક તરફવાળા સરકારી દફતરે/ રેકોર્ડમાં પોતાનું નામ દાખલ કરવા હક્કદાર છો. તેમજ સદરહું ઉપરોક્ત જમીનમાંથી અમો / બીજી તરફવાળાના નામો કમી કરાવી શકશો અને તે અંગે અમો / બીજી

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૩૮ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂા. ૧૦૦૦/- 680722
ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે
સરનામું : [illegible] વડોદરા
હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧
અમીન મલિક દિનેશભાઈ
૩૦૩, ત્રીજો માળ, રાજન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3
ATA
7048 59/68
2010

...૫૯...

તરફવાળાની જ્યારે પણ ૧૩૫ (ડી) ની નોટીશમાં સહી, સંમતી કે કબુલાત, સોગંદનામાં, જવાબ વિગેરેની જરૂર પડશે તો તે અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

४२ गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૩૯ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૧૦૦૦/- D 680723

ખરીદનારનું નામ : નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર વિગેરે

સરનામું : ૧૦૮ [illegible] વડોદરા

હસ્તેશહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા.નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન પ્રતિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3
ATA
60/08
2010

(૧૨)આમ, સદરહું જમીનના સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો / એક તરફવાળા સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થયા છો અને તેથી અમો / બીજી તરફવાળાએ, તમો / એક તરફવાળાને સદરહું જમીનના માલીકી દર્શક, સાધનીક કાગળો જેવા કે સદરહું જમીનના હાલના ૭/૧૨ ના ઉતારા, ગામ નમુના નંબર : ૬ તથા

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનું. નંબર : ૩૪૪૦ તારીખ ૩૧/૫/૧૦ રૂ. ૫૦૦/- B 830075

ખરીદનારનું નામ : [illegible] વિગેરે

સરનામું : [illegible] વડોદરા

હસ્તેસહી [illegible] સહી : KAmin

(સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી) લા. નંબર ૨/૨૦૦૧

અમીન અલિક દિનેશભાઈ

૩૦૩, ત્રીજો માળ, સર્જન કોમ્પલેક્ષ, પ્રતાપ રોડ, દાંડીયા બજાર, વડોદરા.

BRA-3

ATA

7018 / 61 / 68

2010

૮ – અ ના ઉતારા તથા અન્ય દસ્તાવેજો આપેલા છે. તેમજ સદરહું જમીન અંગેની તમામ ક્ષતી, પુર્તી કરી આપવા તેમજ જ્યારે જરૂર પડશે ત્યારે તમામ ચુક દુરસ્તી સુધારાઓ અંગે દસ્તાવેજો, કરારો કરી આપી તેની નોંધણી કરાવી આપવા અમો / બીજી તરફવાળા સંમત છીએ તેમજ તે કરી આપવા અમો

ATA
2010

(૧૩) સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે લખાઈ ફી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી કે અન્ય કોઈ લાગત ભરવાની થાય તે અંગેની સઘળી જવાબદારી તમો / એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારની છે અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ તમો / એક તરફવાળાએ ભોગવવાનો છે.

આ રજીસ્ટ્રર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજી તરફવાળાએ અમારી રાજી, ખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, બીનકેફી અવસ્થામાં, જીવના સાવધપણામાં, બેસી, વાકેફ થઈ, માહિતગાર થઈ, કોઈપણ જાતની ધાક, ધમકી કે કોઈપણ જાતના દબાણ વગર તમો / એક તરફવાળાને કરી આપેલો હોઈ, તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૦
સ્થળ : વડોદરા

વેચાણ આપનારની સહી

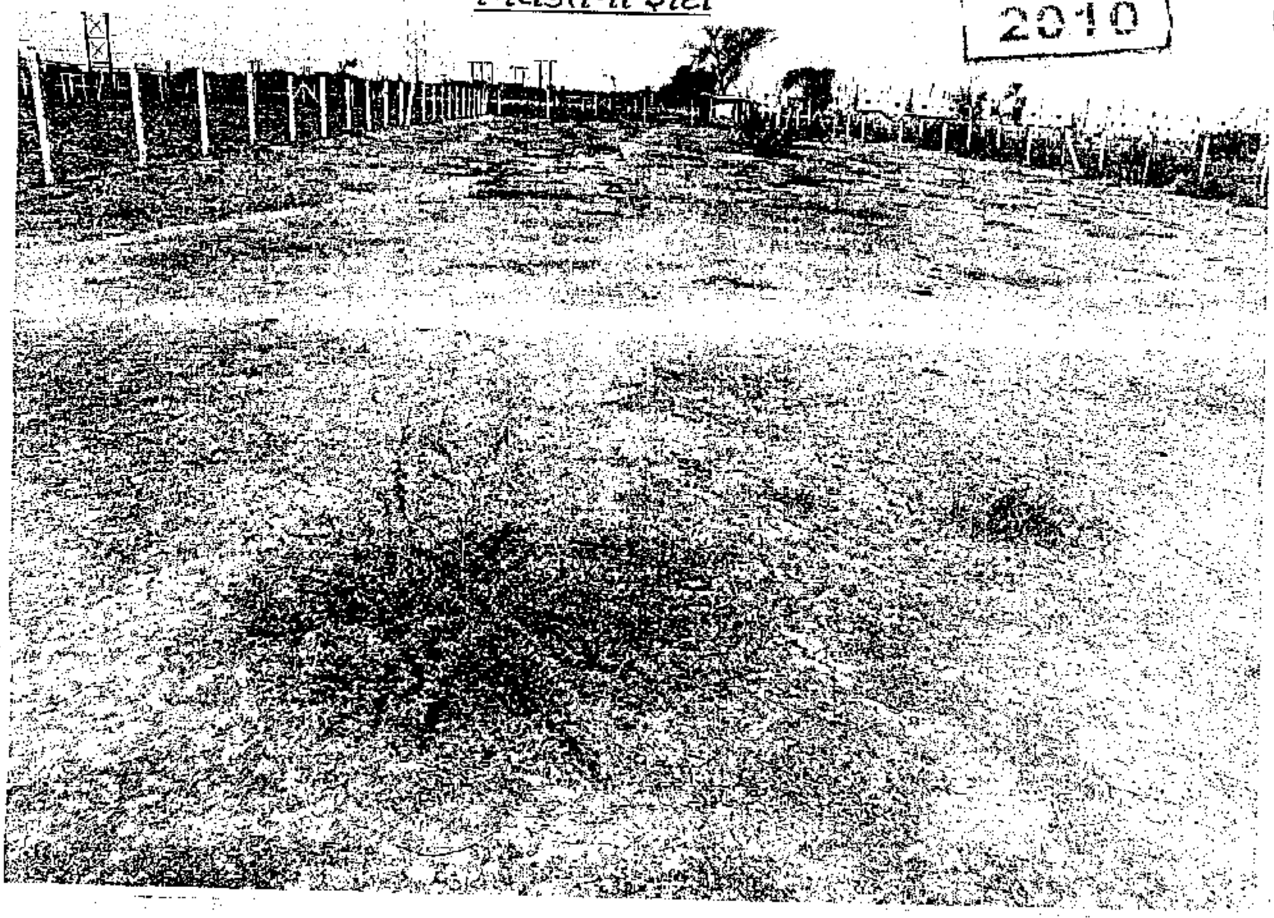
સાક્ષી

જયપ્રકાશ પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ

બેચરભાઈ મેરાભાઈ ભરવાડ
વતી અને તર્ફે કુલમુખત્યાર
લક્ષ્મણભાઈ મેરાભાઈ ભરવાડ

ATA
2010

<u>મિલકતના ફોટા</u>



લખી લેનાર

લખી આપનાર

BRA-3
ATA
2010

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ કલમ ૩૨(અ) મુજબ શીડયુઅલ

સહી

લખી લેનાર

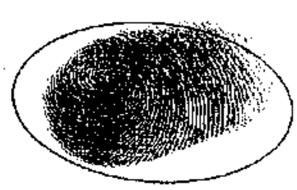
ફોટો

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર

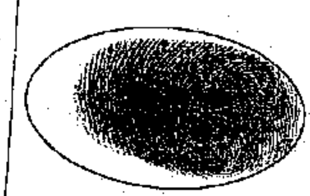
મુકેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર

કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર



Dilip D. Patel

દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)

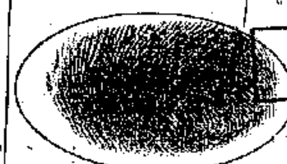


Dhiraj D. Patel

ધીરજભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)

BRA-3
ATA
2010

...૬૫...



દેવજીભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)

લખી આપનાર

સહી

ફોટો

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

જયપ્રકાશ પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ

બેચરભાઈ મેરાભાઈ ભરવાડ
વતી અને તર્ફે કુલમુખત્યાર
લક્ષ્મણભાઈ મેરાભાઈ ભરવાડ

31/05/2010 3:56:36 PM : Ver - 2.2.6

મ નંબર 7048
ઈ. ૨૦૧૦ ના મે માસની
૯ મી તારીખે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦
ની વચ્ચે વડોદરા-૩ (અકોટા) સબ
ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-		૨૦૧૦૦૧૬૦૧૩૪૮૯
ફી પહોંચી છે તે		રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૨૩૩૩૫૦
ફોટો ફી પાનના(	૭૧):-	૭૧૦
ટપાલ :-		૦
એકંદરે કુલ :-		૨૩૪૦૬૦

(અંકે રુપિયા બે લાખ ચોત્રીસ હજાર સાઠ પુરા.)

જયપ્રકાશ પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ

BRA-3
ATA
7048 / 68
2010

(આર.યુ.સોલંકી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

(આર.યુ.સોલંકી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

નામ સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ (ખેતી) શા. AFDPP0033P	૪૫			
ભાઈ ભરવાડ તર્ફે કુ.મુ. ભાઈ ભરવાડ (ખેતી) AMTPB3883F	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

31/05/2010 3:56:36 PM : Ver - 2.2.6

૧. પ્રતીક અમીન (વેપાર)
દાંડીયા બજાર
વડોદરા

૨. ભુપતભાઈ કે ભરવાડ (ખેતી)
અટલાદાર
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

BRA-3
ATA
67 / 68
2010

તારીખ ૩૧ માહે મે - ૨૦૧૦

(આર.યુ.સોલંકી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૦

(આર.યુ.સોલંકી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

વુડા ઝોન પ્રમાણપત્ર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરા તરફથી તેમના ક્રમાંક/ યુ.ડી.એ./ઝોન સર્ટી/૧૩૦૫/-67-68/ તા. ૨૫/૬/૦૮ નું પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યું.
તા. ૩૧/૫/૨૦૧૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩,
(અકોટા)

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૦

(આર.યુ.સોલંકી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

આવકવેરા નિયમો ૧૯૬૨ ના નિયમ ૧૧૪/બી અન્વયે P.A.N. No./G.I.R. No. મેળવી ખાત્રી કરી/ડેકલેરેશન કરેલ છે. (ફોર્મ નં. ૬૦)
તારીખ :- ૩૧-૫-૧૦

સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૩
(અકોટા)

31/05/2010 4:39:45 PM : Ver - 2.2.6

૧ નંબરની બુકના ૭૦૪૮ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૩૧/૦૫/૨૦૧૦

(આર.યુ.સોલંકી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

BRA-3
ATA
7048
68
88
2010

અનુક્રમણિકા નં.૨ - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, વડોદરા-૩ (અકોટા)

ગામનું નામ - અટલાદરા

જનો પ્રકાર અને અવેજ ડા પટાના કિસ્સામાં કાર પટે આપનાર થવા પટે રાખનાર પે છે તે જણાવવું)	સરવે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	તારીખ સહીની / નોંધણીની	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ફેરખત/વેચાણ ૧૩૪૫૦૦=૦૦	મોજે અટલાદરા રે.સ.નં. ૨૧૩/૨ સી.સ.નં. ૯૭૯ જમીનનું માપ ૦-૬૬-૬૭ હે.આરે.ચો.મી જમીન આકાર રૂ. ૭.૨૫ પૈસા ખાતા.નં. ૨૦ ખેતીની બીનપીયત જમીન			બેચરભાઈ મેરાભાઈ ભરવાડ તર્ફે કુ.મુ. લક્ષ્મણભાઈ મેરાભાઈ ભરવાડ જયપ્રકાશ પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ	નિર્મલભાઈ રમણભાઈ ઠક્કર મુકેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા) ધીરુજભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા) દેવજીભાઈ વીરજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)	૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ૩૧/૦૫/૨૦૧૦	૭૦૪૮	

TEN RUPEES — COURT FEE — INDIA (stamps)

ખલ કરનાર Sub-Registrar-1

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

પટેલ એસ ની તારીખ: ૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૭૬૦ ઉપરથી નકલ આપી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૦૦૧૬૦૧૩૫૦૯

તારીખ: ૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ૬:૨૨:૨૨ PM

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, BARODA-3 — સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ નો સીક્કો — AKOTA

નોંધ : કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પ્રકારે હાથેથી કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

સબ-રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા-૩ (અકોટા)

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૬૦૦૦૪૩૮૪૪	દસ્તાવેજ નંબર	૨૩૫૨૮	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૫	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Agreement(Devlopment Agreement) અવેજ 16672750.00

રજુ કરનારનું નામ કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221212410333559

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૬૬૩૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૭૩૩૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ સડસાંઠ હજાર સાત સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

વંસી એપાર્ટમેન્ટ,શ્રીનગર,સોસાયટી, અકોટા 390020

અગર Authority Name :કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA-3-ATA

1

023528

2022

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20221100560450	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	13/12/2022 18:27:22

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221212410333559	Registration Fee (0030-03-104-00)	167730.00	57000013551003012122246525	12-12-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	166730.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	16672750.00
Total Amount (કુલ રકમ)	167730.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Lac Sixty Seven Thousand Seven Hundred Thirty Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	બંસી એપાર્ટમેન્ટ,શ્રીનગર,સોસાયટી, અકોટા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390020	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Akota
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825026934	E-Mail (ઈ-મેલ)	labhgroupatladra@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAWPT5763B	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	રેવન્યુ નંબર 213/2 સિટી સર્વે નંબર.979 ટાવર સી તથા ડી વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 1333.82 ચો.મી.
Remarks (ટીપ્પણી)	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... BARODA-3 AKOTA

NOTARY GOVT. OF INDIA

જા.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BRA-3-ATA 3528 2 22 2022

Certificate No.	: IN-GJ73539536328311U
Certificate Issued Date	: 15-Dec-2022 09:51 AM
Account Reference	: IMPACC (SV)/ gj13117304/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJ1311730475266030794581U
Purchased by	: Samir Yadav
Description of Document	: Article 5(g-a) Agreement - Construction / Development / Sale / Transfer (Imm. Property)
Description	: R.S.No.213/2 paiki,C.S.No.979 paiki,Mouje Atladara,Vadodara.
Consideration Price (Rs.)	: 1,66,72,750 (One Crore Sixty Six Lakh Seventy Two Thousand Seven Hundred And Fifty only)
First Party	: Gopinathji Realty
Second Party	: Mukeshbhai N Thakkar and other
Stamp Duty Paid By	: Gopinathji Realty
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5,84,000 (Five Lakh Eighty Four Thousand only)

Pathan Shahistaben ACC Vadodara S.S.Pathan

0023332707

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-3-ATA
23528 3/22
2022

-: ડેવલોપમેન્ટ કરાર :-

આજ તા. ૧૫/૧૨/૨૦૨૨ના રોજ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ અટલાદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૧૩/૨, સીટી સર્વે નંબર ૯૭૯ પૈકી ટાવર **સી** તથા ડી વાળી ૧૩૩૩.૮૨ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનનો વિકાસ કરવા અંગેનો ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી લેનાર : એકતરફવાળા :

'ગોપીનાથજી રીયાલીટી' (PAN AAYFG5722F) એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અટલાદરા,વડોદરા ખાતે આવેલ છે.તેના વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર **કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર**,ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો વેપાર, રહે. ૧૦૮, અજીત સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં 'લખી લેનાર એકતરફવાળા' અગર 'ડેવલોપર્સ' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે)

જોગ આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર **લખી આપનાર : બીજીતરફવાળા** :

૧. **મુકેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર**, ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધો ખેતી/વેપાર,
આધાર નં.૨૭૮૯ ૩૮૪૨ ૨૫૪૩ PAN **AAWPT 5762A**

૨. **કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર**, ઉ.વ.આ.૫૨, ધંધો ખેતી/વેપાર,
આધાર નં.૭૪૩૬ ૩૯૭૩ ૧૭૧૬ PAN **AAWPT5763B**
બંનેવ રહે.૧૦૮, અજીત સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા.

3. **દિલીપભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા)**, ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધો વેપાર,
આધાર નં.૪૨૩૨ ૩૨૧૯ ૪૯૮૧ PAN **ADEPP0069P**
રહે. બંસી એપાર્ટમેન્ટ,શ્રીનગર સોસાયટી,અકોટા,વડોદરા.

[signature] [signature] [signature]

BRA-3-ATA
23528 5
22
2022

૪. **ધીરજભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા)**, ઉ.વ.આ.૬૦, ધંધો વેપાર,

આધાર નં.૫૭૦૮ ૪૭૨૦ ૫૬૯૯ PAN **ADEPP0071B**

૫. **દેવજીભાઇ વીરજી પટેલ (ત્રાંબડીયા)**,ઉ.વ.આ.૮૪, ધંધો વેપાર,

આધાર નં.૨૬૨૬ ૧૯૧૧ ૭૫૩૫ PAN **ADEPP0068N**

અનુક્રમ નં.(૪) તથા (૫) રહે.પુજા એપાર્ટમેન્ટ, પ્રોડકટીવીટી રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં 'લખી આપનાર બીજીતરફવાળા' અગર 'જમીનમાલિક' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર પોતે જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે)

તથા

સંમત્તિ આપનાર : કન્ફરમીંગ પાર્ટી : ત્રીજીતરફવાળા :

'શ્રીનાથજી રીયાલીટી' નામની ભાગીદારી પેઢી, ઓફીસ સરનામું : વચનામૃતની સામે, અટલાદરા, વડોદરાના વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર **દિલીપભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા)**, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો વેપાર, રહે. શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટ, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં સંમત્તિ આપનાર અગર ત્રીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દના અર્થમાં સંમત્તિ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના હયાત ભાગીદારોનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલાં છે.)

જત, અમો લખી આપનાર-બીજીતરફવાળા(જમીનમાલિક) તથા સંમત્તિ આપનાર -ત્રીજીતરફવાળા તમો લખી લેનાર-એકતરફવાળા (ડેવલોપર્સ)ને આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

અમો લખી આપનાર-બીજીતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી અને કબજા ભોગવટાવાળી રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા મોજે ગામ અટલાદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૧૩/૨, સીટી સર્વે નંબર ૯૭૯ વાળી ૬,૬૬૭.00 ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તથા નિર્મલભાઇ રમણભાઇ ઠક્કરે ભેગા મળીને તેના મુળ માલિક શ્રી બેચરભાઇ મેરાભાઇ

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-3-ATA

123528

ભરવાડ તર્ફે કુલમુખત્યાર લક્ષ્મણભાઇ મેરાભાઇ ભરવાડ તથા જયપ્રકાશ પુરૂષોત્તમદાસ પટેલ પાસેથી તા.૩૧.૦૫.૨૦૧૦ના રોજ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૦૪૮ થી વેચાણ રાખેલ હતી અને જે જમીન રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધ નંબર ૩૫૫૨ થી અમો લખી આપનાર-બીજીતરફવાળા તથા નિર્મલભાઇ રમણભાઇ ઠક્કરના સંયુકત નામે નામફેર થયેલ હતી. ત્યારબાદ અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળા તથા નિર્મલભાઇ રમણભાઇ ઠક્કરે ભેગા મળીને ઉપરોક્ત જમીનના વિકાસ કરવા અંગેના તેમજ તેમાં બાંધકામ કરવા અંગેના અધિકારો સંમત્તિ આપનાર **'શ્રીનાથજી રીયાલીટી'** નામની ભાગીદારી પેઢીને આપેલાં હતાં અને તેઓના લાભમાં તા.૧૭.૦૯.૨૦૧૦ ના રોજ નોટરાઇઝ ડેવલપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલો હતો. જે અન્વયે સંમત્તિ આપનાર શ્રીનાથજી રીયાલીટીને પ્રાપ્ત થયેલા અધિકારો મુજબ ઉપરોક્ત જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની રજાચીઠ્ઠી નંબર વોર્ડ-૬/એલ-૧૭૫/૨૦૧૦-૨૦૧૧, તા.૦૩.૧૧.૨૦૧૦ થી મેળવી તથા લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવીને **'બંસી રેસીડન્સી'** નામથી ૧૦ ટાવરોનું આયોજન કરી **૬,૬૬૭.૦૦** ચોરસ મીટર જમીનમાં ૬ ટાવરમાં કુલ ૯૬ ફ્લેટોનું બાંધકામ કરી જે તે યુનિટો જે તે સભાસદોને વેચાણ આપી સભાસદોની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી આપી જે તે યુનિટોનો કબજો **' બંસી રેસીડન્સી'** ના સભાસદોને સુપ્રત કરેલ.ત્યારબાદ નિર્મલભાઇ રમણભાઇ ઠક્કરનું તા.૨૪.૦૯.૨૦૨૧ ના રોજ અવસાન થતાં તેઓના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે મુકેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર તથા કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કરનું નામ સીટી સર્વે રેકર્ડમાં વારસાઇ હક્કે તા.૨૩.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ નોંધ નં.૪૦૯૩ થી દાખલ થયેલ છે.જે નોંધ તા.૩૦.૦૪.૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

હવે સંમત્તિ આપનાર-ત્રીજીતરફવાળા ઉપરોક્ત **૬,૬૬૭.૦૦** ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીન પૈકીની બાકી રહેલી ટાવર **એ,બી,સી** તથા ડી વાળી **૨૬૬૭.૬૪** ચો.મી. જમીન ડેવલોપ કરવા માંગતા ન હોઇ તથા તમો લખી લેનાર-એકતરફવાળા ટાવર સી તથા ડી વાળી ૧૩૩૩.૮૨ ચો.મી. જમીન ડેવલોપ કરવા ઇચ્છતાં હોઇ અમો લખી આપનાર-બીજીતરફવાળાએ સંમત્તિ આપનાર-ત્રીજીતરફવાળાની જાણમાં અને સંમતિથી તમો લખી લેનાર-એકતરફવાળાને તે જમીનનો વિકાસ કરી અમારી વતી વેચાણ કરાવી આપવાનું નક્કી કરી અમારી રાજીખુશીથી આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપેલ છે.જેની શરતો નીચે મુજબ છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-3-ATA
6
23528
22
2022

: કરાર હેઠળની મિલકતનું વર્ણન :

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અને સબ-ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ-૩)ના મોજે ગામ અટલાદરાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૧૩/૨.સીટી સર્વે નંબર ૯૭૯ વાળી ૬૬૬૭ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીન પૈકી ટાવર **સી** તથા ડી વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **૧333.૮૨** ચો.મી. છે. જેનો વિકાસ કરવા આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપેલ છે. સદર જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ટાવર એ,બી વાળી જમીન તથા કોમન પ્લોટ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : ટાવર ઇ તથા ફાઇનલ પ્લોટ ૭૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે : ૯.૦૦ મીટરનો ઇન્ટરનલ રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : ફાઇનલ પ્લોટ ૭૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વર્ણનવાળી ટાવર **સી** તથા ડી વાળી જમીનમાં બાંધકામ અંગેની જરૂરી રીવાઇઝડ પરવાનગી મળ્યાં મુજબ તથા અમારા નામે મંજુર થયેલ નકશા મુજબ ડેવલોપમેન્ટનું કાર્ય કરી વેચાણ કરી-કરાવી આપવાની છે. આ ડેવલોપમેન્ટના કરાર વાળી જમીન-મિલકતની કિંમત પ્રતિ ચો.મીટર રૂા.૧૨,૫૦૦/- લેખે કુલ રૂા.૧,૬૬,૭૨,૭૫૦/- અંકે રૂપિયા **એક કરોડ છાસઠ લાખ બોતેર હજાર સાતસો પચાસ** પુરા નકકી કરવામાં આવેલ છે. જે તમોએ અમો ત્રીજી તરફવાળાને આજરોજથી ત્રણ વર્ષમાં નીચેની વિગતે ચુકવી આપવાના રહેશે.

સદર જમીન ઉપર તમો એકતરફવાળા દ્વારા બાંધવામાં આવનાર ફલેટો જેમ જેમ વેચાય તેમ તેમ તેની વેચાણ અવેજ પેટેની રકમ તમો એક તરફવાળાએ ફલેટ ખરીદનાર પાસેથી સ્વીકારવાની રહેશે.પરંતુ ફલેટ ખરીદનારની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરતાં સમયે તમો એક તરફવાળા/ડેવલોપર્સ દ્વારા ફલેટને વરાડે પડતી જમીનના હિસ્સા જેટલી રકમ (પ્રતિ ચો.મીટર ના રૂા.૧૨,૫૦૦/- પ્રમાણે) ત્રીજી તરફવાળા એટલે કે સંમતી આપનારને ચુકવી આપવાની રહેશે અને જે રકમ પર લાગુ પડતો ઇન્કમટેક્ષ ત્રીજી તરફવાળાએ ભરપાઇ કરવાનો રહેશે.સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો બીજીતરફવાળા જમીન માલીકોએ ત્રીજીતરફવાળા એટલે કે સંમતિ આપનારને સુપ્રત કરેલો છે અને ત્રીજી તરફવાળાએ તમો લખી લેનાર-એકતરફવાળાને બાંધકામ કરવા માટે જરૂરી પરવાનગી

BRA-3-ATA
23528
2022

આપેલ છે.પરંતુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તેઓની પાસે રાખેલ છે.સદર યોજનામાં કરવામાં આવનાર બાંધકામ સહિતનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમો ત્રીજીતરફવાળા દ્વારા ફ્લેટ ખરીદનારને વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે સુપ્રત કરવાનો રહેશે.

૧. આ ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનમાં અમો બીજીતરફવાળાઓ વતી યોજનાનું આયોજન કરો, તે યોજનાની જાહેરાત કરવા તેમજ આ કરારના આધારે અમારા વતી સભાસદો નોંધવા, તેઓ સાથે વેચાણ કીંમત નક્કી કરી યુનીટો ફાળવવા તેઓ પાસેથી અમારા વતી આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ અમારા વતી અમારી જમીનની વેચાણ કીંમતસહના તથા તમોએ કરેલ બાંધકામ સહના નાણાં મેળવીને કુલ વેચાણ અવેજની પાવતીઓ આપવા વિગેરે તમામ હક્કો તમો એકતરફવાળાઓ પાસે રહેશે. સદર તમો એકતરફવાળાઓએ સભાસદોને ફાળવેલ યુનીટોના વેચાણ અંગે જરૂરી બાનાખત, કરાર, દસ્તાવેજો, લખાણો વિગેરે અમોને જમીનના વેચાણ અવેજ મળ્યાંના પ્રમાણે અમો બીજીતરફવાળાઓ લખી આપી સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની સમક્ષ નોંધાવી આપીશું.

૨. આ ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનમાં અમો થનાર યોજનાના નોંધાયેલા સભાસદો સાથે નક્કી થયેલ જમીન તથા કરેલ બાંધકામ સહની કીંમત પ્રમાણે, વેચાણ કરારો, લખાણો, દસ્તાવેજો મુજબ જે જે રકમો આવે તે તમામ તમો એકતરફવાળાએ લેવાની છે. અને સભાસદોને લખી આપેલ જમીન તથા કરેલ બાંધકામ સહના વેચાણ કરારો, લખાણો મુજબ ન વર્તે તો તેવા પ્રસંગે તે વેચાણ કરારોનો અંત આણવા અને તેઓને યોજનામાંથી છુટા કરવા તેના બદલે નવીન સભાસદો લેવા વિગેરે તમામ હક્કો તેમજ તમામ જવાબદારીઓ તમો એકતરફવાળાની છે. અને તે અંગે જરૂર પડે તમામ સાથ-સહકાર આપીશું

૩. આ ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનમાં યોજનાના બાંધકામ માટે મંજુર થયેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરવા, આર્કીટેકની નિમણુંક કરવા, બાંધકામ કરવા-કરાવવા માટે એન્જીન્યરો,કોન્ટ્રાકટરોની,કડીયાઓ,મજુરોની નિમણુંક તમો એકતરફવાળાઓએ કરવાની છે. અને તેઓને સદર મિલકતમાં કાયમી વિના રોકટોક પ્રવેશવા હક્કદાર અને અધિકારી રહેશે. અને તેઓની ખર્ચસહની તમામ જવાબદારીઓ તમો એકતરફવાળાની રહેશે તથા સદર મિલકતમાં બાંધકામ તમો એકતરફવાળાઓ કરી-કરાવી શકશો. અને સદર મિલકતમાં થનાર યોજનાના બાંધકામ કરી વેચાણ કરાવી આપવા એટલે કે સદર જમીનનો વિકાસ કરવા અંગે કબજો આજરોજ અમો બીજીતરફવાળાઓએ અમારી

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA-3-ATA 023528 8/22 2022

રાજીખુશીથી તમો એકતરફવાળાને કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર સુપ્રત કરેલો છે. અને તમારા થકી જમીનમાં થનાર બાંધકામ સહની માલિકી અને કબજો ભોગવટો જરૂરી વેચાણ દસ્તાવેજ થતાં સુધી તમો ત્રીજીતરફવાળાઓ પાસે રહેશે અને જે તે યુનિટોના વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ બાંધકામ સહના યુનિટનો કબજા ભોગવટો જે તે સભાસદોને સુપ્રત કરવાનો રહેશે.જેના કરેલ બાંધકામ સહના કબજા ભોગવટા અંગે અમો બીજીતરફવાળાઓ કોઇપણ તકરાર કે દાવો કરીશું નહીં. વધુમાં સદર ઉપરના વર્ણનવાળી જમીનમાં થનાર યોજનાના યુનિટોના બાંધકામની ગુણવત્તા કે બાંધકામ માટે જરૂરી મટીરીયલ્સ અંગે અમો લખી આપનારાઓની કોઇપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહીં. અને કાબુ બહારના સંજોગોમાં યુનિટોના બાંધકામમાં કોઇપણ જાતનું નુકશાન થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો એકતરફવાળાની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર કરાર લખી આપેલ છે.

૪. આ ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીન બાંધકામ હેઠળ હોઇ તે દરમ્યાન યોજનાના સભાસદોને નાણાં ધીરનાર સંસ્થા, બેંક યા અન્ય સંસ્થામાંથી નાણાંકીય સહાય લોન સ્વરૂપે મેળવવા ઇચ્છતા હોઇ તેવા સમયે સદર જમીન-મિલકત પૈકી યુનીટો કરેલ બાંધકામ સહના ગીરો તરીકે આપવાના થાય તો તે અંગે જરૂરી કરારો લખાણો લખી આપી સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધાવી આપીશું. પરંતુ તેના નિયત હપ્તા વ્યાજસહ ભરવા વિગેરે જેવી તમામ જવાબદારી તમો એકતરફવાળાઓએ નોંધેલ જે તે સભાસદોની રહેશે.

૫. આ ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનમાં તમોએ કરેલ બાંધકામ સહના વેચાણ અંગે તેના વેચાણ બાનાખતો, લખાણો, દસ્તાવેજો અમો બીજીતરફવાળાઓ તમો એકતરફવાળાઓની સુચનાથી મંજુર થયેલ યુનીટો મુજબ એક અગર વધારે ટુકડાઓથી તમો કહેશો ત્યારે તે પ્રમાણે લખી આપી વેચાણ આપેલ મિલકતનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો જે તે વેચાણ રાખનારને તમારી સુચના મુજબ સોંપીશું. તે સમયે વેચાણ કરારો, લખાણો, દસ્તાવેજોમાં તમો એકતરફવાળાઓએ બાંધકામ કરેલ હોઇ સંમતિ આપનારા તરીકે સામેલ થઇ કરેલ બાંધકામનો અવેજ સ્વીકારી બાંધકામનો પ્રત્યક્ષ કબજો જે તે વેચાણ રાખનારને સોંપવાનો રહેશે. તથા વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તેમજ તે સમયે પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા

NOTARY GOVT. OF INDIA A. I. Solanki Reg. No. 7918 AREA: VADODARA CITY

BRA-3-ATA
19.23528
9
22
2022

મુજબ ભરવા પાત્ર થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ દંડ વિગેરેની રકમ જે તે વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

૬. આ ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનનું તમારી જરૂરીયાત મુજબનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો તેમજ માહીતી અમો પુરી પાડીશું અને તે મેળવવાની ખર્ચસહની જવાબદારી તમો એકતરફવાળાની રહેશે.

૭. પરીશિષ્ટવાળી જમીન અંગે જરૂરી પરવાનગીઓ મળ્યાં બાદ જે પ્રમાણે તમો એકતરફવાળા ટ્રાન્સફર કે તબદીલ કરી તે વેચાણ આપનારના નામે સદરહું જમીન કે તે પૈકીનો ભાગ અથવા તો બાંધકામ સહીતની મિલકત વિગેરે રેવન્યુ રેકોર્ડ, વુડા, સરકારી-અર્ધસરકારી વિગેરે તમામ કચેરીમાં નામફેર કરવા હક્કદાર છો અને તે અંગે તમોને સંપૂર્ણ સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૮. આ ડેવલોપમેન્ટના કરારની શરતો મુજબ અમો લખી આપનારાઓએ તમો એકતરફવાળાઓએ નોંધેલ સભાસદોને તમારા કહેવા મુજબ મળેલ જમીનના વેચાણ અવેજ પ્રમાણે જમીનનો તથા તમોએ કરેલ બાંધકામસહનો તમારી સંમત્તિથી વેચાણ કરારો, લખાણો, દસ્તાવેજો ન કરી/લખી આપીએ તો તે પ્રસંગે તમો એકતરફવાળાઓ અમો લખી આપનારાઓ વિરુધ્ધ કાયદેસર પગલાં ભરી કરારના વિશિષ્ટ અમલ અંગેથી દાદ મેળવી કોર્ટ દ્વારા લખાવી લેવા હક્કદાર અને અધિકારી છો.

૯. આ કરાર હેઠળની મિલકત તમો એકતરફવાળા આ કરારની શરતોને આધીન અન્ય કોઇ ઇસમ કે સંસ્થાને વિકાસ અર્થે આપી શકશે અને તે અંગે જરૂરી કરારો, લખાણો, અમો બીજીતરફવાળા તમારી મરજી મુજબ લખી આપીશું તે લખી આપેલ કરારો, લખાણો હેઠળ તમોને પ્રાપ્ત થનાર વધારાની કિંમત તમો એકતરફવાળાઓએ લેવાની છે. અને તે રકમ ભરવા પાત્ર ટેક્ષની તમામ જવાબદારીઓ તમો એકતરફવાળાની રહેશે.

૧૦. આ ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનના વેચાણ કિંમત અંગેના ઇન્કમ ટેક્ષ અને સદર જમીન ઉપર ભરવાપાત્ર થતાં સરકારી, અર્ધસરકારી કર-વેરાઓ વિગેરે આજદીન સુધીના અમો લખી આપનારાઓએ ભરવાના છે. તથા તમો એકતરફવાળાઓએ કરેલ બાંધકામની કિંમત ઉપર ભરવાપાત્ર ઇન્કમ ટેક્ષ તમો લખી લેનારાએ ભરવાનાં છે. અને મળવાપાત્ર જે તે યુનીટ વેચાણ આપ્યાં બાદના તેના સરકારી-અર્ધસરકારી મહેસુલ કર, વેરાઓ વિગેરે જે તે વેચાણ રાખનારે ભરવાનાં છે.

NOTARY GOVT. OF INDIA

Dilip D Patel

BRA-3-ATA
023528 10/22

૧૧. આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર આધારે તમો એકતરફવાળા જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી સદરહું જમીન કે તે પૈકીનો ભાગ અથવા બાંધકામ કર્યા બાદ એક યા વધુ ટુકડે અન્ય વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થાને વેચાણ કરવા, બાનાખત કરવા, વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, ટ્રાન્સફર-તબદીલ કરવા હક્કદાર છો. પરંતુ તે અંગેની જે કોઇ નાણાંકીય વ્યવહારો થાય તેની સાથે તથા વેચાણ અંગે નફા-નુકશાનની જવાબદારી કેવળ તમો એકતરફવાળાની રહેશે. અને અમો બીજીતરફવાળા કેવળ આ કરારમાં નક્કી થયેલ અવેજની રકમ સ્વીકારવા જવાબદાર છીએ. અને તેટલાં પુરતી જ અમારી જવાબદારી રહેશે. તે સિવાયની તમામ જવાબદારી તમો એકતરફવાળા ડેવલોપર્સની રહેશે.

૧૨. પ્રોજેક્ટમાં જરૂરી આવશ્યક સેવાઓ જેવી કે લાઇટ, પાણી, ડ્રેનેજ વિગેરે મેળવવા હક્કદાર છો અને તે અંગે સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીમાં અરજી કરી સુવિધા મેળવવા હક્કદાર છો અને તે અંગેનો ખર્ચ એકતરફવાળાએ ભોગવવાનો છે તથા ડેવલોપ કરવાનો તમામ ખર્ચ તથા તમામ જવાબદારી એકતરફવાળાની રહેશે.

૧૩. સદર ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન ઉપરની મળવાપાત્ર વર્તમાન એફ.એસ.આઇ તથા ભવિષ્યની મળવાપાત્ર એફ.એસ.આઇના હક્ક જમીન માલીક બીજીતરફવાળા તથા સંમતી આપનાર ત્રીજીતરફવાળાએ આ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે ડેવલોપર યાને કે તમો લખી-લેનાર એકતરફવાળાને તબદીલ કરેલ છે.

૧૪. સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારને ગુજરાત રિયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટીના પરિપત્ર નંબરઃ ગુજરાત/પરિપત્ર/૨૦/૨૦૨૦, તારીખ.૧૩.૦૨.૨૦૨૦ મુજબની તમામ શરતો માન્ય રહેશે તેની ખાત્રી અને બાહેંધરી આપવામા આવેલ છે.

સદર ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત અમો બીજીતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમો આ કરાર લખી આપનાર તથા સંમતિ આપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ નથી કે તે ઉપર કોઇનો કોઇપણ જાતનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણનો હક્ક પોષાતો નથી. તે અન્ય કોઇને વ્યકિત, પેઢી કે સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઇપણ જાતના લખાણથી લખી આપેલ નથી તે સરકારશ્રીની કોઇ યોજનામાં રીઝર્વેશન કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલી નથી કે કપાત થયેલ નથી. કે તે બાબતે કોઇ નોટીસ અમોને મળેલ નથી. સદર મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને કલીયર મારકેટેબલ છે. અને વિકાસ કરવા તેમજ વેચાણ કરી-કરાવી આપવા તમોને લખી આપવાનો અમોને પુરતો

BRA-3-ATA
823528
11
22
2022

હક્ક અને અધિકાર છે, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર અમોએ લખી આપેલ છે. તેમ છતાં કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, દાવો કરતું આવશે તો તે તમામ અમો દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ.

આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર અમો લખી આપનારાઓ વાંચી, સમજી, વાકેફ થઇ અક્કલ હોશીયારીથી કોઇ પણ જાતના દાબ-દબાણ વગર બીનકેફ હાલતમાં અમારી રાજીખુશીથી લખી આપેલ છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમોએ અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

તા.

સાક્ષી સહી

લખી આપનાર : બીજીતરફવાળા :

૧. ----------------------------
(મુકેશભાઇ નિર્મલભાઈ ઠક્કર)

સાક્ષી ૧. ....

૨. ----------------------------
(કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર)

સાક્ષી ૨. ....

૩. ----------------------------
(દિલીપભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા))

૪. ----------------------------
(ધીરજભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા))

BRA-3-ATA

023528 12/22

(દેવજીભાઈ વીરજી પટેલ (ઓબડીયા))

લખી લેનાર : એકતરફવાળા :

'ગોપીનાથજી રીયાલીટી' એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે તેઓના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર)

BRA-3-ATA

023528 13/22

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S.O: Devjibhai Trambadia, 401, Bansi Appartment, A / 43, Shree Nagar Society, Productivity Road, Akota, Vadodara, Akota, Vadodara, Gujarat,

4232 3219 4981

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADEPP0069P
नाम / Name
DILIP DEVJIBHAI TRAMBADIA
पिता का नाम / Father's Name
DEVJIBHAI VIRJIBHAI TRAMBADIA
जन्म की तारीख / Date of Birth
30/11/1966
Dilip D Patel
हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAYFG5722F
GOPINATHJI REALTY
08/08/2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHREENATHJI REALTY
25/05/2010
Permanent Account Number
ABSFS8363H

ભારત સરકાર
Government of India

Trambadia Devjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 20/09/1938
પુરુષ/ MALE

2626 1911 7535
VID : 9130 8217 3325 7779

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Virjibhai Trambadia, 401, Pooja Appartment, Near Umi Haveli, BPC Road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390020

2626 1911 7535
VID : 9130 8217 3325 7779

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT | भारत सरकार GOVT. OF INDIA

DEVJI VIRJI TRAMBADIA
VIRJI BHOVAN PATEL
20/09/1938
Permanent Account Number
ADEPP0068N
Signature

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Bharatkumar Patel, brahman sheri, mandala, Mandala, Vadodara, Mandala, Gujarat, 391210

5882 1396 0267

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

Harikumar Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 30/08/1991
પુરુષ / Male

5882 1396 0267

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભારતસિંહ
Patel Bharatsinh
જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1990
પુરુષ / Male

9729 1112 0888

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
GOVT. OF INDIA
A.T. Solanki
VADODARA CITY

ભારત સરકાર
Government of India
ઠક્કર કમલેશ નિર્મલકુમાર
Thakkar Kamlesh Nirmalkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 27/08/1970
પુરુષ / Male

7436 3973 1716

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O ઠક્કર નિર્મલકુમાર, 00, લક્ષ્મીનારાયણ નિવાસ, વોર્ડ 6, પાછળ, અકોટા, વડોદરા, અકોટા, ગુજરાત, 390020

Address:
S/O Thakkar Nirmalkumar, 00, Laxminarayan Nivas, Behind Ward 6, Akota, Vadodara, Akota, Gujarat, 390020

7436 3973 1716

1947 help@uidai.gov.in www

भारत सरकार
Government of India

મુકેશ નિર્મળભાઈ ઠક્કર
Mukesh Nirmalbhai Thakkar
જન્મ તારીખ / DOB : 02/04/1960
પુરુષ / MALE

2786 3842 2543

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

સરનામું : S/O ઠક્કર નિર્મલકુમાર, 1, લક્ષ્મીનારાયણ બંગ્લોઝ, રાધા - કૃષ્ણા - માધવબાગ રોડ, પી એફ ઓફીસ પાસે, અકોટા, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત, 390020
Address: S/O: Thakkar Nirmalkumar, 1, Laxminarayan Bunglows, Radha - Krishna - Madhavbaug Road, Near P F Office, Akota, Vadodara, Vadodara, Gujarat, 390020

2786 3842 2543

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPT5703B
नाम /NAME
KAMLESH NIRMALBHAI THAKKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
NIRMALDAS RAMANLAL THAKKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-08-1970
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, बड़ोदा
COMMISSIONER OF INCOME TAX BARODA

BRA 3 AIA
023528
2022

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPT5762A
नाम /NAME
MUKESH NIRMALBHAI THAKKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
NIRMALBHAI RAMANLAL THAKKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-10-1966
हस्ताक्षर /SIGNATURE

ભારત સરકાર
Government of India
ત્રાંબડિયા ધીરજકુમાર
Trambadia Dhirajkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 24/08/1962
પુરુષ/ MALE

5708 4720 5699

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Trambadia Devjibhai, 401 PoojaS/O, Appartment, BPC Road, Near Urmi Haveli, Akota, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390020

સરનામું
S/O ત્રાંબડિયા દેવજીભાઈ, 401 પૂજા એપાર્ટમેન્ટ, બીપીસી રોડ, ઉર્મિ હવેલી ની પાસે, અકોટા, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390020

5708 4720 5699

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHIRAJ D TRAMBADIA
DEVJI VIRJI PATEL
24/08/1962
Permanent Account Number
ADEPP0071D

ભારત સરકાર
Government of India
દિલીપ દેવજીભાઈ ત્રાંબડિયા
Dilip Devjibhai Trambadia
જન્મ તારીખ / DOB : 30/11/1966
પુરુષ / Male

4232 3219 4981

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
A. I. Solanki
GOVT. OF INDIA
VADODARA CITY

Dilip D Patel

BRA-3-ATA
023528 15
22
2022

GOPINATHJI REALITY

ATLADARA,VADODARA

Authority Letter

We the partners of **GOPINATHJI REALTY**,having principal place of Business at Atladara,Vadodara. Do hereby authorized **Mr.Kamleshbhai N. Thakkar** to sign and submit and/or registration of all the deeds, agreements, indemnities, affidevits, forms, papers,declarations with parties/ authorities on behalf of Firm.

Whatever legal formalities will be made by him/them on behalf of firm shall be binding on us.

Date :

Place : Vadodara

1.____________

2.____________

NOTARY
GOVT. OF INDIA

Shreenathji Realty

"Bansi Residency" Nr. Pramukh Swami Hospital, Atladara, Baroda-390 012

Date :

We Partners of Shreenathji Reality, Having Principal Place Of Business at Bansi Residency , Behind Labh Residency,Atladara Road City Vadodara State Gujarat do hereby authorized **Mr. Dilip D patel(Trambadia)** and **Mr. Kamleshbhai N Thakkar** to Sign and submit and/or registration of all the necessary papers, letters,agreements,indemnities,forms,declarations with parties/authorities on behalf of company for Flat No. 10/401 Bansi Residency Tower Gopalpur

Whatever legal formalities will made by him behalf of firm,shall be binding on us.

Date 15/08/2020

Place Vadodara

BRA-3-ATA 023528 16 2022

Name:	Sign:
1. Nirmalbhai R Thakkar	1) [signature]
2. Mukeshbhai N Thakkar	2) [signature]
3. Kamleshbhai N Thakkar	3) [signature]
4. Dilipbhai D patel(Trambadia)	4) Dilip D. Patel
5. Dhirajbhai D Patel(Trammbadia)	5) Dhiraj D. Patel
6. Devjibhai V Patel(Trambadia)	6) [signature]

NOTARY GOVT. OF INDIA

on 26/09/2022 11:20 AM — અરજી નંબર 2022859105

જીલ્લો: વડોદરા — સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧ — વોર્ડ: વોર્ડ-૬ (અટલાદરા)

નંબર : 2022859105		મિલકત કાર્ડ			981
જીલ્લો: વડોદરા		સિટી સરવે ઓફિસ: વડોદરા-૧			વોર્ડ: વોર્ડ-૬ (અટલાદરા)
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૯૭૯			6677	સી C	રૂ.1669

પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.
ઓફિસરે ઠરાવ ને આધારે સને 1978 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
	મૌલિક - ખોડાભાઈ પુંજાભાઈ હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) સી.ઈ.ઓ.સા.૨ ના તા-૨૫-૪-૭૮ ના ઠરાવ મુજબ
ટા	
નોંધ:	

BRA-3-ATA 023528 2022

નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બોજ બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજૂર) સહી અને તારીખ
/2011	બિ.ખેતીની હુકમની નોંધ:.. મે.ક્લે.સા.વડોદરાના હુ.નં.એન.એસ.આર./૧૯૩/૨૦૧૦-૧૧ નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૩૩૨૧/૨૦૧૦ તા.૨૬/૧૧/૧૦ અન્વયે રે.સ.નં.૨૧૩/૨ સી.સ.નં.૯૭૯ થી ૬૬૬૭ વાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બિ.ખેતીની પરવાનગી મળવાથી હુકમની નોંધ કરી. વિ.ધારો રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે વસુલ કરવાની શરતે તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે ભરવાની શરતે હુકમની નોંધ કરી.	H - ધારણકર્તા [શ્રી નિર્મલભાઇ રમણભાઇ ઠક્કર] શ્રી મુકેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર શ્રી કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર શ્રી દિલીપભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા) શ્રી ધીરજભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા શ્રી દેવજીભાઇ વીરજીભાઇ પટેલ ત્રાંબડીયા	પ્રમાણિત 04/09/2011
/2013	રજી. વેચાન નોંધ :- અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૩૨૩ તા. ૨૭/૧૧/૨૦૧૨ થી રૂ. ૪૧૭૮૪૦/- માં વેચાણ આપનાર નિર્મલભાઇ રમણભાઇ ઠક્કર વુ. ના કુ.મુ. યમુનાજી ટાવર નં. ૫ માં સેકંડ ફ્લોર ફ્લેટ નં. ૨૦૪ જેનુ માપ ૬૯.૬૪ ચો.મી. માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	OR - અન્ય હક્કો ધવલકુમાર કૌશિકભાઈ સોની	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રે. નં. ૧, વડોદરા 30/05/2013
/2013	રજી. વેચાણ નોંધ :- અરજદારની અરજી લગત રજુ કરેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૩૭૮ તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૨ થી રૂ. ૪૧૭૮૪૦/- માં વેચાણ આપનાર નિર્મલભાઇ રમણભાઇ ઠક્કર વુ. ના કુ.મુ. ગોવર્ધન ટાવર નં. ૬ માં ફસ્ટ ફ્લોર ફ્લેટ નં. ૧૦૨ જેનુ માપ ૬૯.૬૪ ચો.મી. માં વેચાણ રાખનારનું નામ દાખલ કર્યાની નોંધ કરી.	OR - અન્ય હક્કો [ચિરાગ મહેશકુમાર વ્યાસ]	પ્રમાણિત સી.સ.સુપ્રિ. નં. ૧, વડોદરા 30/05/2013

2859105

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 26-09-2022 11:28:57 IST
CSS VADODARA - 1

વેચાણ નકલ અંકે રૂ.100/-મળેલ છે આભાર સહ ___..........

NOTARY GOVT. OF INDIA

(G2.0) 15/12/2022 12:51 PM

BRA - 3 - ATA		
23528	18	32
2022		

અનુક્રમ નંબર 23528 સને 2022 ના ડિસેમ્બર માસની 15 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202201600043844	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	166730.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	1000.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	167730.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Agreement : Devlopment Agreement
20221212410333559

કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
Confirm					
1	શ્રીનાથજી રીયાલીટી: ભાગીદાર/રો., દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા) ,બંસી એપાર્ટમેન્ટ,શ્રીનગર સોસાયટી,,અકોટા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020 PANNO:ADEPP0069P	56			
[illegible]					
1	મુકેશભાઈ નિર્મળભાઈ ઠક્કર ,108,અક્ષય સોસાયટી,,અકોટા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020 PANNO:AAWPT5762A	56			
[illegible]					
2	કમલેશભાઈ નિર્મળભાઈ ઠક્કર ,108,અક્ષય સોસાયટી,,અકોટા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020 PANNO:AAWPT5763B	52			

[illegible]

BRA - 3 - ATA		
23528	19	22
2022		

(G2.0) 15/12/2022 12:51 PM

3 દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ(ત્રાંબડીયા) 56

,બંસી એપાર્ટમેન્ટ,શ્રીનગર
સોસાયટી,,,અકોટા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390020
PANNO:ADEPP0069P

આપનાર

4 ધીરજભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ(ત્રાંબડીયા) 60

,પુજા એપાર્ટમેન્ટ,પ્રોડક્ટીવીટી
રોડ,,,અકોટા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390020
PANNO:ADEPP0071B

આપનાર

5 દેવજીભાઈ વીરજી પટેલ(ત્રાંબડીયા) 84

,પુજા એપાર્ટમેન્ટ,પ્રોડક્ટીવીટી
રોડ,,,અકોટા,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390020
PANNO:ADEPP0068N

લેનાર

1 ગોપીનાથજી રીયાલીટી: ભાગીદાર/શ્રી .,
કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર 40

,બંસી
એપાર્ટમેન્ટ,શ્રીનગર,સોસાયટી,,,અકોટા,
VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:AAWPT5763B

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 15/12/2022 12:51 PM

BRA - 3 - ATA		
23528	20	22
2022		

1 દિલેનકુમાર ભરતકુમાર પટેલ
,બ્રાહ્મણ શેરી,મંડાળા,,,વડોદરા,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (વડોદરા),GUJARAT (ગુજરાત),391210

2 ભારતસિંહ એ પટેલ
,મકાન નં.2-153,પટેલ ફળિયું,,પીપળીયા,GODHRA (ગોધરા),PANCHMAHAL (પંચમહાલ),GUJARAT (ગુજરાત),389120

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

તારીખે: ૧૫ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૨૨

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 15/12/2022

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
23528	21	22
2022		

(G2.0) 15/12/2022 12:51 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 1

તારીખ: 15/12/2022

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

SUB REGISTRAR BARODA-3 (AKOTA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 15/12/2022

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

NOTARY GOVT. OF INDIA

BRA - 3 - ATA		
23528	22	22
2022		

(W) 15/12/2022 4:44 PM

૧ નંબરની બુકના ૨૩૫૨૮ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 15-12-2022

jigneshkumar Amrutbhai patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૩ નો સિક્કો
અકોટા
AKOTA

NOTARY
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
A. T. SOLANKI
NOTARY VADODARA

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
અટલાદરા	વિકાસ કરાર રૂ.16672750.00	રેવન્યુ નંબર 213/2 સિટી સર્વે નંબર.979 ટાવર સી તથા ડી વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 1333.82 ચો.મી.,			મુકેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર દિલીપભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ(ત્રાંબડીયા) ધીરજભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ(ત્રાંબડીયા) દેવજીભાઈ વીરજી પટેલ(ત્રાંબડીયા) કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : દિલીપભાઇ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા) શ્રીનાથજી રીયાલીટી: ભાગીદાર/રો .,	કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર ગોપીનાથજી રીયાલીટી: ભાગીદાર/રો .,	15/12/2022 15/12/2022	23528	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20221219843812570** Date. **19-12-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Sajidkhan ની તારીખ 19/12/2022 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012022079370
તારીખ : 19/12/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Akota
Date: 19-12-2022 17:40:13 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/19/2022 5:39:52 PM

દલવાડી

BRA-3-ATA
No - 6403
2023

દ.નં. ૬૪૦૩
તા. ૨૩-૦૩-૨૦૨૩

જુરવણી લેખ

ગોપીનાથજી ડીચાલીટી

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૩૦૧૬૦૦૦૧૦૮૨૨ દસ્તાવેજ નંબર ૬૪૦૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૩

તારીખ ૨૩ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Agreement(Supplimentary agreement) અવેજ 0.00

રજુ કરનારનું નામ ગોપીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર કમલેશભાઇ નિર્મળભાઇ ઠક્કર

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230318817751980

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૫૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

108, અજીત સોસાયટી, અકોટા, 390020

અગર Authority Name :TUSHAR DALWADI ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

IGR-NIC(G) 6757071088041678001 (W) 03/23/2023 11:14:30

BRA-3-ATA

6403 / 18

2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100513658	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	18/03/2023 10:49:23

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230318817751980	Registration Fee (0030-03-104-00)	600.00	57000013551003018032376573	18-03-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(25) 500	**Other (અન્ય)**	0	**Postage (પોસ્ટેજ)**	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	100.00	**Fee Exemption (ફી માફી?)**	No	અવેજ ની રકમ	0.00
Total Amount (કુલ રકમ)	600.00	**In Words (શબ્દોમાં)**	Rupees Six Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ગોપીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર	**Office District (કચેરીનો જિલ્લો)**	VADODARA
Address (સરનામુ)	108, અજીત સોસાયટી, અકોટા, VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390020	**Office Name (કચેરીનું નામ)**	S.R.O - Akota
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825117545	**E-Mail (ઈ-મેલ)**	samir.yadav1979@yahoo.com
PAN (પાન નંબર)	AAYFG5722F	**Year (વર્ષ)**	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મોજે ગામ-અટલાદરા, રે. સ. નં. 213/2, સીટી સર્વે નં. 979 વાળી 6667 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી ટાવર સી તથા ડી વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ 1333.82 ચો.મી.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૭
અકોટા.

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

Dilip D Patel

BRA-3-ATA

2
/
18

-6403

2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100513658	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	18/03/2023 10:49:44

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230318975853162	Stamp Duty (0030-02-102-01)	300.00	57000013551003018032376597	18-03-2023	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	300.00	**In Words** (શબ્દોમાં)	Rupees Three Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	ગોપીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર	**Office District** (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામુ)	108, અજીત સોસાયટી, અકોટા, VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390020	**Office Name** (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Akota
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9825117545	**E-Mail** (ઈ-મેલ)	samir.yadav1979@yahoo.com
PAN (પાન નંબર)	AAYFG5722F	**Year** (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	મોજે ગામ-અટલાદરા, રે. સ. નં. 213/2, સીટી સર્વે નં. 979 વાળી 6667 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી ટાવર સી તથા ડી વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ 1333.82 ચો.મી.,

Remarks (ટીપ્પણી)	

J.R. [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૩
અકોટા.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA AKOTA

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

[signature] D D Patel

[signature] Deep D Patel

BRA-3-ATA

No - 6403 3/18

2023

23 MAR 2023

પુરવણી લેખ

આજરોજ તા. ૨૩–૦૩–૨૦૨૩ ના રોજ:

<u>પુરવણી લેખ લખી લેનાર/ડેવલોપર્સ/એકતરફવાળા :–</u>

ગોપીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: અટલાદરા, વડોદરા ખાતે આવેલ છે. તેના તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર **કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર**, ઉ.વ. ૫૨ વર્ષ, ધંધો–વેપાર, રહે. ૧૦૮, અજીત સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા. ભાગીદારી પેઢીનું PAN No. AAYFG5722F છે. (જેમને હવે પછીથી આ પુરવણી લેખ લખી લેનાર અગર ડેવલોપર્સ એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં લખી લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો–વખતના તમામ ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.) તે તમો એકતરફવાળા.

–:: તથા ::–

<u>પુરવણી લેખ લખી આપનાર/જમીન માલિક/બીજીતરફવાળા :–</u>

(૧) **મુકેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર**, (PAN No. AAWPT5762A) (Aadhar No. 2786 3842 2543) ઉ.વ. ૫૬ વર્ષ, ધંધો–ખેતી/વેપાર.

(૨) **કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર**, (PAN No. AAWPT5763B) (Aadhar No. 7436 3973 1716) ઉ.વ. ૫૨ વર્ષ, ધંધો–ખેતી/વેપાર.

નં. ૧ અને ૨ રહે. ૧૦૮, અજીત સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા.

(૩) **દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)**, (PAN No. ADEPP0069P) (Aadhar No. 4232 3219 4981) ઉ.વ. ૫૬ વર્ષ, ધંધો–વેપાર, રહે. બંસી એપાર્ટમેન્ટ, શ્રીનગર સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા.

(૪) **ધીરજભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)**, (PAN No. ADEPP0071B) (Aadhar No. 5708 4720 5699) ઉ.વ. ૬૦ વર્ષ, ધંધો–વેપાર.

(૫) **દેવજીભાઈ વીરજી પટેલ (ત્રાંબડીયા)**, (PAN No. ADEPP0068N) (Aadhar No. 2626 1911 7535) ઉ.વ. ૮૪ વર્ષ, ધંધો–વેપાર.

નં. ૪ અને ૫ રહે. પુજા એપાર્ટમેન્ટ, પ્રોડકટીવીટી રોડ, વડોદરા.

(જેમને હવે પછીથી આ પુરવણી લેખ લખી આપનાર/જમીન માલિક, એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં અમો લખી આપનાર પોતેજાતે તથા અમારી હયાતી કે ગેરહયાતી બાદ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે) તે અમો બીજીતરફવાળા.

–:: તથા ::–

Dilip D Patel

દેવજી વીરજી.

BRA-3-ATA
No-6403
5/18
2023

<u>પુરવણી લેખમાં સંમતી આપનાર/કન્ફર્મીંગ પાર્ટી/ત્રીજીતરફવાળા :-</u>

શ્રીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફીસ: અક્ષર ગ્રીન, વચનામૃતની સામે, અટલાદરા, વડોદરા–૩૯૦૦૨૦ ખાતે આવેલ છે. તેના તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર **દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)**, ઉ.વ. ૫૬ વર્ષ, ધંધો–વેપાર, રહે. બંસી એપાર્ટમેન્ટ, શ્રીનગર સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા. ભાગીદારી પેઢીનું PAN No. ABSFS8363H છે. (જેમને હવે પછીથી આ પુરવણી લેખમાં સંમતી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જેના અર્થમાં સંમતી આપનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો–વખતના તમામ ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.) તે અમો ત્રીજીતરફવાળા વચ્ચે આ પુરવણી લેખ કરવામાં આવે છે. જે નીચે મુજબ છે.

રજી. ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ–૩) ના મોજે ગામ–અટલાદરાની સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૩/૨, સીટી સર્વે નં. ૯૭૯ વાળી ૬૬૬૭ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન પૈકી ટાવર સી તથા ટાવર ડી વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૩.૮૨ ચો.મી. છે. જેનુ વિગતવાર વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં સામેલ છે. તે જમીનને ડેવલોપ/વિકાસ કરવા બાબત અમો બીજીતરફવાળાએ તથા ત્રીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરી આપેલ છે. તે ડેવલોપમેન્ટ કરાર મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા–૩ (અકોટા) ની કચેરીમાં તા. ૧૫–૧૨–૨૦૨૨ ના રોજ અનુ. નં. ૨૩૫૨૮ થી નોંધાયેલ છે.

ઉપરોક્ત તા. ૧૫–૧૨–૨૦૨૨ ના રોજના ડેવલોપમેન્ટ કરાર નં. ૨૩૫૨૮ માં નીચે જણાવ્યા મુજબનો ફકરો ઉમેરવા અંગે આ પુરવણી લેખ અમો બીજીતરફવાળા અને ત્રીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને આજરોજ કરી આપેલો છે.

"અમો બીજીતરફવાળાએ સંમતી આપનાર ત્રીજીતરફવાળાના લાભમાં તા. ૧૭–૦૯–૨૦૧૦ ના રોજ ડેવલોપમેન્ટ કરાર કરી આપેલ. જે ડેવલોપમેન્ટ કરાર આધારે ત્રીજીતરફવાળા એટલે "શ્રીનાથજી રીયાલીટી" એ સંપુર્ણ ૬૬૬૭ ચો.મી. જમીન ડેવલપ કરવા અંગે અમો એકતરફવાળાએ ત્રીજીતરફવાળા પાસેથી જે અવેજ લેવાનો હતો તે સંપુર્ણ અવેજ ટુકડે ટુકડે અમો જમીન માલિકો એટલે કે બીજીતરફવાળાને અગાઉ ચુકવી આપેલો છે. જેથી ટાવર સી તથા ડી વાળી ૧૩૩૩.૮૨ ચો.મી. જમીનને ડેવલોપ કરવા અંગે નક્કિ થયેલ પુરેપુરો અવેજ રૂા. ૧,૬૬,૭૨,૭૫૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ છાંસઠ લાખ બોત્તેર હજાર સાતસો પચાસ પુરા તમો એકતરફવાળાએ ફક્ત અને ફક્ત સંમતી આપનાર શ્રીનાથજી રીયાલીટી એટલે કે ત્રીજીતરફવાળાને જ ચુકવવાનો છે અને તે બાબતે અમો બીજીતરફવાળા એટલે કે જમીન માલિકો સંમતી આપીએ છીએ. તેમજ અમો બીજીતરફવાળા સ્પષ્ટ બાંહેધરી સાથે જણાવીએ છીએ કે અમો બીજીતરફવાળા આ ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં જણાવ્યા મુજબનો અવેજ લેવા માટે હક્કદાર નથી. એટલે કે આ ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં જણાવ્યા મુજબનો અવેજ રૂા. ૧,૬૬,૭૨,૭૫૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ છાંસઠ લાખ બોત્તેર હજાર સાતસો પચાસ પુરા ફક્ત અને ફક્ત સંમતી આપનાર એટલે કે ત્રીજીતરફવાળાને જ તમો એકતરફવાળાએ ચુકવવાનો છે. તેમજ તે અંગે અમો બીજીતરફવાળાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત કરવાના નથી કે કરીશું નહિં. તેવી સ્પષ્ટ બાંહેધરી અમો બીજીતરફવાળા આ ડેવલોપમેન્ટ કરારથી આપીએ છીએ."

આમ, ઉપર મુજબનો પુરવણી લેખ ઉપરોક્ત તા. ૧૫–૧૨–૨૦૨૨ ના ડેવલોપમેન્ટ કરાર નં. ૨૩૫૨૮ ને સંલગ્ન આપણે તમામ પક્ષકારો વચ્ચે કરવામાં આવેલ છે. સદર ડેવલોપમેન્ટ કરારની

Dilip D Patel

BRA-3-ATA
№ - 6403
5/8
2023

બાકીની તમામ શરતો તથા વિગતો લખ્યા પ્રમાણે બરાબર છે. તેમજ સદર પુરવણી લેખને ઉપરોક્ત તા. ૧૫–૧૨–૨૦૨૨ ના રોજના ડેવલોપમેન્ટ કરાર નં. ૨૩૫૨૮ નો જ એક ભાગ ગણવાનો છે. સદરહું તા. ૧૫–૧૨–૨૦૨૨ ના રોજના રજી. ડેવલોપમેન્ટ કરાર નં. ૨૩૫૨૮ થી તમો એકતરફવાળાને ડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે આપેલ મિલ્કતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે :

<u>પરીશીષ્ટ</u>

<u>વેચાણ આપેલ મિલ્કતનુ વર્ણન</u>

રજી. ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા (વિભાગ–૩) ના મોજે ગામ–અટલાદરાની સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૩/૨, સીટી સર્વે નં. ૯૭૯ વાળી ૬૬૬૭ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન પૈકી ટાવર સી તથા ટાવર ડી વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૩૩.૮૨ ચો.મી. છે. તે જમીન અમો બીજીતરફવાળા તથા ત્રીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને તા. ૧૫–૧૨–૨૦૨૨ ના રોજના ડેવલપમેન્ટ કરાર નં. ૨૩૫૨૮ થી વિકાસ કરવા આપેલ છે. જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : ટાવર એ, બી વાળી જમીન તથા કોમન પ્લોટ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : ટાવર ઈ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૧ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે : ૬.૦૦ મીટરનો ઈન્ટરનલ રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે : ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉપર મુજબનું પુરવણી લેખ અમો બીજીતરફવાળાએ તમો એકતરફવાળાને અમારી રાજી ખુશીથી, સમજી, વિચારી, જીવના સાવધપણામાં બેસી, કોઈપણ જાતની ધાક–ધમકી કે દાબ–દબાણ વગર કરી આપેલો હોઈ, તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

<u>પુરવણી લેખ લખી લેનાર/ડેવલોપર્સ/એકતરફવાળા</u>
ગોપીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

23 MAR 2023

કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર

<u>પુરવણી લેખ લખી આપનાર/જમીન માલિક/બીજીતરફવાળા</u>

23 MAR 2023

(૧) મુકેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર

SUB REGISTRAR BARODA-3

A-3-ATA
No - 6403
6/18
2023

(૨) કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર

23 MAR 2023

(૩) દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)

23 MAR 2023

(૪) ધીરજભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)

23 MAR 2023

(૫) દેવજીભાઈ વીરજી પટેલ (ત્રાંબડીયા)

23 MAR 2023

પુરવણી લેખમાં સંમતી આપનાર/કન્ફર્મીંગ પાર્ટી/ત્રીજીતરફવાળા :-
શ્રીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)

23 MAR 2023

સાક્ષીઓની સહી

૧.

૨.

23 MAR 2023

RA-3-ATA

No - 6403 7/18

2023

રજીસ્ટ્રેશન એકટ–૧૯૦૮ મુજબ સેકશન ૩૨–એ પ્રમાણે શીડ્યુલ

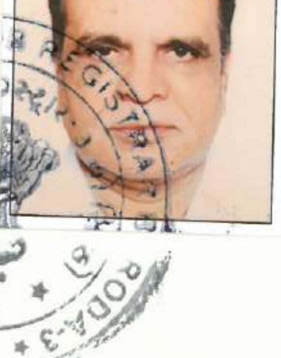
પુરવણી લેખ લખી લેનાર/ડેવલોપર્સ/એકતરફવાળા
ગોપીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર

પુરવણી લેખ લખી આપનાર/જમીન માલિક/બીજીતરફવાળા

(૧) મુકેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર

(૨) કમલેશભાઈ નિર્મલભાઈ ઠક્કર



Dilip D Patel

(૩) દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)

BRA-3-ATA

No - 6403 | 8/18

2023

(૪) ધીરજભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)

(૫) દેવજીભાઈ વીરજી પટેલ (ત્રાંબડીયા)

<u>પુરવણી લેખમાં સંમતી આપનાર/કમ્ફર્મીંગ પાર્ટી/ત્રીજીતરફવાળા</u>

શ્રીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

દિલીપભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (ત્રાંબડીયા)

BRA-3-ATA
No - 6403
2023
9/18

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Akota

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વૉલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
અટલાદરા	વિકાસ કરાર રૂ.16672750.00	રેવન્યુ નંબર 213/2 સિટી સર્વે નંબર.979 ટાવર સી તથા ડી વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 1333.82 ચો.મી.,			મુકેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર દિલીપભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ(ત્રાંબડીયા) ધીરજભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ(ત્રાંબડીયા) દેવજીભાઇ વીરજી પટેલ(ત્રાંબડીયા) કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : દિલીપભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા) શ્રીનાથજી રીયાલીટી: ભાગીદાર/ચે .,	કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર ગોપીનાથજી રીયાલીટી: ભાગીદાર/ચે .,	15/12/2022 15/12/2022	23528	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20221219843812570** Date. **19-12-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Sajidkhan ની તારીખ 19/12/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022079370

તારીખ : 19/12/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Akota
Date: 19-12-2022 17:40:13 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

12/19/2022 5:39:52 PM

BRA-3-ATA
No - 6403 10/18
2023

GOPINATHJI REALITY

ATLADARA,VADODARA

22
2022

Authority Letter

We the partners of **GOPINATHJI REALTY**,having principal place of Business at Atladara,Vadodara. Do hereby authorized **Mr.Kamleshbhai N. Thakkar** to sign and submit and/or registration of all the deeds, agreements, indemnities, affidevits, forms, papers,declarations with parties/ authorities on behalf of Firm.

Whatever legal formalities will be made by him/them on behalf of firm shall be binding on us.

Date :

Place : Vadodara

1. ____________

2. ____________

NOTARY GOVT. OF INDIA

RA-3-ATA
№ - 6403
11
18
2023

Shreenathji Realty

"Bansi Residency" Nr. Pramukh Swami Hospital, Atladara, Baroda-390 012

Date :

We Partners of Shreenathji Reality, Having Principal Place Of Business at Bansi Residency , Behind Labh Residency,Atladara Road City Vadodara State Gujarat do hereby authorized Mr. Dilip D patel(Trambadia) and Mr. Kamleshbhai N Thakkar to Sign and submit and/or registration of all the necessary papers, letters,agreements,indemnities,forms,declarations with parties/authorities on behalf of company for Flat No. 10/401 Bansi Residency Tower Gopalpur whatever legal formalities will made by him behalf of firm,shall be binding on us.

Date 15/08/2020

Place Vadodara

Name: Sign:

BRA-3-ATA
023528
16
22
2022

1. Nirmalbhai R Thakkar . 1) [signature]
2. Mukeshbhai N Thakkar 2) [signature]
3. Kamleshbhai N Thakkar 3) [signature]
4. Dilipbhai D patel(Trambadia) 4) Dilip D. Patel
5. Dhirajbhai D Patel(Trammbadia) 5) Dhiraj D. Patel
6. Devjibhai V Patel(Trambadia) 6) [signature]

BRA-3-ATA

No - 6403 | 12/18

2023

[redacted]

मुकेश निर्मळभाई ठक्कर
Mukesh Nirmalbhai Thakkar
જન્મ તારીખ / DOB : 02/04/1968
પુરુષ / MALE

2786 3842 2543

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट [redacted] प्राधिकरण
[redacted] Authority of India

સરનામું : ને પુત્ર: ઠક્કર નિર્મલકુમાર, 1, લક્ષ્મીનારાયણ બંગ્લોઝ, રાધા - ક્રિષ્ણા - માધવબાગ રોડ, પી એફ ઓફિસ પાસે, અકોટા, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત, 390020

Address: S/O: Thakkar Nirmalkumar, 1, Laxminarayan Bunglows, Radha - Krishna - Madhavbaug Road, Near P F Office, Akota, Vadodara, Vadodara, Gujarat, 390020

2786 3842 2543

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPT5762A
नाम /NAME
MUKESH NIRMALBHAI THAKKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
NIRMALBHAI RAMANLAL THAKKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
24-10-1966
हस्ताक्षर /SIGNATURE

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPT5763B
नाम /NAME
KAMLESH NIRMALBHAI THAKKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
NIRMALDAS RAMANLAL THAKKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-08-1970
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, बडोदा
COMMISSIONER OF INCOME TAX, BARODA

ભારત સરકાર
Government of India
ઠક્કર કમલેશ નિર્મલકુમાર
Thakkar Kamlesh Nirmalkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 27/08/1970
પુરુષ / Male

7436 3973 1716

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O ઠક્કર નિર્મલકુમાર, 00, લક્ષ્મીનારાયણ નિવાસ, વોર્ડ 6 પાછળ, અકોટા, વડોદરા, અકોટા, ગુજરાત, 390020

Address:
S/O Thakkar Nirmalkumar, 00, Laxminarayan Nivas, Behind Ward 6, Akota, Vadodara, Akota, Gujarat, 390020

7436 3973 1716

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

TRAR BARODA ... AKOTA

RA-3-ATA
No - 6403
13/18
2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAYFG5722F
GOPINATHJI REALTY
08/08/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SHREENATHJI REALTY
25/05/2010
Permanent Account Number
ABSFS0363H

ભારત સરકાર
Government of India

દિલીપ દેવજીભાઇ ત્રાંબડીયા
Dilip Devjibhai Trambadia
જન્મ તારીખ / DOB : 30/11/1966
પુરૂષ / Male
4232 3219 4981

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું: S/O: દેવજીભાઇ ત્રાંબડીયા, 401, બંસી એપાર્ટમેન્ટ, એ / 43, શ્રી નગર સોસાયટી, પ્રોડક્ટિવિટી રોડ, અકોટા, વડોદરા, અકોટા, વડોદરા, ગુજરાત, 390020
Address: S/O: Devjibhai Trambadia, 401, Bansi Appartment, A / 43, Shree Nagar Society, Productivity Road, Akota, Vadodara, Akota, Vadodara, Gujarat, 390020
4232 3219 4981

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર
1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Dilip D Patel

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADEPP0069P
नाम / Name
DILIP DEVJIBHAI TRAMBADIA
पिता का नाम / Father's Name
DEVJIBHAI VIRJIBHAI TRAMBADIA
जन्म की तारीख / Date of Birth
30/11/1966

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHIRAJ D TRAMBADIA
DEVJI VIRJI PATEL
24/08/1962
Permanent Account Number
ADEPP0071D

Signature
04022006

D D Patel

ભારત સરકાર
Government of India

ત્રંબાડીયા ધીરજકુમાર
Trambadia Dhirajkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 24/08/1962
પુરુષ/ MALE
5708 4720 5699

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
Address:
S/O Trambadia Devjibhai, 401 Pooja Appartment, BPC Road, Near Urmi Haveli, Akota, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390020
સરનામું :
S/O ત્રંબાડીયા દેવજીભાઇ, 401 પુજા અપાર્ટમેન્ટ બીપીસી રોડ, ઉર્મિ હવેલી ની પાસે, અકોટા, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390020
5708 4720 5699

મારો આધાર. મારી ઓળખ

REGISTRAR ... BARODA ... AKOTA

BRA-3-ATA
No - 6403
15/18
2023

દેવજી વાસ્કડિયા

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEVJI VIRJI TRAMBADIA
VIRJI BHOVAN PATEL
20/09/1938
Permanent Account Number
ADEPP0068N
Signature

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

ત્રંબાડીયા દેવજીભાઈ
Trambadia Devjibhai
જન્મ તારીખ/DOB: 20/09/1938
પુરુષ/ MALE

Download Date: 30/07/2021
Issue Date: 10/01/2018

2626 1911 7535
VID : 9130 8217 3325 7779
મારી આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
S/O વિરજીભાઈ ત્રંબાડિયા, 401, પૂજા એપાર્ટમેન્ટ, ઉર્મિ હવેલી ની પાસે, બીપીસી રોડ, વડોદરા, વડોદરા, ગુજરાત - 390020

Address:
S/O Virjibhai Trambadia, 401, Pooja Appartment, Near Urmi Haveli, BPC Road, Vadodara, Vadodara, Gujarat - 390020

2626 1911 7535
VID : 9130 8217 3325 7779
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

ભારતસિંહ પટેલ
Bharatsinh Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 24/09/1969
પુરુષ / MALE

9729 1112 0888
મારો આધાર, મારી ઓળખ

01/04/2014
01/04/2014
20682920

To
ભારતસિંહ પટેલ
Bharatsinh Patel
S/O: Andarsinh,
House Number - 2 - 153
patel faliyu
VTC: Pipaliya,
PO: Sant Road,
Sub District: Godhra, District: Panchmahals,
State: Gujarat,
PIN Code: 389120,
Mobile: 9724017076
UA059350372IN

ભારત સરકાર
Government of India

સોલંકી અશ્વિનભાઈ
Solanki Ashwinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/07/1988
પુરુષ / Male

6898 2698 7478
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

02/11/2013

To,
સોલંકી અશ્વિનભાઈ
Solanki Ashwinbhai
S/O: Solanki Shamalbhai
House No 2-A
Harekrushna Society
Near Darbar Chokdi Manjalpur
Vadodara
Manjalpur Padra Vadodara
Gujarat 390011
9898100735

REGISTRAR BARODA
BRA-3

BRA - 3 - ATA		
6403	15	18
2023		

(G2.0) 23/03/2023 12:33 PM

અનુક્રમ નંબર 6403 સને 2023 ના માર્ચ માસની 23 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202301600010822	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (25)	૫૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Agreement : Supplimentary agreement
20230318817751980

ગોપીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
Confirm					
૧	શ્રીનાથજી રીયાલીટી નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર દિલીપભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા) ,અક્ષર ગ્રીન, વચનામૃતની સામે,,,અટલાદરા,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390012 PANNO:ABSFS8363H	૫૬			
આપનાર					
૧	મુકેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર 108,,અજીત સોસાયટી,,,અકોટા,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020 PANNO:AAWPT5762A	૫૬			
આપનાર					
૨	કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર 108,,અજીત સોસાયટી,,,અકોટા,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020 PANNO:AAWPT5763B	૫૨			

BRA - 3 - ATA		
6403	16	18
2023		

(G2.0) 23/03/2023 12:33 PM

આપનાર

૩ દિલીપભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા) ૫૬

,બંસી એપાર્ટમેન્ટ, શ્રીનગર
સોસાયટી,,,અકોટા,,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390020
PANNO:ADEPP0069P

આપનાર

૪ ધીરજભાઇ દેવજીભાઇ પટેલ (ત્રાંબડીયા) ૬૦

,પુજા એપાર્ટમેન્ટ,,,પ્રોડક્ટીવીટી
રોડ,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:ADEPP0071B

આપનાર

૫ દેવજીભાઇ વીરજી પટેલ (ત્રાંબડીયા) ૮૪

,પુજા એપાર્ટમેન્ટ,,,પ્રોડક્ટીવીટી
રોડ,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA
(બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390020
PANNO:ADEPP0068N

લેનાર

૧ ગોપીનાથજી રીયાલીટી એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટ કર્તા ભાગીદાર કમલેશભાઇ નિર્મલભાઇ ઠક્કર ૫૨

108,,અજીત
સોસાયટી,,,અકોટા,,VADODARA
(વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT
(ગુજરાત),390020
PANNO:AAYFG5722F

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 3 - ATA		
6403	17	18
2023		

(G2.0) 23/03/2023 12:33 PM

---

૧ Bharatsinh Andarsinh Patel
House No. 2-153,,Patel Faliyu,,,Pipaliya,Po. Santrod,,GODHRA (ગોધરા),PANCHMAHAL (પંચમહાલ),GUJARAT (ગુજરાત),389120

૨ Solanki Ashwinbhai Shamalbhai
House No. 2-A,Harekrushna Society, Nr. Darbar Chokdi,,,Manjalpur,,VADODARA (વડોદરા),VADODARA (બરોડા),GUJARAT (ગુજરાત),390011

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ ________________

૨ ________________

તારીખ: ૨૩ માહે: માર્ચ -૨૦૨૩

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 23/03/2023

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA - 3 - ATA		
6403	18	18
2023		

(W) 23/03/2023 3:41 PM

---

૧ નંબરની બુકના ૬૪૦૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 23-03-2023

J. R. mali

JAGMALBHAI RUPAJI MALI

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 * AKOTA *