



NO

2023 / 0017

જામનગર મહાનગરપાલિકા

નંબર :- જેએમસી/ટી.પી./બી./૨૮/વિ.પ./

૨૨ /૨૦૨૩-૨૪

તારીખ : ૮/૦૬/૨૦૨૩

જુઓ નિયમ નંબર - ૫ - ૧

ફોર્મ નં. ૫ : વિકાસ કાર્યની મંજૂરી(હાઈરાઈઝ)

ગુજરાત નગર આયોજન અને વિકાસ માટેના ૧૯૭૬ ના પેસીડિન્ટ એક્ટ નં.૨૭ ની કલમ ૨૮(૧) : ૨૮(૧)(૨) : ૨૮(૧)(૩) અથવા ૪૯ (૧)(બી) તથા ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ ની કલમ ૨૫૩-૨૫૪ મુજબ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. ૧) ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેટરી) એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કીટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી રાજ્ય સરકાર દ્વારા રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરિટી(રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં. ૨) ગુજરાત કમ્પ્લેક્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૧૭ જેના સેક્શન-૩ "પરફોર્મન્સ રેગ્યુલેશન" હેઠળ ખાનગી રહેણાંકના મકાનો સિવાયના તમામ બાંધકામો, ખબરો, તથા ગદ્ય-અર્થ "બ" (અર્થ ના ધોરણો (પાર્કીંગ, સેનેટરી સુવિધા, સાઈનિંગ, ફ્લોરો, રેમ્પ, એક્સેસ પાથ વિગેરે) મુજબ તમામ જોગવાઈઓ પરીપૂર્ણ કરવાના રહેશે.

પ્રતિ : શ્રી ચંદ્રકાન્તભાઈ ઘેલાભાઈ બારોટ તથા વિ.(આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયર- પ્રયાગ ઉપાધ્યાય)

સરનામું : સિધ્ધી પાર્ક, શ્રીજી હોલની સામે, મેહુલનગર, જામનગર.

બાંધકામનું સ્થળ : ટી.પી સ્કીમ નં.૨(જેએમસી), એફ.પી.નં.૬૪/૧,૬૪/૨, રે.સ.નં.૧૦૨/પી, પ્લોટ નં.૧૬૩

બાંધકામનો પ્રકાર : રહેણાંક તથા બિનરહેણાંક (DW-3,M-1) બિલ્ડઅપ એરીયા (૯૪૫૦.૪૪ ચો.મી) (C+G+7)

બાંધકામના વપરાશનો હેતુ : રહેણાંક તથા બિનરહેણાંક(DW-3,M-1), હાઈટ ૨૪.૯૭ મીટર. એસેસીનંબર:- ૧૩/૦૨૩૯૧/૦૦૦૦૦/૦૦૧

બાંધકામનું વર્ણન

સેલર :- વિગ-એ તથા વિંગ-બી કવર્ડ પાર્કીંગ, બે ફાયર લીફ્ટ, બે લીફ્ટ, પેસેજ, બે સ્ટેર, એક રેમ્પ તથા રેમ્પલેટ ફોર્મ-

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- વિંગ-એ ૧૩(તેર) શોપ વીથ ડબલ્યુ.સી, એક સ્પેશ્યલ ટોઈલેટ, એક પેડેસ્ટ્રલ રેમ્પ, એસેસ, એક ફાયર લીફ્ટ, એક લીફ્ટ, એક લીફ્ટ લીફ્ટ, બે સ્ટેર, પેસેજ, કવર્ડ પાર્કીંગ, સેલરમાં જવાનો રેમ્પ, ઓપન કમ્પાઉન્ડ વિંગ-બી સ્ટેર, કવર્ડ પાર્કીંગ, એક ફાયર લીફ્ટ, એક લીફ્ટ, પેસેજ-

ફર્સ્ટ ફ્લોર :- વિંગ-એ ૭(સાત) શોપ વીથ ડબલ્યુ.સી, બે સ્ટેર, એક ફાયર લીફ્ટ, એક લીફ્ટ, એક લીફ્ટ લીફ્ટ, કવર્ડ પાર્કીંગ, પેસેજ તથા વિંગ-બી એક લીવીંગ/ડાઈનીંગ, ચાર બેડ રૂમ, એક પુજા રૂમ, બે ટોઈલેટ કમ ડ્રેસ, એક ટોઈલેટ, એક કીચન, એક સ્ટોર, પોર્ચ, એક સી.બી, એક વોશ એરીયા એવો ૧(એક) ફ્લેટ તથા એક લીવીંગ રૂમ, એક ડાઈનીંગ, એક કીચન, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, એક પોર્ચ, એક વોશ એરીયા એવો ૧(એક) ફ્લેટ તથા કોમન સ્ટેર, પેસેજ, એક લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ-

સેકન્ડ ફ્લોર :- વિંગ-એ એક એન્ટ્રન્સ ફોયર, એક લીવીંગ રૂમ, એક કીચન, એક ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, એક વોશ, એક પોર્ચ, પેસેજ, ઓપન ટેરેસ એવા ૪(ચાર) ફ્લેટ તથા કોમન સ્ટેર, પેસેજ, ફાયર લીફ્ટ, એક લીફ્ટ વિંગ-બી એક લીવીંગ/ડાઈનીંગ, ચાર બેડ રૂમ, એક પુજા રૂમ, બે ટોઈલેટ કમ ડ્રેસ, એક ટોઈલેટ, એક કીચન, એક સ્ટોર, પોર્ચ, એક સી.બી, એક વોશ એરીયા એવો ૧(એક) ફ્લેટ તથા એક લીવીંગ રૂમ, એક ડાઈનીંગ, એક કીચન, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, એક પોર્ચ, એક વોશ એરીયા એવો ૧(એક) ફ્લેટ તથા કોમન સ્ટેર, પેસેજ, એક લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ-

થર્ડ ફ્લોર થી સીક્સથ ફ્લોર (ટીપીકલ) :- વિંગ-એ એક એન્ટ્રન્સ ફોયર, એક લીવીંગ રૂમ, એક કીચન, એક ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, એક વોશ, એક પોર્ચ, પેસેજ, એવા ૪(ચાર) ફ્લેટ મળી થર્ડ ફ્લોર થી સીક્સથ ફ્લોર પર કુલ ૧૬(સોળ) ફ્લેટ તથા કોમન સ્ટેર, પેસેજ, ફાયર લીફ્ટ, એક લીફ્ટ વિંગ-બી એક લીવીંગ/ડાઈનીંગ, ચાર બેડ રૂમ, એક પુજા રૂમ, બે ટોઈલેટ કમ ડ્રેસ, એક ટોઈલેટ, એક કીચન, એક સ્ટોર, પોર્ચ, એક સી.બી, એક વોશ એરીયા એવો ૧(એક) ફ્લેટ તથા એક લીવીંગ રૂમ, એક ડાઈનીંગ, એક કીચન, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, એક પોર્ચ, એક વોશ એરીયા એવો ૧(એક) ફ્લેટ તથા કોમન સ્ટેર, પેસેજ, એક લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ-

સેવનથ ફ્લોર :- વિંગ-એ એક એન્ટ્રન્સ ફોયર, એક લીવીંગ રૂમ, એક કીચન, એક ડાઈનીંગ, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, એક વોશ, ઓપન ટેરેસ, એક પોર્ચ, પેસેજ, એવા ૪(ચાર) ફ્લેટ તથા કોમન સ્ટેર, પેસેજ, ફાયર લીફ્ટ, એક લીફ્ટ વિંગ-બી એક લીવીંગ/ડાઈનીંગ, ચાર બેડ રૂમ, એક પુજા રૂમ, બે ટોઈલેટ કમ ડ્રેસ, એક ટોઈલેટ, એક કીચન, એક સ્ટોર, પોર્ચ, એક સી.બી, એક વોશ એરીયા, ઓપન ટેરેસ એવો ૧(એક) ફ્લેટ તથા એક લીવીંગ રૂમ, એક ડાઈનીંગ, એક કીચન, ત્રણ બેડ રૂમ, ત્રણ ટોઈલેટ, એક સ્ટોર, એક પોર્ચ, એક વોશ એરીયા, ઓપન ટેરેસ, એવો ૧(એક) ફ્લેટ તથા કોમન સ્ટેર, પેસેજ, એક લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ-

ટેરેસ ફ્લોર :- વિંગ-એ-બી બે સ્ટેર કેબીન, બે ફાયર લીફ્ટ મશીન રૂમ, બે લીફ્ટ મશીન રૂમ, પેસેજ, ત્રણ ફેબી.સ્ટેર, ઓપન ટેરેસ, બે વોટર ટેંક, પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ-

અનેની શાખાએ રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અરજદારશ્રીએ વર્ક કમ્પ્લેમેન્ટ પ્લેટી સર્ટીફિકેટ વખતે વખતોવખતના પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ ફરજીયાત મેળવવાનો રહેશે તથા કમ્પ્લીશન લેતા સમયે ટેકનીકલ ઓડીટ રીપોર્ટ તથા ફાયર સેફ્ટી સર્ટીફિકેટ મેળવીને રજુ કરવાનો રહેશે, વર્ક કમ્પ્લેમેન્ટ સમયે ફાયર કન્સલ્ટન્ટની નિમણુક કરી અને લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે, તેમજ આપેલ તમામ બાંહેધરી મુજબની અમલવારી કરવાની રહેશે.

આસી.ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

જામનગર મહાનગરપાલિકા

કાર્યપાલક ઈજનેર

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

જામનગર મહાનગરપાલિકા

		રકમ રૂ.	પહોંચ નં.	તારીખ		રકમ રૂ.	પહોંચ નં.	તારીખ
1	ડીપોઝીટ	104374/-	6000099	31.05.2023	7	ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ	52187/-	6000099
2	બોં ભાડુ	945044/-	6000099	31.05.2023	8	વોટર ચાર્જ	945044/-	6000099
3	સ્કુટીની ચાર્જ	1025/-	0000008	14.03.2023	9	લેબર શેપ	955044/-	6000099
4	કેરણ વેસ્ટ	98439/-	6000099	31.05.2023	10	SALE OF F.S.T	3700000/-	6000099
5	ટીપ્લાન્ટેશન ચાર્જ	141757/-	6000099	31.05.2023	11	સેન્ટરમેન્ટ ચાર્જ	99027/-	6000099
6	એક રીટર્ન ચાર્જ	500/-	6000100	31.05.2023	12	કુલ	89,93,316/-	6000099

કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રીની નોંધ પર મંજૂરી અનુસાર અરજદારશ્રી દ્વારા કુલ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ રકમ રૂ. ૧,૦૫,૧૯૩/- તા.૨૨/૦૮/૨૦૨૩ સુધીમાં ભરપાઈ કરવાનો રહેશે.

shall in accordance with the approval of the applicant of the respective authority for carrying out the development in accordance with