

—:: એલોટમેન્ટ ::—

લીલા એવન્યુ

(૦૧) ડેવલોપર્સ/પ્રોમેટર્સનું નામ :

અનુપભાઈ નામદેવભાઈ દોલતાની

ઉ.આ.વ. : ૬૧, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહે. : એફ.પી. ૨૧, ટી.પી. ૯, મોજે : મજુરા,

તા. ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

(૦૨) સાઈટનું નામ : લીલા એવન્યુ

(૦૩) સરનામું : એફ.પી. ૨૧, ટી.પી. ૯, મોજે : મજુરા,

તા. ઘોડદોડ રોડ, સુરત.

સદરહુ આખી જમીનની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ૭.૫ મીટર રોડ પૂર્વ : અમરવિલા કોમ્પ્લેક્સ

દક્ષિણે : ૭.૫ મીટરનો રોડ પશ્ચિમે : ૧૨ મીટરનો રોડ

(૦૪) લેનારનું/ફ્લેટ/દુકાન ધારકનું નામ :

શ્રી (પાન નં.)

ફ્લેટ/દુકાન નં.

(૦૫) ફ્લેટ/દુકાનની વિગત: બિલ્ડીંગ નં. ફ્લેટ નં.

પહેલા પાનના

બીજા પાનના

Amey or D. M. T. ' ...

ફલેટ/ દુકાન નં. કારપેટ એરીયા: અવિભાજ્ય હિસ્સો:
.....

સદરહુ દુકાનની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : પૂર્વ :

દક્ષિણે : પશ્ચિમે :

(૦૬) વેચાણ કિંમત :

(૦૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમે નં. તા.

(૦૮) પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલર અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસેથી રજી. નં. તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે.

(૦૯) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાઈટ ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા સેલ્ફ ફીટીંગ બારી, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી ફલેટ / દુકાન ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૧૦) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાર, સબમર્શીઅલ, પાણીના ટાંકા તથા કમ્પાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી ફલેટ/દુકાન ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૧૧) ફલેટ / દુકાન ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલિક કરી આપવાનું રહેશે.

પહેલા પક્ષના

બીજા પક્ષના

Amr N. D. H. Faru'

(૧૨) ફ્લેટ/દુકાન ધારકે લીલા એવન્યુ ના નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારતના મળે આવેલ ફ્લેટ / દુકાન નં. વાળી મીલકત કે બિલ્ડઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. તથા કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે.

(૧૩) એલોટીએ આ કરાર સહી કરતા પહેલા/ કરતી વખતે રૂા.-/- અંકે રૂપિયા પુરા (૧૦% કરતા વધારે નહી) એડવાન્સ તરીકે રકમ ચુકવી આપ્યા બાદ બનાખત બનાવી આપવાનો રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તા. સુરત સીટી (હાલ મજુરા) ના મોજે ગામ મજુરાના સીટી સર્વે નં. ૧૦૪, બ્લોક નં. ૨૧, સીટી સર્વે નકલ મુજબ ૫૮૧ સમ ચો.મી. ટી.પી. નં. ૯ (મજુરા), ફા. પ્લોટ નં. ૨૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન ઉપર સુરત મહાનગરપાલિકા માંથી મેળવેલ બાંધકામ રજાચિટ્ટી નં. ટીડીઓ/ડીપી/નં. ૩૩, તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૯ થી મંજૂર થયા મુજબ રહેણાંક વાણિજ્ય ના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ ઈમારત કે જે લીલા એવન્યુ ના નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારત માંહેથી ઉપરોક્ત વિગતવાળી ફ્લેટ/ દુકાન વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તે ફ્લેટ/દુકાનનો કબજો આજરોજ અમોએ નીચેની વિગતે સાંભળેલ છે. તેની આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહું ઉપરોક્ત ફ્લેટ/દુકાન અનુપભાઈ નામદેવ દોલતાની પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહું ફ્લેટ/દુકાનનો કબજો સાંભળેલ ત્યારે તે ફ્લેટ/દુકાન સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે ઈમારતનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર તેમાં આવેલ લગાવેલ ગ્રેનાઈટ, વોશ, નળ, ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ ઈમારતમાં આવેલ

Amp n Daltam

દલીલો તેનું પ્લાસ્ટર, ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ ફ્લેટ/દુકાનમાં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ, તેમજ આ ફ્લેટ/દુકાનમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો તે આખા ફ્લેટ/દુકાનમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા ફ્લેટ/દુકાનની ફ્લોરીંગની મોઝકાઈલ્સ, ગટર કનેક્શનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન, તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ટેકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ ફ્લેટ/દુકાન સંપૂર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારી ફ્લેટ/દુકાન અંગે આ **અનુપભાઈ નામદેવ દોલતાની** હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટેન્ક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટેક, કોમન ડીજીવીસીએલ ટોરેન્ટ લાઈન, અંગે તેનાં કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પી તમારે આ લીલા એવન્યુ હેઠળ આવેલ અન્ય ફ્લેટ/દુકાન હોલ્ડરો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ કોર્ટ કેસ કરવાના નથી. તેમજ સદરહું તમોએ વેચાણ રાખેલ ફ્લેટ/દુકાનમાં આવેલ ડીજીવીસીએલ ટોરેન્ટ ફ્લેટ/દુકાન ટેક્ષ, તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-૧૫ માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું રહેશે. તેમ છતાં તમારા નામે ન થાય તો પડેશન/એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ બાકી નીકળતી સરકારી અથવા અર્ધસરકારી રકમ ભરવાની જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

સદરહું ઉપરોક્ત ફ્લેટ/દુકાન વાળી મીલકતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે. બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે. અને તેથી તે ફ્લેટ/દુકાન બનાવનાર **અનુપભાઈ નામદેવ દોલતાની** સામે ફ્લેટ/દુકાનના અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી. તેવું આથી તમો ફ્લેટ/દુકાન ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ

Amp n Daultan

લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ સદરહું ફ્લેટ/દુકાનનો કબજો આજરોજ રેરા ના કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

:: એલોટમેન્ટથી આપેલ મીલકતની વિગત ::

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ મજુરાના વોર્ડ મજુરાના સીટી સર્વે નં. ૧૦૪ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, સદર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(મજુરા) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૧ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૧.૦૦ ચો.મી. ફાળવેલ છે તે વિગતની જમીનમાં આયોજીત "લીલા એવન્યુ " નામની રેસીડેન્સીયલ તથા કોમર્શીયલ હેતુસર પ્રયોજના માં સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા મંજૂર પ્લાન મુજબના માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ/રૂમ/દુકાન/શો રૂમ નં..... વાળી મીલકત કે જેનું કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે અને જેનું બીલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે. તે મીલકત તથા બીલ્ડીંગની તળની જમીનમાં ફાળે પડતી વણવહેચાયેલા અવિભાજ્ય હીસ્સાની ચો.મી. જમીન જણાવેલ શરતોને આધીન તથા રાસુકી સગવડો સહીતની મીલકત. સદરહું બીલ્ડીંગની ચતુઃદીશામાં :

- ઉત્તરે :- ૭.૫ મીટર રોડ,
દક્ષિણે :- ૭.૫ મીટરનો રોડ,
પૂર્વ :- અમરવિલા કોમ્પલેક્ષ,
પશ્ચિમે :- ૧૨ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

સુરત

તા. : ૨૦/૦૧/૨૦૨૧

.....

(લેનારની સહી)

પહેલા પથના

બીજા પથના

Amr n Sultan