

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ/20210922/3821

અરજી તા.:- ૨૨/૦૯/૨૦૨૧

પરિણે નં.:- ૭૩૩/૯૫ તા.:- ૨૨/૦૯/૨૦૨૧

અરજદારશ્રી :- કિરણ એન. પટેલ

નિકોલ, અમદાવાદ

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- મુઠિયા

બ્લોક નંબર :- ૩૯

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૫+૮૦

ની જમીનમાંથી ઉત્તર થી દક્ષિણ ૧૮.૦૦મી.+૪૨.૦૦મી.+૧૮.૦૦મી. નો એસ.પી.રીંગ રોડ પસાર થાય છે તેની અસર થાય છે.તેમજ દક્ષિણ/પશ્ચિમે કેનાલ ને સમાંતર ૧૨.૦૦મી. નો રોડ પસાર થાય છે.તેની તથા રોડગોળાઈની અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ રહેણાક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ સદર પ્લોટનો પુર્વ તરફનો ભાગ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨(2)(મ) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-(RAH)માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરજુ જમીન ફાઇનલ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૧,(મુઠિયા)ના વિસ્તારમાં આવે છે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૨૨/૦૯/૨૦૨૧.

જુ. ફાફ્ટસમેન

હેડ ફાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

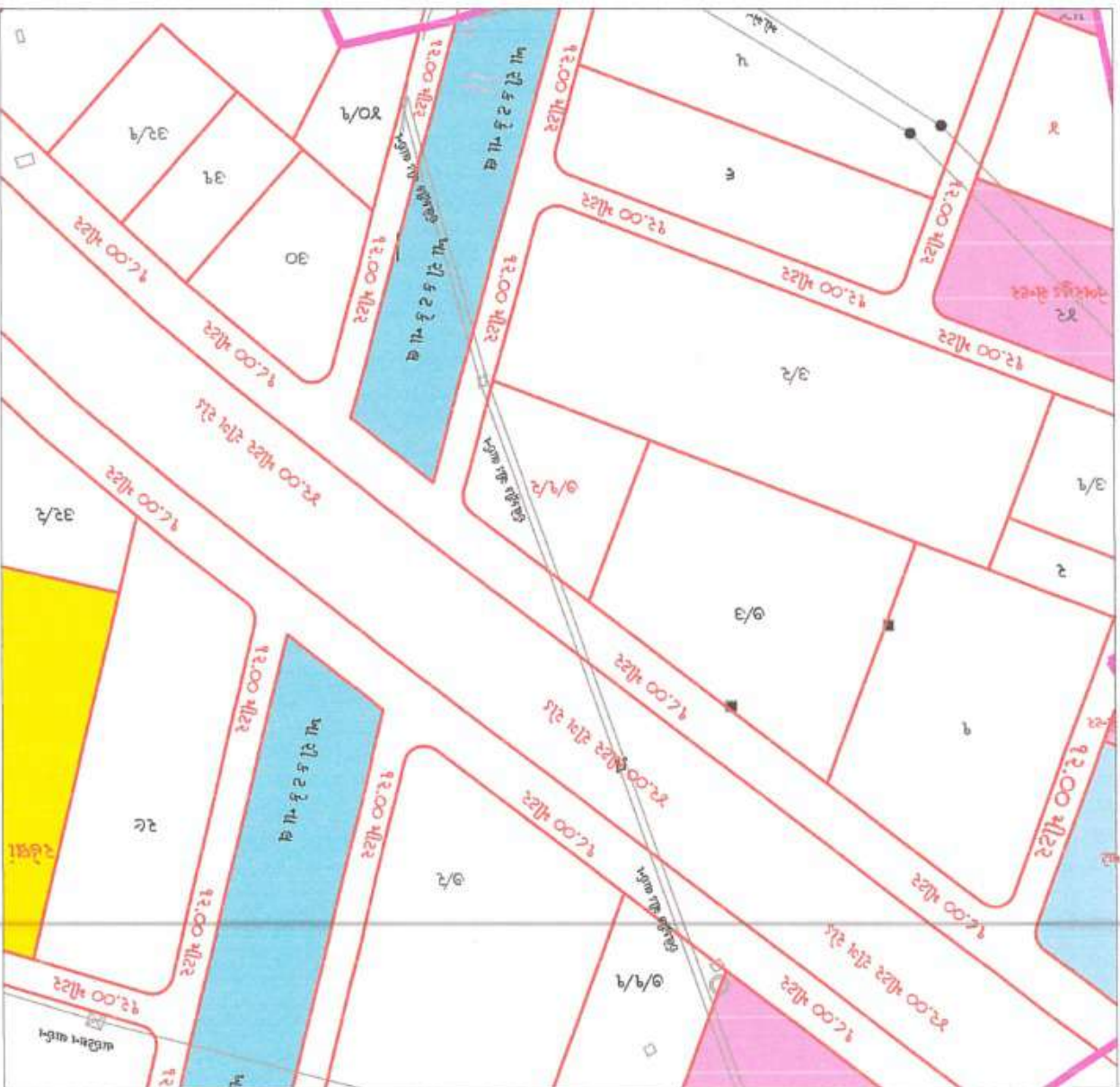
PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO:71 (MUTHIYA)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat
Notification NO.: GH/V/165 OF 2016/ TPS - 112016 - 3082 - L ; Dt.26-09-2016.



SCALE: 1c.m.=25 m.

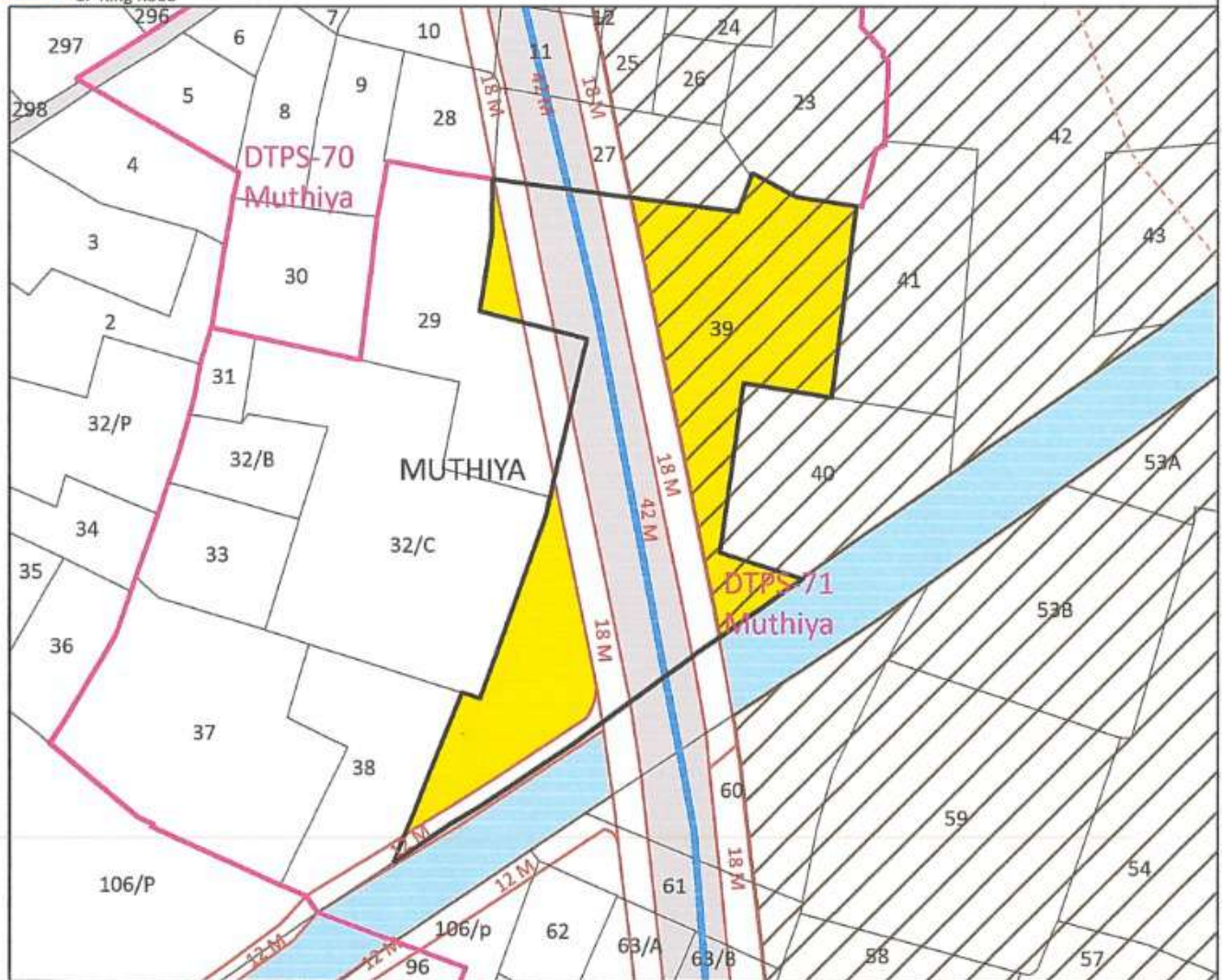
FINAL PLOT NO : 71/12





Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

 Residential Zone I-R1
 Residential Affordable Housing Zone-RAH
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 Waterbody
 SP Ring Road



NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: - RP2021-0922 / 3820
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 733 / 94 Dtd. 22 / 09 / 2021.

TRUE COPY
u/v
22/9/2021

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man: