ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.

SANJAY J. PATEL ADVOCATE SURAT

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૧૭.

પ્રતિશ્રી,

મેનેજરશ્રી,

સુરત.

-:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ (ચોર્યાસી) અડાજણના **મોજે : અડાજણના** રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૩૭ પૈકી થી નોંધાયેલી જુની શરતની જમીન જેનુ **ક્ષેત્રફળ હે–આરે–ચો.મી. ૦–૩૧–૩૬ યાને ૩૧૩૬ ચો.મી.** છે. જેનો આકાર રૂા: ૧૪૪૫.૦૦ છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩ (અડાજણ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩** પાડવામાં આવેલ છે. અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે–આરે–ચો.મી. ૦–૨૪–૦૭ યાને **૨૪૦૭ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત...

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ (ચોર્યાસી) અડાજણના **મોજે : અડાજણના** રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૩૭ પૈકી થી નોંધાયેલી જુની શરતની જમીન જેનુ **ક્ષેત્રફળ હે–આરે–ચો.મી. ૦–૩૧–૩૬ યાને ૩૧૩૬ ચો.મી.** છે. જેનો આકાર રૂા: ૧૪૪૫.૦૦ છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩ (અડાજણ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩** પાડવામાં આવેલ છે. અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે–આરે–ચો.મી. ૦–૨૪–૦૭ યાને **૨૪૦૭ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીનના માલિક **શિલાલેખ એસોસીએટસ** એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ

ADVOCAT
Mo. 98980 160(

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor,Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road,Adajan,Surat-9.

વિગેરેનાઓ તરફથી ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે નીચે જણાવ્યા મુજબનાં દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરેલા છે.

૧.. સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ (ચોર્યાસી) હાલ અડાજણના મોજે : **અડાજણના** રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૩૭/પૈકી વાળી જમીનની ૭/૧૨, ૮–અ ની નકલ. **(ટુકોપી)**

૨.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ની સને ૧૯૪૮ થી આજદિન સુધીની નકલ. **(ટુકોપી)**

૩.. સદરહુ જમીન અંગે મોજે : અડાજણના ગામ નમુના નંબર : ૬ની તમામ નકલ. **(ટુકોપી)**

૪.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનુ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની નકલ. **(ટુકોપી)**

૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનુ પાર્ટ પ્લાનની નકલ. **(ટુકોપી)**

૭.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનુ સુરત મહાનગરપાલિકાનું ટી.પી.સ્કીમના પ્લાનની નકલ. **(ટુકોપી)**

૮.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ટી.પી.સ્કીમ અંગેના એફ ફોર્મની નકલ. **(ટુકોપી)**

૯.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ અંગેની વિકાસ પરવાનગી રજાચિઠ્ઠી નંબર : CTDO/OUT/15102016/344, DATE : 15/10/2016, T.D.O./D.P./No. 369, DATE : 17/10/2016 ની પ્રમાણિક નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૦.. સદરહુ જમીન અંગે મહે. કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/ રી.એસ.આર.નં.૫૪૨/૧૬,આઈ.ડી.નં.૩૦૩૪૦/વશી.૧૧૩૯૩થી૧૧૪૦૭/૧૬, તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૬ના રોજ સદરહુ જમીનનાને વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી કરતાં હુકમની નકલ. **(ટુકોપી)**

ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor,Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road,Adajan,Surat-9.

૧૧.. મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગેના લે–આઉટ પ્લાનની પ્રમાણીત નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૨.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે **શિલાલેખ એશોશીએટસ**ના નામની પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૩.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે **શિલાલેખ એશોશીએટસ**ના નામની રજીસ્ટ્રર જી ફોર્મની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૪.. સદરહુ **શિલાલેખ એશોશીએટસ**ના ઈન્કમટેક્ષ પાન કાર્ડની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૫.. સદરહુ જમીન પૈકી ૮૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૬૯૨, તારીખ : ૨૬/૪/૨૦૧૨ના રોજની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૬.. સદરહુ જમીન પૈકી ૮૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૬૯૨, તારીખ : ૨૬/૪/૨૦૧૨ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૭.. સદરહુ જમીન પૈકી ૮૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૬૯૨, તારીખ : ૨૬/૪/૨૦૧૨ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૮.. સદરહુ જમીન પૈકી બાકી રહેતી ૨૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૧૧, તારીખ : ૨/૧૧/૨૦૧૫ના રોજની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૯.. સદરહુ જમીન પૈકી બાકી રહેતી ૨૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૧૧, તારીખ : ૨/૧૧/૨૦૧૫ના રોજની આર.આર.

ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor,Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road,Adajan,Surat-9.

રસીદની નકલ. (ટુકોપી)

૨૦.. સદરહુ જમીન પૈકી બાકી રહેતી ૨૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૧૧, તારીખ : ૨/૧૧/૨૦૧૫ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ. (ટુકોપી)

૨૧.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' એક ભાગીદારી પેઢીના નામનો રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ નંબર : ૨૨૭૮૦, તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની નકલ. (અસલ)

૨૨.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' એક ભાગીદારી પેઢીના નામનો રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ નંબર : ૨૨૭૮૦, તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. (અસલ)

૨૩.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' એક ભાગીદારી પેઢીના નામનો રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ નંબર : ૨૨૭૮૦, તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ. (અસલ)

સદરહુ જમીન પરત્વેના માલિકીપણાના ટાઈટલની વિગત ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટના શહેર સુરતના મોજે : **અડાજણના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩૭ પૈકીથી નોંધાયેલી જમીનના ટાઈટલ એવા છે કે સદરહુ જમીનના મુળ માલિક જમનાબેન કાળીદાસ બૈજનવાલા ચાલી આવેલ. અને ત્યારબાદ જમનાબેન કાળીદાસ બૈજનવાલાનાનું તારીખ : ૦૨/૦૬/૧૯૭૬ના રોજ અવસાન થયેલ. તેઓના અવસાન બાદ તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે તેમના પુત્ર જગજીવનભાઈ કાળીદાસ, ચંદુભાઈ કાળીદાસ તથા ત્રણ દિકરી મણીબેન કાળીદાસ તે ડાહયાભાઈની ધર્મ પત્ની, ભાણીબેન ઉર્ફે ભાણકીબેન કાળીદાસ તથા ડાહીબેન કાળીદાસ તે વલ્લભભાઈની પત્ની કાયદેસરના વારસદારો થયેલ. મજકુર જગજીવનભાઈ

ADVOCATE
Mo. 98980 1600(

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.

કાળીદાસનુ તારીખ : ૨૧/૯/૧૯૬૮ ના રોજ અવસાન થયેલ. જેથી જગજીવનભાઈ કાળીદાસના હિસ્સાના માલિક તેમના કાયદેસરના વારસો સોમીબેન તે જગજીવનભાઈની વિધવા, ધનસુખભાઈ જગજીવનભાઈ, ધનુબેન જગજીવનભાઈ, મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ, અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈ તથા હસમુખભાઈ જગજીવનભાઈ ચાલી આવેલ.

મજકુર મણીબેન કાળીદાસનું તારીખ : ૧૭/૦૫/૧૯૮૧ના રોજ અવસાન થયેલ. મણીબેન કાળીદાસના અવસાન બાદ તેમના હિસ્સાના કાયદેસરના માલિક તેઓના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે કિશોરભાઈ ડાહયાભાઈ, પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈ, રમાબેન ડાહયાભાઈ, મુકેશભાઈ ડાહયાભાઈ, ભરતભાઈ ડાહયાભાઈ, તથા જશુબેન ડાહયાભાઈ ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈનું તારીખ : ૦૧/૧૧/૨૦૦૪ના રોજ અવસાન થયેલ. પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈના અવસાન બાદ તેઓના સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે હીનાબેન તે પ્રવિણભાઈની વિધવા, સૌરભ પ્રવિણભાઈ તથા માધુરીબેન પ્રવિણભાઈ ચાલી આવેલ.

મજકુર ડાહીબેન કાળીદાસ તે વલ્લભભાઈની પત્નીનું તારીખ : ૨૯/૫/૨૦૦૯ ના રોજ અવસાન થયેલ. ડાહીબેન કાળીદાસ તે વલ્લભભાઈની પત્નીના અવસાન બાદ તેમના હિસ્સાના કાયદેસરના વારસો રતિલાલ વલ્લભભાઈ, નવીનભાઈ વલ્લભભાઈ, માલીબેન વલ્લભભાઈ, જયાબેન વલ્લભભાઈ અને હંસાબેન તે વલ્લભભાઈની દિકરી અને શંકરભાઈની પત્ની ચાલી આવેલ. સદરહુ વારસદારો પૈકી હંસાબેનનું તારીખ : ૧૯/૦૮/૧૯૯૫ના રોજ અવસાન થયેલ. હંસાબેનના અવસાન બાદ તેમના હિસ્સાના તેમના કાયદેસરના વારસદારો આશાબેન શંકરભાઈ, મનિષાબેન શંકરભાઈ તથા અલ્પેશભાઈ શંકરભાઈ ચાલી આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૧૨૩૮, તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૦ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ તારીખ : ૨૫/૦૩/૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ઉપરોકત હકીકતે જમનાબેન કાળીદાસનું પેઢીનામું નીચે મુજબ છે.

ADVOCATE

Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.

-:: પેઢીનામું ::-

સ્વ. જમનાબેન કાળીદાસ બેજનવાલા (મરણ તારીખ : ૦૨/૦૬/૧૯૬૭)

- પુત્ર જગજીવનભાઈ કાળીદાસ
- પુત્ર ચંદુભાઈ કાળીદાસ
- પુત્રી મણીબેન કાળીદાસની
- પુત્રી ડાહીબેન કાળીદાસ
- પુત્રી ભાણીબેન કાળીદાસ

જગજીવનભાઈ કાળીદાસ:

- પત્ની સોમીબેન જગજીવનભાઈની વિધવા ઉ.આ.વ. : ૮૨
- પુત્ર ધનસુખભાઈ જગજીવનભાઈ ઉ.આ.વ. : ૫૯
- પુત્રી ધનુબેન જગજીવનભાઈ ઉ.આ.વ. : ૫૯
- પુત્ર મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ ઉ.આ.વ. : ૫૭
- પુત્ર અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈ ઉ.આ.વ. : ૫૪
- પુત્ર હસમુખભાઈ જગજીવનભાઈ ઉ.આ.વ. : ૫૦

મણીબેન કાળીદાસની:

- પુત્ર કિશોરભાઈ ડાહયાભાઈ ઉ.આ.વ. : ૪૯
- પુત્ર પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈ મરણ (તા.૦૧/૧૧/૨૦૦૪)
- પુત્રી રમાબેન ડાહયાભાઈ ઉ.આ.વ. : ૪૫
- પુત્ર મુકેશભાઈ ડાહયાભાઈ ઉ.આ.વ. : ૪૨
- પુત્ર ભરતભાઈ ડાહયાભાઈ ઉ.આ.વ. : ૪૧
- પુત્રી જશુબેન ડાહયાભાઈ ઉ.આ.વ. : ૩૮

ડાહીબેન કાળીદાસ:

- પુત્ર રતિલાલ વલ્લભભાઈ ઉ.આ.વ. : ૫૨
- પુત્ર નવીનભાઈ વલ્લભભાઈ ઉ.આ.વ. : ૪૦
- પુત્રી હંસાબેન તે વલ્લભભાઈની પુત્રી તથા શંકરભાઈની પત્ની (મરણ તા. ૧૯/૦૮/૧૯૯૫)
- પુત્રી માલીબેન વલ્લભભાઈ ઉ.આ.વ. : ૩૮
- પુત્રી જયાબેન વલ્લભાઈ ઉ.આ.વ. : ૩૬

પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈ:

- પત્ની હીનાબેન તે પ્રવિણભાઈની વિધવા ઉ.આ.વ. : ૪૦
- પુત્ર સૌરભભાઈ પ્રવિણભાઈ ઉ.આ.વ. : ૨૧
- પુત્રી માધુરીબેન પ્રવિણભાઈ

હંસાબેન:

- પુત્રી આશાબેન તે શંકરભાઈની પુત્રી
- પુત્રી મનીષાબેન તે શંકરભાઈની પુત્રી
- પુત્ર અલ્પેશભાઈ શંકરભાઈ

ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor,Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road,Adajan,Surat-9.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન સંયુકત સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના ઠરાવ ક્રમાંક : આર.એ.એમ./૧૦૨૦૦૬/૨૦૬૩/લ–૧, તારીખ : ૧૨/૬/૨૦૦૬ થી આપવામાં આવેલ સુચના મુજબ મહેરબાન કલેકટરસાહેબ, સુરતના રેકડે પ્રમોલગેશનની કામગીરી દરમ્યાન રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરતા રેકર્ડમાં સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી, સીટી તાલુકા, સુરતનાએ તારીખ : ૩/૧૦/૨૦૦૮ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નંબર : જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારા હુકમ/ મોજે : અડાજણ/રજી. ૧૨૨/૦૮ થી નોંધ કરી અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૦૭૨૬, તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૦૮ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ તારીખ : ૬/૨/૨૦૦૯ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ધનુબેન ઉર્ફે ભાનુમતીબેન જગજીવનદાસ કાળીદાસની પુત્રી તથા હસમુખભાઈ છગનભાઈ ભંડારીની ધણીયાણીએ સદરહુ જમીનમાંનો તમામ હકક હિસ્સો દર–દાવો, લાગ–ભાગ યાને ૭/૧૨ મુજબ ૧૦૪.૫૩ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૮૦.૨૩ ચો.મી. મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈના લાભમાં તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૧૦ના રોજ છોડી દીધેલો. જે અંગેનો રીલીઝ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમનંબર : ૫૬૭૩, તારીખ : ૨૮/૪/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. તે રીતે મજકુર ધનુબેન ઉર્ફે ભાનુમતીબેન જગજીવનદાસ કાળીદાસની પુત્રી તથા હસમુખભાઈ છગનભાઈ ભંડારીની ધણીયાણીના હિસ્સાના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈ થયેલા.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ધનુબેન તે જગજીવનદાસ બેજનવાળાની પુત્રીએ સોમીબેન તે જગજીવનભાઈ કાળીદાસની વિધવા વિગેરે વિરૂધ્ધ નાયબ કલેકટર ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરત સમક્ષ સદરહુ જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૫૧૪, તારીખ : ૨૪/૧૨/૧૯૬૮ વિરૂધ્ધ અપીલ અરજી દાખલ કરેલ. જે અંગે મહેરબાન નાયબ કલેકટર ચોર્યાસી પ્રાંત સુરતનાએ તારીખ : ૨૦/૦૯/૨૦૧૦ના

ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor,Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road,Adajan,Surat-9.

રોજ હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નં. ૧૨૫/૨૦૦૯થી વિવાદીની અરજી પાછી ખેંચવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ અને કેસ રજીસ્ટરથી કમી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોધ નંબર : ૧૧૭૧૮, તારીખ : ૨૩/૦૩/૨૦૧૧ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોધ તારીખ : ૩/૮/૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

આમ, તે રીતે સોમીબેન તે જગજીવનભાઈ કાળીદાસની વિધવા, ધનસુખભાઈ જગજીવનભાઈ બેજનવાલા પોતે તથા પોતાના એકત્ર હિંદુ કુટુંબના વડીલકર્તા પુરુષ અને મેનેજર તરીકે, હસમુખભાઈ જગજીવનભાઈ બેજનવાલા પોતે તથા પોતાના એકત્ર હિંદુ કુટુંબના વડીલકર્તા પુરુષ અને મેનેજર તરીકે, મુકેશભાઈ ડાહયાભાઈ પોતે તથા પોતાના એકત્ર હિંદુ કુટુંબના વડીલકર્તા પુરુષ અને મેનેજર તરીકે, ભરતભાઈ ડાહયાભાઈ પોતે તથા પોતાના એકત્ર હિંદુ કુટુંબના વડીલકર્તા પુરુષ અને મેનેજર તરીકે, રમાબેન તે ડાહયાભાઈ ગોવિંદભાઈ દેવકરની પુત્રી તથા નવિનભાઈ નારણભાઈની ધણીયાણી, જશુબેન તે ડાહયાભાઈ ગોવિંદભાઈ દેવકરની પુત્રી તથા અશોકભાઈ વિઠ્ઠલભાઈની ધણીયાણી, હીનાબેન તે પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈની વિધવા, માધુરીબેન તે પ્રવિણભાઈ ડાહયાભાઈની પુત્રી, સૌરભકુમાર પ્રવિણચંદ્ર, ચંદુભાઈ કાળીદાસ બેજનવાલા પોતે તથા એકત્ર હિંદુ કુટુંબના વડીલકર્તા પુરુષ અને મેનેજર તરીકે, ભાણકીબેન કાળીદાસ બેજનવાલાએ સદરહુ જમીનનો તમામ હકક હિસ્સો દર–દાવો, લાગ–ભાગ યાને ૭/૧૨ મુજબ ૨૧૯૫.૨૧ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૧૬૮૪.૯૧ ચો.મી. મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈના લાભમાં તારીખ : ૬/૫/૨૦૧૦ના રોજ બીન અવેજી રીલીઝનો દસ્તાવેજથી છોડી દીધેલ. જે અંગેનો રીલીઝ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૬૦૮૫, તારીખ : ૦૬/૦૫/૨૦૧૦ના રોજ નોધવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર કિશોરભાઈ ડાહયાભાઈ પોતે તથા પોતાના એકત્ર હિંદુ કુટુંબના વડીલકર્તા પુરુષ અને મેનેજર તરીકે, સદરહુ ઉપરોકત તારીખ : ૬/૫/૨૦૧૦ નો

ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.

દસ્તાવેજ નંબર : ૬૦૮૫ કબુલ મંજુર રાખી તે અંગેનો કન્ફરમેશનનો દસ્તાવેજ મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈનાને તારીખ : ૩૧/૫/૨૦૧૦ના રોજ કરી આપેલ. જે અંગેનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૨૬૮, તારીખ : ૨/૬/૨૦૧૦ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. પરંતુ સદરહુ દસ્તાવેજમાં હકક હિસ્સો છોડી દીધા અંગેનું લખાણ રહી ગયુ હોવાથી મજકુર કિશોરભાઈ ડાહયાભાઈ પોતે તથા પોતાના એકત્ર હિંદુ કુટુંબના વડીલકર્તા પુરુષ અને મેનેજર તરીકે, સદરહુ જમીનમાંનો તમામ લાગ–ભાગ, હકક–હિસ્સો, દર–દાવો યાને ૭/૧૨ મુજબ ૧૦૪.૪૩ ચો.મી. ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૮૦.૧૫ ચો.મી. મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈના લાભમાં છોડી દીધેલ. જે અંગેનો રીલીઝ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૬૩૦૬, તારીખ : ૧૮/૪/૧૨ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. મજકુર કિશોરભાઈ ડાહયાભાઈ પોતે તથા પોતાના એકત્ર હિંદુ કુટુંબના વડીલકર્તા પુરુષ અને મેનેજર તરીકેના હિસ્સાના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈ થયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૧૪૭૩, તારીખ : ૦૯/૧૧/૨૦૧૧ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ તારીખ : ૧૦/૦૨/૨૦૧૨ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત હકીકતે મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩૭ પૈકીની નોંધાયેલી કુલ જમીનમાં મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈનો ૮૦ ટકા યાને ૭/૧૨ મુજબ ૨૫૦૯.૦૦ ચો.મી. નો વણવહેંચાયેલ હિસ્સો ચાલી આવેલ. અને તે ૭/૧૨ મુજબ ૨૫૦૯.૦૦ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૧૯૨૬.૦૦ ચો.મી. ના વણવહેંચાયેલા હિસ્સાના મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક હતા અને સદરહુ જમીન પૈકી ૨૦% હિસ્સો યાને ૭/૧૨ મુજબ ૬૨૭.૦૦ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૪૮૧.૦૦ ચો.મી. ના માલિક રતિલાલ

ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor,Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road,Adajan,Surat-9.

વલ્લભભાઈ, નવીનભાઈ વલ્લભભાઈ, માલીબેન વલ્લભભાઈ, જયાબેન વલ્લભભાઈ, આશાબેન તે શંકરભાઈની દીકરથી તથા અશ્વિનભાઈ ભંડારીની ધણીયાણી, મનીષાબેન તે શંકરભાઈની દીકરી તથા રાકેશભાઈની ધણીયાણી, અને અલ્પેશભાઈ શંકરભાઈનાની ચાલી આવેલ.

ઉપરોકત હકીકતે મજકુર મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈએ સદરહુ જમીનમાં તેમનો ૮૦% હિસ્સો શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાનાને વેચાણ આપવાનો નકકી કરી તે અંગેનો સાટાખત તારીખ : ૦૨/૧૧/૨૦૧૦ના રોજ કરી આપેલ. જે સાટાખત મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૪૨૬૭, તારીખ : ૩/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. અને ત્યારબાદ તેનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મજકુર મહેશભાઈ જગજીવનભાઈ તથા અરવિંદભાઈ જગજીવનભાઈએ શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાનાને તારીખ : ૨૪/૪/૨૦૧૨ના રોજ વેચાણ આપેલો છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૬૬૯૨, તારીખ : ૨૬/૪/૨૦૧૨ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. અને તે રીતે સદરહુ રેવન્યુ સરવે નંબર : ૨૩૭ પૈકી તથા ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩ (અડાજણ) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩ ની કુલ જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલ ૮૦% હિસ્સાના સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયા ચાલી આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૧૫૫૭, તારીખ : ૮/૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૧૨ના રોજ સહ કબજેદારોનું કન્ફરમેશન લેખ રજુ થયેલ ન હોવાથી નામંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયા તથા જીગરભાઈ શશીકાંત શાહનાએ મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ તથા સર્કલ ઓફીસર અઠવા વિરૂધ્ધ મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટીપ્રાંત સુરતનાએ હુકમ નંબર : આરટીએસ/અપીલ નં.૨૩૭/૨૦૧૨

ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.

તારીખ : ૧૫/૦૧/૨૦૧૩ના રોજ દાવા અરજી ગ્રાહય રાખી ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૫૫૭, તારીખ : ૦૮/૦૫/૨૦૧૨ સ.ઓ.અડાજણ ધ્વારા તારીખ : ૨૮/૯/૧૨ થી નામંજુર કરતો હુકમ રદ કરી સદર નોંધ પ્રમાણીત કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૧૬૫૪, તારીખ : ૧૬/૧/૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ તારીખ : ૦૩/૦૪/૨૦૧૩ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે જીગર શશીકાંત શાહ વિગેરેનાએ સદરહુ જમીનમાં સુધારો કરવા અરજ કરેલ છે. જે કામે મહેરબાન નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતનાએ હુકમ નંબર : એડીએમ/સુધારો/અડાજણ/વશી.૧૪૫૫/૧૪, તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ સદરહુ જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૩૧૩૬ ચો.મી. વાળી જમીનની ૭/૧૨ ની નકલમાં સત્તા પ્રકાર સરકારી લખાયેલ છે. જે કમી કરી સરકારી વાવેતર કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૧૮૯૯, તારીખ : ૨૭/૧૧/૨૦૧૪ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ તારીખ : ૧૨/૦૧/૨૦૧૫ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ મોજે : અડાજણના બ્લોક નંબર : ૨૩૭/પૈકી વાળી ૭/૧૨ મુજબ ૩૧૩૬.૦૦ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૨૪૦૭.૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી બાકી રહેતો ૨૦% હિસ્સો યાને ૭/૧૨ મુજબ ૬૨૭.૦૦ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૪૮૧.૦૦ ચો.મી. ના માલિક રતિલાલ વલ્લભભાઈ, નવીનભાઈ વલ્લભભાઈ, માલીબેન વલ્લભભાઈ, જયાબેન વલ્લભભાઈ, આશાબેન તે શંકરભાઈની દીકરથી તથા અશ્વિનભાઈ ભંડારીની ધણીયાણી, મનીષાબેન તે શંકરભાઈની દીકરી તથા રાકેશભાઈની ધણીયાણી, અને અલ્પેશભાઈ શંકરભાઈનાની ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પૈકી બાકી રહેતો ૨૦% હિસ્સો યાને ૭/૧૨ મુજબ ૬૨૭.૦૦ ચો.મી. અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૪૮૧.૦૦ ચો.મી. જમીન સદરહુ જમીન માલિક રતિલાલ વલ્લભભાઈ વિગેરેનાઓ પાસેથી શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ

ADVOCATE
Mo. 98980 1600(

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.

કોરડીયાનાએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૧૧૧, તારીખ : ૨/૧૧/૨૦૧૫ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૨૦૬૮, તારીખ : ૦૧/૧૨/૨૦૧૫ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ તારીખ : ૧૯/૦૧/૨૦૧૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

અને તે રીતે સદરહુ આખી જમીનનાં યાને સુરત ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે : અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩૭ પૈકીથી** નોંધાયેલ ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનુ **ક્ષેત્રફળ હે–આરે–ચો.મી. ૦–૩૧–૩૬ યાને ૩૧૩૬ ચો.મી.** છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩ (અડાજણ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩** પાડવામાં આવેલ છે. અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે–આરે–ચો.મી. ૦–૨૪–૦૭ યાને **૨૪૦૭ ચો.મી.** જમીન શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાનાની પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ.

સદરહુ જમીન ૨૪૦૭ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫ હેઠળ બીનખેતી કોર્મશીયલના હેતુ માટે કાર્યવાહી કરેલ. અને જે અંગે મહેરબાન સુરતના કલેકટર સાહેબશ્રીએ હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/ રી.એસ.આર.નં.૫૪૨/૧૬, આઈ.ડી.નં.૩૦૩૪૦/વશી.૧૧૩૯૩થી૧૧૪૦૭/૧૬, તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૬ના રોજ સદરહુ વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ૭/૧૨ના રેકર્ડ પર નોંધ નંબર : ૧૨૨૪૯, તારીખ : ૧૬/૯/૨૦૧૬ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની સદરહુ નોંધ તારીખ : ૧૧/૧૧/૨૦૧૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા અંગેની રજાચિઠ્ઠી સુરતમહાનગર પાલિકા ધ્વારા તેઓના હુકમ નંબર : ટી.ડી.ઓ./આઉટ/૧૫૧૦૨૦૧૬/૩૪

તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૬, ટી.ડી.ઓ./ડી.પી./નં. ૩૬૯, તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૬ના રોજથી આપવામાં આવેલ છે સહી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયા તથા અન્ય ભાગીદારો શ્રી દિલિપકુમાર જયંતિલાલ કોરડીયા, શ્રી અંકુર મુક્તિલાલ કોરડીયા, તથા શ્રીમતી નતાલી જીગર શાહનાએ ભેગા મળીને સદરહુ જમીન અંગે તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૭ના રોજ ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' ના નામે એક ભાગીદારી પેઢી બનાવેલ. અને સદરહુ જમીન અંગેની ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' એક ભાગીદારી પેઢીના નામથી રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફીર્મની ઓફીસમાં FIRM No : GUJSR101662, DATE : 16-JUN-2017 ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે જે અંગેનો ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' એક ભાગીદારી પેઢીના નામનો રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારીનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૨૭૮૦, તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ **મોજે : અડાજણના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : **૨૩૭ પૈકી** થી નોંધાયેલ ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનુ **ક્ષેત્રફળ હે–આરે–ચો.મી. ૦–૩૧–૩૬ યાને ૩૧૩૬ ચો.મી.** છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩ (અડાજણ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩** પાડવામાં આવેલ છે. અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે–આરે–ચો.મી. ૦–૨૪–૦૭ યાને **૨૪૦૭ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીન ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' એક ભાગીદારી પેઢીની માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત હકકીતમાં ઉપર વિષયમાં જણાવેલ **મોજે : અડાજણના** રેવન્યુ સર્વે નંબર : **૨૩૭ પૈકીથી** નોંધાયેલ ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનુ **ક્ષેત્રફળ હે–આરે–ચો.મી. ૦–૩૧–૩૬ યાને ૩૧૩૬ ચો.મી.** છે. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૩ (અડાજણ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૨૩** પાડવામાં આવેલ છે.

Sanjay J. Patel

ADVOCATE
Mo. 98980 16000

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor,Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road,Adajan,Surat-9.

અને જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે–આરે–ચો.મી. ૦–૨૪–૦૭ યાને **૨૪૦૭ ચો.મી.** બીનખેતીની જમીનના માલિક ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' એક ભાગીદારી પેઢીના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનો મારો અભિપ્રાય છે.

લોન અંગેના નાણાં છુટા કરતા પહેલા નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવા લેવાના રહેશે સહી.

૧.. સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ (ચોર્યાસી) હાલ અડાજણના **મોજે : અડાજણના** રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૩૭/પૈકી વાળી જમીનની ૭/૧૨, ૮–અ ની નકલ. **(ટુકોપી)**

૨.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ની સને ૧૯૪૮ થી આજદિન સુધીની નકલ. **(ટુકોપી)**

૩.. સદરહુ જમીન અંગે મોજે : અડાજણના ગામ નમુના નંબર : ૬ની તમામ નકલ. **(ટુકોપી)**

૪.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનુ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટની નકલ. **(ટુકોપી)**

૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનુ પાર્ટ પ્લાનની નકલ. **(ટુકોપી)**

૭.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનુ સુરત મહાનગરપાલિકાનું ટી.પી.સ્કીમના પ્લાનની નકલ. **(ટુકોપી)**

૮.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ટી.પી.સ્કીમ અંગેના એફ ફોર્મની નકલ. **(ટુકોપી)**

૯.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ અંગેની વિકાસ પરવાનગી રજાચિઠ્ઠી નંબર : CTDO/OUT/15102016/344.

ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor, Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road, Adajan, Surat-9.

DATE : 15/10/2016, T.D.O./D.P./No. 369, DATE : 17/10/2016 ની પ્રમાણિક નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૦.. સદરહુ જમીન અંગે મહે. કલેકટરશ્રી સુરતના હુકમ ક્રમાંક : એ/બખપ/ રી.એસ.આર.નં.૫૪૨/૧૬,આઈ.ડી.નં.૩૦૩૪૦/વશી.૧૧૩૯૩થી૧૧૪૦૭/૧૬, તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૬ના રોજ સદરહુ જમીનનાને વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી કરતાં હુકમની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૧.. મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગેના લે–આઉટ પ્લાનની પ્રમાણીત નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૨.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે **શિલાલેખ એશોશીએટસના** નામની પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૩.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે **શિલાલેખ એશોશીએટસ**ના નામની રજીસ્ટ્રર જી ફોર્મની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૪.. સદરહુ **શિલાલેખ એશોશીએટસ**ના ઈન્કમટેક્ષ પાન કાર્ડની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૫.. સદરહુ જમીન પૈકી ૮૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૬૯૨, તારીખ : ૨૬/૪/૨૦૧૨ના રોજની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૬.. સદરહુ જમીન પૈકી ૮૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૬૯૨, તારીખ : ૨૬/૪/૨૦૧૨ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૭.. સદરહુ જમીન પૈકી ૮૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૬૯૨, તારીખ : ૨૬/૪/૨૦૧૨ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ. **(ટુકોપી)**

ADVOCATE
Mo. 98980 1600

Sanjay J. Patel

B.Com., LLB.

Office : 409, 4th Floor,Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road,Adajan,Surat-9.

૧૮.. સદરહુ જમીન પૈકી બાકી રહેતી ૨૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૧૧, તારીખ : ૨/૧૧/૨૦૧૫ના રોજની નકલ. **(ટુકોપી)**

૧૯.. સદરહુ જમીન પૈકી બાકી રહેતી ૨૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૧૧, તારીખ : ૨/૧૧/૨૦૧૫ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. **(ટુકોપી)**

૨૦.. સદરહુ જમીન પૈકી બાકી રહેતી ૨૦% વણ વહેચાયેલા હિસ્સાવાળી જમીન અંગે શ્રી જીગર શશીકાંત શાહ તથા શ્રી જયંતિલાલ મફતલાલ કોરડીયાના નામનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૧૧, તારીખ : ૨/૧૧/૨૦૧૫ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ. **(ટુકોપી)**

૨૧.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' એક ભાગીદારી પેઢીના નામનો રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ નંબર : ૨૨૭૮૦, તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૧૭ના રોજની નકલ. **(અસલ)**

૨૨.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' એક ભાગીદારી પેઢીના નામનો રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ નંબર : ૨૨૭૮૦, તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ. **(અસલ)**

૨૩.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ' **શિલાલેખ એશોશીએટસ** ' એક ભાગીદારી પેઢીના નામનો રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ નંબર : ૨૨૭૮૦, તારીખ : ૨૨/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ. **(અસલ)**

૨૪.. ૨૦ વર્ષની શોધની રસીદ. **(અસલ)**

ADVOCATE
Mo. 98980 16000

Sanjay J. Patel

B.Com.,LLB.

Office : 409, 4th Floor,Trinity Business Park, Madhuvan Circle, L.P.Savani Road,Adajan,Surat-9.

તદઉપરાંત સદરહુ જમીન/મીલકત અંગેના લેખિત કે મૌખિક કરાર કબુલાતથી કોઈને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ આપેલ નથી કે આપવાનુ નકકી કરેલ નથી. કે સદર મીલકત પર કોઈના કોઈ બોજા ચાર્જ ઉભા કરેલા નથી કે જમીન/મીલકત અન્ય કોઈ જગ્યાએ જામીનગીરીમાં આપેલ નહી હોવા બાબતેની એફીડેવીટ બેંકે મેળવવી. તથા લોન અંગેના તમામ દસ્તાવેજો બેંકે કરાવી લેવા અને બેંકનો બોજો સરકારી રેકર્ડ દફતરે નોધાવવો. સદરહુ જમીન/મીલકત અંગે સુરત શહેરના સીટીસર્વેની કચેરીએ સદર જમીન/મીલકત અંગેની નોધ થયેલ હોય તો સીટીસર્વેની નકલ પણ મેળવવી.

તારીખ: ૨૬/૧૨/૨૦૧૭

સ્થળ : સુરત.

સંજય જે. પટેલ
(એડવોકેટ)