

SPECIFICATIONS



ફલોરીંગ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વીટ્રીફાઇડ ફલોરીંગ
- બાથરૂમ ડિજિટલ ગ્લેસ ટાઇલ્સ



વિન્ડોઝ

- એલ્યુમિનિયમ સેક્શન પાવડર કોટેડ વિન્ડો
- બાથરૂમમાં વેન્ટિલેશન.
- દરેક વિન્ડોમાં ઉપાસ માટે ક્લિર ગ્લાસ



પ્લમ્બીંગ

- ISI માર્કવાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપનો ઉપયોગ
- બાથરૂમ જરૂરીયાત મુજબના નળ ફિટિંગ
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના બેઝીન અને કમોડ



ડોર

- ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર વિથ સેફ્ટી લોક
- અન્ય ફ્લશ ડોર



કલર

- બહારની દીવાલમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો એકેલીક પેઇન્ટ
- અંદર પુટ્ટી ફિનિશ



ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- ISI માર્કવાળું કોપર વાયરિંગ.



રેલીંગ

- M.S. રેલીંગ ફ્રન્ટ એલીવેશનમાં.

નોંધ : ડેવલપર્સ પાસે પ્રપોઝડ વિલ્ડિંગના કોઇપણ ભાગમાં (સંપૂર્ણ ભાગવા પહેલાં) કોઇપણ જગ્યાની વધારા - ઘટાડા અથવા તો ફેરફાર કરવા માટે સંપૂર્ણ અને અનધીન ઠક્કો રહેશે, અને તેવા ફેરફારો કરવા માટે ડેવલપરે વિલ્ડિંગના વ્યૂનિટ ધારકોને કોઇપણ એડવાન્સ નોટીસ અથવા તો વાલ કરવાની જરૂર રહેશે નહીં તથા તેવા કારણે ફેરફારો કરી અને દરેક બુનિદ ધારકોને અલગ માટે માન્યતાકર્તા અને બાધાકર્તા રહેશે.

• આ ધોરણનો અંદર વર્ણન કરેલ નધા જ માત્ર - સ્થાન અંદાજના છે અને તેનું વર્ણન મત્ર પ્રપોઝડ બીલ્ડિંગના ધાનગીની રૂમજ માટે જ અપાયેલ છે.

• આ ધોરણનો અંદર વર્ણન કરેલ પ્રપોઝડ બીલ્ડિંગની ટેરેસ (અમાસી) ના સંપૂર્ણ અને અનધીન ઠક્કો માત્ર ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે તથા વર્તમાન અથવા ભવિષ્યમાં એફ. એસ. અથ. (ફ્લોર સોફ્ટવેર)માં કોઇપણ જગ્યામાં ફેરફારો થાય તો તેવા ફેરફારોના સંપૂર્ણ અને અનધીન માનવિતી ઠક્કો પણ ડેવલપર્સ પાસે જ રહેશે.

• બુનિદ ધારકે જી. એસ. ટી., સ્પોર્ટિંગ રેન્જ, સેરા, ગ્રાઉન્ડિંગ ચાર્જિંગ, રેપર, જ્યુરી, પીપ્લેસીએસ - જુગલી ચાર્જિંગ, બોર્ડીંગ, એન્ટ્રેન્સ ચાર્જિંગ અને તેના પ્રકારના લગુ પડતા સરકારી, અર્ધ સરકારી અથવા તો પ્રાઇવેટ કમ્પેરા તથા સર્વિસ નોનવોલન્ટાર ભરવા પડા રહેશે.

• દરેક બુનિદ ધારકે પોતાની મિલકતની અંદર અથવા તો બહાર કોઇપણ પ્રકારે એન્ટ્રેન્સ બીલ્ડિંગ ધાનગીની ડીઝાઇન, લેઇઆઉટ, એન્ટ્રેન્સ, ફ્લોરલાઇન અથવા તો રૂટકાટ ડીઝાઇનને નુકસાનકર્તા ફેરફારો કરવાનું સ્વેચ્છ રહેશે નહીં.

• દરેક બુનિદ ધારકે વિલ્ડિંગના એ. એ. ડી.માં સ્થાન જનું કલુગત છે અને એ. એ. ડી. ફ્લોર નક્કી કરાયેલ વિલ્ડિંગ માટેના નિમે દરેક બુનિદ ધારકનો બંધનકર્તા અને માન્યકર્તા રહેશે.

• આ ધોરણ માત્ર પ્રપોઝડ વિલ્ડિંગની રૂમજ અને જાકનરી માટે જ બનાવવામાં આવેલ છે, તેથી આ ધોરણને કોઇપણ સંબોગોમાં ફેરફાર કે એડીમેન્ટ અથવા તો કોઇપણ જાતના લીગલ ડીકલેમેન્ટ તરીકે ગણી શકાશે નહીં. તે જ દરેક પ્રકારના સરકારી કમ્પેરા સિદ્ધાંતનુસાર અલગથી આપવાના રહેશે. * નિયમો અને શરતોને અધીન