ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૦૨/ પૈકી ૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : સરવે નં.૩૬૫/p

મોજે : પુણા

તાલુકો : પુણા

જીલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૪૬-૫૪		૧૧૧,૬૫૭,૭૫૯,૧૩૯૮,૨૮૦૮,૪૧૩૧,૪૧૩૨,૪૬૩૨, ૪૮૬૬,૫૧૬૮,૬૩૪૧,૬૩૬૫,૬૩૭૪,૬૭૩૯,૬૯૯૦,
પો.ખ. કુવો	૦-૦૧-૦૧		
--------------------	-----------	---------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૭-૫૫	૨૧૯૬ | ૦-૪૭-૫૫ | ૮.૬૨	નરેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ(૬૯૯૦)
આકાર રૂ.	૮.૬૨		વિમલભાઇ નરેશભાઇ(૬૯૯૦)
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		નરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ(૬૯૯૦)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		નિતીનભાઇ મંગુભાઇ(૬૯૯૦)
			રાઘવભાઇ માવજીભાઇ(૬૯૯૦)
			મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી(૬૯૯૦)

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૫૨૩,૩૯૮૦*,

ક્ષે.૩૯૬.૨૪ ચો.મી. વાણિજયનાં તથા ક્ષે.૨૩૩૨.૭૬ ચો.મી.રહેઠાણના હેતુમાટે બીનખેતી.
<0>
ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦ ઓ.પી.નં.૧૮૫ ક્ષે.૩૮૯૯ ચો.મી. ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫ ક્ષે.૨૭૨૯ ચો.મી. પૈકી
<0>
ટુકડો.<૫૨૩>

મે.વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ,(ગણોત)ચોર્યાસી,સુરતના હુકમ નં.ગણોત કેસ નં.૨૭૬/03/પુણા ગ.ધા.ક.૭૦(અ) હેઠળ તા.૧૪/૭/03થી<૬૩૪૧>
બ્લોક નં.૭૫૮,૪૦૨/૧,૪૦૨/૨,૨૨૩,૧૦૮વાળી જમીનો વીલથી લેનાર સંદીપભાઇ ભુલાભાઇ પટેલને ગ.ધા કલમ-૭૦(અ) મુજબ ખેડુત હોવાનું ઠરાવ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૬૩૪૧>
મે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૯૯૬ /૨૦૧૭/ID.No. 109839/ વશી ૧૧૦૮૮ થી ૧૧૧૦૨/૧૭ તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૭ થી<૬૭૩૯>
ક્ષે. ૭૫૫-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણીજયના માટે બિનખીતી પરવાનગીની નોંધ.<૬૭૩૯>

Bvc-(V)-2002-20,00,000-6-2016-(1)
[R. D. No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.]

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. G 7186419

22286[illegible]

ગામ/મોજે : પુણા ૨૦૦૮

તાલુકો : પુણા પાનું :

ખાતા નંબર :

જિલ્લો : સુરત

કબ્જેદારોના નામ :

[illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ<૬૩૬૫>

વિ[illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ<૬૩૬૫>

નિ[illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ<૬૩૬૫>

[illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ<૬૩૬૫>

[illegible]ભાઈ ઠાકોરભાઈ<૬૩૬૫>

[illegible]ભાઈ [illegible]ભાઈ ચોડવડીયા<૬૩૬૫>

[illegible] નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૬૩૬૫	૪૦૨/ પૈકી ૧	૦-૪૭-૫૫	૮.૬૨				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	(૧)	૦-૪૭-૫૫	૮.૬૨				

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg.No. 9620

TRUE COPY

HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા, સીટી તાલુકો, સુરત

[illegible]/07/2016 01:08 am ની સ્થિતિએ

[illegible]ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 25/10/2016 15:26:21

[illegible] : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: સુરત　　　　તાલુકો: પુણા　　　　મોજે: પુણા

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૯૯૦ 14/03/2019 વેચાણ	બીન ખેતી પ્લોટ જમીન વેચાણ: બાજુમાં બતાવેલ રે.સ.નં./બ્લોક વાળી બીનખેતી જમીન (૧) નરેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ, (૨)વિમલભાઇ નરેશભાઇ, (૩)નરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ, (૪)નિતીનભાઇ મંગુભાઇ, (૫)રાઘવભાઇ માવજીભાઇ (૬) બાબુભાઈ ધનજીભાઈ ચોડવડીયાના નામે ચાલે છે.જે પૈકી બાબુભાઈ ધનજીભાઈ ચોડવડીયાએ સદર જમીન પૈકી પોતાના હીસ્સાની ટી.પી.નં.૨૦, ઓ.પી.નં.૪૮ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૭૫૫ ચો.મી. જેનો ફા.પ્લોટ નં.૬૬, જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦૪ ચોમી, જે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૩૫, તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૯ થી રૂ.૮૧,૦૦,૦૦૦માં નરેશકુમાર પરસોત્તમભાઈ ખુંટ તે મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે ને વેચાણ આપેલ છે. જેની આવેલ અરજી, ૭/૧૨, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્ષની નકલ, સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૪૦૨/ પૈકી ૧(૨૦૦૮)		પ્રમાણિત ――― અરજી, ૭/૧૨ની નકલ ઈંડેક્ષની નકલ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૦૩૫, તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૯, વેચાણ અપનારના એફિડેવિટ સી.નં.૮૬૨, તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૯ થી ખાત્રી કરી. ૧૩૫-ડીની નોટીસ મોકલેલ છે. નિયતા મુદતમાં વાંધો કે મનાઈ રજુ થયેલ નથી "પ્રમાણિત" (એસ.બી.વાળંદ) ઈ.સર્કલ ઓફિસર સુરત શહેર પુણા તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૯

ઈ-ધરા કેન્દ્ર મામલતદાર કચેરી સુરત શહેર પુણા

30/04/2019 01:12 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 01/05/2019 16:06:24
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી પુના

Royal Dosa & Fastfood
Punagam Rd
Gurukrupa Enterprises
Ramdev creation
Punagam Lake
Punagam Talav
Shree Krishna furniture
Akshardham Society
અક્ષરધામ
સોસાયટી
Gelkrupa General Store
Saree Shop -
Jayridhhisiddhi Saree...
Premvati Enterprise
Radheshyam fashion
Gujarat Embroidery Parts
Vodafone Mini Store
વોડાફોન
મીની દુકાન
Gokul Bakery & Sweet
ramdev buti
Mahalaxmi kirana
Speed Cars
Shiv Rudra A to Z
Tushar Fashion
Chamunda Electrical
Laxminarayan
sales corporation
Nanda
Map
3D
Google
Imagery ©2019 DigitalGlobe, Map data ©2019 Google
United Kingdom
Terms
Send feedback
20 m
EN
5:51 PM
4/30/2019

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૦૦૦૪૧૧૬	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૩૫	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૮૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ બાબુભાઇ ધનજીભાઇ ચોડવડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૮૧૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ SURAT-3, (NAVAGAM) ★ સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એકાશી હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એમ/603,રીવર વ્યુ હાઇટસ,મોટા વરાછા,સુરત

અગર ________________ ને આપશો

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

રજુ કરનારની સહી

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-3 Navagam

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
પુણા PUNA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.8100000.00	રે સર્વે નં.365 પૈકી જેનો બ્લોક નં.402 પૈકી 1, ટી.પી.નં.20,ઓ.પી.નં.48 મુજબ ક્ષેત્રફળ 755 ચો.મી. જેનો ફા.પ્લોટ નં.66 જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ 604 ચો.મી.			બાબુભાઇ ધનજીભાઇ ચોડવડીયા	નરેશકુમાર પરસોત્તમભાઇ ખુંટ તે મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે	01/02/2019 01/02/2019	1035	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO)
SURAT-3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

જયેશ કોરાટ ની તારીખ 02/02/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 3237

પહોંચ નંબર : 2019020004452

તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO)
SURAT-3 Navagam

NOTARY HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI SURAT DIST. (GUJ.) Reg.No. 3620 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

HITESHKUMAR KANJIBHAI SOLANKI
NOTARY
SURAT DIST. (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 02/02/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 553469

રજી નં. 3087 તા. 18 JAN 2019

પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી નામ :

૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી, રહેણાંક :

નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬

સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૧/૨૦૧૭ હસ્તક :

સહી.:- સહી :

મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ

સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧,
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (ડુંભાલ), ઓરીજનલ પ્લોટ નં.
૪૮, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે ડુંભાલગામ,
તા. [illegible], જી. સુરત.

SRT/3/NGM 1035 1/40 2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

તારીખ :-
ક્રમાંક નં.:- 80
સ.ર., સુરત-૩ (નવાગામ)

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: ડુંભાલ	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૪૦૨ પૈકી ૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૦ ચો.મી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 553470

18 JAN 2019

રજી નં. 3088 તા.

નામ : પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી

રહેણાંક : ૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી, નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬

સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૯૫/૨૦૧૭

હસ્તક :

સહી : સહી.:- P

મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
મહેસૂલ નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૧,
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (ખુડગા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮,
ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે ખુડગાગામ, તા. ખુડગા,
જી. સુરત.

સ્વા. ક. ખુંટ
Nilesh.

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

SRT/3/NGM
2
[redacted] 1035 | 50
2019

॥ ૨ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: ખુડગા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૭૦૨ પૈ ૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૪ ચો.મી

NPatel 30/1/19

[signature] 1/2/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 553471

18 JAN 2019

રજી નં. 3089 તા.

પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી

૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી,
નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૭૫/૨૦૧૭

સહી.:-

નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ

રહેણાંક : સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૮, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.

હસ્તક : જન. કે. ચુંટ

સહી :

THE SUB REGISTRAR SURAT-3 (NAVAGAM)

SRT/3/NGM
1035 | 3/40
2019

॥ ૩ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૭૦૨ પૈકી
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૭ ચો.મી.

11/2/19

N patel 31/1/19

..૪..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 553472

18 JAN 2019

રજી નં. 3090 તા.
પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી
૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી,
નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૨/૨૦૧૭
સહી.:-

નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
રહેણાંક : સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦(પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.
હસ્તક : અન. ડી. ખુંટ
સહી :

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

SRT/3/NGM

4 / 40

1035

2019

॥ ७ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૭૦૨ પૈ ૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૭ ચો.મી.

..૫..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 553473

18 JAN 2019

રજી નં. ૩૦૭૧ તા.

પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ

૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી, રહેણાંક : સરવે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૧, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮,

નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.

સ્ટે. વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭ હસ્તક : સ્ટેન. કે. ખુંટ

સહી.:- સહી :

REGISTRAR ... NAVAGAM

SRT/3/NGM

[redacted]1035 ૬/૫૦

2019

॥ ૭ ॥

--:: **વેચાણ દસ્તાવેજ** ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનુંનામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૭૦૨/૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૭ ચો.મી.

N.Patel 3/1/19

1/2/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 553474

રજી નં. 3092 તા. 18 JAN 2019

પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી
૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી,
નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૯૫/૨૦૧૭
સહી.:-

નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
રહેણાંક : સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણા ગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.
હસ્તક : અન. ક. ખૂંટ
સહી :

REGISTRAR

SRT/3/NGM
[redacted]1035 40
2019

॥ ૭ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૪૦૨/૨
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૪ ચો.મી.

3/1/19

1/2/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 553475

રજી નં. 3093 તા. 18 JAN 2019

પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી
૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી,
નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭
સહી.:-

નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
રહેણાંક : સર્વે નં. ૩૯૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧. ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં.- ૪૮, ફા. પ્લોટ નં.- ૬૬. મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.
હસ્તક : ખાન.ક. ખું૨
સહી :

SRT/3/NGM
1035 ૫૦
2019

|| ૭ ||

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૯૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૪૦૨ પૈકી ૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૪૪ ચો.મી.

3/1/19

1/2/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 553476

18 JAN 2019

રજી નં. 3094 તા.
પ્રાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી
૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી,
નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭
સહી.:- P

નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
રહેણાંક : સર્વેનં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (જુના), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે જુનાગામ, તા. જુના, જી. સુરત.
હસ્તક : એન. કે. ખુંટ
સહી : [signature]

SRT/3/NGM

1035 | 8/50

2019

REGISTRAR (NAVAGAM)

॥ ૮ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનુંનામ: જુના	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૪૦૨ પૈ૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૪ ચો.મી.

NPatel 31/1/19

[signature] 1/2/19

.. ૯..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 542197

18 JAN 2019

રજી નં. 3096 તા.

નામ : પ્રાચલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી

રહેણાંક : ૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી, નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬

સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭

સહી.:- P

મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ

સર્વેનં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧, ટી.પી.

સ્કીમનં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮,

ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.

હસ્તક : ઓન. ડ. ખુંટ

સહી : Nilesh

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

SRT/3/NGM 1035 / 2/40 2019

॥ ૯ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૪૦૨ પૈકી ૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૭૪ ચો.મી.

Nattel 31/1/19

1/2/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 542198

રજી નં. 3097 તા. 18 JAN 2019

પ્રાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી
૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી,
નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭
સહી.:- P

નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
રહેણાંક : સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૯, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત
હસ્તક : આંગ. કે. ખુંટ
સહી :

SRT/3/NGM
1035 | 10/50
2019

॥ ૭ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૪૦૨/૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૭ ચો.મી.

31/1/19

1/2/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 542199

રજી નં. 3098 તા. 18 JAN 2019

પ્રાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી	નામ :	મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી, નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬	રહેણાંક :	સર્વે નં. ૩૯૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૮, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭	હસ્તક :	
સહી.:-	સહી :	

REGISTRAR ... (GOVT.) ... VAGAM

1035 | 11/40

2019

॥ ૬૬ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૯૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૭૦૨/૨
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૭ ચો.મી.

N Patel 31/1/19

1/2/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 542200

રજી નં. ૩૦૯૯ તા. 18 JAN 2019

પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ

૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી, નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ રહેણાંક : સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૮, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.

સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૨૦૫/૨૦૧૭ હસ્તક : સ્ટા. ક. ચુંટ

સહી.:- સહી :

SUB REGISTRAR NANAVAGAM

SRT/3/NGM

1035 12/40

2019

॥ શ્રી ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૭૦૨/૧/૨
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૭ ચો.મી.

Patel 31/1/19

11/2/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 542201

B 542201

રજી નં. ૩૧૦૦ તા. 18 JAN 2019

પ્રાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી
૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી,
નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭
સહી.:-

નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
રહેણાંક : સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૮, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.
હસ્તક : ભાગ. કે. ઠાકોર
સહી :

SRT/3/NGM
1035
12
40
2019

॥ ૬૩ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનુંનામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૭૦૨ પૈકી
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૭૦ ચો.મી.

31/1/19

11/2/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 542202

રજી નં. ૩૧૦૧ તા. 18 JAN 2019

પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી
૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી,
નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭
સહી.:-

નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
રહેણાંક : સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮, ફા.પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.
હસ્તક : મન. ક. ખુંટ
સહી :

SRT/BNGM
1035 16/40
2019

॥ ૨૪ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ			
ગામનું નામ:	પુણા	સર્વે નં.:	૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.:	૬૬	બ્લોક નં.:	૭૦૨ પૈ ૧
ટી.પી.:	૨૦	ક્ષેત્રફળ:	૬[illegible] ચો.મી.

૩/૧/૧૯

૧/૨/૧૯

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 542203

18 JAN 2019

રજી નં. ૩૦૯૫ તા.

પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી નામ :
૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી, રહેણાંક :
નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭ હસ્તક :
સહી.:- સહી :

મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
સરવે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૧. ટી.પી.
સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮.
ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણા ગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.
ખાના. ક. ચુંર

NAVAGAM

SRT/3/NGM
1035 15/40
2019

॥ શ્રી ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૭૦૨ પૈકી ૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૦૮ ચો.મી.

३।।१।१९

१।२।१९

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 210381 A 210381

રજી નં. 3102 તા. 18 JAN 2019

નામ : પાયલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી

રહેણાંક : ૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી, નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬

હસ્તક : સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭

સહી.:- P

સહી :

મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ
સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા, જી. સુરત.
સ્વાન. ડ. ચુંટર

SRT/3/NGM
1035 | 16/40
2019

॥ ૯ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૭૦૨ પૈકી ૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૭૦ ચો.મી

૩૧/૧/૧૯

૧/૨/૧૯

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

K 598952

રજી નં. 3103 તા. 18 JAN 2019

પા...જ જતીનકુમાર ગાંગાણી નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ

... સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી, રહેણાંક : સર્વે નં. ૩૯૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧,

... વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮,

... ૨ લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭ હસ્તક : ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણાગામ, તા. પુણા,

સહી : જી. સુરત.

SRT/3/NGM

21035

2019

॥ ૨૩ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: પુણા	સર્વે નં.: ૩૯૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૪૦૨/૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૪૪ ચો.મી.

..૨૮..

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात गुजरात GUJARAT

K 598953

રજી નં. 3104 તા. 18 JAN 2019

પ્રાચલબેન જતીનકુમાર ગાંગાણી
૧૫, સૂર્ય કિરણ સોસાયટી, ચીકુવાડી,
નાનાવરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
સ્ટે.વેન્ડર લા. નં. ૧૦૫/૨૦૧૭
સહી :- (P)

નામ : મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ

રહેણાંક : સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૭૦૨ પૈકી ૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (જુના), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૭૮, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે જુનાગામ, તા. જુના, જી. સુરત.

ઓન. ક. ૫૬૨

હસ્તક :

સહી :

[signature]

SRT/3/[stamp partly covered by a black mark]
[number partly covered by a black mark]1035
2019
18/40

॥ ૪૮ ॥

--:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ દસ્તાવેજ	
ગામનું નામ: જુના	સર્વે નં.: ૩૬૫ પૈકી
એફ.પી.: ૬૬	બ્લોક નં.: ૭૦૨ પૈકી ૧
ટી.પી.: ૨૦	ક્ષેત્રફળ: ૬૭૭ ચો.મી.

Natel 31/1/19

[signature] 11/2/19

M
1035 | ૧૭ / ૫૦
2019

-- :: વેચાણ દસ્તાવેજ :: --

ભારત દેશના ગુજરાત રાજયના સુરત જીલ્લાના પુણા તાલુકાના મોજે ગામ પુણાના સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, કે જેનો બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧, જેનો આકાર રૂા. ૮.૬૨ પૈસા વાળી જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૭૫૫ ચો. મી. છે જેને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા) લાગુ પડતા ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮ ફાળવવામાં આવેલ જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૫ ચો. મી. છે કે જેને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૬ ફાળવવામાં આવેલ જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૪ ચો. મી. છે તે વાણિજયના હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો રૂા. ૮૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકયાસી લાખ પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વિક્રમ સંવત ૨૦૭૫ પોષ વદ અગિયારસને ગુરૂવાર તારીખ ૩૧ મી માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દિને...

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર યાને તમો પહેલા પક્ષના :-

મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી (PAN No. ADRFS 1779 G), (ઠેકાણું :- સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૬, મોજે પુણા, તા. પુણા, જી. સુરત) વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર

નરેશકુમાર પરસોત્તમભાઇ ખુંટ,
ઉ. આ. વ. :- ૩૪, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- વેપાર / દલાલી,
રહેવાસી :- બી - ૧, ૮૪/૮૫, માતૃશકિત સોસાયટી, પુણાગામ, સુરતના...

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " તમો " અગર " વેચાણ રાખનાર " અગર " તમો પહેલા પક્ષના " તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે. જેના સંપુર્ણ અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ રાખનારનો પોતાનો, તમામ ભાગીદારોનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગ લી...

1/2/19

Natu
31/1/19

SRT/3/NGM

1035 20 / 40

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર યાને હમો બીજા પક્ષના :-

બાબુભાઇ ધનજીભાઇ ચોડવડીયા, PAN No. ABOPC 4550 C
ઉ. આ. વ. :- ૫૧, જાતના :- હિન્દુ, ધંધો :- ખેતી / વેપાર,
રહેવાસી :- એમ / ૬૦૩, રીવર વ્યુ હાઇટસ, પેડર રોડ, મોટા વરાછા સુરતના...

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં " હમો " અગર " વેચાણ આપનાર " અગર " હમો બીજા પક્ષના " તરીકે સંબોધવામાં આવેલા છે. જેના સંપુર્ણ અર્થમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનારનો પોતાનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સક્સેસર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જત આજરોજ હમો બીજા પક્ષના યાને વેચાણ આપનાર તમો પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી જણાવીએ છીએ કે...,

સદરહુ જમીનના ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે..,

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ - ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા પુણાના મોજે ગામ પુણાના સર્વે નં. ૩૬૫ વાળી ખેતીની જમીનના મુળ માલીક ભીખાભાઇ ડાહ્યાભાઇ નાથાભાઇ વારસાઇ હક્કે થયેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૧૧ થી તા. ૧૨/૦૧/૧૯૫૦ ના રોજથી કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મામલતદાર કચેરી, પુણા વિસ્તારના નં. જદક / જુની નકલ / રજી. નં. ૯૫૦ / ૧૬, તા. ૦૭/૦૭/૨૦૧૬ મુજબ નોંધ નં. ૫૨૩, ૬૫૭, ૭૫૯, ૧૩૯૮ અવાચ્ય છે જે જણાઇ આવે છે.

ત્યારબાદ સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ - ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા પુણાના મોજે ગામ પુણાના સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, કે જેનો બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧ વાળી ખેતીની જમીનના માલીક શ્રી ભીખાભાઇ ડાહયાભાઇ પટેલ તા. ૨૯/૦૭/૧૯૯૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલ. મરનારે પોતાના નામે ચાલતી મિલકત અંગેનું વીલ યાને વસીયતનામુ તા. ૧૫/૦૭/૧૯૯૨ ના રોજ કરેલ. જે વીલ આધારે સદર બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧ વાળી જમીનના માલીક શ્રી સંદિપકુમાર ભુલાભાઇ પટેલને બનાવેલ. જેથી આવેલ અરજી, વીલની પ્રમાણીત નકલ, મરણનો દાખલો, વારસોના જવાબ, પેઢીનામુ, પંચકયાસ, વારસોનું સોગંદનામુ તથા સાક્ષીઓના સોગંદનામા આધારે સંદિપકુમાર ભુલાભાઇનું નામ સદરહુ જમીનમાં દાખલ કરેલ, જે વીલ યાને વસીયતનામા અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ

Npatel
3/1/17

1/12/17

1035 | 21/50

2019

નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૨૮૦૮ થી તા. ૨૭/૦૮/૧૯૯૨ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૧/૧૨/૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં ૭/૧૨ ના બીજા હક્કમાં ટુકડો નોંધાયેલ. સદરહુ ટુકડાની નોંધ કમી કરવા અંગે અરજદાર તરફથી આવેલ અરજી તથા કાર્યપાલક ઇજનેર સુરત નહેર વિભાગના પત્ર નં. સુનવિ / પીબી - ૨ / કમાન્ડ વિસ્તાર / વશી / ૬૫૮, તા. ૦૭/૦૨/૨૦૦૬ તથા પંચકયાસના આધારે બીજા હક્કમાં થયેલ ટુકડાની નોંધ કમી કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ, જે ટુકડા કમીની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૩૯૮૦ થી તા. ૨૪/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૧/૦૭/૨૦૦૬ ના રોજ રદ થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશિક ફેરફાર પુણા ગામ નિકાલની મે. કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ / તપસ / વશી / ૪૮૯૭ / ૦૬ થી તા. ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર કેવી / ૨૬ / ૦૬ / એસએમએન / ૯૦૨૦૦૬ / ૪૧૦ / પી. તા. ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર કેવી / ૨૧૨ / ૦૬ / એસએમએન / ૯૦૨૦૦૬ / ૪૧૦ / પી. તા. ૨૦/૦૭/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલિકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ, આમ, સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પુણા ગામનો સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશિક ફેરફાર કરવાની સુચના મળેલ. જે પ્રાદેશિક ફેરફાર પુણા ગામ નિકાલની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૧૩૧ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ ગામ દાખલની નોંધ મે. કલેકટર સાહેબ સુરતના પત્ર નં. (જે)બખ / તપસ / વશી / ૪૮૯૭ / ૦૬ થી તા. ૧૯/૧૦/૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર કે. વી. / ૨૬ / ૨૦૦૬ / એસ.એમ.એન. / ૯૦૨૦૦૬ / ૪૧૦ / પી. તા. ૧૪/૦૨/૨૦૦૬ થી આઠ નગરપાલિકાનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલ, આમ સુરત મહાનગરપાલિકાની હદનું વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પુણા ગામની સુરત સીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા અંગેની ગામ દફતરે નોંધ કરવામાં આવેલ, જે પ્રાદેશિક ફેરફાર મુજબ ગામ દાખલની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૧૩૨ થી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૭/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતનાએ તા. ૩૦/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ સુધારા હુકમ નં. જમન / પ્રમોલગેશન / સુધારા હુકમ /

Patel 3/1/19

SRT/3/NCM 1035 22/20

મોજે. પુણા / રજી. ૧૧૦ / ૦૮ થી સદરહુ જમીનમાં પો. ખ. અ. માં કુવો લખવો જેવો સુધારા હુકમ કરેલ, જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૬૩૨ થી તા. ૨૨/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજથી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૪/૦૨/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તેના માલીક સંદિપકુમાર ભુલાભાઇના કુ. મુ. ભુલાભાઇ જીવણભાઇ પટેલ પાસેથી (૧) નરેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ, (૨) વિમલભાઇ નરેશભાઇ પટેલ, (૩) નરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ, (૪) નિતિનભાઇ મંગુભાઇ પટેલ તથા (૫) રાઘવભાઇ માવજીભાઇ હિરપરાનાઓએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૧૨૦૦૮ થી તા. ૧૪/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજથી નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૮૬૬ થી તા. ૨૦/૦૭/૨૦૧૦ ના રોજથી કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૦૩/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે. વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી, સુરતના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૨૭૬/૨૦૦૩/પુણા ગ. ધા. ક. ૭૦ (અ) હેઠળ, તા. ૧૪/૦૭/૨૦૦૩ આધારે સદરહુ જમીન વીલથી લેનાર શ્રી સંદિપભાઇ ભુલાભાઇ મોજે પુણા, તા. ચોર્યાસી મુકામે જન્મજાત ખેડુત હોય તેઓને ગણોતધારા કલમ - ૭૦ (અ) મુજબ ખેડુત હોવાનું ઠરાવવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૩૪૧ થી તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૧૮/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૦ (પુણા) તથા ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા) લાગુ પાડવામાં આવેલ તે પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા) માં ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮ ફાળવવામાં આવેલ, જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૫ ચો. મી. છે કે જેને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૬ ફાળવવામાં આવેલ, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૪ ચો. મી. છે તે ખેતીની જમીન, જમીન માલીક (૧) નરેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ, (૨) વિમલભાઇ નરેશભાઇ પટેલ, (૩) નરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ, (૪) નિતિનભાઇ મંગુભાઇ પટેલ તથા (૫) રાઘવભાઇ માવજીભાઇ હિરપરાનાઓ પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાએ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત - ૮ રાંદેર સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૪૭૪ થી તા. ૦૨/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજથી નોંધાયેલ છે, જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૩૬૫ થી તા. ૦૭/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ, ત્યારથી હમો બીજા પક્ષના સર્વે નં. ૩૬૫ / પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧ વાળી ખેતીની જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા) લાગુ પાડવામાં આવતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮ ફાળવવામાં

Patel
31/1/19

1/2/19

SRT/3/[illegible]
1035 23/40
2018

આવેલ, જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૫ ચો. મી. છે કે જેને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૬ ફાળવવામાં આવેલ, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૪ ચો. મી. છે તે ખેતીની જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ.

ત્યારબાદ સદરહુ બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧ વાળી જમીન અંગે નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાએ હુકમ નં. એડીએમ / ગણોત / રીવ્યુ રજી. નં. ૩૮૫ / ૦૪ / ૧૬, તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૬ થી વધારાના મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૨૭૬ / ૨૦૦૭ / પુણા / ચોર્યાસી / ગ. ધા. કલમ - ૭૦ (અ), તા. ૧૪/૦૭/૨૦૦૭ હેઠળ સદરહુ બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧ વાળી જમીન વીલથી લેનાર સંદિપભાઇ ભુલાભાઇ પટેલ મોજે પુણા ગામે જન્મજાત ખેડુત હોય તેઓને ગ. ધા. કલમ ૭૦ - (અ) મુજબ ખેડુત હોવાનું ઠરાવતા વધારાના મામલતદાર કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીનાએ આમુખ - (૧) થી કરવામાં આવેલ હુકમ રીવ્યુમાં લેતા યોગ્ય અને બરાબર ઠરાવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૩૭૪ થી તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજથી કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૩૬૫ / પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧ વાળી ખેતીની જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા) લાગુ પાડવામાં આવતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮ ફાળવવામાં આવેલ, જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૫ ચો. મી. છે કે જેને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૬ ફાળવવામાં આવેલ, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૪ ચો. મી. છે તે ખેતીની જમીન અંગે મે. કલેકટરશ્રી, સુરતના હુકમ ક્રમાંક નં. એ / બખપ / એસ. આર. નં. ૯૯૬ / ૨૦૧૭ ID No. 109839 / વશી. ૧૧૦૮૮ થી ૧૧૧૦૨ / ૧૭, તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૭ ના રોજ વાણિજયના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ. જે બિનખેતી અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૭૩૯ થી તા. ૨૭/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજથી કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તા. ૨૮/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં પ્લાન પાસ કરાવવા તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે હમો બીજા પક્ષનાએ જરૂરી પ્લાન નકશાઓ તૈયાર કરી ટાઉન ડેવલોપમેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ, સુરત મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનમાં અરજી કરતા તેઆના હુકમ નં. ટી. ડી. ઓ. / ડીપી / નં. ૮૯, તા. ૦૬/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ વાણિજયના હેતુ માટેના પ્લાન પાસ કરી બાંધકામ કરવા અંગેની વિકાસ પરવાનગી આપેલ છે.

આમ, ત્યારથી હમો બીજા પક્ષના સર્વે નં. ૩૬૫ / પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા) લાગુ પાડવામાં આવતા, ઓરીજનલ પ્લોટ

Natel 3/11/19

SRT
1035 २६/५०
2019

નં. ૪૮ ફાળવવામાં આવેલ, જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૫ ચો. મી. છે કે જેને ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૬ ફાળવવામાં આવેલ, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૪ ચો. મી. છે તે વાણિજયના હેતુ માટેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન (કે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહુ જમીન તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.) ના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ.

સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સંપુર્ણ માલીકી કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી છે. આમ, સદરહુ જમીન અંગે હમો બીજા પક્ષનાએ વ્યવસ્થા, સંચાલન, નિકાલ વિગેરે કરવા કરાવવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર રહેલો છે અને તે હક્ક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા. ૮૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકયાસી લાખ પુરાથી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા. ૮૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકયાસી લાખ પુરા તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે જણાવેલ વિગતથી ચુકવી આપેલ છે, જે મળી ગયા બદલની હમો બીજા પક્ષના આથી લેખીત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

અ. નં.	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ	રકમ રૂા.
૧	૨૧/૦૭/૨૦૧૮	૦૨૦૬૦૩	અલાહાબાદ બેંક, બોમ્બે માર્કેટ બ્રાંચ, સુરત - ૩૯૫ ૦૧૦	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૨	૨૪/૦૭/૨૦૧૮	૦૨૦૬૧૦	અલાહાબાદ બેંક, બોમ્બે માર્કેટ બ્રાંચ, સુરત - ૩૯૫ ૦૧૦	૭,૦૦,૦૦૦/-
૩	૨૭/૦૭/૨૦૧૮	૦૨૦૬૧૧	અલાહાબાદ બેંક, બોમ્બે માર્કેટ બ્રાંચ, સુરત - ૩૯૫ ૦૧૦	૧૦,૫૦,૦૦૦/-
૪	૩૧/૦૭/૨૦૧૮	૦૨૦૬૦૪	અલાહાબાદ બેંક, બોમ્બે માર્કેટ બ્રાંચ, સુરત - ૩૯૫ ૦૧૦	૯,૦૦,૦૦૦/-
૫	૦૩/૦૮/૨૦૧૮	૦૨૦૬૦૫	અલાહાબાદ બેંક, બોમ્બે માર્કેટ બ્રાંચ, સુરત - ૩૯૫ ૦૧૦	૯,૫૦,૦૦૦/-
૬	૦૭/૦૮/૨૦૧૮	૦૨૦૬૦૬	અલાહાબાદ બેંક, બોમ્બે માર્કેટ બ્રાંચ, સુરત - ૩૯૫ ૦૧૦	૮,૫૦,૦૦૦/-
૭	૧૧/૦૮/૨૦૧૮	૦૨૦૬૦૭	અલાહાબાદ બેંક, બોમ્બે માર્કેટ બ્રાંચ, સુરત - ૩૯૫ ૦૧૦	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૮	૧૪/૦૮/૨૦૧૮	૦૨૦૬૧૨	અલાહાબાદ બેંક, બોમ્બે માર્કેટ બ્રાંચ, સુરત - ૩૯૫ ૦૧૦	૭,૦૦,૦૦૦/-
૯	૧૮/૦૮/૨૦૧૮	૦૨૦૬૦૯	અલાહાબાદ બેંક, બોમ્બે માર્કેટ બ્રાંચ, સુરત - ૩૯૫ ૦૧૦	૭,૫૦,૦૦૦/-
૧૦	૨૪/૧૨/૨૦૧૮	૦૨૦૬૧૫	અલાહાબાદ બેંક, બોમ્બે માર્કેટ બ્રાંચ, સુરત - ૩૯૫ ૦૧૦	૧૯,૦૦૦/-
૧૧	ટી ડી એસ			૮૧,૦૦૦/-
કુલ રકમ રૂા.				૮૧,૦૦,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ, મોજે પુણા, સ. નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ : ૬૦૪ ચો. મી.

.. ૨૫ ..

3/1/19
1/1/19

1035 25/40
2018

સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો કનેથી હમોને મળી ગયેલ હોય, જે વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછા મળ્યાની હમો બીજા પક્ષના કે હમોના વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇપણ પ્રકારની તર - તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતા જો તેવી તર - તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે હમોના વંશ, વાલી, વારસો તરફે કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીનની નક્કી થયેલ કિંમત તમોએ હમોને ચુકવી આપેલ હોય હમોએ હમોની માલીકીની સદરહુ જમીન તમોને માલીકી હક્કે કબજેદાર તરીકે સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહુ જમીનનો કબજો હમોએ તમોને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધો હોય, જે હમો બીજા પક્ષના આજદીન બાદ પરત માંગવાનો નથી કે હમો પરત માંગવા હક્કદાર રહેતા નથી. આમ, છતા હમો બીજા પક્ષના તરફથી કે હમોના વંશ, વાલી, વારસો તરફથી ભવિષ્યમાં કબજો પરત મેળવવા કોઇ તર - તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી અને આવી તર - તકરારથી તમો પહેલા પક્ષનાને જે કંઇ ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે અંગેની સમગ્ર જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાના શીરે રહેશે સહી.

સદરહુ જમીનની નક્કી થયેલ પુરેપુરી કિંમત બદલ હમો બીજા પક્ષનાની માલીકીની સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરોને માટે યાને હરહંમેશ તથા કાયમ માટે ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક અને અધિકાર સહીત વેચાણ આપી દીધી છે. આમ, સદરહુ જમીનના હમો બીજા પક્ષના જેવા માલીક મુખત્યાર હતા તેવા જ માલીક મુખત્યાર તમો પહેલા પક્ષનાને બનાવ્યા છે અને થયા છો સહી.

સદરહુ જમીન આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાને માલીકી હક્કે અને તમોના કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધી છે, જેથી સદરહુ જમીન તમો પહેલા પક્ષના વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો, ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો કરાવો, બાંધકામ કરો કરાવો તેમજ તમો પહેલા પક્ષનાની મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો કરાવો તેમાં હમો બીજા પક્ષના કે હમોના વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇપણ પ્રકારની તર - તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતા જો તેવી તર - તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

સદરહુ જમીન તદ્દન નબોજી, નકરજી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલસવાળી છે. સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ કોઇને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે તબદીલ કરી કરાવી આપેલ નથી. તેમજ તેવા કોઇપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમજ તેવા લખાણો કરી કરાવી આપવા નક્કી કરેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ખાધા ખોરાકીનો, પોષાકીનો હક્ક, હિસ્સો કે

Patel 3/1/19

SRT/3/
1035 | ૨૮/૫૦
201

અધિકાર નથી. તેમજ સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ કોઇને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો રહેઠાણ કે જવા આવવાના રસ્તાનો કે પાણીના નિકાલનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક નથી. સદરહુ જમીનના ટાઇટલ્સ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઇ અડચણ ઉભી થાય તો તે કલીયર કરાવવાની સંપુર્ણ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની રહેશે. તેમજ સદરહુ જમીન કોઇપણ પ્રકારના સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તેવી કોઇ નોટીસ હમોને આજદીન સુધી મળી નથી. આમ, સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક અને અધિકાર રહેલો નથી.

સદરહુ જમીન હાલ હમો બીજા પક્ષનાના નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે તથા અન્ય સરકારી દફતરે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી કરાવી સદરહુ જમીનમાં તમો તમોનું નામ માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી કાર્યવાહીમાં હમો બીજા પક્ષના કે હમોના વંશ, વાલી, વારસોની જયાં જયાં સહી સંમતિ, કબુલાત હાજરી વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં હમો બીજા પક્ષના કે હમોના વંશ, વાલી, વારસો તેવી જરૂરી સહી સંમતિ, કબુલાત, હાજરી વિગેરે વિના વિલંબે, વિના તકરારે અને વધારાના અવેજની માંગણી કર્યા કરાવ્યા વિના આપવા અપાવવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ પણ હમોની કબુલાત માની લઇ તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમોનું નામ સદરહુ જમીનમાં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી.

સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાની રકમ તથા મહેસુલી રકમ વિગેરે જે કંઇ રકમ ભરવાની થતી હોય તો તે રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ માલીકી હક્કે ભરી દીધી છે. આમ છતા જો તેવી કોઇ રકમ આજદીન સુધીમાં ભરવાની નીકળી આવે તો તે ભરવાની બાકી રહી ગઇ હોય તેવી રકમો હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી દેવાની રહેશે અને તેવી કોઇ રકમ જો તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરવી પડે તો તેવી તમોએ ભરવી પડેલ રકમ તમો પહેલા પક્ષના હમો બીજા પક્ષના કનેથી વસુલ લઇ શકો સહી. સદરહુ જમીનને લગતા આજદીન બાદની કોઇપણ પ્રકારની વેરાની કે અન્ય કોઇપણ રકમ અથવા કોઇપણ મહેસુલી રકમ ભરવાની નીકળી આવે તો તે તમામ તમોએ માલીકી હક્કે ભરવાની રહેશે. સહી.

સદરહુ જમીન વેચાણ આપનાર અનુસુચિત જન જાતિના નથી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૭૩ (એ) (એ) ની જોગવાઇનો બાધ નડતો નથી જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગે કોઇ પરવાનગી મેળવવાનો પ્રશ્ન પણ ઉપસ્થિત થતો નથી.

સદરહુ જમીનમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરી બી. યુ. સી. સર્ટીફીકેટ મેળવવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનારની રહેશે સહી.

Patel
૩/૧/૧૭

SRT/3/NGM

1035 | 27/50

સદરહુ જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂા. ૮૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકયાસી લાખ પુરા છે, જેથી આજરોજ આ દસ્તાવેજ રૂા. ૩,૯૭,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ સત્તાણું હજાર પુરાના સ્ટેમ્પ ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ જમીન અંગેના આ વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે, સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબત જો સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશન એકટ મુજબ જો કોઇ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરવાની રહેશે સહી.

SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

-:: <u>શીડયુલ</u> ::-

-:: <u>વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત અને વર્ણન</u> ::-

ભારત દેશના ગુજરાત રાજયના સુરત જીલ્લાના પુણા તાલુકાના **મોજે ગામ પુણા**ના સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, કે જેનો **બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧**, જેનો આકાર રૂા. ૮.૬૨ પૈસા વાળી જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૭૫૫ ચો. મી. છે જેને **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા)** લાગુ પડતા ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮ ફાળવવામાં આવેલ જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૫ ચો. મી. છે કે જેને **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૬** ફાળવવામાં આવેલ જેનું **ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૪ ચો. મી.** છે તે વાણિજયના હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તે માહેના તથા બહારના ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સહિતની જમીન. જે ફાયનલ પ્લોટની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ ૧૨ મીટર રોડ.

દક્ષિણે :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૯૦ તથા ૧૨૦.

પુર્વે :- લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૦૪.

પશ્ચિમે :- લાગુ ૧૮ મીટર રોડ.

Patel 3/11/17

એણી વિગતોનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ હમોએ તમોને સંપુર્ણપણે સાવધ, તંદુરસ્ત અને બીનકેફ અવસ્થામાં કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ - દબાણ, ધાક - ધમકી કે પ્રલોભન તેમજ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની શેહ શરમ રાખ્યા વગર હમોની રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, વિચારીને સ્વેચ્છાએ લખી આપ્યો છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમોના વંશ, વાલી, વારસો, ટ્રાન્સફરીઓ, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સો, એટર્નીઝ, નોમિનીઝ, હિતેચ્છુઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. સહી. અને રહેશે. સહી.

અત્રે.......................................મતુ તત્રે.......................................શાખ

........[signature] ૧/૨/૧૯........ ....જગદીશ બી. જરીવાળા ૩૧/૧/૧૯....

....સતીશ એમ. ખૂંટ ૩૧/૦૧/૧૯....

Patel
૩૧/૧/૧૯

1035 29/50

2019

જમીનનો ફોટો :-

SEAL OF THE SUB REGISTRAR (NAVAGAM)

જમીનનું ટપાલનું સરનામુ :- મોજે પુણા, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧,
ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬
તા. પુણા, જી. સુરત.

જમીન ખરીદનારની સહી :- Patel 3/1/19

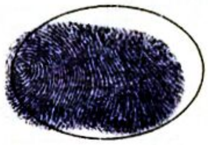
જમીન વેચનારની સહી :- 1/2/19

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ, મોજે પુણા, સ. નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ : ૬૦૪ ચો. મી.

નોંધણી અધિનિયમની કલમ નં. ૩૨ (એ) મુજબ ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની છાપ લગાવી સાથે રજુ કરવાની યાદી

ખરીદનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ :-
મેસર્સ શ્રી ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર
નરેશકુમાર પરસોત્તમભાઇ ખુંટ

વેચનારની સહી, ફોટો તથા ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ :-
બાબુભાઇ ધનજીભાઇ ચોડવડીયા



1035 | ૩૧/૫૦
2019

:: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ. નં.	પ્રશ્નો	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર/સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ. મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	તબદિલી લેખમાં જણાવેલ વિગતોના વર્ણન મુજબ ભારત દેશના ગુજરાત રાજયના સુરત જીલ્લાના પુણા તાલુકાના **મોજે ગામ પુણા**ના સર્વે નં. ૩૬૫ પૈકી, કે જેનો **બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧**, જેનો આકાર રૂા. ૮.૬૨ પૈસા વાળી જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૭૫૫ ચો. મી. છે જેને **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (પુણા)** લાગુ પડતા ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૮ ફાળવવામાં આવેલ જેનું ઓરીજનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૫૫ ચો. મી. છે કે જેને **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૬** ફાળવવામાં આવેલ જેનું **ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૪ ચો. મી.** છે તે વાણિજયના હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તમોએ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ ?	હા
૨	લેખમાં જણાવ્યા મુજબ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦૪ ચો. મી. વાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	
૪	લેખમાં જણાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી, તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે ?	
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો ?	

વેચાણ આપનારની સહી — × 31/1/19

ઓળખાણ આપનારની સહી — × 31-1-19

× ....

સબ રજીસ્ટ્રાર
નવાગામ, સુરત

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વેચાણ દસ્તાવેજ, મોજે પુણા, સ. નં. ૩૬૫ પૈકી, બ્લોક નં. ૪૦૨ પૈકી ૧, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦, ફા. પ્લોટ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ : ૬૦૪ ચો. મી.

.. ૩૨ ..

G. P. Rjt.. Sr. No.-11 Std.-66 03-2018 30,00,000 A4 Blue I.
G.R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨

No. O 8800218

બ્લોક/સરવે નંબર : ૪૦૨/ પૈકી ૧

સત્તાપ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ : સરવે નં.૩૬૫/p

અન્ય વિગતો :

પાનું : 1228800211 1 of 1

મોજે : પુણા

તાલુકો : પુણા

જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર હે.આરે.ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૪૬-૫૪		૧૧૧,૬૫૭,૭૫૯,૧૩૯૮,૨૮૦૮,૪૧૩૧,૪૧૩૨,૪૬૩૨,
પો.ખ. કુવો	૦-૦૧-૦૧		૪૮૬૬,૫૧૬૮,૬૩૪૧,૬૩૬૫,૬૩૭૪,૬૭૩૯,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૭-૫૫	૨૦૦૮ | ૦-૪૭-૫૫ | ૮.૬૨	નરેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ(૬૩૬૫)
આકાર રૂ.	૮.૬૨		વિમલભાઇ નરેશભાઇ(૬૩૬૫)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		નિતીનભાઇ મગુભાઇ(૬૩૬૫)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		રાઘવભાઇ માવજીભાઇ(૬૩૬૫)
			નરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ(૬૩૬૫)
			બાબુભાઇ ધનજીભાઇ ચોડવડીયા(૬૩૬૫)

32

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૫૨૩,૩૯૮૦,

ક્ષે.૩૯૬.૨૪ ચો.મી. વાણિજયનાં તથા ક્ષે.૨૩૩૨.૭૬ ચો.મી. રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતી <૦>
ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૦ ઓ.પી.નં.૧૮૫ ક્ષે.૩૮૯૯ ચો.મી. ફા.પ્લોટ નં.૧૭૫ ક્ષે.૨૩૨૯ ચો.મી. પૈકી <૦>
ટુકડો.<૫૨૩>

મે.વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ,(ગણોત)ચોર્યાસી,સુરતના હુકમ નં.ગણોત કેસ નં.૨૭૬/૦૩/પુણા ગ.ધા.ક.૮ હેઠળ તા.૧૪/૭/૦૩થી<૬૩૪૧>
બ્લોક નં.૭૫૮,૪૦૨/૧,૪૦૨/૨,૨૨૩,૧૦૮વાળી જમીનો વીલથી લેનાર સંદીપભાઇ ભુલાભાઇ પટેલને ગ.ધા કલમ-મજબ ખેડત હોવાનં ઠરાવ્યાના હુકમની નોંધ કરી.<૬૩૪૧>
મે.કલેકટરશ્રી, સુરતનાં ક્રમાંક:એ/બખપ/એસ.આર.નં.૯૯૬ /૨૦૧૭/ID.No. 109839/ વશી ૧૧૦૮૮ થી ૧૧૧૦૨, તા.૧૬/૧૧/૨૦૧૭ થી<૬૭૩૯>
ક્ષે. ૭૫૫-૦૦ ચો.મી વાળી જમીનમાં વાણીજયના માટે બિનખીતી પરવાનગીની નોંધ.<૬૭૩૯>

SGM 1035 | ૫૭ 2019

ATTESTED
I. M. Zala
NOTARY
Govt. of India
Surat Gujarat

NOTARY
I. M. ZALA
ADVOCATE
Reg.No. 5486
EXPIRY DATE
09/03/2023
GOVT. OF INDIA

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

01/03/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/01/2019 16:48:12

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત Saroli, ચોરાસી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABOPC4550C

नाम/ Name
CHODVADIYA BABUBHAI DHANJIBHAI

पिता का नाम/ Father's Name
DHANJIBHAI GOPABHAI CHODVADIYA

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1967

हस्ताक्षर/ Signature

SRT/3/MGM
1035
33
40
2019

NAVAGAM

ATTESTED
I. M. Zala
NOTARY
Govt. of India
Surat Gujar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADRFS1779G

नाम / Name
SHREE DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
22/05/2018

02062018

NOTARY
I. M. ZALA
ADVOCATE
Reg.No. 5486
EXPIRY DATE
09/03/2023
GOVT. OF INDIA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

19 JUN 2018

BL 595273

રજિ. નં. 11716 તા.
શ્રીમતી ચંદનાબેન જવાહરલાલ પાટીલ
જનરલ સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા. નં. ૨૧/૨૦૦૩
કોર્ટ ફી લા. નં. ૧૩/૨૦૦૩
નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગ, અઠવાલાઇન્સ, સુરત
વટાવ : 819 Laxmi
વેન્ડરની સહી :

M/s. Shree Developers.
Survey No. 365 paiki. Block No. 402 paiki.
T.P.S. No. 20 (Punna) O.P. No. 48. F.P. No. 6
Moje: Punagam. Tal. Puna. Surat

SRT/3/NGM
1835
34/40

REGISTRAR OF FIRMS • SURAT RANGE-2, SURAT •

Office of the
REGISTRAR OF FIRMS
Surat Range-2, Surat.
"C" Block, 3th Floor, M. S. Building,
Nanpura, SURAT-395001.

NOTARY
I. M. ZALA
ADVOCATE
Reg.No. 5486
EXPIRY DATE
09/03/2023
GOVT. OF INDIA

[Spl - R.F.Bom. 7

G.P.L.P.A.(V)-177-1,50,000-6-'98.

G.R.,M.D.,No. 545,dated 26-5-38.

REGISTER OF FIRMS

"FORM-G"

Sr.No. of Appl. :- 77700006740

Firm No. :- GUJSR204279

Name of Firm : SHREE DEVELOPERS

Principle Place of Business : SURVEY NO 365 PAIKI,BLOCK NO 402 TPS NO 20 PUNA,ORIGINAL PLOT NO 48 F P NO 66,MOJE PUNAGAM PUNA SURAT,UMARWADA,SURAT,SURAT CITY,SURAT,GUJARAT 394211

Other Place of Business	
Sr. No.	Address
	Not Available

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining	Remarks
1	22/06/2018	1) VINUBHAI POPATBHAI RAIYANI Share Percentage : 20 A 53,TRIKAM NAGAR SOCIETY 1,SHERI NO 7,L H ROAD,SURAT,Gujarat 395006	22/05/2018	
		2) VIJAYBHAI KHODABHAI MEGHANI Share Percentage : 20 19,KRISHNA PARK,VED GURUKUL ROAD,KATARGAM,SURAT,Gujarat 395004	22/05/2018	
		3) PARSOTTAMBHAI BHURABHAI JOSHI Share Percentage : 17 468,VISHAL NAGAR SOCIETY 2,NEAR HIRABAUG A K ROAD,SURAT,Gujarat 395006	22/05/2018	
		4) PRAVINKUMAR GIRDHARBHAI SODVADIYA Share Percentage : 17 B 52,PUNITDHAM SOCIETY,MOTA VARACHHA,MOTA VARACHHA,SURAT,Gujarat 394101	22/05/2018	
		5) NARESHKUMAR PARSOTTAMBHAI KHUNT Share Percentage : 12 B 1 84 85,MATRUSHAKTI SOCIETY,BH RACHANA SOCIETY,PUNAGAM,SURAT,Gujarat 394211	22/05/2018	
		6) GOVINDBHAI VALLABHBHAI DHOLARIYA Share Percentage : 9 86,GAURAV PARK SOCIETY,NANA VARACHHA,SIMADAGAM,SURAT,Gujarat 395006	22/05/2018	
		7) SHAILESHBHAI MANUBHAI PANSURIYA Share Percentage : 5 A 201,RAJ RESIDENCY,NEAR CNG PUMP,MAGOB,SURAT,Gujarat 395010 Duration:- AT WILL	22/05/2018	

NOTARY I. M. ZALA ADVOCATE Reg.No. 5486 EXPIRY DATE 09/03/2023 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

I. M. Zala
NOTARY
Govt. of India
Surat Gujarat

REGISTRAR OF FIRMS SURAT

Place :- SURAT-2
Date : 25 JUN 2018

TRUE COPY

Ragistrar of Firms
Surat Range-2, Surat.

Ragistrar of Firms
Surat Range-2, Surat

SRT/3/NGM
1035 35/40
2019

G.R. R.D. No. R.A.M. 102006-1223-I. I dated 3-8-2006

આર. વી. ૮ જી. (સુધારેલ)

No. G 0420761

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

જિલ્લો સુરત તાલુકો પુણા મોજે

3220385525

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર થયા નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીનો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૬૩૬૫ 07/05/2016 વેચાણ	વેચાણ: બાજુમાં બતાવેલ સર્વે/બ્લોક નં.૪૦૨/પૈકી ૧.ક્ષે.૦-૪૭-૫૫ ચો.મી.વાળી જમીન (૧)નરેશભાઇ ઇશ્વરભાઇ(રહે.),(૨)વિમલભાઇ નરેશભાઇ(બંને રહે.નિશાળ ફળીયું,પુણા ગામ,સુરત),(૩)નરેશભાઇ ઠાકોરભાઇ(રહે.મુસા ફળીયુ,પુણાગામ,સુરત),(૪)નિતીનભાઇ મંગુભાઇ(રહે. નિશાળ ફળીયું,પુણા ગામ,સુરત),(૫)રાઘવભાઇ માવજીભાઇ(રહે.બી/૨૧,સોમેશ્વર સોસાયટી,ગુરૂનગરની બાજુમાં,વરાછા રોડ,સુરત)ના નામે ચાલે છે.જે જમીનનો ઓરીજનલપ્લોટ નં.૪૮,જેનું ક્ષે.૭૫૫ ચો.મી.જેનુ ફા.પ્લોટ નં.૬૬ મુજબ ક્ષે.૬૦૪ ચો.મી તેઓએ ર.દ.નં.૪૭૪ થી તા.૦૨/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ રૂ.૭૩,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂ.તોત્તેર લાખ)પુરામાં બાબુભાઇ ધનજીભાઇ ચોડવડીયા (રહે.એમ/૬૦૩,રીવરવ્યુ હાઇટ્સ,પેટર રોડ,મોટા વરાછા,સુરત)નાને વેચાણ આપેલ છે. વેચાણ લેનાર મોજે જીરા,તા.સાવરકુંડલા,જી.અમરેલી ખાતે ખાતા નં.૭૩,સર્વે/બ્લોક નં.૪૦ પૈકી ૧થી ખેતીની જમીન સંયુક્ત રીતે ધારણ કરે છે. આમ આવેલ અરજી.ર.વે.દ. ની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની નકલ,૭/૧૨,૮-અ,સોગંદનામા આધારે વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૪૦૨/ પૈકી ૧(૧૪૬૪)		પ્રમાણિત અરજી,૭+૧૨ની નકલ જોતાં જમીન જુની શરતની છે.રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ,ઇન્ડેક્ષ.વેચાણ આપનાર/લેનારના નોટરી રૂબરૂમાં કરેલ સોગંદનામા,વેચાણ લેનાર ખેડૂત ખાતેદાર હોવા અંગે મામલતદાર સાવરકુંડલા નો ખેડૂત ખરાઇનો તા.૧૦-૬-૧૬ નો રીપોર્ટથી ખાત્રી કરી. ૧૩૫-ડીની નોટીસ RPAD થી મોકલવામાં આવેલ છે.નોંધના નિકાલ તારીખ સુધીમાં કોઇ વાંધો કે મનાઇ મળેલ નથી.જેથી નોંધ કરી. "પ્રમાણિત" જે.એ.પટેલ ના.મામ.મહેસુલ પુણા તા.૨૯/૬/૧૬ Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

TRUE COPY
VAISHALI K. DALAL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT DIST. (Gujarat

NOTARY ★ VAISHALI K DALAL SURAT DIST Reg No 2903 Expiry Date 7/2/2022 ★ GOVT. OF INDIA

SRT/3/

1035

36
40

02/07/2016 01:08 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/01/2019 16:48:23
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત Saroli, ચોરાસી

SRT/3/NVG		
1035	87	40
2019		

(W) 01/02/2019 12:37 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૦૩૫ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 3 Navagam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૨૦૦૦૪૧૧૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૧૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)	૪૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૪૦૦.૦૦

બાબુભાઇ ધનજીભાઇ ચોડવડીયા

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	બાબુભાઇ ધનજીભાઇ ચોડવડીયા એમ/603,રીવર વ્યુ હાઇટસ,મોટા વરાછા,સુરત PANNO:ABOPC4550C	૫૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/3/NVG		
1035	38	40
2019		

(W) 01/02/2019 12:37 PM

૧ અમીતકુમાર પી. ખુંટ(વકીલ)
પુણાગામ,સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૧ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 01/02/2019

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 01/02/2019

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

SRT/3/NVG		
1035	39	40
2019		

(W) 01/02/2019 12:37 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 01/02/2019

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

SRT/3/NVG		
1035	40	40
2019		

(W) 01/02/2019 3:54 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૦૩૫	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 01-02-2019			

K. P. Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 3 Navagam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-3, (NAVAGAM)