

Kalpan bhojani.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૪૪૦/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,

વડોદરા - ૧૮.

તારીખ :- ૧૧-૩ - ૨૦૧૫

પ્રતિ,
શ્રીમતી મંદાકિનીબેન વિજયકુમાર ઉપાધ્યાય,
મુ.પો. ભાયલી,
તા. જી. વડોદરા.

વિષય : મોજે ભાયલી, તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૩૭૫ + ૩૭૮, બ્લોક નં.૩૨૬ એફ.પી. નં.
૧૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ (ભાયલી) વાળી જમીનમાં રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવા
બાબત.

સંદર્ભ : આપની તા.૨૨/૦૮/૨૦૧૪ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભ બાબતે વિકાસ પરવાનગીના અત્રે મંજૂર કરવામાં આવેલ નકશા આ
સાથે સામેલ છે. વિદિત થાય.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

બિડાણ :- (૧) વિકાસ માટે પરવાનગી પત્ર
(૨) મંજૂર કરેલ નકશા

નકલ રવાના પ્રતિ :

➤ કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી

શ્રીમતી મંદાકિનીબેન વિજયકુમાર ઉપાધ્યાય, ગામ - ભાયલી, તા. જી. વડોદરાના રે.સ.નં. ૩૭૫ + ૩૭૮, બ્લોક નં.૩૨૬ એફ.પી. નં. ૧૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૩ (ભાયલી) વાળી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૬૦૦૫.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ હયાત લોરાઈઝડ ટાવર એ-બી, સી-ડી-ઈ, એફ-જી, એચ તથા આઈ મળી કુલ-૫ ટાવરમાં પ્રથમ માળ થી ચોથો માળ ૫૬૬૧.૦૦ ચો.મી., પાંચમો માળ (અપર) ૩૪૪.૧૯ ચો.મી., જે-કે પાંચમો માળ (લોઅર) ૧૩૧૯.૯૩ ચો.મી. મળી હયાત બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૭૩૨૫.૧૨ ચો.મી. તથા સુચિત બાંધકામ ક્ષેત્રફળ લોરાઈઝડ ટાવર જે - કે માં પ્રથમ માળ થી ચોથો માળ ૧૭૨૩.૩૬ ચો.મી., પાંચમો માળ (અપર) ૧૧૩.૬૫ ચો.મી., પાંચમો માળ (લોઅર) ૩૮૬.૨૯ ચો.મી. માં સુચિત બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૩.૩૦ ચો.મી.મળી કુલ - ૯૫૪૮.૪૨ ચો.મી. માં કુલ - ૪૦ રહેણાંકના ફ્લેટોના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭) ની કલમ - ૩૪ હેઠળ લે-આઉટ અને કલમ-૨૮/૧(૧), ૨૮/૧(૨) હેઠળ આથી રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે

ખાસ શરતો :-

- (૧) સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઈલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં.૨ (ડી), સ્ટ્રક્ચરલ ડીટેઈલ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી રીપોર્ટ રજૂ કરવાના રહેશે.
- (૨) કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
- (૩) સરદાર સરોવર નર્મદા નિગમ લિમિટેડ, વડોદરાના પત્ર નં. જા. નં. નયોનવિનં. ૧૦/પીબી. ૧/૨૬/૧૦૧૫૨/ સને-૨૦૧૩ તા. ૧૭/૧૨/૨૦૧૩ માં શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૪) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ પરિપત્ર નં : પરચ/૧૦૨૦૦૪૧/૧૯૬૧/લ, તાર ૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઈ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) જી.ડી.સી.આર.- ૨૦૦૬ ના કલોઝ નં.૩.૬ નીમેન્ડેટરી ડીસ્ક્લોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

મંજૂર કરેલ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ છે.

નગર નિયોજક

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

નં.યુડીએ/પ્લાન-૧/પરવાનગી/૪૪૦/૨૦૧૪

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

કારેલીબાગ, વડોદરા - ૧૮.

તા. ૧૨ / ૩ / ૨૦૧૫

નકલ રવાના પ્રતિ :

- કલેક્ટરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.