ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૮૯૧

સત્તા પ્રકાર:	જુની શરત (જુ.શ)	ગામ/ મોજે:	વાવોલ
ખેતરનું નામ:	સરકારી	તાલુકો:	ગાંધીનગર
અન્ય વિગતો:		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત -------------------- કુલ ક્ષેત્રફળ આકાર રૂ. જુડી તથા વિષેશધારો રુ પાણીભાગ રૂ.	૦-૬૨-૫૧ ----------- ૦-૬૨-૫૧ ૫.૪૪ 0.00 0.00	------------------------------------ ૯૩૮ | ૦-૬૨-૫૧ | ૫.૪૪	૬૬૩,૩૦૬૯,૩૮૧૦,૪૦૨૭,૬૮૫ ૯,૬૯૦૮,૭૪૮૨,૮૯૪૮, ૯૩૭૫,૧૦૨૫૮,૧૦૫૧૩, ------------------------------------ જીતેન્દ્રકુમાર મગનલાલ(૯૩૭૫) હર્ષાબેન તે વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ ની વિધવા(૯૩૭૫) અલ્પેશ વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ(૯૩૭૫) બળવંતભાઇ મફતલાલ પ્રજાપતિ ક્ષે. ૧૯૪૪ ચો.મી.(૯૩૭૫) મુકેશભાઇ નટવરલાલ પ્રજાપતિ(૯૩૭૫) ભાવનાબેન પંકજભાઈ પ્રજાપતી(૧૦૨૫૮) હર્ષિત પંકજભાઈ પ્રજાપતી(૧૦૨૫૮) જાનકી પંકજભાઈ પ્રજાપતી(૧૦૨૫૮)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૪૦૫,૩૦૬૫,૩૮૧૦,૪૭૩૮,૪૮૬૬, -- કલેકટર સાહેબના બીનખેતીના હુકમથી સદર સર્વે નં.માંથી પ્રોપર્ટી કાર્ડ અલગ થયેલ છે.<૧૦૫૧૩>

1060322091118714

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:47:13 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.22/05/2022 01:08:02 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૮૯૧	ગામ/ મોજે:	વાવોલ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૬૨-૫૧	તાલુકો:	ગાંધીનગર
		જિલ્લો:	ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

જીતેન્દ્રકુમાર મગનલાલ (૯૩૮)
હર્ષાબેન તે વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ ની વિધવા (૯૩૮)
અલ્પેશ વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ (૯૩૮)
બળવંતભાઇ મફતલાલ પ્રજાપતિ ક્ષે. ૧૯૪૪ ચો.મી. (૯૩૮)
મુકેશભાઇ નટવરલાલ પ્રજાપતિ (૯૩૮)
ભાવનાબેન પંકજભાઈ પ્રજાપતી (૯૩૮)
હર્ષિત પંકજભાઈ પ્રજાપતી (૯૩૮)
જાનકી પંકજભાઈ પ્રજાપતી (૯૩૮)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૨-૨૦૨૩	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૩-૨૦૨૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5060322091118715

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:47:33 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે:	વાવોલ	જિલ્લો:	ગાંધીનગર
ખાતા નંબર:	૯૩૮	તાલુકો:	ગાંધીનગર

કબ્જેદારોના નામ:

જીતેન્દ્રકુમાર મગનલાલ<૯૩૭૫>
હર્ષાબેન તે વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ ની વિધવા<૯૩૭૫>
અલ્પેશ વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ<૯૩૭૫>
બળવંતભાઇ મફતલાલ પ્રજાપતિ ક્ષે. ૧૯૪૪ ચો.મી.<૯૩૭૫>
મુકેશભાઇ નટવરલાલ પ્રજાપતિ<૯૩૭૫>
ભાવનાબેન પંકજભાઈ પ્રજાપતી<૧૦૨૫૮>
હર્ષિત પંકજભાઈ પ્રજાપતી<૧૦૨૫૮>
જાનકી પંકજભાઈ પ્રજાપતી<૧૦૨૫૮>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૦૫૧૩	૮૯૧	૦-૬૨-૫૧	૫.૪૪				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૦-૬૨-૫૧	૫.૪૪				

2060322091118719

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:47:49 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.24/05/2022 01:07:26 ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર　　તાલુકો: ગાઁધીનગર　　ગામ/ મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૮૫૯ ૧૯/૦૯/૨૦૦૮ હક કમી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/10/2010 15:14:17 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન પર તારાબેન તે મગનલાલ મોતીચંદની વિધવાનું નામ ચાલેછે. પરંતુ તેઓનું તા.૯/૪/૨૦૦૨નારોજ અવસાન થયેલ હોઈ, તેમનું નામ કમી કરવા, અરજદારની અરજી, સોગંદનામુ,મરણનુંપ્રમાણપત્ર તથા ૭/૧૨ ની નકલઆધારેનોંધ કરી.▯	૬૩૩-p૩(૨૮૫), ૭૭૩(૨૮૪), ૮૯૧(૨૮૫),▯		પ્રમાણિત મરણના દાખલાથી ખાત્રી કરી પ્રમાણિત તા.૩/૨/૦૯સી.કે.પાંડોરસર્કલ ઓફીસરગાંધનગર▯

9060322091118720

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:48:09 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | ગામ/ મોજે: વાવોલ

૬૯૦૮ ૧૨/૦૧/૨૦૦૯ હુકમથી નોંધની અસર આપ્યા તા.11/10/2010 15:14:17 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમા જણાવેલ બ્લોક નંબરો મોજે : વાવોલના મહેસુલી ૭/૧૨ નાકોમ્પ્યુટર રાઈડરેકર્ડનુંહસ્ત લીખીત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ગામ નુમનાનં.૬ની નોંધની વિગતો સાથે મેળવણું કરી. જે મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈડ ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાંસુધારો કરવા કરવાનોથાય છે. જેથી હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ યાદી મુજબ અનુ.નં.૧૦૧ થી૧૪૪ ની ક્ષતિઓ સાથેની યાદી મુજબ સુધારો કરવા મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર ના હુકમતા.૧૯/૯/૨૦૦૮ ના હુકમનં.જમીન/વશી.-/૦૮ થી હુકમ થતાં હુકમ આધારે નોંધકરી.▯	૬૬૪/૧-ક(૧૬૪), ૬૬૯/૧ (૩૨૪), ૬૭૩(૪૦૪), ૬૮૮ (૩૪૩),૭૦૩/૨(૩૨), ૭૦૮/૧ (૨૨૧), ૭૧૪(૫૧૬), ૭૧૫(૬૩),૭૨૩-p૨(૨૩૬), ૭૨૭ (૨૧), ૭૨૮(૨૧), ૭૩૩/૩ (૩૨),૭૩૪/૩(૩૨), ૭૩૬/૧ (૩૨), ૭૬૭/૧(૪૮૦),૭૭૪/૧ (૩૧૫), ૭૭૬(૪૭૭), ૭૯૯/૨ (૧૨૩), ૮૦૦ (૧૨૫),૮૦૧/૨+૩+૪+૫(૩૨૭), ૮૦૫(૪૨૩), ૮૧૧(૧૩૫),૮૧૮ (૪૧૮), ૮૨૨-p૧(૨૨૯), ૮૩૩ (૪૭૧), ૮૪૪(૩૨૫),૮૪૫(૨૮૬), ૮૪૭(૨૩૩), ૮૫૨(૩૯૫), ૮૫૫(૫૧૮),૮૫૬(૫૦૫), ૮૬૦ -p(૪૨૦), ૮૬૬(૪૩૮), ૮૭૭ (૨૧૬),૮૮૮/૧(૪૧), ૮૯૧ (૨૮૫), ૮૯૨(૫૧૪), ૯૦૭/૨ (૧૪૯),૯૧૭-p૧(૫૩), ૯૧૮ (૧૦૫), ૯૨૬(૧૮), ૯૨૭(૧૬૬),▯		પ્રમાણિત હુકમથી ખાત્રી કરી- પ્રમાણીત તા.૧.૪.૨૦૦૯(સી.કે.પાંડોર)સર્કલ ઓફીસર, ગાંધીનગર▯

9060322091118720

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:48:09 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | ગામ/ મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૪૮૨ ૨૮/૦૪/૨૦૧૧ હક કમી નોંધની અસર આપ્યા તા.14/09/2011 14:30:45 ની સ્થિતિએ	માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન છોટાલાલ મોતીરામ તથા વિગેરેના ખાતે ચાલે છે. પરંતું તે પૈકી (૧) નંદાબેન મગનલાલ ભટ્ટ એ પોતાનો તમામ હકક હિસ્સો સોગંદનામું કરી વિષ્ણુપ્રસાદ મગનલાલ ભટ્ટ, જીતેન્દ્રકુમાર મગનલાલ ભટ્ટ ની તરફેણમાં હકક જતો કરેલ હોઇ તેઓનું નામ કમી કરવા અરજદારની અરજી, સોગંદનામું તથા ૭/૧૨ ની નકલ રજુ કરતા હકક કમીની નોંધ કરી. ...	૭૭૩(૨૮૪), ૮૯૧(૨૮૫)		પ્રમાણિત અરજી, ફોટાવાળું હકક કમી અંગેનું સોગંદનામું તથા નોટીસ આધારે પ્રમાણિત તા.૯/૯/૨૦૧૧ એસ.એસ.સૈયદ સ.ઓ.ગાંધીનગર

9060322091118720

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:48:09 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાઁધીનગર   ગામ/ મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૮૯૪૮ ૦૯/૦૩/૨૦૧૮ વારસાઇ નોંધની અસર આપ્યા તા.22/05/2018 01:04:14 ની સ્થિતિએ	ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે વાવોલ ગામના ખેડૂત ખાતેદાર વીષ્ણુપ્રસાદ મગનલાલ, જીતેન્દ્રકુમાર મગનલાલ, મધુબેન તે જગન્નાથ મોતીરામની વિ, અરૂણાબેન જગન્નાથ, રમેશચંદ્ર છોટાલાલ, ભરતકુમાર છોટાલાલ, દિલીપકુમાર છોટાલાલ, વિષ્ણુપ્રસાદ મગનલાલ, જીતેન્દ્રકુમાર મગનલાલ, નંદાબેન મગનલાલ, વિષ્ણુપ્રસાદ મગનલાલ, જીતેન્દ્રકુમાર મગનલાલ ના ખાતા નંબર : ૨૮૪,૨૮૫,૭૦૯ થી માર્જિનમાં જણાવેલ જમીન તેઓના ખાતે ચાલે છે. જે પૈકી, વિષ્ણુપ્રસાદ મગનલાલ (ખાતા નં. ૭૦૯) નું તા. ૨૧/૦૯/૨૦૧૭ (મરણ દાખલા નં. ૪૧) ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો ક્રમ નામ સબંધ ઉં.વ. ૧. હર્ષાબેન તે વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ ની વિધવા (ખાતા નં. ૭૦૯ માં) પત્નિ પડે ૨. અલ્પેશ વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ (ખાતા નં. ૭૦૯ માં) પુત્ર ૨૦ આમ કુલ - ૨ વારસદારોના નામો મરનારના ખાતામાં દાખલ કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણનો દાખલો/અપ્રાપ્ય દાખલો, પેઢીનામું-પંચનામું તથા સોગંદનામાં ના આધારે વારસાઈ નોંધ કરી.	૬૩૩-p૩(૨૮૫), ૭૭૩(૨૮૪), ૮૯૧(૭૦૯)		પ્રમાણિત અરજી, સોગંદનામુ, પેઢીનામુ, મરણનો દાખલો, ૧૩૫-ડીની નકલ, જોઇ સબબ --- પ્રમાણીત --- વી એલ દેસાઇ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧૯/૫/૨૦૧૮

9060322091118720

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:48:09 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાઁધીનગર | ગામ/ મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૯૩૭૫ 03/0૪/૨૦૧૯ વેચાણ નોંધની અસર આપ્યા તા.31/05/2019 01:07:12 ની સ્થિતિએ	વેચાણ આપનાર:- (૧) જીતેન્દ્રકુમાર મગનલાલ (૨) હર્ષાબેન તે વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટની વિધવા (૩) અલ્પેશ વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ વેચાણ રાખનાર:- (૧) બળવંતભાઇ મફતલાલ પ્રજાપતિ ના કુ.મુ. તરીકે ભરતભાઇ મફતલાલ પ્રજાપતિ (૨) પંકજભાઇ નટવરલાલ પ્રજાપતિ (૩) મુકેશભાઇ નટવરલાલ પ્રજાપતિ બાજુએ બતાવેલ સ.નં. ૮૯૧ ની ૦-૮૧-૯૫ ચો.મી. ખાતા નં. ૭૦૯ વાળી જમીન જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી ૬૨૫૧ ચો.મી. ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩(વાવોલ)માં સામવેશ થયેલ જમીન સિવાયની બાકી રહેતી ૧૯૪૪ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા સદર જમીનના વરાડે ભરવાપાત્ર આકાર જુડી રકમ સહીત વેચાણ આપનારાઓએ તા. 30/3/૨૦૧૯ના રોજ રજી. દસ્તાવેજ નં. ૬૬૦૨ થી રૂ. ૩૩૯૯૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ રાખનારને વેચાણ કરતા અરજદારની અરજી, રજી. દસ્તાવેજની નકલ, ઇન્ડેક્ષ, ૭/૧૨ નીનકલ તથા ખેડુત ખાતેદાર પુરાવા તરીકે મોજે ભોયણ રાઠોડ તા.જી.ગાંધીનગરના સ./બ.નં. ૮૮ ખાતા નં. ૩૭૦નીનકલ તથા ગામ નમુના નં. ૬ ની નકલો આધારે વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરવા નોંધ કરી.	૮૯૧(૭૦૯)		પ્રમાણિત અરજી, ૧૩૫-ડીની નોટીસ, ઇન્ડેક્ષ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજનીન કલ તથા વેચાણ રાખનાર અ.નં. ૧ થી ૩ ના ખેડુત ખાતેદાર હોવાના આધાર પુરાવા તરીકે મોજે. ભોયણ રાઠોડ તા.જી.ગાંધીનગરના ખાતા નં. ૭૯૦ ના સ./બ.નં. ૮૮ ના ૭/૧૨, ૮-અ ની નકલ રજુ કરેલ જે ૭/૧૨ ૮-અ ની નકલો થી વેચાણ રાખનાર તમામ ખેડુત ખાતેદાર હોવાની ખાત્રી કરી સબબ --- પ્રમાણીત --- વી એલ દેસાઇ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧૩/૫/૨૦૧૯

9060322091118720

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:48:09 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | ગામ/ મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૨૫૮ ૦૨/૦૭/૨૦૨૧ વારસાઇ નોંધની અસર આપ્યા તા.25/09/2021 01:04:19 ની સ્થિતિએ	ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે વાવોલ ગામના ખેડૂત ખાતેદાર જીતેન્દ્રકુમાર મગનલાલ, હર્ષાબેન તે વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ , અલ્પેશ વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ, બળવંતભાઇ મફતલાલ પ્રજાપતિ ક્ષે., પંકજભાઇ નટવરલાલ પ્રજાપતિ, મુકેશભાઇ નટવરલાલ પ્રજાપતિ ના ખાતા નંબર ૯૩૮ થી માર્જિનમાં જણાવેલ જમીન તેઓના ખાતે ચાલે છે. જે પૈકી, પંકજભાઇ નટવરલાલ પ્રજાપતિ (ખાતા નં. ૯૩૮) નું અવસાન તા.૧૪/૧૧/૨૦૨૦ (મરણ પ્રમાણપત્ર નં. ૨૦૨૦૧૦૫૫૦૩૨૭) ના રોજ થતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો, ક્રમ નામ સબંધ ઉં.વ. -- ૧) ભાવનાબેન પંકજભાઈ પ્રજાપતી (ખાતા નં. ૯૩૮ માં) પત્નિ ૪૯ ૨) હર્ષિત પંકજભાઈ પ્રજાપતી (ખાતા નં. ૯૩૮ માં) પુત્ર ૨૮ ૩) જાનકી પંકજભાઈ પ્રજાપતી (ખાતા નં. ૯૩૮ માં) પુત્રી ૨૩ આમ કુલ - ૩ વારસદારોના નામો અવસાન પામનારના ખાતામાં દાખલ કરવા રજુ થયેલ અરજી, મરણ પ્રમાણપત્ર તથા પેઢીનામાં ના આધારે વારસાઈ નોંધ કરી.	૮૯૧(૯૩૮)		પ્રમાણિત ઓનલાઈન નોંધ રે.તલાટીએ તા.૧૪/૭/૨૧ના રોજ નોટીસ બજાવેલ છે. અમ.મ્યુ.કોર્પો. એ તા.૧૪/૬/૨૧ના રોજ આપેલ મરણનો દાખલો, તા.૨૮/૫/૨૧ના રોજ નોટરી રૂબરૂ કરેલ સોગંદનામુ તા.૨૪/૬/૨૧ ના રોજ રે.તલાટી મોટેરા તા.સાબરમતી એ કરેલ પંચનામુ પેઢીનામુ તથા ગા ન નં. ૭ આધારે ૩ (ત્રણ) વારસો માટે નોંધ ---પ્રમાણિત--- આઈ.વી. દેસાઈ સ.ઓ.અડાલજ ગાંધીનગર તા.૨૧/૯/૨૧ નોંધ નોધના વિવરણમાં મરણ તા.૧૪/૧૧/૨૦ બનાવેલ છે તેને બદલે મરણના દાખલા પ્રમાણે તા.૧૪/૧૨/૨૦ વાંચવી સુધારવી

9060322091118720

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:48:09 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | ગામ/ મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૦૫૧૩ ૨૧/૦૩/૨૦૨૨ બીન ખેતી નોંધની અસર આપ્યા તા.22/05/2022 01:08:03 ની સ્થિતિએ	મોજે વાવોલ તાલુકા ગાંધીનગર જિલ્લા ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નંબર ૮૯૧ (ખાતા નંબર ૯૩૮) ક્ષેત્રફળ ૮,૧૯૫.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૯૪૪.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી મુકેશભાઈ નટવરલાલ પ્રજાપતિ વિગેરે એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૭/૦૧/૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર ના તા. ૨૧/૦૩/૨૦૨૨ ના હુકમ ક્રમાંક. ૬૫૦/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૨ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા. ૦.૬૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧,૨૬૪.૦૦, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૪૦.૦૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૭૭,૭૬૦.૦૦, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૧.૩૦ પૈસા મુજબ રૂા. ૨,૫૨૭.૦૦, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૪૯ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૯૫૩.૦૦ તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૨૦૦.૦૦ જમા લેવાયેલ છે.	૮૯૧(૯૩૮)		પ્રમાણિત હુકમ આધારે --પ્રમાણિત-- એચ.કે.ચાનપા સ.ઓ.મ.ન.પા.ગાંધીનગર તા.૧૦/૦૫/૨૦૨૨

9060322091118720

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:48:09 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર ૬૬૩	૬૬૩ ✓	વારસાઈ હક્કે મોતીરામ કુબેરરામ ગુજરવાથી જ્ઞાનલાલ મોતીરામ તથા છોટાલાલ મોતીરામ તથા વજાભાઈ મોતીરામ	૭૬૩ ૮૬૧ (જે)
ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ			

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 30.00/-.

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર ૨૪૦૫

ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ

૨૪૦૫ [illegible]

[illegible]

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

9060322091118721

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર ૨૪૦૫

ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ

નંબર	[illegible]	હિસ્સા.	[illegible]
૧૪	[illegible]	[illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible]
૧૫	[illegible]	[illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible]
૧૬	[illegible]	[illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible]
૧૭	[illegible]	[illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible]
૧૮	[illegible]	[illegible]	મંજૂર [illegible]
૧૯	[illegible]	[illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible]
૨૦	[illegible]	[illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible]
૨૧	[illegible]	૧૦૦	મંજૂર [illegible]
૨૨	[illegible]	૧૦૫	મંજૂર [illegible]
૨૩	[illegible]	૧૧૨	[illegible]
૨૪	[illegible]	[illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible]
૨૫	[illegible]	[illegible]	મંજૂર [illegible]
૨૬	[illegible]	[illegible]	મંજૂર [illegible]
૨૭	[illegible]	[illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible]
૨૫	[illegible]	[illegible]	મંજૂર [illegible]
૨૮	[illegible]	૧૧૨	મંજૂર [illegible]

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર
૨૪૦૫

ચકાસણી તા.
13/09/2017
05:26:24 ની
સ્થિતિએ

[illegible]

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમુનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર ૨૪૦૫

ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ

[illegible]

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE * GANDHINAGAR *

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર
૨૪૦૫

ચકાસણી તા.
13/09/2017
05:26:24 ની
સ્થિતિએ

નંબર.		હિસ્સા.	
૨૪૦૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર ૨૪૦૫

ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ

૭૪	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૭૫	[illegible]	૬૪૨	[illegible]
૭૬	[illegible]	૬૩૪	[illegible]
૭૭	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૭૮	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૭૯	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૮૦	[illegible]	૬૪૧	[illegible]
૮૧	[illegible]	૬૪૨	[illegible]
૮૨	[illegible]	૬૬૧	[illegible]
૮૩	[illegible]	૬૬૮/૧	[illegible]
૮૪	[illegible]	૬૬૯/૧	[illegible]
૮૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૮૬	[illegible]	૭૦૪/૧	[illegible]
૮૭	[illegible]	૭૦૫/૧	[illegible]
૮૮	[illegible]	૭૧૨	[illegible]
૮૯	[illegible]	૭૧૩	[illegible]
૯૦	[illegible]	૭૩૦/૧	[illegible]
૯૧	[illegible]	૭૩૧	[illegible]

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર ૨૪૦૫

ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ

૯૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૯૩	[illegible]	૭૨૦	[illegible]
૯૪	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૯૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૯૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૯૭	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૯૮	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૯૯	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૦૦	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૦૧	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૦૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૦૩	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૦૪	[illegible]	૮૦૩	[illegible]
૧૦૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૦૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૦૭	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૦૮	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૦૯	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૧૦	[illegible]	[illegible]	[illegible]

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

નોંધ નંબર
૨૪૦૫

ચકાસણી તા.
13/09/2017
05:26:24 ની
સ્થિતિએ

નંબર		નામ		હિસ્સા.	સહી અગર શેરા.
૨૪૦૫	૧૧૧	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૧૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
✓	૧૧૩	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૧૪	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૧૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૧૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	૧૧૭	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૧૮	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૧૯	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૨૦	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
✓	૧૨૧	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૨૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૨૩	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૨૪	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૨૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૨૬	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	૧૨૭	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૨૮	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	૧૨૯	[illegible]		[illegible]	[illegible]

નોંધ નંબર ૨૪૦૫

ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ

૧૩૦	[illegible]	છગનભાઈ	૧૧૯૯, ૧૧૯૯, ૧૨૩૩, ૧૨૩૪	મંજૂર [illegible]
૧૩૧	[illegible]	[illegible]	૧૨૨૯, ૧૨૩૦, ૧૨૩૪	[illegible] મંજૂર [illegible]
૧૩૨	[illegible]	[illegible]	૧૨૩૪, ૧૦૭, ૧૨૩૪, ૨૩	[illegible]
૧૩૩	[illegible]	[illegible]	૧૨૪૦ [illegible]	[illegible] મંજૂર [illegible]
૧૩૪	[illegible]	[illegible]	૧૨૪૧	મંજૂર
૧૩૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૩૬	[illegible]	[illegible]	૧૨૪૮	[illegible]
૧૩૭	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૩૮	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૩૯	[illegible]	[illegible]	૧૨૫૨	[illegible]
૧૪૦	[illegible]	[illegible]	૧૨૫૪	[illegible]
૧૪૧	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૪૨	[illegible]	[illegible]	[illegible]	મંજૂર [illegible]
૧૪૩	[illegible]	[illegible]	૧૨૯૯, ૧૩૦૮, ૧૩૦૯ [illegible]	[illegible]
૧૪૪	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
૧૪૫	[illegible]	[illegible]	[illegible]	મંજૂર [illegible]

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર   તાલુકો: ગાંધીનગર   મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર
૨૪૦૫

ચકાસણી તા.
13/09/2017
05:26:24 ની
સ્થિતિએ

[illegible]

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર
૨૪૦૫

ચકાસણી તા.
13/09/2017
05:26:24 ની
સ્થિતિએ

[illegible]

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

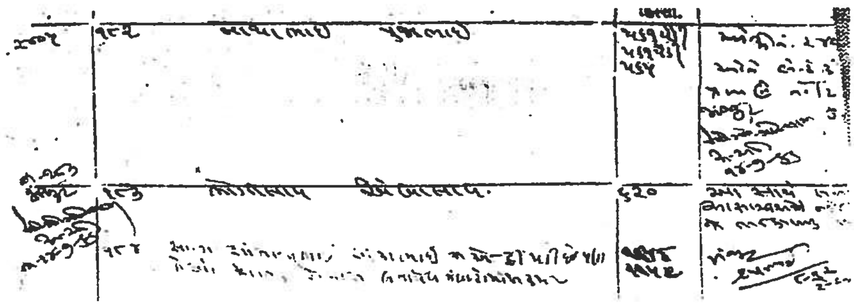
Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર　　　　તાલુકો: ગાંધીનગર　　　　મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર
૨૪૦૫

ચકાસણી તા.
13/09/2017
05:26:24 ની
સ્થિતિએ



9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર ૩૮૧૦ ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ	[illegible]

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

નોંધ નંબર			
૪૦૨૭ ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ	૪૦૨૭ [illegible] વારસાઈ [illegible]	૯૩૩ [illegible]	[illegible]

નોંધ નંબર

૪૭૩૮

ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ

[illegible]

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

9060322091118721

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જીલ્લો: ગાંધીનગર | તાલુકો: ગાંધીનગર | મોજે: વાવોલ

નોંધ નંબર ૪૮૬૬

ચકાસણી તા. 13/09/2017 05:26:24 ની સ્થિતિએ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

9060322091118721

MAMLATDAR OFFICE GANDHINAGAR

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 28-09-2022 12:49:08 IST
MAMLATDAR OFFICE, GANDHINAGAR

N.A. નો ઓર્ડર કોપી.

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 650/06/03/031/2022

તા. 21/03/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી મુકેશભાઈ નટવરલાલ પ્રજાપતિ વિગેરે
રહે. c-33, પાર્ક એવન્યુ, ન્યુ સીજી રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ-382424 ની તા.27/01/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30603202200329) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.16/02/2022 નો અભિપ્રાય

(૧૦) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી મુકેશભાઈ નટવરલાલ પ્રજાપતિ વિગેરે એ મોજે વાવોલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 891 ના ક્ષેત્રફળ 8,195.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,944.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 938)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 891	1,944.00	જીતેન્દ્રકુમાર મગનલાલ હર્ષાબેન તે વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ ની વિધવા અલ્પેશ વિષ્ણુપ્રસાદ ભટ્ટ બળવંતભાઇ મફતલાલ પ્રજાપતિ ક્ષે. ૧૯૪૪ ચો.મી. મુકેશભાઇ નટવરલાલ પ્રજાપતિ ભાવનાબેન પંકજભાઇ પ્રજાપતી હર્ષિત પંકજભાઈ પ્રજાપતી જાનકી પંકજભાઈ પ્રજાપતી	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.19/03/2022 નં.57000013551003519032262335

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,944.00	40.00	77,760.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,944.00	0.65	1,264.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,944.00	1.30	2,527.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,944.00	0.49	953.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,944.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	83,704.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે વાવોલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 891 ના ક્ષેત્રફળ 8,195.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 1,944.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,264.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૨૫/૩

કલેકટર ગાંધીનગર

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેકટર, ગાંધીનગર

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
મુકેશભાઇ નટવરલાલ પ્રજાપતિ વિગેરે

c-33, પાર્ક એવન્યુ
ન્યુ સીજી રોડ
ચાંદખેડા
અમદાવાદ-382424

<u>નકલ રવાના:-</u>

૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, **ગાંધીનગર મહાનગરપાલિકા**
૨. મામલતદારશ્રી તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
3. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી **જમીન** રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
૪. તલાટીશ્રી વાવોલ તા. ગાંધીનગર જિ. ગાંધીનગર તરફ.

<u>* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ગાંધીનગર માં નોંધ નંબર **10513** થી મોજે.- વાવોલ તા.- ગાંધીનગર જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.</u>