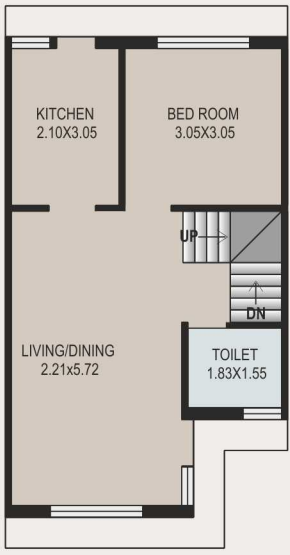




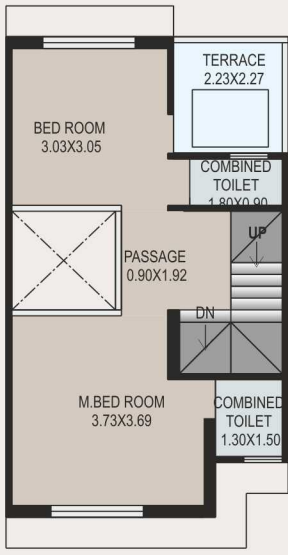
RAGHUKUL FLORA

Shops & Homes

A TYPE

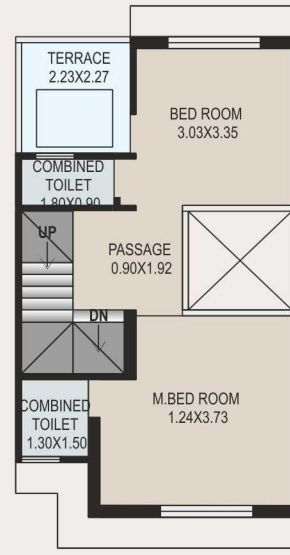
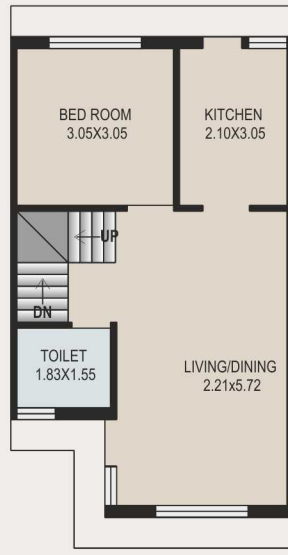


GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

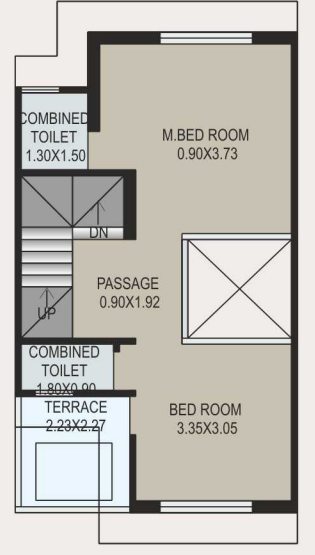
B TYPE



AA TYPE

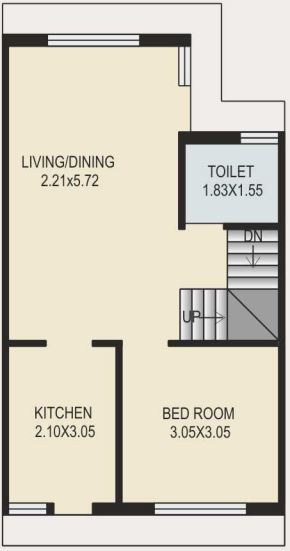


GROUND FLOOR

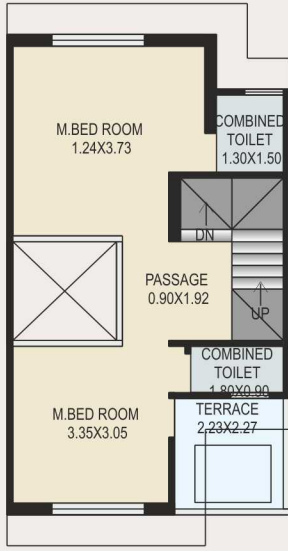


FIRST FLOOR

BB TYPE



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

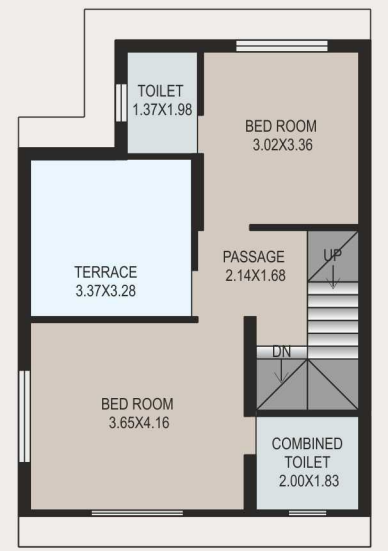
**RAGHUKUL
FLORA**

Shops & Homes

C TYPE



GROUND FLOOR



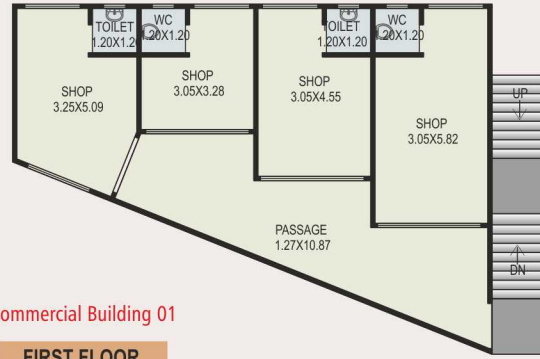
FIRST FLOOR

SHOPS 1 TO 16



Commercial Building 01

GROUND FLOOR



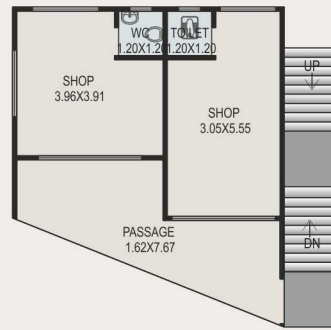
Commercial Building 01

FIRST FLOOR



Commercial Building 02

GROUND FLOOR



Commercial Building 02

FIRST FLOOR

સ્પેશીફિકેશન :

- ફ્લોરીંગ : સ્ટાર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઇડ ર'Xર' ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- કીચન : પ્લેટફોર્મ ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ તેમજ ૭' સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દરવાજા : મેઇનડોર ડેકોરેટીવ, બાકીના દરવાજા ફ્લશડોર અને એસ.એસ.નું હાર્ડવેર મટીરીયલ ફ્રીટ આપવામાં આવશે.
- બારી : એલ્યુમીનીયમ પાઉડર કોટીંગ વાળી ગ્લાસ સાથે તેમજ એમ.એસ. ના સળીયા વાળી ગ્રીલ લગાવી આપવામાં આવશે.
- દાદર રેલીંગ : મકાનની અંદરના દાદર પર એસ.એસ. ની રેલીંગ ફ્રીટ કરી આપવામાં આવશે.
- ટોઇલેટ/બાથરૂમ : ટોઇલેટ-બાથરૂમમાં ૭' સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.
- પ્લમ્બીંગ : PVC/CPVC/UPVC પાઇપનું જરૂરીયાત મુજબનું કન્સીલ્ડ ફ્રીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- ઇલેક્ટ્રીક ફ્રીટીંગ : કન્સીલ્ડ વાયરિંગ આફ્ટરકેટની ડિઝાઇન પ્રમાણે ISI માર્કવાળું કરી આપવામાં આવશે.
- પેઇન્ટ : અંદરના ભાગમાં ઇમલ્સન પેઇન્ટ તથા બહારના ભાગમાં એક્સ્ટીરીયર પેઇન્ટ કરી આપવામાં આવશે.
- ટેરેસ : ટેરેસમાં ચાઇના મોઝેક લગાવી આપવામાં આવશે. ટેરેસ પર જવા માટે એમ.એસ. નો દાદર આપવામાં આવશે.
- પ્લાસ્ટર : અંદરના ભાગમાં સ્મુથ પ્લાસ્ટર અને બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ ગુટકી પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.

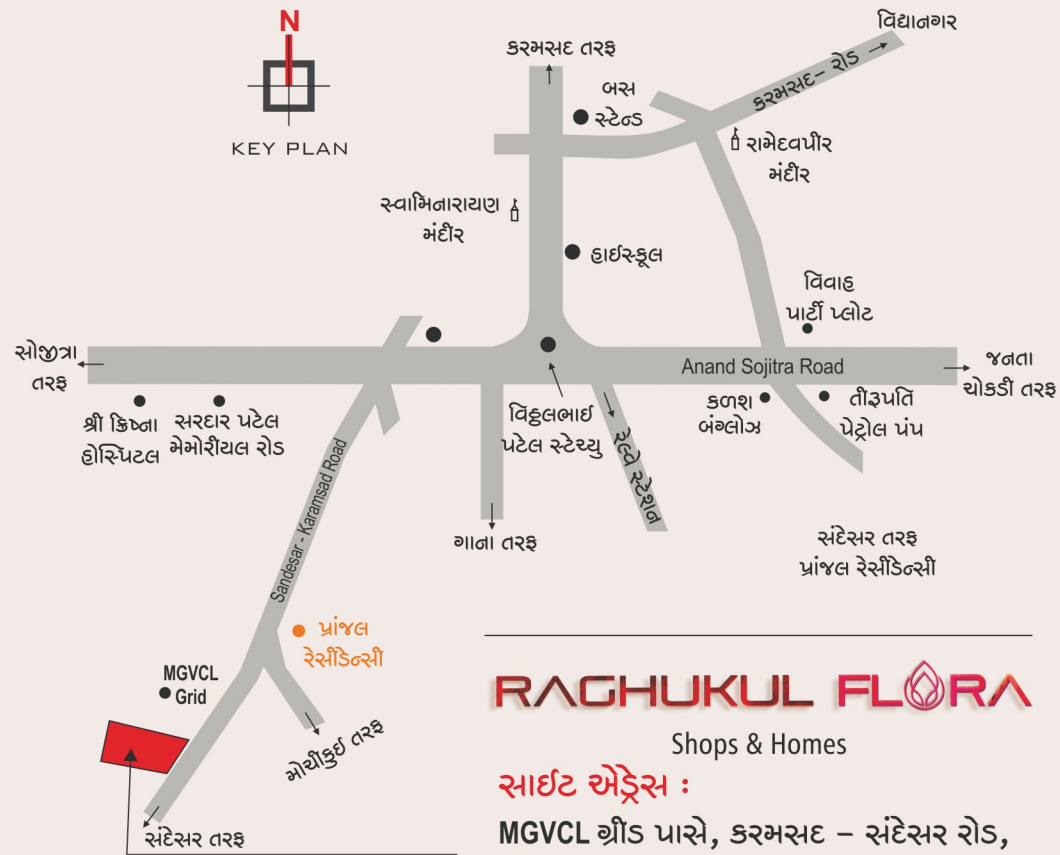
RAGHUKUL FLORA



LAYOUT PLAN
(Retail Shops & Residences)

જાતરના ટમ્બર્સ એન્ડ કન્ટીશનર :

૧. મકાનના પ્લાન તથા સપ્લેન્ડીકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર કેવલપર નો રહેશે અને તે તમામ ને અંદાન કર્તા રહેશે.
૨. દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, જી.એસ.ટી., રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, એમ.જી.વી.સી.એલ. ખર્ચ, ઈન્સ્યુરન્સ, મેઈન્ટેનન્સ, મ્યુનિ ટેક્સ તથા લીગલ ચાર્જ સહ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
૩. સંપૂર્ણ પેમેન્ટે થયા બાદ જ પઝેશન આપવામાં આવશે. પેમેન્ટે પૂર્ણ થયા વગર કોઈપણ ધાર્મિક વિધિ કે અન્ય કામગીરી કરવાની છુટ આપવામાં આવશે નહીં.
૪. સંપૂર્ણ પેમેન્ટે થયા બાદ પઝેશન એક મહીના પછી મળશે.
૫. મકાનનું બુકીંગ રદ કરાવતાં મકાનની ભરેલી કિંમતના ૧૦% રકમ વહીવટી ખર્ચ તરીકે કાપીને નવું બુકીંગ મળેથી પરત આપવામાં આવશે.
૬. બ્રોશર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે તે લીગલ દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં.
૭. કાયદાકીય બાબત માટે ન્યાય ક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.



ડેક્લોપર્સ :

પૂરણસીંઘ રામસીંઘ રાઠોડ
પ્રોપ્રાઈટર, રઘુકુલ બિલ્ડર્સ
૨૦૪, મારુતિ સ્કન્ડ, આણંદ-વિદ્યાનગર રોડ,
આણંદ-૩૮૮ ૦૦૧, ગુજરાત.
ફોન : ૦૨૬૯૨ ૨૪૫૭૧૫
Email : raghukulbuilder@yahoo.com

આર્કિટેક્ટ : હેમલ શાહ, કૃષ્ણા ઉમરાલીયા
ડિઝાઇન સ્કેવર, આણંદ.
ફોન : +૯૧ ૯૮૨૫૨ ૫૦૩૩૦

સ્ટ્રક્ચર : કલ્પેશ પટેલ, આણંદ

Contact : +91 63523 42226 | +91 87587 70007