INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs. 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

AJAY G. PRAJAPATI
STAMP VENDOR, LIC NO. 13/02
CIVIL COURT, KALOL - 382721.
DIST. GANDHINAGAR.

SR. No. [illegible] Date [illegible]
STAMP PRICE RS. [illegible]
PURCHASER'S NAME [illegible]
RESIDENCE [illegible]
PURCHASER SIGNATURE [illegible]

KAL
1091/3/15
2004

(૩)

આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા, લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારાઓના વંશ,વાલી,વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ,સકસેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

લખી આપનાર : વેચાણ આપનાર: એક તરફવાળા

(૧) પટેલ જેઠાભાઈ નાગરદાસ

(૨) પટેલ રમણભાઈ ચતુરભાઈ

(૩) પટેલ સોનાબેન સોમાભાઈ

(૪) પટેલ સુરજબેન અંબાલાલ

(૫) પટેલ સુમનચંદ્ર અંબાલાલ

(૬) પટેલ [illegible] અંબાલાલ

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
PROPRIETOR.

KAL
૧૯૧૧/૧૫
2004

(૭) પટેલ ઘનશ્યામભાઈ અંબાલાલ

(૮) પટેલ ચીમનલાલ સોમાભાઈ

(૯) પટેલ કેશવલાલ સોમાભાઈ

(૧૦) પટેલ કમળાબેન તે વિઠ્ઠલદાસ સોમાભાઈની વિધવા

(૧૧) પટેલ કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ

(૧૨) પટેલ ઘનશ્યામભાઈ વિઠ્ઠલદાસ

(૧૩) પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલદાસ

ઉપરના સર્વે ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધંધો–ખેતી,

રહેવાસી–મુખી વાસ, કલોલ, તાલુકો–કલોલ,

જિ.ગાંધીનગર ના નંબર– ૧ થી ૧૩ ના તર્ફે કુલ મુખત્યાર

તરીકે પટેલ નટવરલાલ વિઠ્ઠલદાસ તથા પોતે જાતે

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધંધો–ખેતી,

રહેવાસી–મુખી વાસ, કલોલ, તાલુકો–કલોલ,

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો"અને અગર "એક તરફવાળા" લખી આપનાર" વેચાણ આપનાર" એરીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો બીજી તરફવાળા, લખી આપનાર, વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી,વારસો, સકસેસરો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

પહેલી કન્ફરમીંગ પાર્ટી : ત્રીજી તરફવાળા :

મેસર્સ વિશાલ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર —
શ્રી ચીમનભાઈ શામળભાઈ પટેલ

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
PROPRIETOR

KAL
1091/5/15
2004

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધર્મે—હીન્દુ, ધંધો—વેપાર,
રહેવાસી—પમારસણા, તાલુકો—કલોલ, જીલ્લો—ગાંધીનગર.

<u>બીજી કન્ફરમીંગ પાર્ટી : ચોથી તરફવાળા :</u>

શ્રી સંકેત કોર્પોરેશનના માલીક :—
શ્રી અશોકભાઈ સેંધાભાઈ વણકર ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના,
ધર્મે—હીન્દુ, ધંધો—વેપાર, રહેવાસી—ભીમપુરા,
તાલુકો—વિજાપુર, જીલ્લો—મહેસાણા.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના મુળ સર્વે નંબર—૨૭૧ ની ૨૬ ગુંઠા, સર્વે નંબર—૨૭૨ પૈકી ૧૨ ગુંઠા અને ૨૭૨ પૈકી ૨૧ ગુંઠા તથા સર્વે નંબર—૨૭૩/૧ ની એકર—૧—૨ ગુંઠાની જમીનનો નવો એકત્રીકરણ થયેલ સર્વે નંબર—૨૭૧ ની કુલ એકર—૨ અને ૩૩ ગુંઠા એટલે કે હેકટર ૧—૧૪—૩૨ તેના ચોરસ મીટર—૧૧૪૩૨ ની થાય છે. તે સમગ્ર જમીનમાં જરુરી રસ્તા કોમન પ્લોટ વિગેરે રાખી તેમાં રહેણાંકના મકાનો બનાવવા માટેના પ્લાનો મંજુર કરાવેલ છે. આ જમીનનો એન.એ. હુકમ નંબર—એલ.એન.ડી.એન.એ.પી. એસ.આર./૭૭, તા.૧/૨/૧૯૮૫ ના રોજે કલેકટરશ્રી, મહેસાણાના હુકમથી એન.એ. થયેલ છે તેવી આ એન.એ. થયેલ રહેણાંકની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

મજકૂર એકત્રીકરણ થયેલ સર્વે નંબર—૨૭૧ પૈકીવાળી જમીન એક તરફવાળાઓની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની તેઓની પાસેથી સદરહુ જમીન ત્રીજી તરફવાળાને એક તરફવાળાએ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ જે અંગેનુ બાનાખત એક તરફવાળાએ ત્રીજી તરફવાળાને તા.૨૬/૮/૧૯૮૩ નારોજ કરી આપેલ છે. તે મજકૂર બાનાખત અન્વયે ત્રીજી તરફવાળાને પ્રાપ્ત થયેલા હકકોની રુઈએ ત્રીજી તરફવાળાએ સદરહુ જમીન ચોથી તરફવાળાને

FOR ANAND ... [illegible]URE
Kalavati V. [illegible]
PROPRIETOR.

KAL
1091/615
2004

તા.૧૮/૧૦/૧૯૯૬ નારોજ વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ અને તે અંગેનું બાનાખત કરી આપેલ છે.

સદરહુ જમીન ઉપર રહેઠાણના મકાનો બનાવવાના હોઈ તે અંગેના જરુરી પ્લાનો તૈયાર કરી–કરાવીને પ્લાનો મંજુર કરાવવાની કાર્યવાહી કરેલી, સદરહુ જમીનનો અમદાવાદ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ નંબર પી.આર.એમ.૨૯૬૦/ ૧૦૫૭, તા.૮/૧૨/૮૩ નારોજ મંજૂરી આપેલ. સદરહુ જમીન અંગે બીનખેતી (એન.એ.) ની મંજૂરી મહેસાણા કલેકટર સાહેબના હુકમથી એન.એ. રહેણાંકની બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી છે.

સદરહુ જમીનનું તા.૧૯/૧૦/૯૬ નારોજ શ્રી સંકેત કોર્પોરેશને બાનાખત કરી લીધેલ તે અનુસંધાને સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા નવેસરથી રીવાઈઝની પ્રોસીજર કરવા તથા પ્લાન મંજુર એ.બી.સી.ડી. ટાઈપના ટેનામેન્ટ રો–હાઉસ વિગેરેનું બાંધકામ કરવા પ્લાનીંગ કરેલ સદરહુ જમીન અગાઉ બાનાખત કરી આપનાર વિશાલ કોર્પોરેશને એન.એ. પરમીશન તા.૧/૨/૧૯૮૫ નારોજ મેળવેલ છે તે આધારે બાનાખત કરી આપેલ.

સદરહુ જમીનમાં એન.એ.ના હુકમ તથા મંજૂર થયેલા પ્લાન પ્રમાણે તમારે તમારા ખર્ચે બાંધકામ કરવાનું છે શ્રી સંકેત કોર્પોરેશને જોઈ તપાસી એ.બી.સી.ડી. ટાઈપના રો–હાઉસ ટેનામેન્ટ પ્લોટ નંબર–<u>૮૧, ૮૨, ૮૩ તથા ૮૪</u> ના બાંધકામ માટેની તેની સાથેના માર્જીનની ખુલ્લી જગ્યા સહીતની તથા સ્કીમમાં રાખવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ તથા રોડ રસ્તાની ખુલ્લી જમીન વપરાશી હકક પુરતી સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ માપ, ખુંટ, વર્ણનવાળી એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનનો પ્લોટ ત્રીજી તરફવાળા મારફતે વેચાણ લેવાનું નકકી કર્યુ છે અને તે મુજબ આજરોજ મજકુર એકત્રીકરણ સર્વે નંબર–૨૭૧ પૈકી પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન બીજી તરફવાળાને

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati. Y. Anand
PROPRIETOR

1091 7/15
2004

રૂ.૯૯,૦૦૦/– અંકે રુપીયા નવ્વાણુ હજાર પુરામાં વેચાણ આપી છે.

વેચાણ અવેજની વિગત

રૂ. ૭૯,૨૦૦/–	અંકે રુપીયા અગણાએંસી હજાર બસ્સો પુરા રોકડા અમો પહેલી કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાને અમારા બાનાખતના હકકો તથા મુળ જમીન માલીકો ની જમીનના હકકો અન્વયે મળેલા છે.
રૂ. ૧૯,૮૦૦/–	અંકે રુપીયા ઓગણીસ હજાર આઠસો પુરા રોકડાઅમો ચોથી તરફવાળાને અમારા બાનાખતના હકકો તથા અમોએ કરી આપેલ કાર્યવાહી તથા ખર્ચ અંગે મળ્યા છે.

કુલ રૂ.૯૯,૦૦૦/– અંકે રુપીયા નવ્વાણુ હજાર પુરા.

સદરહુ જમીન તમો બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપી તેનો કબજો ભોગવટો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે અને આ વેચાણ ત્રીજી તરફવાળા તથા ચોથી તરફવાળાને કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે કન્ફર્મ કરેલ છે.

ઉપર મુજબનો બીજી તરફવાળા પાસેથી સદરહુ જમીનની વેચાણ કીંમત પુરેપુરી રકમ અમો વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે તેની પહોંચ અમો વેચાણ આપનાર સ્વીકારીએ છીએ અને વેચાણ અવેજની તમામ જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુકત કરીએ છીએ.

પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તમોને વેચાણ આપી તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો બીજી તરફવાળા તમોને સોંપેલ છે જે તમોએ સ્થળ ઉપર સ્વીકારેલ છે.

પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપી છે તે તમો બીજી

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati V. Anand
PROPRIETOR

1091/815
2004

તરફવાળા તે જમીન વેચાણ આપો, ગીરો આપો, બક્ષીસ આપો, બાંધકામ કરો, કરાવો, યા તમારુ ઠીક લાગે તેમ કરો, તેમાં હવે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી,વારસો કોઈએ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર લેવાનો હકક નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમો એક તરફવાળાનો હકક, હીસ્સો કે લાગભાગ બાકી રહયો નથી સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રીધ્ધી સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો બોજો કે અવાખો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો એક તરફવાળાએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય પ્રકારે કોઈને લખી આપેલ નથી.

અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન કે તેના ભાગ અંગે રેવન્યુ રાહે અગર કોઈ પણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈ કોર્ટના હુકમનામાની બજવણીથી જપ્તીમાં કે અન્વય જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ એકવાયર કરવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે અમો વેચાણ આપનારને કોઈ નોટીસ બજી નથી કે મળી નથી.

અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન અંગે અમો એક તરફ વાળાએ કરવાના થતાં કોઈ કૃત્ય અમોએ બાકી રાખ્યા નથી. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં વાંધો આવે તેવા કોઈ કાયદા વિરુધ્ધના કૃત્યો અમો એક તરફવાળાએ કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati.V.Anand.
PROPRIETOR.

1091/9/15
2004

જમીન ઉપર કોઈનો પણ ખોરાકી પોષાકી કે રસ્તેહક અંગેનો હકક દાવો પોષાતો નથી.

અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર ની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે. અને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે અને તે અમોએ અમારા સંપુર્ણ હકક અને અધીકારથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ આપી છે ને છતાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કરતો આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી કરાવી આપવાનો છે. અને તેનાથી તમો વેચાણ લેનારને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાન અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે.

સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ વેરાઓ અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એક તરફવાળાએ ભરી દીધેલ છે આજ પછીના તમામ ટેક્ષ, વેરાઓ તમારે ભરવાના છે.

સદરહુ જમીન જમીન સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાઓમાં તમારે તમારા ખર્ચે તમારા નામે કરાવી લેવાની છે તેમાં અમારી સહીઓ, જવાબો, કબુલાતો, સંમતીઓ બીન તકરારે કરી આપીશુ તેમજ તમો પણ આ લેખના આધારે બારોબાર તમારા નામે કરાવી લેવા માલીક અને મુખત્યાર છો તેમાં અમારી સહીઓ તથા સંમતી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખામણી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમોએ તમોને ઉપરની રકમના રૂપીયાના પેટે વેચાણ, અબરામ કુલ નહાવે, આકાશથી તે

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavadia V. Premji

PROPRIETOR

KAL
1091/10/15
2004

પાતાળ સુધી ચાંદા સુરજની સાખે, સુર્ય ચંદ્ર તપે ત્યાં સુધી લખી આપી સદરહુ મીલકતનો માલી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જો અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી તેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ હકક પ્રમાણે માલીકી હકકથી કરવા તથા બીજાને દાન,ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ આપવા તમો માલીક મુખત્યાર છો તે સહી.

પરીશીષ્ટ (મીલકતનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના એકત્રીકરણ સર્વે નંબર–૨૭૧ ની એન.એ. થયેલ રહેણાંકની જમીન આવેલ છે જેનો સીટ નંબર–૧૧૬ નો સીટી સર્વે નંબર–૪૪૫૦ ની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન મુજબ એ.બી.સી.ડી. ટાઈપના ટેનામેન્ટ રો–હાઉસ વિગેરેનું બાંધકામ કરવાનુ છે તે એ.બી.સી.ડી. ટાઈપના રો–હાઉસ ટેનામેન્ટ પૈકીની પ્લોટ નંબર–૮૧, ૮૨, ૮૩ તથા ૮૪ મળી એમ કુલ ચાર પ્લોટોની જમીનનો પ્લોટ એરીયા કુલ ચોરસ મીટર–<u>૪૯૫</u> ની એન.એ. રહેણાંક અંગેનો પ્લોટ સદર વેચાણ લેનારી તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે.

<u>સદર પ્લોટ નં. ૮૧,૮૨,૮૩ તથા ૮૪ ના ખુંટ વર્ણન</u>

પુર્વે : સોસાયટીનો રોડ આવેલ છે.

પશ્ચીમે :પ્લોટ નંબર–૧ અને ૫૧ તથા ૫૨ આવેલ છે.

ઉત્તરે : સર્વે નંબર–૨૭૩/૩ તથા સોસાયટીની જમીન આવેલી છે.

દક્ષીણે : જાહેર રોડ આવેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં રાખવામાં કોમન પ્લોટ રોડ રસ્તાની ખુલ્લી જમીન ભાગીયાથી વપરાશી હકક સાથે વેચાણ આપેલ છે.

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kokilaben V. Anand
PROPRIETOR

KAL
109/1111/15
2004

એ રીતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, પુરેપુરી અક્કલ હોશીયારીથી કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારાઓને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો એક તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા તથા ચોથી તરફવાળા કન્ફરમીંગ પાર્ટી ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તારીખ : ૧૩ માહે ઓગષ્ટ સને-૨૦૦૩

મત્તો

<u>બીજી તરફવાળા : લખી આપનાર :</u>

વેચાણ આપનાર:

(૧) પટેલ જેઠાભાઈ નાગરદાસ

(૨) પટેલ રમણભાઈ ચતુરભાઈ

(૩) પટેલ સોનાબેન સોમાભાઈ

(૪) પટેલ સુરજબેન અંબાલાલ

(૫) પટેલ સુમનચંદ્ર અંબાલાલ

(૬) પટેલ રમેશચંદ્ર અંબાલાલ

(૭) પટેલ ઘનશ્યામભાઈ અંબાલાલ

(૮) પટેલ ચીમનલાલ સોમાભાઈ

(૯) પટેલ કેશવલાલ સોમાભાઈ

(૧૦) પટેલ કમળાબેન તે વિઠ્ઠલદાસ સોમાભાઈની વિધવા

(૧૧) પટેલ કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ

(૧૨) પટેલ ઘનશ્યામભાઈ વિઠ્ઠલદાસ

(૧૩) પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલદાસ

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati V. Anand
PROPRIETOR.

KAL
109/1/2/15
2004

ઉપરના નંબર– ૧ થી ૧૩ ના તર્ફે
કુલ મુખત્યાર તરીકે
પટેલ નટવરલાલ વિઠ્ઠલદાસે પોતે જાતે

(પટેલ નટવરલાલ વિઠ્ઠલદાસ)

પહેલી કન્ફરમીંગ પાર્ટી : ત્રીજી તરફવાળા :

મેસર્સ વિશાલ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી

અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર –

શ્રી ચીમનભાઈ શામળભાઈ પટેલ

બીજી કન્ફરમીંગ પાર્ટી : ચોથી તરફવાળા :

શ્રી સંકેત કોર્પોરેશનના માલીક :–

શ્રી અશોકભાઈ સેંધાભાઈ વણકર

નીચેના બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ મત્તુ કરેલ છે.

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati V Anand
PROPRIETOR

વેચાણ આપનાર

૧) જીવાભાઈ નાથાભાઈ પટેલ
૨) રમણભાઈ મનુભાઈ પટેલ
૩) સીતાબેન સોમાભાઈ પટેલ
~~૪) સુરજબેન~~
૪) સુમનચંદ્ર
૫) રમેશચંદ્ર
૬) ઘનશ્યામભાઈ
} સોમાભાઈ પટેલ

KAL
1091/B/15
2004

૭) હરિભાઈ
૮) ફકીરભાઈ
} સોમાભાઈ પટેલ

૧૦) સંગીતાબેન તે વિઠ્ઠલદાસ સોમાભાઈ ની દિકરી

૧૧) ઠાકુરભાઈ
૧૨) ઘનશ્યામભાઈ
૧૩) રાજેન્દ્રભાઈ
} વિઠ્ઠલદાસ પટેલ

નંબર - ૨ થી ૧૩ ના વતી કુલમુખત્યાર તરીકે તથા પોતે અને - નરહરિભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ મુકામ, ઠેકાણું - ખેડા, રહે - મુબારકપુર - કલોલ (ઉ.ગુ.)

કબજો પાર્ટી - બીજા પક્ષવાળા:-

ઓમકાર વિકાસ કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે ભાગીદાર
શ્રી કમલભાઈ રાજાભાઈ પટેલ - મુકામ ઠેકાણું - વેપાર
રહે - દસ્ક્રોઈ, તા - કલોલ

કબજો પાર્ટી - ત્રીજા પક્ષવાળા:-

શ્રી સંકેત કોર્પોરેશન ના માલીક
અમરતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ
મુકામ, ઠેકાણું - વેપાર,
રહે - ભાભુપુર, તા - વિજાપુર
જિ- મહેસાણા !!

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kokvant V. Anand
PROPRIETOR

KAL
1091/14/15
2004

[illegible]

[illegible]

[illegible]

૧) [illegible]
[illegible]

૨) [illegible]
[illegible]

[illegible]

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kailash Y. Anand
PROPRIETOR

KAL

1091/14/15

2004

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible]

2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

FOR ANAND INFRASTRUCTURE

[illegible]

PROPRIETOR

[illegible] 2003

10000 रु. | भारतीय गैर न्यायिक | Rs.10000

10000 रु. | Rs.10000

दस हजार रुपये | TEN THOUSAND RUPEES

10000 रु. | Rs.10000

INDIA NON JUDICIAL

[illegible] 02AA 586481

[illegible]

૨૫૮૬૨ ૨૪/૮/૨૦૦૩

[illegible]

[illegible] વિનોદકુમાર આનંદ

[illegible]

[illegible] ૨૦૧૦ [illegible] ૯૫૪૧૩૭

[illegible] ૧૯૫૪

[illegible]

[illegible] ૧૫૦૮

[illegible]

KAL
1090/1 /15
2004

[illegible] દસ્તાવેજ રૂ. ૯૯,૦૦૦/-

[illegible]

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati Y. Anand

PROPRIETOR

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.   Rs 1000

भारत

एक हज़ार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

KAL
1090/2/15
2004

(૨)

જણાવેલ જમીન જેનો એકત્રીકરણ થયેલ સર્વે નંબર—૨૭૧ માં આવેલ “આનંદ વિહાર રો—હાઉસ ટેનામેન્ટ” પૈકીનો પ્લોટ નંબર—૮૫, ૮૬, ૮૭ તથા ૮૮ નો વેચાણ લેખ રૂ.૯૯,૦૦૦/— અંકે રૂપીયા નવ્વાણુ હજાર પુરાનો.

લખાવી લેનાર : વેચાણ લેનાર : બીજી તરફવાળા :

(૧) હર્ષાબેન વિનોદકુમાર આનંદ
(૨) શ્રીમતી કલાવતીબેન વિનોદકુમાર આનંદ
બંને ઠે.વ.આ.પુખ્તવયના, ધંધો—વેપાર, ધર્મ—હીન્દુ,
રહેવાસી—૧, આશીષ પાર્ક કો.ઓ.હા.સોસાયટી ,
પંચશીલનગર, આરસોડીયા, તા.કલોલ, જિ.ગાંધીનગર.

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને અગર “બીજી તરફવાળા”, “લખાવી લેનાર” ,“વેચાણ લેનાર” એ રીતે સંબોધવામાં

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati V. Anand

PROPRIETOR

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Sr. No. [illegible] Date [illegible]
STAMP PRICE Rs. [illegible]
PURCHASER'S NAME [illegible]
ADDRESS [illegible]
PURCHASER SIGNATURE [illegible]

AJAY G. PRAJAPATI
STAMP VENDOR, LIC NO. 13/02
CIVIL COURT, KALOL - 382721,
DIST. GANDHINAGAR.

KAL
1090/3/15
2004

(૩)

આવેલ છે. જે સદરહુના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા, અમારી લેનાર, વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારાઓના વંશ,વાલી,વારસો, એસાઈ-નીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ,સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>તમો સામાવાળા : વેચાણ રાખનાર બીજા તરફવાળા</u>

(૧) પટેલ જેઠાભાઈ નાગરદાસ

(૨) પટેલ રમણભાઈ ચતુરભાઈ

(૩) પટેલ સોનાબેન સોમાભાઈ

(૪) પટેલ સુરજબેન અંબાલાલ

(૫) પટેલ સુમનચંદ્ર અંબાલાલ

(૬) પટેલ રમેશચંદ્ર અંબાલાલ

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
PROPRIETOR

KAL
1090/4/15
2004

(૭) પટેલ ઘનશ્યામભાઈ સોમાભાઈ

(૮) પટેલ ચીમનલાલ સોમાભાઈ

(૯) પટેલ કેશવલાલ સોમાભાઈ

(૧૦) પટેલ કમળાબેન તે વિઠ્ઠલદાસ સોમાભાઈની વિધવા

(૧૧) પટેલ કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ

(૧૨) પટેલ ઘનશ્યામભાઈ વિઠ્ઠલદાસ

(૧૩) પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલદાસ

ઉપરના સર્વે હિ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધંધો–ખેતી,
રહેવાસી–મુખી વાસ, કલોલ, તાલુકો–કલોલ,
જિ.ગાંધીનગર ના નંબર– ૧ થી ૧૩ ના તર્ફે <u>કુલ મુખત્યાર
તરીકે પટેલ નટવરલાલ વિઠ્ઠલદાસ</u> તથા <u>પોતે જાતે</u>
હિ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધંધો–ખેતી,
રહેવાસી–મુખી વાસ, કલોલ, તાલુકો–કલોલ,

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને અગર "એક તરફવાળા" લખી આપનાર" વેચાણ આપનાર" એથીને સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો બીજી તરફવાળા, લખી આપનાર, વેચાણ આપનારની તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી,વારસો, સકસેસરો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>**બીજી તબદીલીન પાર્ટી : બીજી તરફવાળા :**</u>

મેસર્સ વિશાલ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર –
શ્રી ચીમનભાઈ આત્મારામભાઈ પટેલ

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati. V. Anand
PROPRIETOR

A1

(૪)

૧૭૭૦/૫/૧૫
2004

ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના, ધર્મે–હીન્દુ, ધંધો–વેપાર,
રહેવાસી–ધમાસણા, તાલુકો–કલોલ, જીલ્લો–ગાંધીનગર.

ચોથી કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : ચોથી તરફવાળા :

શ્રી સંકેત કોર્પોરેશનના માલીક :–
શ્રી અશોકભાઈ શીવાભાઈ વણકર ઉ.વ.આ.પુખ્તવયના,
ધર્મે–હીન્દુ, ધંધો–વેપાર, રહેવાસી–ખીમપુરા,
તાલુકો–વિજાપુર, જીલ્લો–મહેસાણા.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના મુળ સર્વે નંબર–૨૦૧ ની ૨૬ ગુંઠા, સર્વે નંબર–૨૦૨ પૈકી ૧૨ ગુંઠા અને ૨૦૨ પૈકી ૨૧ ગુંઠા તથા સર્વે નંબર–૨૦૩/૧ ની એકર–૧–૨ ગુંઠાની જમીનનો નવો એકત્રીકરણ થયેલ સર્વે નંબર–૨૦૧ ની કુલ એકર–૨ અને ૩૩ ગુંઠા એટલે કે હેકટર ૧–૧૪–૩૨ જેના ચોરસ મીટર–૧૧૪૩૨ ની થાય છે. તે સમગ્ર જમીનમાં જરૂરી રસ્તા કોમન પ્લોટ વિગેરે રાખી તેમાં રહેણાંકના મકાનો બનાવવા માટેના પ્લાનો મંજુર કરાવેલ છે. આ જમીનનો એન.એ. હુકમ નંબર–એલ.એન.ડી.એન.એ.પી. એસ.આર./૭૭, તા.૧/૭/૧૯૮૫ ના રોજે કલેકટરશ્રી, મહેસાણાના હુકમથી એન.એ. થયેલ છે તેવી આ એન.એ. થયેલ રહેણાંકની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

મજકુર એકત્રીકરણ થયેલ સર્વે નંબર–૨૦૧ પૈકીવાળી જમીન એક તરફવાળાઓની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની તેઓની માલેકી સદરહુ જમીન ત્રીજી તરફવાળાને એક તરફવાળાએ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ જે અંગેનું બાનાખત એક તરફવાળાએ ત્રીજી તરફવાળાને તા.૨૬/૮/૧૯૮૩ નારોજ કરી આપેલ છે. તે મજકુર બાનાખત અન્વયે ત્રીજી તરફવાળાને પ્રાપ્ત થયેલ હકકોની રૂઈએ ત્રીજી તરફવાળાએ સદરહુ જમીન ચોથી તરફવાળાને

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
PROPRIETOR

KAL
1090/6/15
2004

(૬)

તા.૧૮/૧૦/૧૯૯૬ નારોજ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ અને તે અંગેનું બાનાખત કરી આપેલ છે.

સદરહુ જમીન ઉપર રહેણાંકના મકાનો બનાવવાના હોઈ તે અંગેના જરૂરી પ્લાનો તૈયાર કરી–કરાવીને પ્લાનો મંજૂર કરાવવાની કાર્યવાહી કરેલી. સદરહુ જમીનનો અમદાવાદ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીએ નંબર પી.આર.એમ.૨૯૬૦/ ૧૦૫૭, તા.૮/૧૨/૯૭ નારોજ મંજૂરી આપેલ. સદરહુ જમીન અંગે બીનખેતી (એન.એ.) ની મંજૂરી અમદાવાદ કલેક્ટર સાહેબના હુકમથી એન.એ. રહેણાંકની બીનખેતી ઉપયોગની મળેલી છે.

સદરહુ જમીનનું તા.૧૯/૧૦/૧૯૯૬ નારોજ શ્રી સંકેત કોર્પોરેશનને બાનાખત કરી દીધેલ તે અનુસંધાને સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા નવેસરથી રીવાઈઝની પ્રોસીજર કરવા તથા પ્લાન મંજૂર એ.બી.સી.ડી. ટાઈપના ટેનામેન્ટ રો–હાઉસ વિગેરેનું બાંધકામ કરવા ખાનગી કરેલ સદરહુ જમીન અગાઉ બાનાખત કરી આપનાર વિકાસ કોર્પોરેશને એન.એ. પરમીશન તા.૧/૨/૧૯૮૫ નારોજ મેળવેલ છે તે આધારે બાનાખત કરી આપેલ.

સદરહુ જમીનમાં એન.એ.ના હુકમ તથા મંજૂર થયેલા પ્લાન પ્રમાણે તમારે તમારા ખર્ચે બાંધકામ કરવાનું છે શ્રી સંકેત કોર્પોરેશને જોઈ તપાસી એ.બી.સી.ડી. ટાઈપના રો–હાઉસ ટેનામેન્ટ પ્લોટ નંબર–૮૫, ૮૬, ૮૭ તથા ૮૮ ના બાંધકામ માટેની તેની સાથેના માર્જીનની ખુલ્લી જગ્યા સહીતની તથા સ્કીમમાં રાખવામાં આવેલ કોમન પ્લોટ તથા રોડ રસ્તાની ખુલ્લી જમીન વપરાશી હક્ક પુરતી સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ માપ, ખૂંટ, વર્ણનવાળી એન.એ. થયેલ ખુલ્લી જમીનનો પ્લોટ બીજી તરફવાળા મારફતે વેચાણ લેવાનું નક્કી કર્યું છે અને તે મુજબ આજરોજ મજકુર એકરારનામા સર્વે નંબર–૨૭૧ વાળી પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન બીજી તરફવાળાને

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati V. Anand
PROPRIETOR

K AL
1090/7/15
2004

રૂ.૯૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ્વાણુ હજાર પુરામાં વેચાણ આપી છે.

<u>વેચાણ અવેજની વિગત</u>

રૂ. ૭૯,૨૦૦/-	અંકે રૂપીયા અગણાએંશી હજાર બસો પુરા ચેકથી અમો પહેલી કન્ફરમીંગ પાર્ટીવાળાને અમારા ભાગાભાગના હકકો તથા મુળ જમીન માલીકો ની જમીનના હકકો અન્વયે મળેલા છે.
રૂ. ૧૯,૮૦૦/-	અંકે રૂપીયા ઓગણીસ હજાર આઠસો પુરા ચેકથી અમો ચોથી તરફવાળાને અમારા ભાગાભાગના હકકો તથા અમોએ કરી આપેલ કાર્યવાહી તથા ખર્ચ અંગે મળ્યા છે.

કુલ રૂ.૯૯,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ્વાણુ હજાર પુરા.

સદરહુ જમીન તમો બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપી તેનો કબજો ભોગવટો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે અને આ વેચાણ ત્રીજી તરફવાળા તથા ચોથી તરફવાળાને કન્ફરમીંગ પાર્ટી તરીકે કન્ફર્મ કરેલ છે.

ઉપર મુજબનો બીજી તરફવાળા પાસેથી સદરહુ જમીનની વેચાણ કીમત પુરેપુરી રકમ અમો વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે તેની પહોંચ અમો વેચાણ આપનાર સ્વીકારીએ છીએ અને વેચાણ અવેજની તમામ જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુકત કરીએ છીએ.

પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીન તમોને વેચાણ આપી તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો બીજી તરફવાળા તમોને સોંપેલ છે જે તમોએ સ્થળ ઉપર સ્વીકારેલ છે.

પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન આજરોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપી છે તે તમો બીજી

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Karavadi-V. Anand
PROPRIETOR

AL
1090/8/15
2004

તરફવાળા તે જમીન વેચાણ આપો, ગીરો આપો, બક્ષીસ આપો, બાંધકામ કરો, કરાવો, યા તમારુ ઠીક લાગે તેમ કરો, તેમાં હવે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી,વારસો કોઈએ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર લેવાનો હક્ક નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમો એક તરફવાળાનો હક્ક, હીસ્સો કે ભાગભાગ બાકી રહ્યો નથી સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ નીપજી ઊપજી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો ભાગભાગ હક્ક હીસ્સો બોજો કે અધિકારો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર અમોએ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમો એક તરફવાળાએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય પ્રકારે કોઈને લખી આપેલ નથી.

અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન કે તેના ભાગ અંગે રેવન્યુ રાહે અગર કોઈ પણ કોર્ટમાં કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈ કોર્ટના હુકમનામાની બજવણીથી જપ્તીમાં કે અવેજ જપ્તીમાં લેવાયાં આવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ એકવાયર કરવામાં આવેલ નથી કે તે અંગે અમો વેચાણ આપનારને કોઈ નોટીસ મળી નથી કે મળી નથી.

અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન અંગે અમો એક તરફવાળાએ કરવાના થતાં કોઈ કૃત્ય અમોએ બાકી રાખ્યા નથી. તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં વાંધો આવે તેવા કોઈ કાયદા વિરુધ્ધના કૃત્યો અમો એક તરફવાળાએ કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati V. Anand
PROPRIETOR

KAL
૧૫૯૦ / ૭ / ૧૫
2004

જમીન ઉપર કોઈનો પણ ખોરાકી પોષાકી કે ચઢેલાણ અંગેનો હકક દાવો પોષાતો નથી.

અમો વેચાણ આપનાર આથી તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર ની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની છે. અને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે અને તે અમોએ અમારા સંપુર્ણ હકક અને અધીકારથી સદરહુ જમીન તમોને વેચાણ આપી છે તે છતાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો કરતો આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરી કરાવી આપવાનો છે. અને તેનાથી તમો વેચાણ લેનારને થતાં તમામ પ્રકારના ખર્ચ તથા નુકશાન અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે.

સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ વેરાઓ અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એક તરફવાળાએ ભરી દીધેલ છે આજ પછીના તમામ ટેક્ષ, વેરાઓ તમારે ભરવાના છે.

સદરહુ જમીન જમીન સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થાઓમાં તમારે તમારા ખર્ચે તમારા નામે કરાવી લેવાની છે તેમાં અમારી સહીઓ, જવાબો, કબુલાતો, સંમતીઓ બીન તકરારે કરી આપીશુ તેમજ તમો પણ આ લેખના આધારે આજેથી તમારા નામે કરાવી લેવા માલીક અને મુખત્યાર છો તેમાં અમારી સહીઓ તથા સંમતી છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, છપામણી, વકીલ ફી વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત અમોએ તમોને ઉપરની રકમના રૂપીયાના પેટે વેચાણ, આખરાબ કુલ નદાવે, આઘાટથી તે

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati V. Anand
PROPRIETOR

KAL
૧૩૯૦/10/15
2004

પાતાળ સુધી ચાંદા સુરજની સાખે. સુર્ય ચંદ્ર તપે ત્યાં સુધી સની આથી સદરહુ મીલકતનો માલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપી દીધેલ છે જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી તેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ હકક પ્રમાણે માલીકી હકકથી કરવા તથા મીલકતને સાન,ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ આપવા તમો માલીક મુખત્યાર છો તે સહી.

પરીશીષ્ટ (મીલકતનું વર્ણન)

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે કલોલ ગામની સીમના એકત્રીકરણ સર્વે નંબર-૨૦૧ ની એન.એ. થયેલ રકેબાંકની જમીન આવેલ છે જેનો સીટ નંબર-૧૬૬ નો સીટી સર્વે નંબર-૪૪૫૦ની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન મુજબ એ.બી.સી.ડી. ટાઈપના ટેનામેન્ટ રો-હાઉસ વિગેરેનું બાંધકામ કરવાનુ છે તે એ.બી.સી.ડી. ટાઈપના રો-હાઉસ ટેનામેન્ટ પૈકીની પ્લોટ નંબર-૮૫, ૮૬, ૮૭ તથા ૮૮ આવી એમ કુલ ચાર પ્લોટોની જમીનનો પ્લોટ એરીયા કુલ ચોરસ મીટર-૩૯૦૫ ની એન.એ. રકેબાંક અંગેનો પ્લોટ સદર વેચાણ લેનારી તમોને વેચાણ આપી આપેલ છે.

સદર પ્લોટ નં. ૮૫,૮૬,૮૭ તથા ૮૮ ના ખુંટ વર્ણન

પુર્વે : સર્વે નંબર-૨૦૨/૧ ની જમીન આવેલી છે.
પશ્ચીમે : સોસાયટીનો રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે : સર્વે નંબર-૨૦૩/૨ ની જમીન આવેલી છે.
દક્ષીણે : જાહેર રોડ આવેલ છે.

સદરહુ જમીનમાં રાખવામાં કોમન પ્લોટ રોડ રસ્તાની પુરતી જમીન ભાગીદારી વપરાશી હકક સાથે વેચાણ આપેલ છે.

એ રીતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારાઓએ

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Karnadhi V. Anand
PROPRIETOR

વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દબાણ વગર, પુરેપુરી અક્કલ હોશીયારીથી કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારાઓને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો એક તરફવાળા તથા ત્રીજી તરફવાળા તથા ચોથી તરફવાળા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી ઇત્યાદી સર્વેને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તારીખ : ૧૩ માહે ઓગષ્ટ સને-૨૦૦૩

મતા

<u>બીજી તરફવાળા : સહી આપનાર :</u>

વેચાણ આપનાર:

KAL
1090/11/15
2004

(૧) પટેલ જેઠાભાઈ નાગરદાસ
(૨) પટેલ રમણભાઈ મથુરભાઈ
(૩) પટેલ સોનાબેન સોમાભાઈ
(૪) પટેલ સુરજબેન અંબાલાલ
(૫) પટેલ સુમનચંદ્ર અંબાલાલ
(૬) પટેલ રમેશચંદ્ર અંબાલાલ
(૭) પટેલ ઘનશ્યામભાઈ અંબાલાલ
(૮) પટેલ ચીમનલાલ સોમાભાઈ
(૯) પટેલ કેશવલાલ સોમાભાઈ
(૧૦) પટેલ કમળાબેન તે વિઠ્ઠલદાસ સોમાભાઈની વિધવા
(૧૧) પટેલ કનુભાઈ વિઠ્ઠલદાસ
(૧૨) પટેલ ઘનશ્યામભાઈ વિઠ્ઠલદાસ
(૧૩) પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ વિઠ્ઠલદાસ

ઉપરના નંબર- ૧ થી ૧૩ ના તર્ફે

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavadi V. Anand
PROPRIETOR

KAL
1090/12/15
2004

કુલ મુખત્યાર તરીકે
પટેલ નટવરલાલ વિઠ્ઠલદાસે પોતે ભાગે

[signature]
(પટેલ નટવરલાલ વિઠ્ઠલદાસ)

પહેલી કબુલાતીના પાર્ટી : બીજી તરફવાળા :
મેસર્સ વિશાલ કોર્પોરેશન નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર —
શ્રી મીથનભાઈ આત્મારામભાઈ પટેલ

[signature]

બીજી કબુલાતીના પાર્ટી : બીજી તરફવાળા :
શ્રી સંકેત કોર્પોરેશનના માલીક :—
શ્રી અશોકભાઈ પ્રેમાભાઈ ઠક્કર

[signature]

નીચેના બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ મતા કરેલ છે.

[signature]

[signature]

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati V. Anand
PROPRIETOR

વેચાણ આપનાર :-

(૧) [illegible]ભાઈ [illegible]દાસ પટેલ

(૨) [illegible]ભાઈ [illegible]દાસ પટેલ

(૩) [illegible] [illegible]ભાઈ પટેલ

(૪) [illegible] [illegible] પટેલ

(૫) [illegible]

(૬) [illegible]

(૭) [illegible]ભાઈ

(૮) [illegible]

(૯) [illegible] } [illegible] પટેલ

(૧૦) [illegible] તે વિઠ્ઠલદાસ [illegible]ભાઈની વિધવા

(૧૧) [illegible]ભાઈ વિઠ્ઠલદાસ પટેલ

(૧૨) [illegible]ભાઈ } વિઠ્ઠલદાસ પટેલ

(૧૩) [illegible]ભાઈ

KAL
1090/13/15
2004

[illegible] - ૨ [illegible] ૧૩ નાં [illegible]

[illegible] - [illegible] વિઠ્ઠલદાસ પટેલ

[illegible] - [illegible] - [illegible] (જીવું)

[illegible] :-

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] :-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavati V. Anand
PROPRIETOR

K.AL
1090/14/15
2004

[illegible]

[illegible]

૧) [illegible]
ધંધો - નોકરી, રહે - ૩/૨ [illegible]
[illegible]
તા - કલોલ,

૨) પટેલ [illegible]
ધંધો - [illegible], રહે - [illegible]
[illegible] - કલોલ.

[illegible]

[illegible]

[illegible] 2003

FOR ANAND INFRASTRUCTURE
Kalavadi V. Anand
PROPRIETOR

AL

1090/15/15

2004

[illegible]

FOR ANAND INFRASTRUCTURE

[illegible]

DIRECTOR