

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર****(ફોર્મ નંબર ૨૦)**વોર્ડ **SHB-49**

૨૦૨૩ - ૨૦૨૪

અરજદારશ્રી **ડોક્ટરી અમરજીભાઈ અમરજીભાઈ તથા અન્ય.**રહેવાસી **હરણી.**અને ટીકા નંબર **-**સીટી સર્વે નંબર **-**ટી. પી. નંબર **૨૨**એક. પી. નંબર **૨૫**મોજે ગામ **હરણી.**રે. સ. નંબર **૧૫૭ પૈકી ૧** માં

બી. એ.

ચો. મી. એક. એસ. આઈ **-** ચો. મી.ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ **૧૪-૩-૨૦૨૩, ના રોજ મળેલી ૨૨**

નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હટો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચિત સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ પ્રોજેક્ટ બેન્ચમાર્ક (પાર્કિંગ) નંબર-૬. (૧૨-૨૦૧૫ના માપ) નં-૬ થી બેન્ચમાર્ક-૬ (૪૪૩-૨૬ ફીટ) નં-૨૨૨ ક્લોન નં-૨૨૨ મુજબ રૂમ રૂમ રૂમ બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. હુડા. વિકાસ યાજ્ઞ નં-૨૨૨ ની રીસ્ટ્રીક્શન. ૧. માપો, માલિકી, કોર્પોરેશન, ઈમારત, એપેન્ડિક્સ તથા આજુ-૧. સી. ડી ૧૫૪૩૧૦-૧

બાજુના હયાત વસ્તુઓની સ્થિતિ સ્પષ્ટ કરી, ખાનગી હોલ, ડ્રીસ્ટીસ અને તેના તમામ વ્યાપકતા-અરજદારની રહેઠોડો. ૨. સ્થિતિ ખાતા માસ્ટર ડીમાન્ડના કુલાવજીરી. ૩. ગર્વમેન્ટ સેસ ૧૫૪૮૦૦-૧

માર્ગનું છાંયું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ૪. અંજુ પથેલનકશા મુજબ ડીમાન્ડના હયાતના પૈસા પાછા ચાજ ૬૮૫૦૭૦-૧

મધ્યસ્થિતી વસ્તુઓ ની સલાહીત્વાનુસાર મુજબ સ્થાન બાંધકામ તથા ૩. વૃક્ષારોપણ ચાજ -

લાવર ઉપયોગ હયાતના રહેઠોડો ૪. ૨૫૫૫૨૨૨ નંબર, ૨૫૫૫૨૨૨ તથા ૨૫૫૫૨૨૨ ના માપોના પાણી લાગત -

અર્થત સ્થાનના રહેઠોડો ૫. પાણીવાળો ભાગ ના. સી. લાંબા પ્રદેશો પાણી -

કચરાનો રહેઠોડો. ૬. પાણીનો ઉપયોગ પાણી તરીકે વ્યવસ્થા કરી કચરાનો રહેઠોડો તથા લેઆઉટ-પાણીના પાણી રાકડો નથી. ૭. મધ્ય. કમીગમાર્ગ દ્વારા વર્ષે ૨૫૫૫૨૨૨ ના માપોના પાણી લાગત -

પથ વચ્ચે ની લેઆઉટ પાણીના માપોના અર્થત સ્થાનના રહેઠોડો. ૮. એમીનીટીય ચાજ ૧૫૪૮૦૦૦-૧

૯. ૨૫.૨૩ મુજબ વસ્તુઓ પાણીના રહેઠોડો ૧૦. કમીગમાર્ગ દ્વારા વર્ષે ૨૫૫૫૨૨૨ ના માપોના પાણી લાગત ૨૭૦૨૦-૧

NOC ના. સી. લાંબા પ્રદેશો ૧૧. કચરાનો રહેઠોડો તથા તેની શરતો પાલન - ૭. મટી. ડીમાન્ડ ચાજ ૩૬૩૮૦૦-૧

કચરાનો રહેઠોડો. ૧૨. ૦૮૦૮૨ ના. સી. લાંબા પ્રદેશો સ્થાનના માપોના પ્રિમિયમ FSI -

કચરાનો રહેઠોડો. ૧૩. ૦૮૦૮૨ ના. સી. લાંબા પ્રદેશો સ્થાનના માપોના પ્રિમિયમ FSI -

૦૮૦૮૨-૧૭ મુજબ સ્થાનના રહેઠોડો. ૧૪. ૦૮૦૮૨ ના. સી. લાંબા પ્રદેશો સ્થાનના માપોના પ્રિમિયમ FSI -

૦૮૦૮૨-૧૭ મુજબ સ્થાનના રહેઠોડો. ૧૫. ૦૮૦૮૨ ના. સી. લાંબા પ્રદેશો સ્થાનના માપોના પ્રિમિયમ FSI -

૦૮૦૮૨-૧૭ મુજબ સ્થાનના રહેઠોડો. ૧૬. ૦૮૦૮૨ ના. સી. લાંબા પ્રદેશો સ્થાનના માપોના પ્રિમિયમ FSI -

૦૮૦૮૨-૧૭ મુજબ સ્થાનના રહેઠોડો. ૧૭. ૦૮૦૮૨ ના. સી. લાંબા પ્રદેશો સ્થાનના માપોના પ્રિમિયમ FSI -

૦૮૦૮૨-૧૭ મુજબ સ્થાનના રહેઠોડો. ૧૮. ૦૮૦૮૨ ના. સી. લાંબા પ્રદેશો સ્થાનના માપોના પ્રિમિયમ FSI -

૦૮૦૮૨-૧૭ મુજબ સ્થાનના રહેઠોડો. ૧૯. ૦૮૦૮૨ ના. સી. લાંબા પ્રદેશો સ્થાનના માપોના પ્રિમિયમ FSI -

૦૮૦૮૨-૧૭ મુજબ સ્થાનના રહેઠોડો. ૨૦. ૦૮૦૮૨ ના. સી. લાંબા પ્રદેશો સ્થાનના માપોના પ્રિમિયમ FSI -

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર.-૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી જવાબદારી સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અંતે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા ફેર બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિટ્ટીની મુદત રજા ચિટ્ટી છૂટ્યા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજાચિટ્ટી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેકશીનું નામ રી. હુડા. વિકાસ યાજ્ઞ નં-૨૨૨. સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ હિતેશ દાસ.

તારીખ : ૦૩-૦૫-૨૦૨૩

કારકુન

બાંધકામ તપાસનાર

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

H.O.D શ્રી (L & E) ના હક્કમથી

શરતો અને નિયંત્રણો :-

૧. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.
૨. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા નળ મૂકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહિ.
૩. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહિ. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પૂરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જારીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુદી જમીન ઉપર મૂકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાંગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હક્ક કાયમ રાખે છે. મહાનગરપાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.
૪. રસ્તા ઉપર ઈમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહિ. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઈતું કોર્ડન કરી ટ્રાફિકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.
૫. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબૂલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.
૬. રજા ચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કો ઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઈટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફારની જવાબદારી લેતી નથી.
૭. મકાન પૂરું થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા 'વુડા' ના વિનિયમો એક્ટ ૬ (૨) (બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઈમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહિ.
૮. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહિ કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઈઝડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલા પછ કોઈપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઈપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાખવામાં આવશે.
૯. ખેતીવાડી જમીનનો ઉપયોગ સિવાયના કામમાં કરવા બાબતમાં બોમ્બે લેન્ડ કોડની કલમ ૬૫ મુજબ જ્યારે રજા આપવામાં આવેલી હોય ત્યારે જે શરતો રાખવામાં આવી હોય તે મુજબ વર્તવાની જરૂરીયાત રજા ચિઠ્ઠીથી રદ થતી નથી વળી રજા માંગવામાં અગર તેની શરતો પાળવામાં કસુર કરશે તો તેમ બોમ્બે રેવન્યુ કોડમાં જણાવેલી શિક્ષાને પાત્ર થશે.
૧૦. જે જમીન તક્લિફ મુલતી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા એક થયાનો દાખલો અને મોકલી આગળ કામ કરવું.
૧૧. રજા ચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઈન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માર્ગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહી બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.
૧૨. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતા પ્લંબરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઈજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.
૧૩. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એક્ટીઝીશન એક્ટની કલમ ૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજા ચિઠ્ઠી એક્ટીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે. કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.
૧૪. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુક્ત વિતે કરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.
૧૫. કંપ્લીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે ફોર્મ નંબર-૬ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લંબર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.
૧૬. સ્થળે જો હાઈડ્રેશન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન, પાણીની લાઈન તથા ગેસ લાઈન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૭. એરોડ્રામ ઓથોરિટીના સર્ટીફિકેટની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સીવીલ એવીએશન ડીપાર્ટમેન્ટનું પ્રમાણપત્ર મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. દરેક રૂમ અથવા જગાનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૧૯. વિકાસ પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી અને મંજૂર થયેલા નકશાઓ, ફોઈંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનિયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઈ રીતે છટકી શકશે નહિ.
૨૦. મંજૂર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજા ચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોનો ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજા ચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.
૨૧. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરૂધ્ધની બીનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઈપણ સંજોગોમાં નિયમબદ્ધ કરવામાં આવશે નહી-બીન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સંબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઈપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી 'કાળી ચાદી'માં તાત્કાલીક અસરથી મૂકવામાં આવશે.
૨૨. ઓક્યુપેશન-સર્ટીફિકેટ મેળવતાં પહેલા સોસાયટીના આંતરીક રસ્તા પાકા બનાવવાના રહેશે.

Receipt

total : 1865280

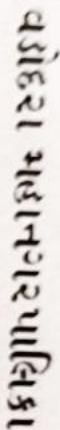
RECEIVED AT TUG
BY ARABIAN BANK LTD.

R. 1000

1000

2023

ON BEHALF OF VIVE
CASH / CHEQUE / DEBIT CARD
SUBJECT TO REALISATION



TAX INVOICE CUM RECEIPT

Chalan No : 230331-TD03-0108

Miscellaneous Receipt
VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Chalan Date : 31-Mar-2023

Department/Ward : TD-TDO

Party Name : AKSHAYBHAI ARVINDBHAI KOTHARI & OTHERS
Party Address : ED-1/5, TD-22, Sector-10, Connaught Place, New Delhi-110028

Payment	:	CHQ/DD
GST NO	:	

Chq.No./DD & Date: 000003

31-Mar-2023 Bank: HDFC BANK

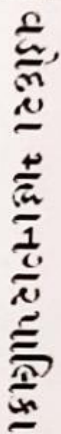
Particulars	Amount Rs.
15550 Amenities Fees As Per Rs. 150 Per Sq.Mt	727920
15213 Charges for Material Dumping	27020
15552 Premiumum FSI	727920
In Words Rupees FOURTEEN lac EIGHTY-TWO thousand EIGHT hundred SIXTY and Paise Zero Only	
CGST 9% :	0.00
SGST 9% :	0.00
GST 18% :	0.00
Total :	1482860

Remark : W-03

Receiver's Sign

Back

Home



TAX INVOICE CUM RECEIPT

Chalan No : 230331-TD03-0109

Miscellaneous Receipt

VMC GST NO : 24AAALV0111B1ZU

Chalan Date : 31-Mar-2023

Department/Ward : TD-TDO

Party Name: AKSHAYBHAI ARVINDBHAI KOTHARI & OTHERS

Party Address : FP-1/P TP-02 MOJE HARNI VADODARA

Chq.No./DD & Date: 000002 31-Mar-2023 Bank: HDFC BANK

Payment	:	CHQ/DD
GST NO	:	

Back

Home

Remark: W-03

Receiver's Sign