

137

PART PLAN OF FINAL T.P. SCHEME SURAT NO. 37(ALTHAN-SOUTH)

F.P.NO : 94



Copied by: Jup

Compared by: 24/05/17

[Signature]
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

[Signature]
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

LEGEND

BOUNDARY OF ORIGINAL PLOT _____
BOUNDARY OF FINAL PLOT _____



SCALE : 1 CM = 20 MT.



ગુજરાત નગર રતના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

મુદ્દો - છ

(કુળો નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

નગર રતના યોજના મુદત નં. ૩૭ (અલાખ-સાઈલ) આમરી યોજના

પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

મુન: વહયોદા અમ મુલ્યાકન પત્રક																									
આપતરી ખંડ																									
અનુ. નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	બ્લોક નંબર	મુળ પાંડ				મુળ રૂપિયામાં				નંબર	બેનફિટ	અધિકારો				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાનો ફળો (+) વખતર (-) ૯(મ) -૬(મ)	વહેલી કિંમત	કોલમ ૧૨ મુજબના ફળમાં કલવાની ટકાવારી કલમ-૭૮	બી કલમ હેઠળ ફળમાં કલવાનો ઉમેરો (+) અથવા કપાત (-)	માલિક તરફથી + અથવા માલિકે કલવાની - યોગી માંગણી ૧૧+૧૩+૧૪	શેરો		
				નંબર	બેનફિટ	બાંધકામો મુળ સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામો મુળ સિવાય	બાંધકામો સહીત	બાંધકામો મુળ સિવાય	બાંધકામો સહીત														
૧	૪૮	૨	૩	૪	૫	૬(ક)	૬(મ)	૬(ક)	૬(મ)	૭	૮	૯(ક)	૯(મ)	૧૦(ક)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	૧૭	૧૮	૧૯	૨૦	
૪૮	છનાભાઈ મંગુભાઈ	નવી શરત	૨૦૭	૪૮	૧૨૨૪૨	૮૧૮૧૫૦	૮૧૮૧૫૦	૬૫૨૨૦૦	૬૫૨૨૦૦	૯૪	૮૬૯૬	૬૫૨૨૦૦	૬૫૨૨૦૦	૭૦૦૮૯૭૬	-૨૬૫૮૫૦	૬૩૫૬૭૭૬	૩૧૭૮૩૮૮		૨૮૧૨૪૩૮						બ્લોક નં.૨૦૭, મુળપાંડ નં. ૪૮, નવી શરતની જમીન હોવાથી ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, સુરતનો વળતર/પ્રિમીયમ મેળવવા અંગેનો હકક, હિસ્સો ચાલુ રહે છે.

Copied by: Tej
Compared by: 24/5/17

Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

135



CHALLAN NO. 183763

DATE :- 20/09/2017

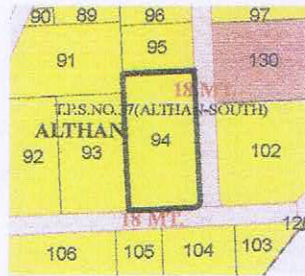
133

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

T.P. SCHEME NO. 37(ALTHAN-SOUTH) TAL. :-CHORYASI DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:- 94



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૭ (અલ્થાન-સાઉથ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

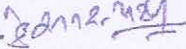
LEGEND

- | | |
|---|--|
|  RESIDENTIAL ZONE |  WATER BODY |
|  PROPOSED ROAD ALIGNMENT | |
|  EDUCATIONAL ZONE | |

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- 

COMPARED BY :- 

**TRUE COPY**


Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.

**1 CM. = 70 MT.**



(3)

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી છનાભાઈ મંગુભાઈ વતી
નારાયણ એ. વખારીયા,
અલથાણ, સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૮૩૭૬૩
સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૫/૦૯/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૦/૦૯/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- અલથાણ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૨૦૭ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- અલથાણ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૭(અલથાણ-સાઉથ)ના એફ.પી.નં.૯૪ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧,૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૭(અલથાણ-સાઉથ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.