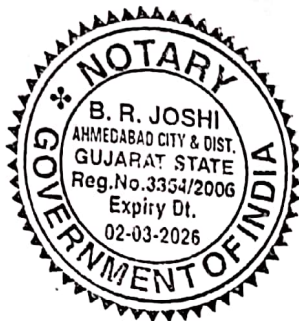
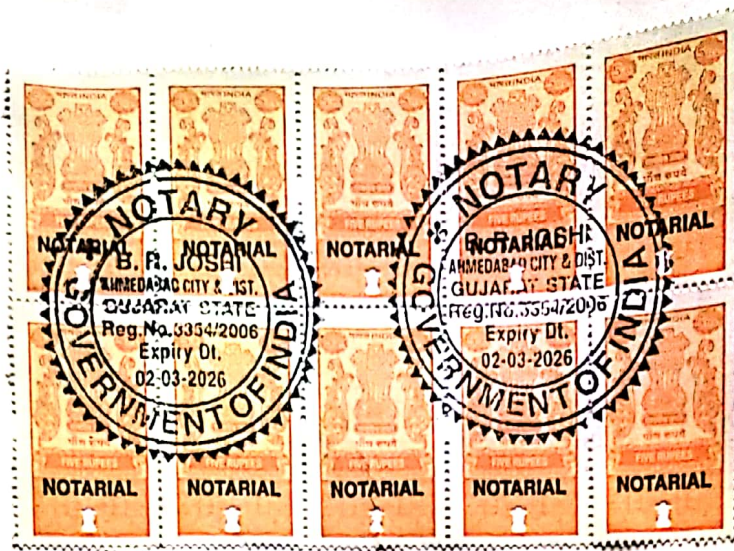


3541
A
556



SERIAL NO.: 3541
BOOK NO.: A
PAGE NO.: 556
B. R. JOSHI
NOTARY
29 AUG 2022

FORM 'B'

(Seerule3(4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR
ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. VIPUL MADHAVLAL PATEL promoter/duly authorized by the promoter
of the project "ATHARVA SKYZ" duly authorized by the promoter M/s. ATHARVA INFRASTRUCTURE
of the proposed project vide their authorization letter dated 22-8-2022.

I, VIPUL MADHAVLAL PATEL promoter/duly authorized by the promoter of
ATHARVA SKYZ do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. We have a legal title to the land on which the development of "ATHARVA SKYZ" is proposed; AND a
legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of Sale
Deed for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. the said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by us is 30 the June 2025.
4. That seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from
the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in
a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only
for that purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be
withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

NOTARY MAHARAK SANKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
GUJARAT
STAMP DUTY
0000
SPECIAL ADHESIVE
RS. 0000300
26.8.2022
GUJARAT
4768 7128661



6. That the amounts from these separate accounts shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. We shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. We shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. We have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

For, Atharva Infrastructure


Partners
Deponent



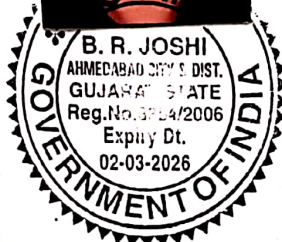
Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me/us therefrom.

Verify by me at _____ on this _____ day of _____

For, Atharva Infrastructure


Partners
Deponent



SIGNED
BEFORE ME

B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

29 AUG 2022





ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

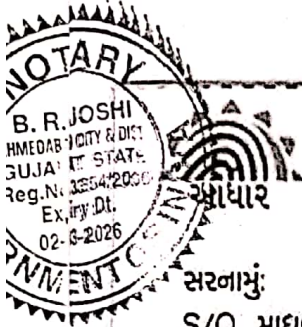


વિપુલ માધવલાલ પટેલ
Vipul Madhavlal Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male



8899 1083 6157

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:

S/O માધવલાલ ઈશ્વરલાલ પટેલ, ૦૪,
સારથી બંગલોઝ, સાયન્સ સીટી
ફ્લાયઓવર, સોલા, અમદાવાદ સીટી,
સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380060

Address:

S/O Madhavlal Ishwarlal Patel,
04, Sarthi Bungalows, Science
City Flyover, Sola,
Ahmedabad, Sola,
Ahmadabad, Gujarat, 380060



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



ATHARVA INFRASTRUCTURE

O-3, 1st Floor, Block A, Ganesh Parisar, Nr. Godrej Garden City, Jagatpur, Ahmedabad-382470.

SKYZ

Ref. No.:

સંમતિપત્ર

Date: 23/8/2022

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર અથર્વ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- ઓફિસ નંબર : ૩, ફર્સ્ટ ફ્લોર, બ્લોક - એ, ગણેશ પરિસર, ચેનપુર - જગતપુર રોડ, ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી પાસે, જગતપુર, અમદાવાદના સરનામે આવેલી છે. તેના તમામ ભાગીદારો આથી અમો આ સંમતિપત્ર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે . . .

અમારી ભાગીદારી પેઢી દ્વારા ડેવલોપ કરવામાં આવનાર યોજના કે જે જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ચેનપુર ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૪૮ / ૧ ની ચો.મીટર : ૩૭૮૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૫ (ત્રાગડ - ચાંદખેડા - જગતપુર - ચેનપુર - રાણીપ) સમાવેશ કરીને વિકાસના હેતુની કપાત બાદ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩૧ / ૧ ની ચો.મીટર : ૨૨૭૬ ની જમીન બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે "અથર્વ સ્કાયઝ" ના નામથી ઓળખાય છે. જે યોજના અથર્વ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢીની આવેલી છે. સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આ સંમતિપત્ર પેઢીના ભાગીદાર વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલની તરફેણમાં લખી આપીએ છીએ. જેથી સદર ભાગીદાર પેઢી વતી વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે. અને તેઓ ભાગીદારી પેઢી વતી સમગ્ર જમીન અગર પ્રોજેક્ટ મુકી પ્રોજેક્ટ અંગે સભ્યો સાથે વાટાઘાટો કરી શકશે, તેઓ સમગ્ર જમીન અગર ફલેટો વેચાણ આપી શકશે, વેચાણ કિંમત નક્કી કરી શકશે. તેમજ તે અંગે જરૂરી બાનાખત, બોન્ડ, બાંહેધરી પત્રો, વેચાણ દસ્તાવેજો કે અન્ય લેખો કરી શકશે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી નીચે સહિ કરનાર વ્યક્તિઓ સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદારો નથી તે સોગંદ પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીનને રીવાઈઝ બિનખેતીની કરાવવા સાફ તેમજ બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન મંજૂર કરાવવા સાફ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી અભિપ્રાયો મેળવવાના થાય તે મેળવવા સાફ તેમજ બાંધકામના પ્લાનો અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન (એ.એમ.સી.)માં રજુ કરવા સારુ, તે મંજૂર કરાવવા, તેમજ તે અંગે જે તે ઓફિસોમાં અમારા વતી રૂબરૂ હાજર રહી અરજીઓ, જવાબો, સોગંદનામાં, બોન્ડ, બાંહેધરી પત્ર, પાવર ઓફ એટર્ની, ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએ થતી કપાતની કાર્યવાહીઓ કરવા, કબુલાતના લેખ તથા અન્ય જરૂરી તમામ કાગળોમાં સહી કરી આપવા તેમજ જે તે લાગુ પડતી ઓફિસમાં અભિપ્રાય મેળવવાના થાય તે અભિપ્રાય મેળવવાના કામમાં અમારા વતી રૂબરૂ હાજર રહી શકશે તથા સહિઓ, સોગંદનામાં કરી શકશે. મંજૂર થયેલા પ્લાનોમાં ફેરફાર રીવાઈઝ પ્લાનો મંજૂર કરાવી શકશે, રીવાઈઝ એન.એ કરાવવા, કલેક્ટર ઓફિસમાં રજુઆતો કરવા, એન્જનીયરની નિમણૂક કરવા, હેતુકેર કરાવી શકશે, તેમજ ફાળવી આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટના વિભાજનની કાર્યવાહી કરી શકશે, તેમજ અલગ સબ-પ્લોટના પ્લાન મંજૂર કરાવી શકશે. સદરહુ જમીનમાં મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબના બાંધકામને વપરાશ માટે બિલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન મેળવી શકશે, મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબના બાંધકામનો પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ જે તે અધિકારી સમક્ષ ઉપરોક્ત ભાગીદાર રજુ કરી શકશે. તેમજ ટોરેન્ટ પાવર / ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડમાં વિદ્યુત કનેક્શન મેળવવા માટે અરજીઓ આપવા તેમજ તે અનુસંધાને બોન્ડ આપવા, તે અંગેના લીઝ ડીડ વિગેરેમાં સહી મતા કરવા તેમજ સંમતિ આપવા માટે વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ જાતની નોટીસ કે પત્ર વ્યવહાર કરવા પડે તો તે ઉપરોક્ત ભાગીદાર કરી શકશે. સદરહુ જમીન અંગે મે. મામલતદાર શ્રી, કલેક્ટર શ્રી તેમજ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરી શકશે. સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે રેલ્વે મંત્રાલય કે એરપોર્ટ ઓથોરીટીની મંજૂરી મેળવવા માટે જે તે નમુનામાં અરજી કરવા, સોગંદનામાં, બોન્ડ આપવા, નિયમ મુજબની ફી ભરવા, તેમજ જે તે વિભાગની કચેરીમાં હાજર રહીને રજુઆત કરી શકશે.

મજકુર જમીનમાં બાંધેલ ફ્લેટોના વેચાણ દસ્તાવેજો, બાનાખત કરાર, સુધારા લેખ, પુરવણી લેખ તથા જરૂરી લેખોમાં સહિઓ કરી રજીસ્ટર્ડ કરાવી શકશે.

સદરહુ જમીન તથા તેના ઉપર બાંધવામાં આવનાર પ્રોજેક્ટ ઉપર લોન મેળવવા માટે તેમજ તે અંગે મોર્ગેજ કરવા માટે તેમજ તે અંગે જે કઈ ગેરંટી, જામીનગીરી આપવાની થાય તે વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ આપી શકશે તેમજ બેંકની લીધેલ લોનમાં વધારો કરવા માટે વધારાના મોર્ગેજ ડીડ કરી આપવાના થાય તે વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ કરી આપી શકશે અને તેવા મોર્ગેજ ડીડ જે તે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરી રજીસ્ટર કરાવી શકશે. તેમજ બોજાની નોધ તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરાવી શકશે. સદર લોન ભરપાઈ થયેથી બેંકમાંથી ગીરો (રી-કન્વેન્સ ડીડ) કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી કરી શકશે અને તેવા લેખ રજીસ્ટર્ડ કરાવી બોજા મુક્તિની નોંધ જે તે કચેરીમાંથી કરાવી શકશે.

મજકુર જમીન અંગે અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં પેઢી વતી ડેવલોપર્સ તરીકેની પેઢી વતી કરવા પડતા તમામ પ્રકારના કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ (રેરા) અન્વયે આપવા સોજંદનામા, કબુલાતનામા તેમજ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ અધિકૃત થયેલા છે.

સદર ભાગીદારી પેઢી વતી જી.એસ.ટી. રજીસ્ટ્રેશન કરવા માટે તેમજ રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મસમાં રજીસ્ટ્રેશન કરવા માટે અને તે બાદ ભાગીદારી પેઢી વતી લાગતા - વળગતા વિભાગ સાથે કરવા પડતા તમામ કામો કરવા માટે તેમજ તે અંગે ભાગીદારી પેઢી વતી જે કાંઈ કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરી પડે તે તમામ વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ કરી શકશે.

સદર ભાગીદારી પેઢી વતી ઈન્કમેટેક્સ વિભાગ સાથે કરવા પડતા તમામ કામો ભાગીદારી પેઢી વતી વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ કરી શકશે.

જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી નીચે સહી કરનાર તમામ ભાગીદારો પૈકી વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલએ સ્વતંત્ર રીતે કરેલ તમામ કામો અમો સંમતિ આપનાર તમામને બંધનકર્તા ગણાશે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં નીચે સહી કરનાર સિવાય અન્ય કોઈ ભાગીદારો નથી.

એ રીતેનું આ સંમતિપત્ર અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે, જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૨૯-૦૮-૨૦૨૨ ના દિને.

(૧) બિપીન સોહનલાલ અગ્રવાલ

For, Atharva Infrastructure

Partners

(૨) કિર્તીકુમાર માધવલાલ પટેલ

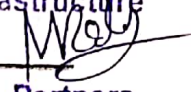
For, Atharva Infrastructure

Partners

નં. ૩ :-

(૩) મહેશકુમાર માધવલાલ પટેલ

For, Atharva Infrastructure


Partners

(૪) ભરત કમાભાઈ જાડવ

For, Atharva Infrastructure


Partners

For, Atharva Infrastructure


Partners