3541/A/556

SERIAL NO.: 3541
BOOK NO. : A
PAGE NO : 556

B. R. JOSHI
NOTARY
29 AUG 2022

FORM'B'

(Seerule3(4))

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANYPERSONAUTHORIZEDBY THE PROMOTER

AffidavitcumDeclaration

AffidavitcumDeclarationofMr. VIPUL MADHAVLAL PATEL promoter/dulyauthorizedbythepromoter of the project "ATHARVA SKYZ " duly authorized by the promoter M/s. ATHARVA INFRASTRUCTURE of the proposed project vide their authorization letter dated 22-8-2022.

I, VIPUL MADHAVLAL PATEL promoter/duly authorized by the promoter of ATHARVA SKYZ do hereby solemnly declare, undertake andstateas under that;

1. Wehavealegaltitletothelandonwhichthedevelopmentof " ATHARVA SKYZ" is proposed;AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of Sale Deed for development of the real estate project isenclosedherewith.
2. thesaidlandisfreefrom allencumbrances.
3. thetimeperiodwithinwhichtheproject shallbecompletedby usis 30 the June 2025.
4. That seventy per cent of the amounts realised by me/us for the real estate project from theallottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in ascheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only forthat purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawninproportiontothe percentageof completionoftheproject.

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
GUJ/SOS I ADH I AI 32/2005

भारत INDIA STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE गुजरात GUJARAT
Rs.=0000300= 26.8.2022
57478
Zero-Zero-Zero-Zero-Three-Zero-Zero-**
4768 7128661

Scanned with CamScanner

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
02-03-2026
GOVERNMENT OF INDIA

6. That theamountsfromtheseparateaccountsshallbewithdrawnafteritiscertifiedbyanengineer,an architectandachartered accountant inpracticethat the withdrawalis inproportiontothe percentageofcompletionofthe project.
7. We shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year bya chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certifiedand signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that

   theamountscollectedforaparticularprojecthavebeenutilisedfortheprojectandthewithdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion ofthe project.
8. We shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. We have furnished such other document s as have been prescribed by the rulesand regulations made under the Act.

For, Atharva Infrastructure

Partners

Deponent

Verification

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing materialhasbeen concealedbyme/us therefrom.

Verifybyme at___________________on this________________dayof_______________

For, Atharva Infrastructure

Partners

Deponent

SIGNED
BEFORE ME
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
29 AUG 2022

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg. No.
3354/2006
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વિપુલ માધવલાલ પટેલ
Vipul Madhavlal Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1976
પુરુષ / Male

8899 1083 6157

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST
GUJARAT STATE
Reg.No. 3354/2006
Ex.iry Dt.
02-6-2026
GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O માધવલાલ ઇશ્વરલાલ પટેલ, 04, સારથી બંગલોઝ, સાયન્સ સીટી ફ્લાયઓવર, સોલા, અમદાવાદ સીટી, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380060

Address:
S/O Madhavlal Ishwarlal Patel, 04, Sarthi Bunglows, Science City Flyover, Sola, Ahmedabad, Sola, Ahmadabad, Gujarat, 380060

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Scanned with CamScanner

॥अथर्व॥
SKYZ

ATHARVA INFRASTRUCTURE

O-3, 1st Floor, Block A, Ganesh Parisar, Nr. Godrej Garden City, Jagatpur, Ahmedabad-382470.

Ref. No.:

સંમતિપત્ર

Date: ૨૭/૪/૨૦૨૨

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર અથર્વ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ :- ઓફિસ નંબર : ૩, ફર્સ્ટ ફલોર, બ્લોક - એ, ગણેશ પરિસર, ચેનપુર - જગતપુર રોડ, ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી પાસે, જગતપુર, અમદાવાદના સરનામે આવેલી છે. તેના તમામ ભાગીદારો આથી અમો આ સંમતિપત્ર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે . . .

અમારી ભાગીદારી પેઢી દ્વારા ડેવલોપ કરવામાં આવનાર યોજના કે જે જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ચેનપુર ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૧૪૯ / ૧ ની ચો.મીટર : ૩૭૯૪ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૫ (ત્રાગડ - ચાંદખેડા - જગતપુર - ચેનપુર - રાણીપ) સમાવેશ કરીને વિકાસના હેતુની કપાત બાદ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩૧ / ૧ ની ચો.મીટર : ૨૨૭૬ ની જમીન બિનખેતીની જમીન ઉપર મુકવામાં આવેલ યોજના કે જે **"અથર્વ સ્કાયઝ "** ના નામથી ઓળખાય છે. જે યોજના અથર્વ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢીની આવેલી છે. સદર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આ સંમતીપત્ર પેઢીના ભાગીદાર વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલની તરફેણમાં લખી આપીએ છીએ. જેથી સદર ભાગીદાર પેઢી વતી વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરી શકશે. અને તેઓ ભાગીદારી પેઢી વતી સમગ્ર જમીન અગર પ્રોજેક્ટ મુકી પ્રોજેક્ટ અંગે સભ્યો સાથે વાટાઘાટો કરી શકશે, તેઓ સમગ્ર જમીન અગર ફલેટો વેચાણ આપી શકશે, વેચાણ કિંમત નક્કી કરી શકશે. તેમજ તે અંગે જરૂરી બાનાખત, બોન્ડ, બાંહેધરી પત્રો, વેચાણ દસ્તાવેજો કે અન્ય લેખો કરી શકશે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં આથી નીચે સહિ કરનાર વ્યકિતઓ સિવાય અન્ય કોઇ ભાગીદારો નથી તે સોગંદ પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ.

સદરહુ જમીનને રીવાઇઝ બિનખેતીની કરાવવા સારૂં તેમજ બાંધકામ કરવા અંગેના પ્લાન મંજુર કરાવવા સારૂં સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાંથી અભિપ્રાયો મેળવવાના થાય તે મેળવવા સારૂં તેમજ બાંધકામના પ્લાનો અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન (એ.એમ.સી.)માં રજુ કરવા સારુ, તે મંજુર કરાવવા, તેમજ તે અંગે જે તે ઓફિસોમાં અમારા વતી રૂબરૂ હાજર રહી અરજીઓ, જવાબો, સોગંદનામાં, બોન્ડ, બાંહેધરી પત્ર, પાવર ઓફ એટર્ની, ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએ થતી કપાતની કાર્યવાહીઓ કરવા, કબુલાતના લેખ તથા અન્ય જરૂરી તમામ કાગળોમાં સહી કરી આપવા તેમજ જે તે લાગુ પડતી ઓફિસમાં અભિપ્રાય મેળવવાના થાય તે અભિપ્રાય મેળવવાના કામમાં અમારા વતી રૂબરૂ હાજર રહી શકશે તથા સહિઓ, સોગંદનામાં કરી શકશે. મંજુર થયેલા પ્લાનોમાં ફેરફાર રીવાઇઝ પ્લાનો મંજુર કરાવી શકશે, રીવાઈઝ એન.એ કરાવવા, કલેકટર ઓફીસમાં રજુઆતો કરવા, એન્જીનીયરની નિમણૂંક કરવા, હેતુફેર કરાવી શકશે, તેમજ ફાળવી આપવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટના વિભાજનની કાર્યવાહી કરી શકશે, તેમજ અલગ સબ-પ્લોટના પ્લાન મંજુર કરાવી શકશે. સદરહુ જમીનમાં મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબના બાંધકામને વપરાશ માટે બિલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન મેળવી શકશે, મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબના બાંધકામનો પ્રોગેસ રીપોર્ટ જે તે અધિકારી સમક્ષ ઉપરોકત ભાગીદાર રજુ કરી શકશે. તેમજ ટોરેન્ટ પાવર / ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડમાં વિદ્યુત કનેકશન મેળવવા માટે અરજીઓ આપવા તેમજ તે અનુસંધાને બોન્ડ આપવા, તે અંગેના લીઝ ડીડ વિગેરેમાં સહી મતા કરવા તેમજ સંમતિ આપવા માટે વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ જાતની નોટીસ કે પત્ર વ્યવહાર કરવા પડે તો તે ઉપરોકત ભાગીદાર કરી શકશે. સદરહુ જમીન અંગે મે. મામલતદાર શ્રી, કલેકટર શ્રી તેમજ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ તમામ પ્રકારની કાર્યવાહી કરી શકશે. સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે રેલ્વે મંત્રાલય કે એરપોર્ટ ઓથોરીટીની મંજુરી મેળવવા માટે જે તે નમુનામાં અરજી કરવા, સોગંદનામા, બોન્ડ આપવા, નિયમ મુજબની ફી ભરવા, તેમજ જે તે વિભાગની કચેરીમાં હાજર રહીને રજુઆત કરી શકશે.

Scanned with CamScanner

મજકુર જમીનમાં બાંધેલ ફલેટોના વેચાણ દસ્તાવેજો, બાનાખત કરાર, સુધારા લેખ, પુરવણી લેખ તથા જરૂરી લેખોમાં સહિઓ કરી રજીસ્ટર્ડ કરાવી શકશે.

સદરહુ જમીન તથા તેના ઉપર બાંધવામાં આવનાર પ્રોજેક્ટ ઉપર લોન મેળવવા માટે તેમજ તે અંગે મોર્ગેજ કરવા માટે તેમજ તે અંગે જે કઈ ગેરંટી, જામીનગીરી આપવાની થાય તે વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ આપી શકશે તેમજ બેંકની લીધેલ લોનમાં વધારો કરવા માટે વધારાના મોર્ગેજ ડીડ કરી આપવાના થાય તે વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ કરી આપી શકશે અને તેવા મોર્ગેજ ડીડ જે તે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરી રજીસ્ટર કરાવી શકશે. તેમજ બોજાની નોધ તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરાવી શકશે. સદર લોન ભરપાઈ થયેથી બેંકમાંથી ગીરો (રી-કન્વેન્સ ડીડ) કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી કરી શકશો અને તેવા લેખ રજીસ્ટર્ડ કરાવી બોજા મુક્તિની નોંધ જે તે કચેરીમાંથી કરાવી શકશે.

મજકુર જમીન અંગે અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં પેઢી વતી ડેવલોપર્સ તરીકેની પેઢી વતી કરવા પડતા તમામ પ્રકારના કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલને સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ (રેરા) અન્વયે આપવા સોગંદનામા, કબુલાતનામા તેમજ કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહી કરવા વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ અધિકૃત થયેલા છે.

સદર ભાગીદારી પેઢી વતી જી.એસ.ટી. રજીસ્ટ્રેશન કરવા માટે તેમજ રજીસ્ટ્રાર ઓફ ફર્મસમાં રજીસ્ટ્રેશન કરવા માટે અને તે બાદ ભાગીદારી પેઢી વતી લાગતા - વળગતા વિભાગ સાથે કરવા પડતા તમામ કામો કરવા માટે તેમજ તે અંગે ભાગીદારી પેઢી વતી જે કાંઈ કામો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરી પડે તે તમામ વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ કરી શકશે.

સદર ભાગીદારી પેઢી વતી ઈન્કમટેક્ષ વિભાગ સાથે કરવા પડતા તમામ કામો ભાગીદારી પેઢી વતી વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલ કરી શકશે.

જત સદરહુ ભાગીદારી પેઢી વતી નીચે સહી કરનાર તમામ ભાગીદારો પૈકી વિપુલકુમાર માધવલાલ પટેલએ સ્વતંત્ર રીતે કરેલ તમામ કામો અમો સંમતિ આપનાર તમામને બંધનકર્તા ગણાશે. સદર ભાગીદારી પેઢીમાં નીચે સહિ કરનાર સિવાય અન્ય કોઇ ભાગીદારો નથી.

એ રીતેનું આ સંમતિપત્ર અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય કરેલ છે, જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૨૯-૦૮-૨૦૨૨ ના દિને.

(૧) બિપીન સોહનલાલ અગ્રવાલ

For, Atharva Infrastructure

Partners

(૨) કિર્તીકુમાર માધવલાલ પટેલ

For, Atharva Infrastructure

Partners

Scanned with CamScanner

(૩). મહેશકુમાર માધવલાલ પટેલ

For, Atharva Infrastructure

Partners

(૪) ભરત કમાભાઇ જાદવ

For, Atharva Infrastructure

Partners

For, Atharva Infrastructure

Partners

Scanned with CamScanner