

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૧૦૦૮૩૬૭ દસ્તાવેજ નંબર ૪૮૮૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૧૫ માહે કેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૬૨૫૦૦૦૦૦.૦૦
રજુ કરનારનું નામ વિશ્વાસ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૬૨૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૫૬૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
ઈંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકદરે રૂ. ૬૨૫૫૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર પાંચ સો સાઈડ પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં
દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલજો.
76 રીવરન્યુ હાઈટસ, મોટા વરાછા સુરત

અગર ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

T. V. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 625560.00
20210215496139226,20210203282863177
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

સાબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
S.R.O - Katargam

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પાડના ઉત્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેપ્ટેમ્બર	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઉવાની કોર્ટના કુલમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી બેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા ઉવાની કોર્ટના કુલમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
મોટા વરાછા	માલિકી દેસ્તખત/વિચારૂ રૂા. 825000000.00	રે. સર્વે નંબર. 691, રે. બ્લોક નંબર. 642, જેનું સેપ્ટેમ્બર 8903 ચો.મી. રી. પી. નંબર. 25 (મોટા વરાછા), ફા. પ્લોટ નંબર. 76, ફા. પ્લોટ મુજબ નુ સેપ્ટેમ્બર 5749.00 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			વિધાસ ઇન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા	જય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી તી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુનીલભાઈ મથુરભાઈ કીકાણી	15/02/2021 15/02/2021	4889

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210216694471471 Date. 16-02-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. 20

HARSHADBHAI VADODDARIYA ની તારીખ 16/02/2021 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012021126771
તારીખ : 16/02/2021



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી :

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પિન્ટ તારીખ : 2/16/2

e- Challan

ID 2021021036142 BARCODE

Printed On 03/02/2021 20:14:33

e- Challan

ID 2021021036142	BARCODE	Printed On 03/02/2021 20:14:33
------------------	---------	--------------------------------

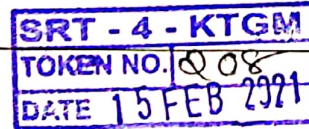
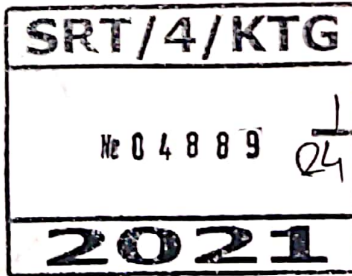
Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
MOJE MOTAVARACHHA, BLOCK NO. 642, T.P.S. NO. 25, F.P. NO. 76	TAX ID (If Any)	
	PAN No. (If Applicable)	AAQFJ6653C
	Full Name	JAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
S.R.O - Katargam	Address	SURAT
SURAT		
2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
82863177	Registration Fee (0030-03-104-00) 612560.00	612560.00	57000013551003003022161105	03/02/2021	SBIEPAY

Total Amount :- 612560.00

Total Amount In Words :- Rupees Six Lac Twelve Thousand Five Hundred Sixty Only

Remarks (Any)



સમ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૪, (કતારગમ)

GR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

NOTE: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



e-Challan

gin ID 2021021037807

BARCODE

Printed On 15/02/2021
12:14:29Department Superintendent of Stamps And
Inspector General Of Registration

Payer Details

Property MOJE MOTAVARACHHA, BLOCK
NO. 642, T.P.S. NO. 25, F.P. NO. 76

TAX ID (If Any)

PAN No. (If Applicable)

AAQFJ6653C

Full Name

JAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM

Office Name S.R.O - Katargam

Address

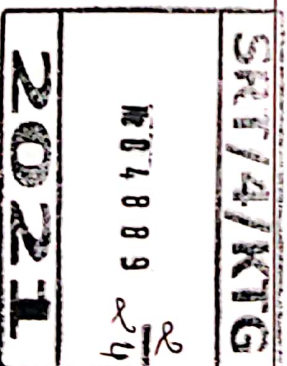
SURAT

Location SURAT

Br 2020-2021 One time

Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
10215496139226	Registration Fee (0030-03-104-00)	13000.00	57000013551003015022155907	15/02/2021	SBIEPAY
Total Amount ::		13000.00			

Total Amount In Words :: Rupees Thirteen Thousand Only

Remarks
(If Any)

સર્તી ૨૦૨૧, ૧૫
ફેબ્રુઆરી, (કાતરગમ)

SS&IGR-GUJARAT

a : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat Stamp Act-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 months from the date of execution of the Instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.
Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે ગામ : મોટાવરાછા
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬

SRT/4/KTG

NO 4889

3/4



સત્યમેવ જયતે

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

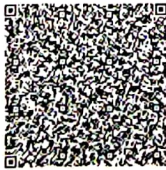
SRT/4/KTG

NO 4889

3/4

2021

Certificate No. : IN-GJ09296144732951T
Certificate Issued Date : 06-Feb-2021 04:41 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13070004/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1307000454995801280942T
Purchased by : JAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : MOJE : MOTAVARACHHA BLOCK NO.: 642 T.P.S.NO.: 25
F.P.NO.: 76 NON AGRICULTURE LAND
Consideration Price (Rs.) : 6,12,00,000
(Six Crore Twelve Lakh only)
First Party : JAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : VISHWAS INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By : JAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 29,98,800
(Twenty Nine Lakh Ninety Eight Thousand Eight Hundred only)



LB 0019218644

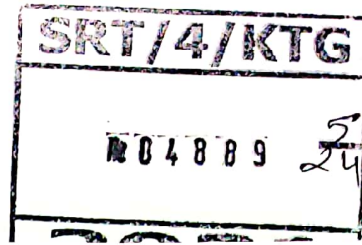
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shulestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company of India in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે ગામ : મોટાવરાછા
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫
ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬



સત્યમેવ જયતે

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ14155677871442T
Certificate Issued Date : 13-Feb-2021 08:19 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13070004/ SURAT/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1307000464761861754226T
Purchased by : JAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : CORRECTION IN CONSIDERATION PRICE OF
CERTIFICATE NO.: IN-GJ09296144732951T, PROPERTY
AS PER SCHEDULE
* Consideration Price (Rs.) : 6,25,00,000
(Six Crore Twenty Five Lakh only)
First Party : JAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Second Party : VISHWAS INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By : JAY DEVELOPERS A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.) : 63,700
(Sixty Three Thousand Seven Hundred only)



ILB 0019218871

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Machine App or Stock Holding. Any discrepancy in the details on the Certificate and its available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ : મોટાવરાછા

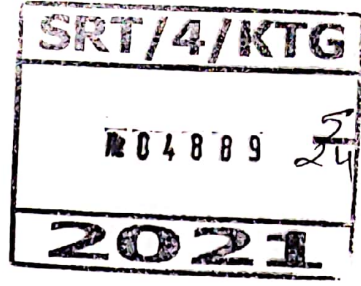
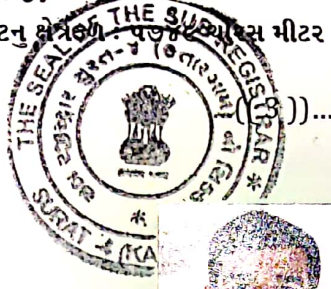
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬

હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૮ ચોરસ મીટર

બિનખેતીની જમીન



—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

અવેજ રૂ.૬,૨૫,૦૦,૦૦૦/-પુરાનો

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૮ ચોરસ મીટર છે, તે બિનખેતી ઉપયોગની સંપૂર્ણ પુરેપુરી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ



આજરોજ તારીખ ૧૫ મી માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દિને...

—:: એક તરફવાળા યાને લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનારા ::—

જય ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી,

PAN NO. AAQFJ6653C

ઓફીસ : સી-૨૦૩, શ્રધ્ધા એપાર્ટમેન્ટ, લક્ષ્મીનગરની બાજુમા, એ.કે.રોડ, વરાછા, સુરતના

વતી અને તર્ફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સુનીલભાઈ મથુરભાઈ કીકાણી

ઉ.વ.આ. : ૫૭, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહે. સી-૨૦૩, શ્રધ્ધા એપાર્ટમેન્ટ, લક્ષ્મીનગરની બાજુમા,

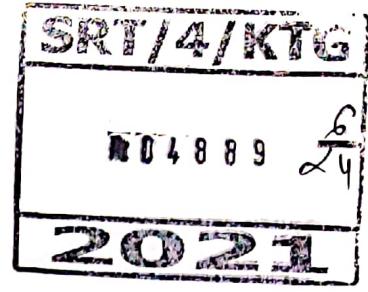
એ.કે.રોડ, વરાછા, સુરતના...

જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એક તરફવાળા અને/અગર લખાવી લેનારા અને/અગર વેચાણ રાખનારા અને/અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો એક તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી, ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, છેલ્લા હયાત ભાગીદારો, એકિઝક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે તે એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારા...

—:: જોગ લી. ::—

સુનીલભાઈ મથુરભાઈ કીકાણી ૩૦/૩/૨૧

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે ગામ : મોટાવરાછા
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬
હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર
બિનખેતીની જમીન



...((4))...

—:: બીજી તરફવાળા યાને લખી આપનાર યાને વેચાણ આપનાર ::—

વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી,

PAN NO. AAQFV8650F

ઓફીસ :— બ્લોક નંબર : ૬૪૨, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫, ફા. પ્લોટ નંબર :

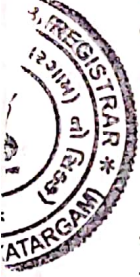
૭૬, રીવરવ્યુ હાઈટસ પાછળ, પેડર રોડ, મોટાવરાછા સુરત

તેના વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર....

હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા

ઉ.વ.આ. : ૪૬, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ, ઠે. એજનના

જેમને અહિંયા અને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજી તરફવાળા અને/અગર વેચાણ આપનાર અને/અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દોના અર્થમાં અમો બીજી તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી, ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, છેલ્લા હયાત ભાગીદારો, એકિઝક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનાર...



જત અમો બીજી તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારને આ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :—

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર છે, તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત જમીન, અમો બીજી તરફવાળા તથા તમો એક તરફવાળા ના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ, કબજા, ભોગવટા, વહિવટપણામાં ચાલી આવેલ છે અને તેની ઉપર અમો બીજી તરફવાળા તથા તમો એક તરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો નથી.

મજકુર મિલકતના ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને મોર્કટેબલ છે, તેનો ઇતિહાસ એવો છે કે...,

મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧ થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીન, રેવન્યુ દફતરે, દાઉદ મહંમદ જાદવત અને હાસીમ મહંમદ જાદવત ના નામો ઉપર માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા, મજકુર મોજે મોટાવરાછાના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧ થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીનને બ્લોક નંબર : ૬૪૨ આપવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૪૧૩ થી તારીખ : ૧૧/૧૨/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

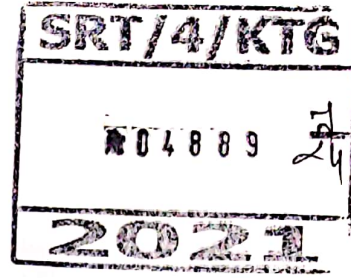
ત્યારબાદ મજકુર સહમાલિકો પૈકીના દાઉદ મહંમદ જાદવત, તારીખ : ૩૧/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામેલ હતા. મજકુર મોજે મોટાવરાછાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) નો કબજો, ભોગવટો, માલિકી હકકે માત્ર

(Signature)

(Signature)



વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે ગામ : મોટાવરાછા
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬
હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર
બિનખેતીની જમીન



...((5))...

હાસીમ મહંમદ જાદવતનો ચાલી આવેલ હોયને, પંચકયાસ, પેઢીનામું તેમજ મહુમ દાઉદ મહંમદ જાદવત ના વારસદારો મરીયમબીબી, આયશાબીબી, રૂકેયાબીબી અને રાબીયાબીબીએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, મહુમ દાઉદ મહંમદ જાદવતનું નામ, રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ હતું મજકુર વારસાઈ અને સામાયિકપણામાં માંથી નામ કમી કરવાની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર : ૨૭૧૭ થી તારીખ : ૨૮/૧૧/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૮/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, મજકુર હાસીમ મહંમદ ઉર્ફે મોહંમદ જાદવતએ તેમની મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ અને વિનોદભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડને તારીખ : ૨૫/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૯૯ થી તારીખ : ૨૫/૦૧/૧૯૮૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. મજકુર વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૨૮૧૮ થી તારીખ : ૧૪/૦૮/૧૯૮૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૨૫/૧૧/૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.



ત્યારબાદ મજકુર માધવભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ અને વિનોદભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડએ તેમની મજકુર મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન હેમંતભાઈ ગોરધનભાઈ તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત સીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૪૨૧૫ થી તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. મજકુર વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૪૨૯૮ થી તારીખ : ૧૦/૦૩/૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર હેમંતભાઈ ગોરધનભાઈએ, તેમની મજકુર મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીન, મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. ને તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત સીટી-૪ (કતારગામ) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૫૮૬૦ થી તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. મજકુર વેચાણની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૫૦૫૬ થી તારીખ : ૧૭/૧૨/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૦૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

મજકુર મોજે મોટાવરાછા ગામનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતાં, સમગ્ર ગામ દફતર સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ હતું જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૯૧ અને એન્ટ્રી નંબર : ૫૬૯૨ થી તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી અને જે એન્ટ્રીઓ ત્યાર બાદ અનુક્રમે તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૬ અને તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

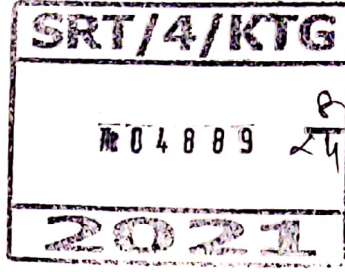
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫, (મોટાવરાછા) જાહેર કરવામાં આવતાં, મજકુર મોજે મોટા વરાછાના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ ખેતીની જમીનને મુળખંડ ૭૬ અને ફાળનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ હતો. જે મુજબ ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૯૪.૦૦ ચોરસ મીટર નક્કી થયેલ હતું ત્યારબાદ ટી.પી.સ્કીમમાં ફેરફાર થતાં તેનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯.૦૦ ચોરસ મીટર થયેલ હતું.

(Signature)

(Signature) 37317



વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે ગામ : મોટાવરાછા
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬
હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર
બિનખેતીની જમીન



...((6))...

એણી વિગતે, મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. મજકુર શહેર સુરત ગામ મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર બનેલા.

ત્યાર બાદ મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરાએ મજકુર ગામ મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની સંપૂર્ણ જમીન, અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનારા, વિશ્વાસ ઈન્ફા, ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ, પરંતુ મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરાએ ખેતીની જમીન તરીકે, અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનારા, વિશ્વાસ ઈન્ફા, ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ હોય તેમજ અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનારા, વિશ્વાસ ઈન્ફા, ભાગીદારી પેઢી હોય, ખેતીની જમીન વેચાણથી બિનખેતી કરવાની શરતે વેચાણ રાખવા માટેની પરવાનગી માંગતી અરજી કરેલ હતી. તેના અનુસંધાનમાં નાયબ કલેક્ટર સીટી પ્રાંત સુરતે તેમના હુકમ ક્રમાંક : એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી.૨૯૪૧/૨૦૧૮/૨જી.નં.૩૯/૨૦૧૮, તારીખ : ૧૧/૧૦/૨૦૧૮ થી ગણોત્તરધારાની કલમ ૬૩ હેઠળ, મજકુર ખેતીની જમીન, અમો બીજી તરફવાળા લખી આપનારા, વિશ્વાસ ઈન્ફા, ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપવા પરવાનગી આપેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૬૭૯ થી તારીખ : ૩૦/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ, નાયબ કલેક્ટર, સીટી પ્રાંત સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંક : એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/ મુદતવધારો /વશી.૭૩૫એ/૧૯ તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૧૯ થી ગણોત્તરધારાની કલમ ૬૩ હેઠળ આપેલ પરવાનગી મુદતમાં તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૧૯ સુધીનો વધારો કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૭૭૪ થી તારીખ : ૩/૫/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૨/૬/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

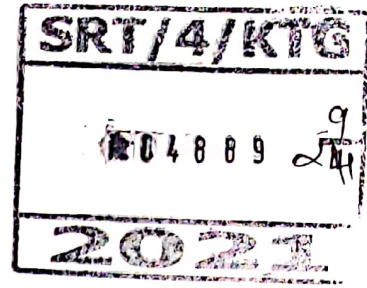
ત્યાર બાદ મજકુર પરવાનગી ને આધીન મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એ મજકુર ગામ મોજે મોટાવરાછા ના રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની સંપૂર્ણ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળાને કરી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરત-૮ રાંદેરની કચેરીમાં તારીખ : ૨૦/૪/૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૯૬ થી નોંધાયેલ છે. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૭૮૭ થી તારીખ : ૨૮/૫/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૫/૭/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યાર બાદ મજકુર તારીખ : ૨૦/૪/૨૦૧૯ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૯૬ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ચોટાડવામાં આવેલ ફોટાની જગ્યાએ તારીખ : ૫/૩/૨૦૨૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ બીનઅવેજ સુધારાના દસ્તાવેજમાં પાના નંબર : ૫, ઉપર લગાડવામાં આવેલ ફોટો ખરો અને સાચો સમજવા માટે બીનઅવેજ સુધારાનો દસ્તાવેજ મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. વતી અને તરફે એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરાએ અમો બીજી તરફવાળાને કરી આપેલ. જે બીનઅવેજ સુધારાનો દસ્તાવેજ

(Signature)

સુચના મળ્યા પછી તપાસ કરવામાં આવી

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે ગામ : મોટાવરાછા
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬
હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર
બિનખેતીની જમીન



...((7))...

મહેરબાન સબરજીસ્ટાર સાહેબ સુરત-૮ રાંદેરની કચેરીમાં તારીખ : ૧૩/૩/૨૦૨૦ ના રોજ
અનુક્રમ નંબર : ૧૩૭ થી નોંધાયેલ છે.

ત્યાર બાદ મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા એચ.યુ.એફ. વતી અને તરફે
એચ.યુ.એફ. ના કર્તા/પ્રતિનિધી તરીકે મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરાએ મજકુર ગામ મોજે
મોટાવરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ વાળી
જુની શરતની ખેતીની સંપુર્ણ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ મનસુખભાઈ ગોરધનભાઈ ગજેરા
એચ.યુ.એફ.ના કર્તા/પ્રતિનિધિ તરીકે કરી આપેલ હોય, ૧. શારદાબેન મનસુખભાઈ ગજેરા, ૨.
મયુરકુમાર મનસુખભાઈ ગજેરા, ૩. રિંકલ મયુરકુમાર ગજેરા જાતે તથા સગીર કાવ્યા
મયુરકુમાર ગજેરા, કનિક્ષા મયુરકુમાર ગજેરા, શિવાંશ મયુરકુમાર ગજેરાના કુદરતી માતા,
વાલી અને ઈષ્ટ મિત્ર તરીકે, ૪. કિર્તીકુમાર મનસુખભાઈ ગજેરા, ૫. દિખાબેન તે મનસુખભાઈ
ગોરધનભાઈ ગજેરાની દિકરી અને મનિષકુમાર સતાણીના પત્ની, ૬. નિલમબેન તે મનસુખભાઈ
ગોરધનભાઈ ગજેરાની દિકરી અને ગૌરવભાઈ બોધરાની પત્નીએ, મજકુર ગામ મોજે
મોટાવરાછા ના રેવન્યું બ્લોક નંબર : ૬૪૨ (સર્વે નંબર : ૬૯૧) થી નોંધવામાં આવેલ,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) ના મુળખંડ ૭૬ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ વાળી
જુની શરતની ખેતીની સંપુર્ણ જમીનના વેચાણની સ્વીકૃતિનો દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળા
અમો આપનારા, વિશ્વાસ ઈન્ફા, ભાગીદારી પેઢીને લખી આપેલ. જે મિલકતના વેચાણની
સ્વીકૃતિનો દસ્તાવેજ મહેરબાન સબરજીસ્ટાર સાહેબ સુરત-૮ રાંદેરની કચેરીમાં તારીખ :
૧૩/૩/૨૦૨૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૮ થી નોંધાયેલ છે.



ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી
(અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨
થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ
મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ
૫૭૪૯ ચોરસ મીટર છે, તે જમીનના બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી, કલેક્ટર, સુરતનાએ,
તેમના હુકમ નં. 831/22/16/038/2019 તારીખ : ૨૨/૯/૨૦૧૯ થી આપેલ છે. જેની
નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૯૭૬ થી તારીખ : ૨૨/૯/૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ
છે. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.
ત્યારબાદ મજકુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના
મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં
આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે
જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ
પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯
ચોરસ મીટર છે, તે જમીનના બીનખેતી ઉપયોગની જમીનના તૈયાર કરેલ બાંધકામ અને વિકાસના
પ્લાનો સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ મંજૂર કરીને બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, બાંધકામ
રજાચિટ્ટી નંબર : T.D.O. / DP / NO. ૧૦૭, તારીખ : ૧૨/૨/૨૦૨૧ થી આપેલ છે.

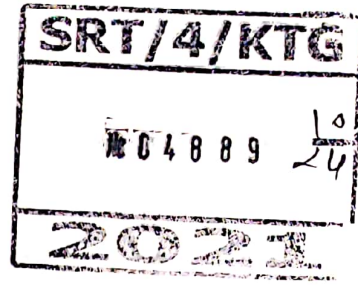
એણી વિગતે, અમો બીજી તરફવાળા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ
તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ
બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૦,
આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ
થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના
ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર છે, તે બીનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી

(Signature)

(Signature)



વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે ગામ : મોટાવરાછા
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬
હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર
બિનખેતીની જમીન



...((8))...

જમીનના સંપૂર્ણ માલિક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા છીએ. એણી વિગતે, અમો બીજી તરફ વાળાથી, મજકુર મિલકતના ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણ બને છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર છે, તે બિનખેતી ઉપયોગની સંપૂર્ણ પુરેપુરી જમીન, અમો બીજી તરફવાળા વેચાણ આપનારાએ, તમો એક તરફવાળાને રૂ.૬,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પચીસ લાખ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેનો આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા વેચાણ રાખનારની તરફેણમાં આજરોજ લખી/કરી આપીએ છીએ. મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવામાં આવેલ છે. મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ તથા નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવામાં આવેલ મિલકત હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન/મિલકત" અને/અગર "મજકુર વેચાણ જમીન/મિલકત" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મિલકતના વેચાણ અવેજનાં નાણાં તમો એક તરફવાળા તરફથી, અમો બીજી તરફવાળાની માંગણી તથા ફરમાઈશ મુજબ નીચેની વિગતે ચુકતે મળેલ છે.



...II પેમેન્ટની વિગત II...			
રકમ રૂ.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ
રૂ.૫૭,૨૬,૩૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૫૨	૨/૧/૨૦૨૧
રૂ.૪૬,૭૮,૦૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૫૩	૪/૧/૨૦૨૧
રૂ.૬૨,૮૫,૫૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૫૬	૭/૧/૨૦૨૧
રૂ.૫૨,૪૫,૮૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૫૭	૮/૧/૨૦૨૧
રૂ.૪૫,૭૬,૭૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૫૮	૧૨/૧/૨૦૨૧
રૂ.૪૩,૮૭,૦૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૬૨	૧૧/૧/૨૦૨૧
રૂ.૬૨,૧૨,૫૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૬૩	૬/૧/૨૦૨૧
રૂ.૪૨,૨૨,૦૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૬૪	૧૩/૧/૨૦૨૧
રૂ.૫૧,૦૦,૦૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૬૫	૧૭/૧/૨૦૨૧
રૂ.૩૮,૦૦,૦૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૭૧	૧૫/૧/૨૦૨૧
રૂ.૪૨,૫૦,૦૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૭૩	૧૬/૧/૨૦૨૧
રૂ.૩૨,૬૫,૨૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૭૪	૧૦/૧/૨૦૨૧
રૂ.૨૯,૯૨,૦૦૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૭૫	૧૪/૧/૨૦૨૧
રૂ.૧૨,૯૦,૨૫૦/-	Indusind Bank	૯૬૬૨૮૫	૧૩/૨/૨૦૨૧
રૂ.૦૪,૬૮,૭૫૦/-	TDS		
રૂ.૬,૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા છ કરોડ પચીસ લાખ		

(Signature)

સુવર્ણમીડ ન્યૂઝમીડ ૩૭૩૫૫

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ : મોટાવરાછા

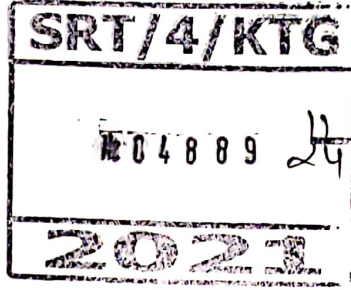
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬

હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર

બિનખેતીની જમીન



...((9))...

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચૂકતે નાણાં રૂ. ૬,૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ પચીસ લાખ પુરા, અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળા પાસેથી ચૂકતે મેળવી લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. વેચાણ અવેજના નાણા ચૂકતે પૂરે પૂરા અમો બીજી તરફવાળાને મળી ગયેલ છે, તેની અમો બીજી તરફ વાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજ થકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ તથા રસીદ આપીએ છીએ. ભવિષ્યમાં નાણાં ઓછા મળ્યા બદલ કે ન મળ્યા બદલ કે અવેજ ઓછો મળ્યા બદલની અમો બીજી તરફ વાળાએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈ તર-તકરાર કરવા/કરાવવાની નથી તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો તે ચાલે નહીં અને તે આથી રદબાતલ થાય સહી ગણાય સહી.

અમો બીજી તરફવાળાએ અમારી માલીકી કબજા ભોગવટાની રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતરે મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર છે, તે બિનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન વેચાણ આપેલ છે. આથી ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયેથી, જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ/પ્લોટસ એલોટ થાય, તે તમામ ફાઈનલ પ્લોટ/પ્લોટસની જમીન મેળવવાને, તમો એક તરફવાળા સંપુર્ણ હકકદાર બન્યા છો

ઉપરની વિગતે વેચાણ અવેજના ચૂકતે નાણાં અમો બીજી તરફવાળાએ તમો એક તરફવાળા પાસેથી ચૂકતે મેળવી લઈને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો એક તરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપી, તમો એક તરફવાળાને મજકુર જમીનના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક બનાવીને, મજકુર જમીન અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણાં માંથી કાઢીને તમો એક તરફવાળા ના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટપણામાં, માલીકીપણામાં અમો બીજી તરફવાળાએ સોંપી દીધેલ છે. મજકુર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર હવેથી અમો બીજી તરફવાળા એ અમારા વંશ વાલી વારસો, ઈત્યાદી કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિસ્સો, દરદાવો, કબજો, ભોગવટો રહેલ નથી, તેમજ તેવા તમામ હકક, હિત, સંબંધનો આથી અંત આણેલ છે સહી. મજકુર જમીનનો, તમારી મરજી મુજબ ઉપયોગ, વપરાશ કરવા/ કરાવવા તેમજ તમારી મરજી મુજબ ગીરવી, વેચાણ કે બક્ષીસ કે ઈત્યાદી હર કોઈ પ્રકારે તેની વ્યવસ્થા કરવા/કરાવવા તમો એક તરફવાળા સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક મુખત્યાર, હકકદાર, કબજેદાર થયા છો સહી. હવેથી મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ જમીનના તમારા કબજા, ભોગવટા, ઉપયોગ, ઉપભોગમાં અમો બીજી તરફવાળા કે અમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી કોઈ એ પણ, તમો એક તરફવાળા કોઈને કોઈ પણ રીતે હરકત કે અટકાયત કરવા/કરાવવાની નથી. તેમ છતાં કરીએ/કરાવીએ તો તે ચાલે નહીં અને તે આથી રદબાતલ થાય સહી, ગણાય સહી. તેમજ તેથી તમો એક તરફવાળા કે તમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન તથા વળતર સહિતની અવેજની રકમ, અમો બીજી તરફવાળા, તમો એક તરફવાળા તમામ ને આપવા બંધાયેલા છીએ સહી.

મજકુર જમીનની શરતની બિનખેતી જમીનના એક તરફવાળાને માલીક બનાવ્યા તે અગાઉ બીજી તરફવાળાએ મજકુર જમીન કોઈને ચાર્જ, ગીરવી, વેચાણ, બક્ષીસથી અગર અન્ય કોઈ રીતે લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે અન્ય કચેરી, બેંક કે અન્ય વ્યક્તિનો ચાર્જ કરેલ/કરાવેલ નથી તથા તેની અન્ય કોઈ વ્યવસ્થા કરી/કરાવી નથી, મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈનો લીયન હકક નથી કે કોર્ટની જપ્તી, ટોચ કે મનાઈ નથી. તેમજ તે કોર્ટના કે અન્ય સરકારી પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલ નથી મજકુર જમીન ઉપર સરકારી લેણાઓ જેવા કે મહેસુલ, ઈન્કમેટેક્સ, વેલ્થટેક્સ કે કોઈપણ અન્ય પ્રકારના વેરાઓ બોજો

રજીસ્ટ્રારના પાસે નોંધવામાં આવેલ છે



વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ : મોટાવરાછા

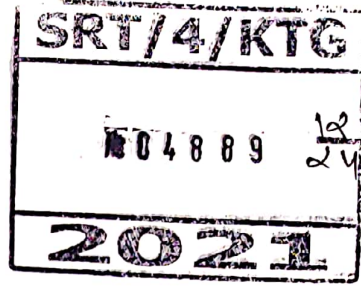
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬

હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર

બિનખેતીની જમીન



...((10))...

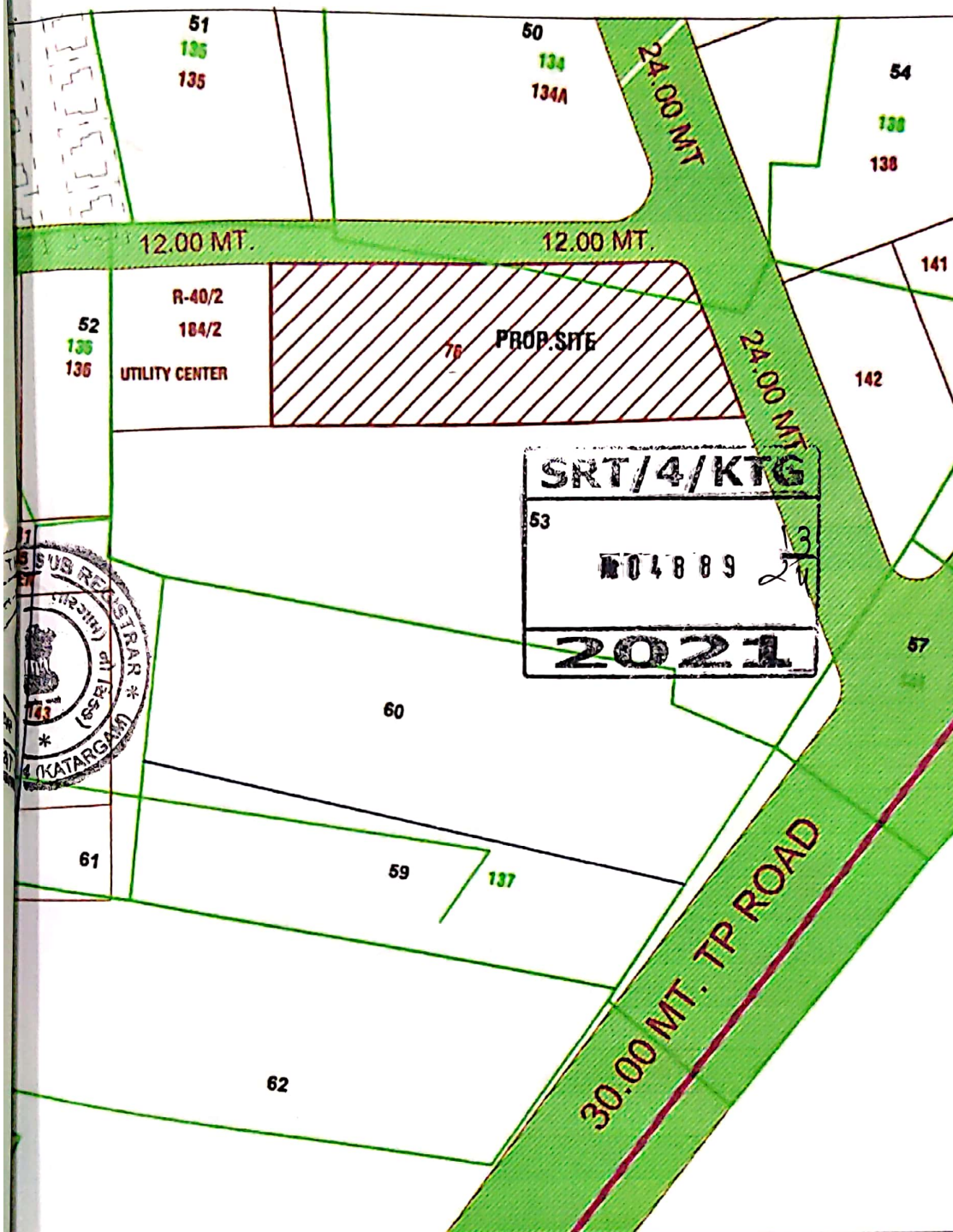
નથી. મજકુર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સાનું અમો એ કોઈ ટ્રસ્ટ હીડ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈનો તેના ઉપર ખોરાકી, પોષાકી કે અન્ય હકક નથી કે તેવો કોઈ બોજો નથી, મજકુર મિલકત કે તેનો હિસ્સો સંપાદન કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરીની કોઈ નોટીસ અમો બીજી તરફ વાળાને બજાવવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલ નથી. મજકુર જમીન કે તેના કોઈ હિસ્સા ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટ હકકો નથી. મજકુર જમીન કે તેનો કોઈ હિસ્સો તમો વેચાણ રાખનાર સીવાય અન્ય કોઈ ને વેચાણ આપવાનો અમો બીજી તરફવાળાએ આ પહેલા કોઈ મૌખિક કે લેખિત કરાર કરી આપેલ નથી એટલે કે મજકુર બિનખેતીની જમીન નબોજી, નકરજી તેમજ તદન્ન માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે તેવી તમામ ખાત્રી અને ભરોસો અમો બીજી તરફવાળા એ તમો એક તરફવાળાએ આપેલ છે, અને અમારી તેવી ખાત્રી ભરોસાના આધારે જ તમો એક તરફવાળાએ મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.



મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને મજકુર જમીન બોજા મુક્ત, કરજ મુક્ત અને બીન જોખમી છે તેવા તમો એક તરફવાળાને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન ઉપર જણાવેલા વેચાણ અવેજથી તમો એક તરફવાળાને અમો બીજી તરફવાળા એ વેચાણ આપી છે. આમ છતાં, મજકુર જમીન કે તેના હિસ્સા ઉપર કોઈ હકક દાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર, ગીરોદાર તરીકે અગર અન્ય કોઈ પેદા થાઈ કોઈ દરદાવો યા તર-તકરાર કરે તો તેવા સંજોગમાં તમો એક તરફવાળાને કોઈપણ પ્રકારનું જોખમ લાગે કે અવેજ જોખમાય કે કોઈ પણ નુકશાન થાય તો તે તમામ અમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ વાલી વારસો એ, તમો એક તરફવાળા તમામને ભરપાઈ કરી આપવું સહી. તેમજ અમો બીજી તરફ વાળાએ પણ તે તમામનો જવાબ આપીને મજકુર જમીન ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી બનાવી આપવી સહી. તેમજ મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ જમીન માં અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને આવવા જવાના કે રસ્તાના કોઈપણ હકક નથી અને આપેલ નથી.

મજકુર જમીનના આજ તારીખ સુધીના તમામ સરકારી વેરાઓ, મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર ઇત્યાદી, તમામ પ્રકારના વેરાઓ, ફાળાઓ ચાર્જસ અમોએ ભરપાઈ કરેલ છે. તેમ છતાં કોઈ પ્રકારની રકમ આજ તારીખ સુધીમાં ભરપાઈ કરવાની બાકી રહેતી હોય તો તે તમામ અમો બીજી તરફવાળા એ ભરપાઈ કરી આપવી સહી. આજ તારીખ પછીના મજકુર મિલકત અંગેના તમામ વેરાઓ, ચાર્જસ, ઇત્યાદી તમામ તમો એક તરફવાળાએ ભરપાઈ કરવાના રહેશે સહી. મજકુર તમો એક તરફવાળાને વેચાણ આપેલ મજકુર જમીન ગ્રામપંચાયતના દફતરે તલાટી દફતરે, અન્ય સરકારી અર્ધસરકારી દફતરે, અમો બીજી તરફવાળાના નામ કમી કરાવીને તમો એક તરફવાળા તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી શકો સહી. તથા તે અંગે અમો બીજી તરફવાળા તથા અમારા વંશ વારસો ઇત્યાદીની, જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહી, સંમતિ હાજરીની, કબુલાતની, મંજૂરીની ઇત્યાદીની જરૂરીયાત ઉભી થાય ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો અમારા ખર્ચે રૂબરૂ હાજર રહી તેવી સહીઓ, સંમતિઓ, કબુલાતો, મંજૂરી, ઇત્યાદી આપીને મજકુર જમીન તમો એક તરફવાળાના નામ ઉપર દાખલ કરી/કરાવી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ તથા આ દસ્તાવેજ થકી પણ અમારી તેવી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણાય સહી.

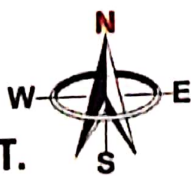
આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચે જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચે તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો એક તરફવાળાએ ભોગવેલ છે ચુકવેલ છે તથા ભોગવાનો છે, ચુકવાનો છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી કે અન્ય ખર્ચાની જે રકમ ચુકવાની થાય તો તે તમામ રકમ-નાણાં તમો એક તરફવાળા એ ભરપાઈ કરવાના રહેશે.



KEY PLAN

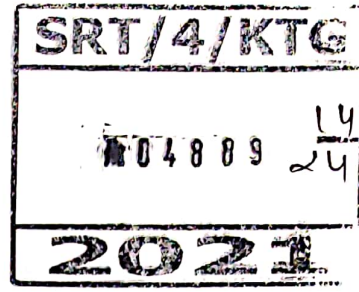
S PER T.R

SCALE 1 CM = 20.00 MT.



[Signature]

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે ગામ : મોટાવરાછા
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬
હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર
બિનખેતીની જમીન



...((11))...

--:: પરિશિષ્ટ ::--

--:: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન ::--

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર છે તે બિનખેતી ઉપયોગની સંપૂર્ણ પુરેપુરી જમીન (જેની સ્થળસ્થિતિ આ સાથે સામેલ નકશામાં લાલ કલર થી દર્શાવવામાં આવેલ છે તે) તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના અંદરના તથા બહારના તેમજ ઉપર આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક, હિત, અધિકાર સહિતની જમીન તથા મૂળ હક્કો તથા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થયેલી, જે તે ફાઈનલ પ્લોટસની પુરેપુરી જમીન મેળવવાના હક્કો સહિતની સંપૂર્ણ દરોબસ્ત.જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.



પુર્વ :- ૨૪ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમ :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૮૪/૨ વાળી જમીન
ઉત્તર :- ૧૨ મીટરનોરોડ
દક્ષિણ :- બ્લોક નંબર : ૫૩, ઓ.પી. નંબર : ૧૩૭ વાળી જમીન

ઉપરની વિગતે આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો બીજી તરફવાળાએ અમારી રાજીખુશી થી તથા અકકલ હોશિયારીથી, તન-મનની સ્વસ્થ, સાવધ અને બીન કેફી અવસ્થામાં, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ, દબાણ, ધાક-ધમકી કે શેહ શરમમાં આવ્યાં વિના, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, વિચારી, સમજી લઈને લખી આપેલ છે કરી આપેલ છે. જે અમો બીજી તરફવાળા ભાગીદારી પેઢી, ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, છેલ્લા હયાત ભાગીદારો, એકિઝક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈનીઝ, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ ઈત્યાદી તમામને એકામતે, અને એકાજુથે કબૂલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી. અત્રે.....મતુ તરે.....શાખ

વિશ્વાસ ઈન્ફા ભાગીદારી પેઢી,
વતી અને તરફે તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર
હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાડીયા

:-.....સહી..... :-.....સહી.....
સાક્ષી

સહી.....
સાક્ષી

23/01/2021 3:31 PM

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ : મોટાવરાછા

બ્લોક નંબર : ૬૪૨,

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬

હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર

બિનખેતીની જમીન

SRT/4/KTG

૦૪૮૮૯

2021

...((12))...

....II મિલકતની ઓળખ દર્શાવતો ફોટો II....

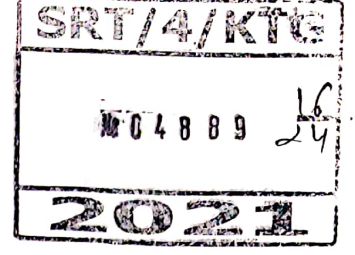


મિલકતનું સરનામું :- રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ)
ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૮૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં
આવેલ જમીન, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬
તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બિનખેતી ઉપયોગની જમીન.

ખરીદનારની સહી:- ૨૩/૧૧/૨૦૨૧ ૩૧/૩/૨૦

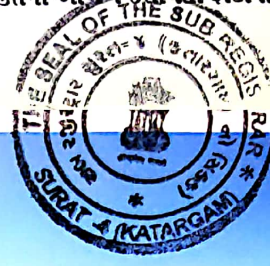
વેચનારની સહી:-

વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે ગામ : મોટાવરાછા
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬
હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર
બિનખેતીની જમીન



...((13))...

...II મિલકતની ઓળખ દર્શાવતો ફોટો II...



મિલકતનું સરનામું :- રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ)
ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૮૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં
આવેલ જમીન, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬
તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બિનખેતી ઉપયોગની જમીન.

ખરીદનારની સહી:- :- સુરત મહાનગર પાલિકા ૩૩૩/૫૫

વેચનારની સહી:- [Signature]

વેચાણ દસ્તાવેજ

મોજે ગામ : મોટાવરાછા

બ્લોક નંબર : ૬૪૨,

ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫

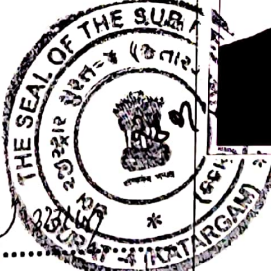
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬

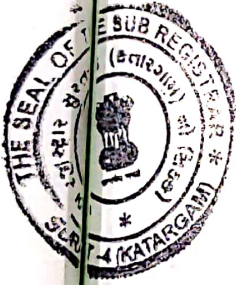
હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું કોત્રક્રમ : ૫૭૪૮ ચોરસ મીટર

બિનખેતીની જમીન

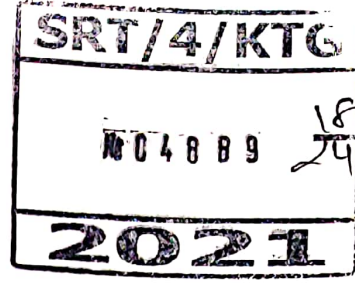
...((14))...

SRT/4/KTG
004889
2021

સહી	ફોટો	ડાબા હાથ ના અંગુઠાનું નિશાન
--: લખી આપનારા ::-- વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી, તેના વતી અને તરફ તેના અધિકૃત સહીવટકર્તા ભાગીદાર હરેશભાઈ દામજીભાઈ પરવાણીયા :-.....	  	
--: લખાવી લેનારા ::-- જય ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફ તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર સુનીલભાઈ મથુરભાઈ કીકાણી :-.....	  	



વેચાણ દસ્તાવેજ
મોજે ગામ : મોટાવરાછા
બ્લોક નંબર : ૬૪૨,
ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬
હાલના ફાઈનલ પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ : ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર
બિનખેતીની જમીન



...((15))...
દસ્તાવેજ નંબર : ૫૭૭૧ તા. ૧૭-૨-૨૧...
...II પરીશીષ્ટ II...

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હાકેના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે તે બિનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો સુરતસીટી (અડાજણ) ના મોજે ગામ મોટાવરાછા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૬૯૧, રેવન્યુ બ્લોક નંબર : ૬૪૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતરે મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૮૯, ૦૩ ચોરસ મીટર છે કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૨૫ (મોટાવરાછા) માં સમાવેશ થતાં, તેને મુળખંડ ૭૬ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૯ ચોરસ મીટર છે, તે બિનખેતી ઉપયોગની સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન નો લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે.?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે.તે તમે કબૂલ રાખો છો.?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો. ?	હા
	...II ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો II...	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજ માં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે. ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર ની સહી

(Signature)

ઓળખાણ આપનાર ની સહી

સુહાગપા. સુલગાપા

સુલગાપા. દીપેશ. સીમ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
સહી
સુરત-૪, (કતારગઢ)

ગામ નમુનો નંબર ૭

પ્લોટ/સરવે નંબર : ૬૪૨

પ્રતિ પ્રકાર : બીન ખેતી

પ્રેતરનું નામ :

પ્રત્ય વિગતો : સર્વે નંબર:-૬૯૧

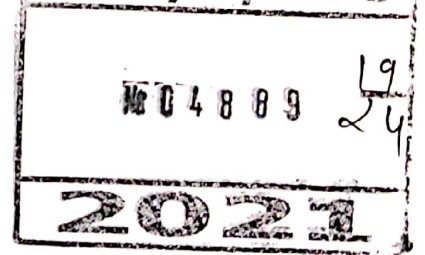
પાનું : 1 of 1

મોજ : મોટા વરાછા

તાલુકો : અડાજણ

જિલ્લો : સુરત

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૮૯-૦૩		૬૯૧,૨૪૧૩,૨૭૧૭,૨૮૧૮,૪૨૯૮,૫૦૫૬,૫૬૯૧,૫૬૯૨, ૧૦૬૭૯,૧૦૭૭૪,૧૦૭૮૭,૧૦૮૭૬,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૮૯-૦૩		
આકાર રૂ.	૩૪૭૬.૦૦	૩૦૨૫ ૦-૮૯-૦૩ ૧૭.૦૦	વિશ્વાસ ઈન્ફ્રા ભાગીદારી પેઢી(૧૦૭૮૭)
જમીન તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
ધારાધારી રૂ.	૦.૦૦		
અન્ય વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
			મે.ના.કલેશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાં હુકમ નં. એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/વશી ૨૯૪૧/૨૦૧૮/ ૨જી.નં.૩૯/૨૦૧૮, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ થી ગ.ધા.ક.૬૩ હેઠળ વેચાણ પરવાનગી આપી.<૧૦૬૭૯> મે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતના હુકમ નં.એડીએમ/ગ.ધા.ક.૬૩/મુદતવધારો/વશી /૧૯તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯ના મુદત વધારાના હુકમની નોંધ<૧૦૭૭૪> મે.કલેક્ટર સાહેબ,સુરતનાં બીનખેતીના હુકમ ક્રમાંક.૮૩૧/૨૨/૧૬/૦૩૮/૨૦૧૯,તા.૩૨/૬/૨૦૧૯ ના હુકમની નોંધ ૩૩૦૮૫૬



#-નામંજુર ૬-તકરારી *-૨૬

19/11/2019 01:14 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 15/02/2021 15:18:45
સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી કતારગામ

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAQFJ6653C

नाम / Name
JAY DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/12/2020

09122020

SRT/4/KTG

104889 25

2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAQFV8650F

नाम / Name
VISHWAS INFRA

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
09/03/2018

11092018



Bar Council of Gujarat

Satyamev Complex Opp. Gujarat High Court, Soli,
Ahmedabad-380060 Ph : 7434073, 7433480

Name : HARSHADKUMAR B VADADORIYA

Address : C/o Bhikhabhai K. Vadadonya
To Vavera Ta Rajula
Dist - Amreli

Phone : (R) (02794) 277357

Enrolment : G / 247 / 2003

Date of Birth : 25 / 01 / 1980

Secretary

ADVOCATE

Holder's Signature



SRT/4/KTG

4889

૨૧ ૨૫

2021

(W) 15/02/2021 2:51 PM

અનુક્રમ નંબર ૪૮૮૯ સને ૨૦૨૧ ના ફેબ્રુઆરી
માસની
૧૫ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - ૪
Katargam સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૦૨૧૦૦૯૩૬૭

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૬૨૫૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૨૮)

૫૬૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૬૨૫૫૬૦.૦૦

20210215496139226 , 20210203282863177



વિશ્વાસ ઇન્ફા ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફે તેના
અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરેશભાઈ દામજીભાઈ
પરવાડીયા



T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૪ Katargam

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૪ Katargam

આપનાર નંબર પસકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧ વિશ્વાસ ઇન્ફા ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફે
તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર હરેશભાઈ
દામજીભાઈ પરવાડીયા
૭૬ રીવરવુ હાઉસ, મોટા વરાછા સુરત
PANNO:AAQFV8650F

૪૬



૨૧ ૨૫

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૨૧ ૨૫

SRT/4/KTG

4889

૨૨ ૨૫

2021

(W) 15/02/2021 2:51 PM

૧ મુકેશકુમાર જેઠાભાઈ સુહાગીયા
હિરાબાગ સુરત૨ સુવાગીયા ઇતેશભાઈ મગનભાઈ
યોગી ચોક સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. મુકેશકુમાર જેઠાભાઈ સુહાગીયા

૨.

સુવાગીયા ઇતેશભાઈ મગનભાઈ

તારીખ: ૧૫ માહે: ફેબ્રુઆરી -૨૦૨૧



૪

T. M. Parmar

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 15/02/2021

૪

T. M. Parmar

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



(W) 15/02/2021 2:51 PM

SRT/4/KTG		
4889	23	24
2021		

ઇંકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે, જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 15/02/2021

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 15/02/2021

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષત્રી, ગુ.ર.ા, ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઇજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 4 Katargam



(W) 15/02/2021 7:36 PM

SRT/4/KTG		
4889	૨૫	૨૫.
2021		

૧ નંબરની બુકના ૪૮૮૯ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 15-02-2021




T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

