



# ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુડાભવન ખ-૦ સર્કલ પાસે, એસ.જી હાઈવે મુ.પો. સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર-૩૮૨૪૨૧

નં.ગુડા/એસ્ટેટ/ઈ-ઓકશન/ટી.પી.નં-૧૩/એફ.પી.નં-૨૭૪/

૨૦૨૩

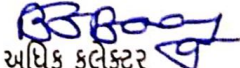
તા:- 17/6/23

4288

## ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે. કે મોજે, વાવોલ ની ટી.પી.નં.-૧૩ (વાવોલ) ના અંતિમ ખંડ નં-૨૭૪ (વાણિજ્ય હેતુ વેચાણ સાર) ક્ષેત્રફળ:-૩૪૯૮ ચો.મી ની તા.-૧૦/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ ઈ-ઓકશનથી જાહેર હરાજી કરવામાં આવેલ છે. જેને M/S. ADITYA RATNA ENTERPRISE LLP (JAY KAIWAN SHAH) ની સૌથી ઊંચી બોલી બોલેલ હોઈ ફાળવણી થી વેચાણ કરવામાં આવેલ છે. જેની પુરેપુરી રકમ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ખાતે ભરપાઈ થયેલ છે. તેમજ તે અંગેનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૮૭૨૫ તા.-૨૩/૦૫/૨૦૨૩ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી ગાંધીનગર ખાતે નોંધાયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓને આધિન પ્રારંભિક નગર રચના યોજના મંજૂર થયેથી સત્તામંડળ ને સંપ્રાપ્ત થતાં અંતિમ ખંડોની માલિકી સત્તામંડળ હસ્તકની થાય છે, જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં અલગથી નામ દાખલ કરવાનું થતું નથી. જે બાબતે આ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

  
અધિક કલેક્ટર

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

| ગાંધીનગર મહાનગર પાલીકા                                 |                  |             |                    |             |                           |                  |                             |                                                               |
|--------------------------------------------------------|------------------|-------------|--------------------|-------------|---------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| નગર રચના યોજના, ગુડા નં. ૧૩(વાવોલ) નુ પુનઃફાળવણી પત્રક |                  |             |                    |             |                           |                  |                             |                                                               |
| કેસ નંબર                                               | જમીનમાલીકનું નામ | સત્તાપ્રકાર | સર્વે નંબર         | મુળખંડ નંબર | મુળખંડનું<br>સેકશન ચો.મી. | અંતિમખંડ<br>નંબર | અંતિમખંડનું<br>સેકશન ચો.મી. | રીમાર્ક્સ                                                     |
| ૧                                                      | ૨                | ૩           | ૪                  | ૫           | ૬                         | ૭                | ૮                           | ૯                                                             |
|                                                        |                  |             | વાણિજ્ય વેચવા માટે |             |                           | ૨૭૪              | ૩૪૯૮                        | ૨૫% સ્કીમ વિસ્તાર માટે લાભદાર અને ૭૫% જનરલ પબ્લીક માટે લાભદાર |

Prep. By  
Surveyor: 

  
P/A 13/2/2023

  
20/2

**Junior Town Planner**  
Gandhinagar Municipal Corporation

Annexure -D



# ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુડાભવન ખ-૦ સર્કલ પારો, એસ.જી હાઈવે મુ.પો. સરગાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર -૩૮૨૪૨૧

નં.ગુડ/ઈ-ઓક્શન/ટી.પી.નં- ૧૩/એફ.પી.નં- ૨૭૪/LOI/ 1079/2023

તા-14/02/2024

## ઈન્ટીમેશન પત્ર

પ્રતિ,

JAY SHAH

ADITYARATNA ENTERPRISE LLP

41, SHARDA NAGAR SOC,

NR. NEW SHARDA MANDIR ,

ELLISBRIDGE, PALDI,

AHMEDABAD, GUJRAT, 380007

વિષય : ટી.પી.સ્કીમ નં ૧૩ (વાવોલ), ફ્લોટ નં-૨૭૪ (સેલ ફોર કોમર્શિયલ) ક્ષેત્રફળ- ૩૪૯૮ ચો.મીને કોમર્શિયલ હેતુ માટે ઓનલાઈન ઈ-ઓક્શનની કાર્યવાહીમાં આપશ્રીની મહત્તમ ઓફર અનુસારના નાણાં ભરપાઈ કરવા બાબત.

સંદર્ભ : આપના દ્વારા ₹૬૫,૨૦૦/- પ્રતિ ચો.મી.ની ઓફર કરવામાં આવેલ તેની વિગત.  
(n-code E-Auction report )

ઉપરોક્ત વિષયે ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩ (વાવોલ), ફ્લોટ નં ૨૭૪ ક્ષેત્રફળ: ૩૪૯૮ ચો.મી. જમીન વેચાણ થી શહેરી /વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળોના (ડીસ્પોઝલ ઓફ લેન્ડ એન્ડ અંધર પ્રોપર્ટીઝ) રેગ્યુલેશન-૨૦૦૨ અનુસાર (n) Code Solutions ની વેબસાઈટ પર તા. ૧૦/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૫:૦૦ કલાકે યોજવામાં આવેલ ઈ-ઓક્શનમાં આપશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ મહત્તમ ઓફર રૂપિયા ₹. ૬૫,૨૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. લેખે પ્રિમિયમની રકમ ₹. ૨૨,૮૦,૬૯,૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ કરોડ એસી લાખ અગણ્યોસીતેર હજાર છસો પુરા) વસૂલ લઈ ઈ-ઓક્શન ટેન્ડરની શરતોને આધિન સદરહુ પ્લોટ અંગે નીચે દર્શાવ્યા મુજબના નાણાં નિયત સમયમર્યાદામાં ભરવા આથી આપને જણાવવામાં આવે છે.

પ્રિમિયમની કુલ રકમ ₹. ૨૨,૮૦,૬૯,૬૦૦/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ કરોડ એસી લાખ અગણ્યોસીતેર હજાર છસો પુરા) પૈકી

(૧) ૧૦% રકમ પેટેના ₹. ૨,૨૮,૦૬,૯૬૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ છ હજાર નવસો સાઈઠ પુરા) માંથી ભરાયેલ EMDની રકમ ₹. ૧૪,૬૯,૧૬૦/- (અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ અગણ્યોસીતેર હજાર એકસો સાઈઠ પુરા) મજદે લેતા બાકી ભરવાની થતી રકમ ₹. ૨,૧૩,૩૭,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ તેર લાખ સડત્રીસ હજાર આઠસો પુરા) આ પત્ર મુજબથી દિન-૧૦ (દશ) સુધીમાં તથા



- (૨) બાકીના ૯૦% રકમ પેટેના રૂ. ૨૦,૧૨,૬૨,૬૪૦/- (અઠ્ઠી રૂપિયા વીસ કરોડ બ્યાવન લાખ બારાઠ હજાર છસો ચાલીસ પુરા) પત્ર મળ્યેથી દિન-૩૦ (ત્રીસ) રુપીમાં ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ખાતે જમા કરાવી તેની અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી.

આમ, ઉપરોક્ત (૧) તથા (૨) મુજબના તમામ નાણાં " ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર" ના નામના નીચેના એકાઉન્ટમાં RTGS થી નાણાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે.

| RTGS દ્વારા નાણાં જમા કરાવી રહ્યા હોય ત્યારે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના નીચે મુજબના બેંક ખાતામાં જમા કરાવવાના રહેશે. |             |              |           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------|-------------|
| બેંકનું નામ                                                                                                                | શાખાનું નામ | એકાઉન્ટ નંબર | MICR Code | IFSC Code   |
| SBI BANK                                                                                                                   | Gandhinagar | 66027886009  | 380002128 | SBIN0060228 |

ઉપરોક્ત નાણાં નિયત સમયમર્યાદામાં અત્રે જમા કરાવીને તેની પહોંચ મેળવી લેવાની રહેશે. અન્યથા આપશ્રી દ્વારા ભરેલા તમામ નાણાં જપ્ત કરી ટેન્ડરની શરતો અનુસાર નિયમોનુસારની કાર્યવાહી અત્રેથી હાથ ધરવામાં આવશે તેમજ આ પ્લોટની ફાળવણીમાં આપને કોઈ જ રસ નથી તેવું માનીને ઈ-ઓક્શનના ટેન્ડરની શરતોનો ભંગ થતો હોઈ ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે. ઉપરોક્ત નાણાં ટ્રાન્સફર કરાવ્યાનું પ્રુફ (ઓરીજીનલ) નીચેની વિગતો સાથે અત્રે રજૂ કરવાનું રહેશે.

| જે બેંક શાખામાંના એકાઉન્ટમાંથી આપે નાણાં RTGS ટ્રાન્સફર આપેલ હોય તેની વિગતો |      |        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------|
| એકાઉન્ટ નંબર                                                                | બેંક | ગ્રાંચ | ચૂકવ્યા તારીખ |
|                                                                             |      |        |               |

આ પત્ર એ આપશ્રીની ઓફર મહત્તમ હોઈ તેને માન્ય રાખીને નિયત નાણાં ભરવા માટેનું ઈન્ટીમેશન આપવા પૂરતો જ હોઈ આ પત્રથી આપશ્રીને કોઈ ફાળવણી કરાઈ છે કે કોઈ પહેલેથી સોંપાયું છે તેમ માનવાનું રહેશે નહિ. ટેન્ડરની શરતોને આધિન રહી પ્લોટની ફાળવણી કરીને પહેલેથી સોંપણી અલગથી કરવામાં આવશે. જે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત નાણાં નિયત સમય મર્યાદામાં ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ખાતે જમા કરાવી તેની જાણ કરવા માટે નોંધ લેવા વિનંતી છે. આ પત્ર મળ્યેથી પહોંચ સ્વરૂપે જવાબી પત્ર પાઠવી આપવો.

તારીખ:- 14/10/2022

  
 મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
 ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
 ગાંધીનગર



## કબજા પાવતી

ગુજરાત નગર રથના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નિર્મિત ટી.પી.સ્કીમ નં.-૧૩ (વાવોલ)સરકારશ્રીનાં પત્ર ક્રમાંક: GH/V/83 OF 2019/TPS-162019-2044-L, તા. ૧૦/૦૬/૨૦૧૯ થી અંતિમ મંજૂર થયેલ છે, સદર ટી.પી.સ્કીમમાં સત્તામંડળને ફા.પ્લોટ નં.-૨૭૪ (S.F.C) ની ૩૪૯૮ ચો.મી.જમીન વાણિજ્ય વેચાણ માટે પ્રાપ્ત થયેલ છે. અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે સંપ્રાપ્ત થતી જમીનનો ખુલ્લો તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજો સત્તામંડળ હસ્તક છે. સદર પ્લોટની જાહેર હરાજી તા.-૧૦/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ યોજાયેલ. જેમાં ADITYARATNA ENTERPRISE LLP દ્વારા સૌથી વધુ બોલી બોલવામાં આવેલ છે, જેની કુલ રકમ રૂ.૨૨,૮૦,૬૯,૬૦૦/- તેઓશ્રી દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવેલ હોઈ સ્થળ સ્થિતિ મુજબનો પ્રત્યક્ષ કબજો સાક્ષીઓ રૂબરૂ આજ તા.-૨૮/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ ADITYARATNA ENTERPRISE LLP ના અધિકૃત વ્યક્તિ જય કેવન શાહ ને સોંપવામાં આવેલ છે. જેનો ફોટોગ્રાફ, પાઈપલાન તથા એફ.ફોર્મ ની નકલ સામેલ રાખેલ છે.

સદર જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

### ચતુ: સીમા

પૂર્વ : હયાત ૪૫.૦૦ મી.રોડ

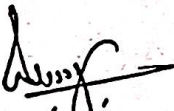
પશ્ચિમ : એફ.પી.નં.- ૧૮૩

ઉત્તર : હયાત ૧૨.૦૦ મી.રોડ

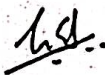
દક્ષિણ : એફ.પી.નં.-૧૮૭/૧



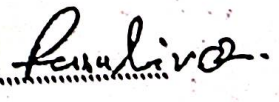
કબજો સોંપનાર અધિકારી

  
એસ્ટેટ અધિકારી

કબજો લેનાર

  
JAY KAIVAN SHAH  
authorized signatory  
ADITYARATNA ENTERPRISE LLP

સાક્ષી ૧ (રૂબરૂ) : નામ:- Vishrut T. Shah સહી:- 

સાક્ષી ૨ (રૂબરૂ) : નામ:- Rakesh Vilekar સહી:- 

સ્થળ : ફા.પ્લોટ નં. ૨૭૪ (S.F.C), ટી.પી.-૧૩, (વાવોલ), ગાંધીનગર

તારીખ : ૨૪/૦૩/૨૦૨૩

નં. ગુડા/એસ્ટેટ/કબજા પાવતી / ફા.પ્લોટ નં.-૨૭૪ (S.F.C)/ટી.પી.-૧૩, (વાવોલ)/ ૨૪૦૨/૨૦૨૩