

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME - NO.-75 CHANDKHEDA

Sanctioned Under Government Notification

Urban Development and Urban Housing

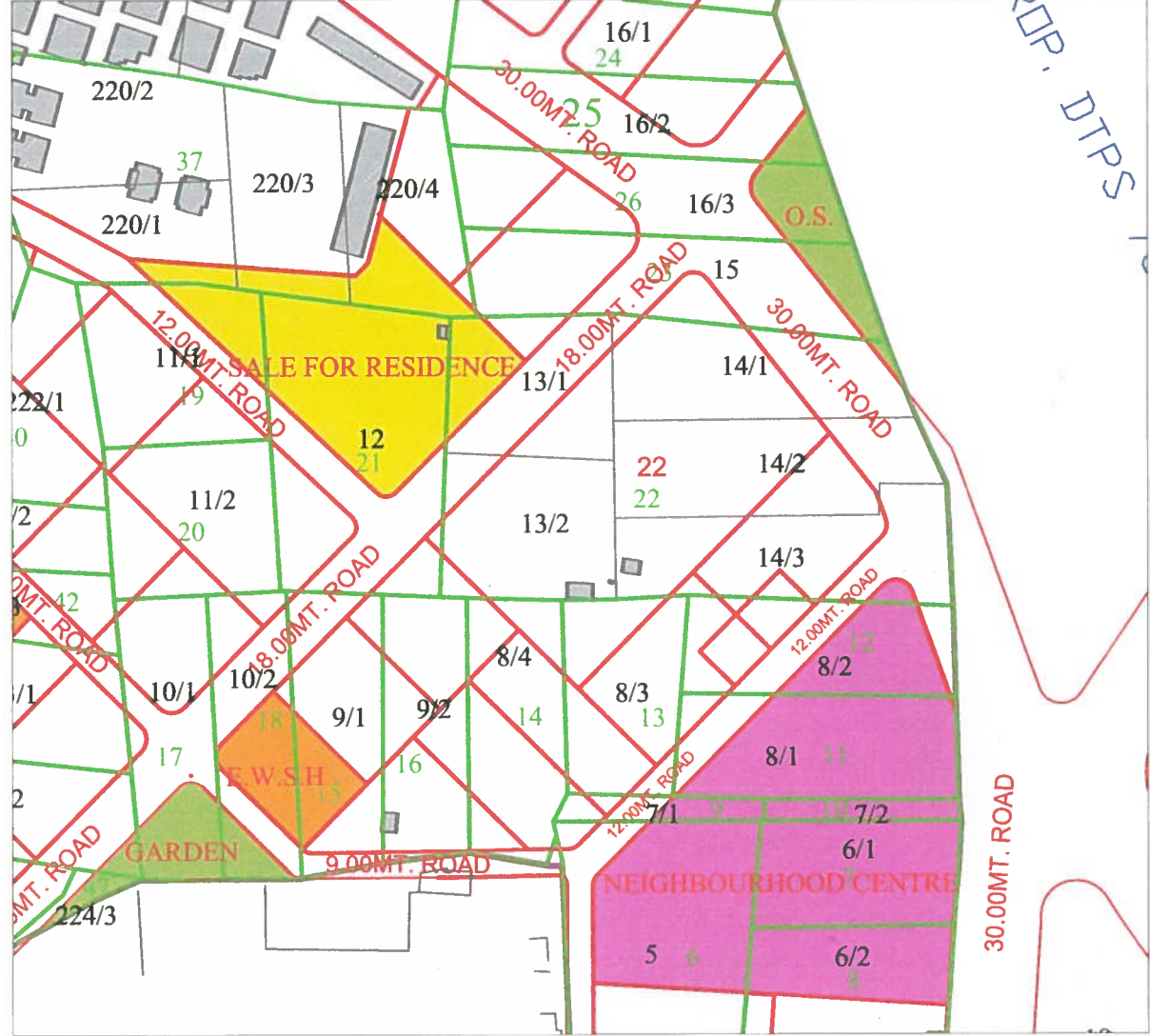
Department NO. GH/V/152 OF 2008-TPS-112006-7340-L Date:15/10/2008

FINAL PLOT NO: 22

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.=25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 22

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition /Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ ઓનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 2018.01.30/1128 તા. 30-01-18 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/14 તા. 30-01-18
રૂ. 2000/- સુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.
1000

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S.BOUNDARY

TRUE COPY

Prep. By

Chd. By:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 13/1
MOJE:- CHANDKHEDA
TALUKA:- SABARMATI
DISTRICT:- AHMEDABAD

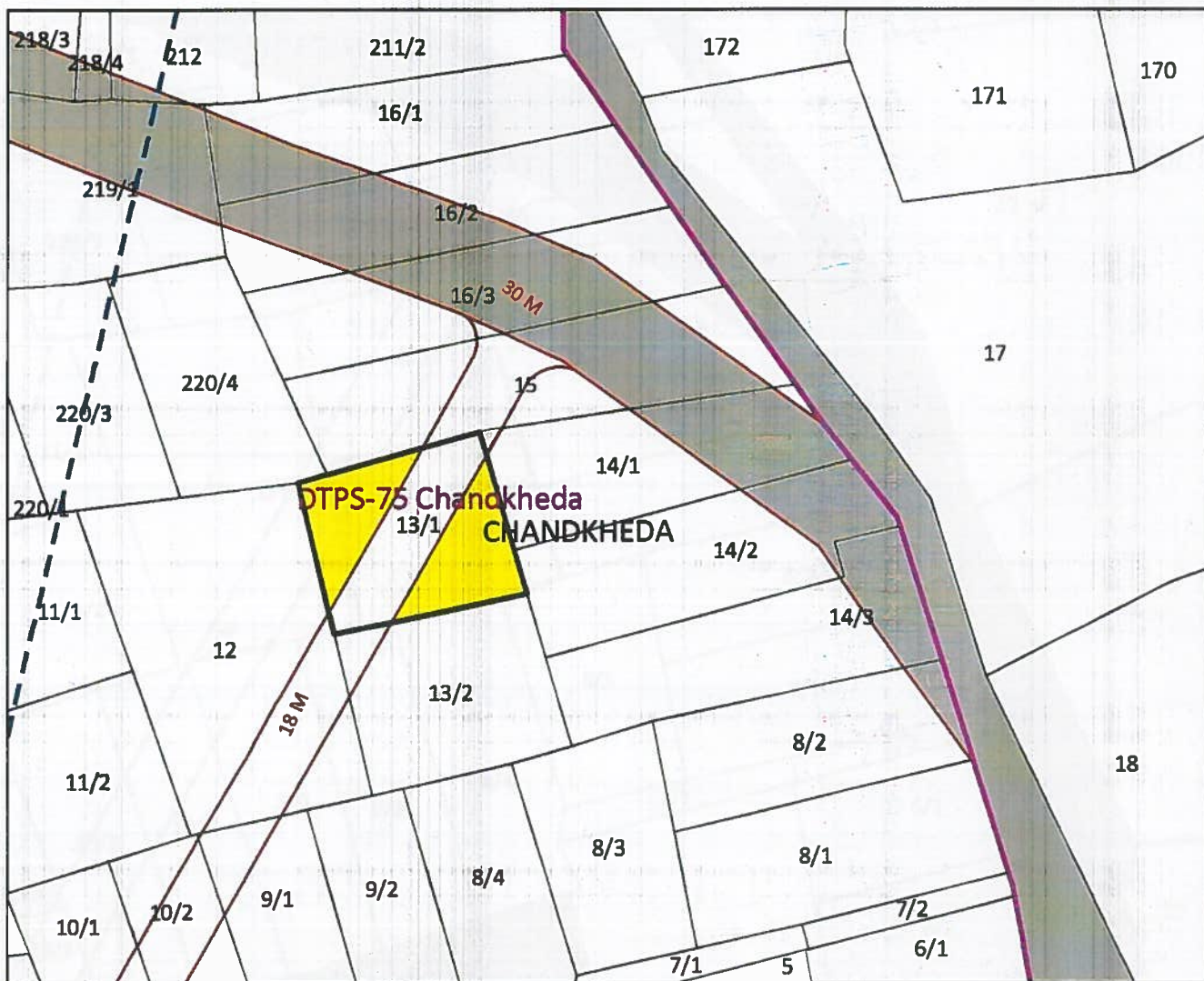


1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 13/1

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.0130...../749
Amount Received Rs. 60000/-
Receipt No. 733120...../30...../2018.

TRUE COPY

[Signature]
11/21/2018

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 13/2
MOJE:- CHANDKHEDA
TALUKA:- SABARMATI
DISTRICT:- AHMEDABAD

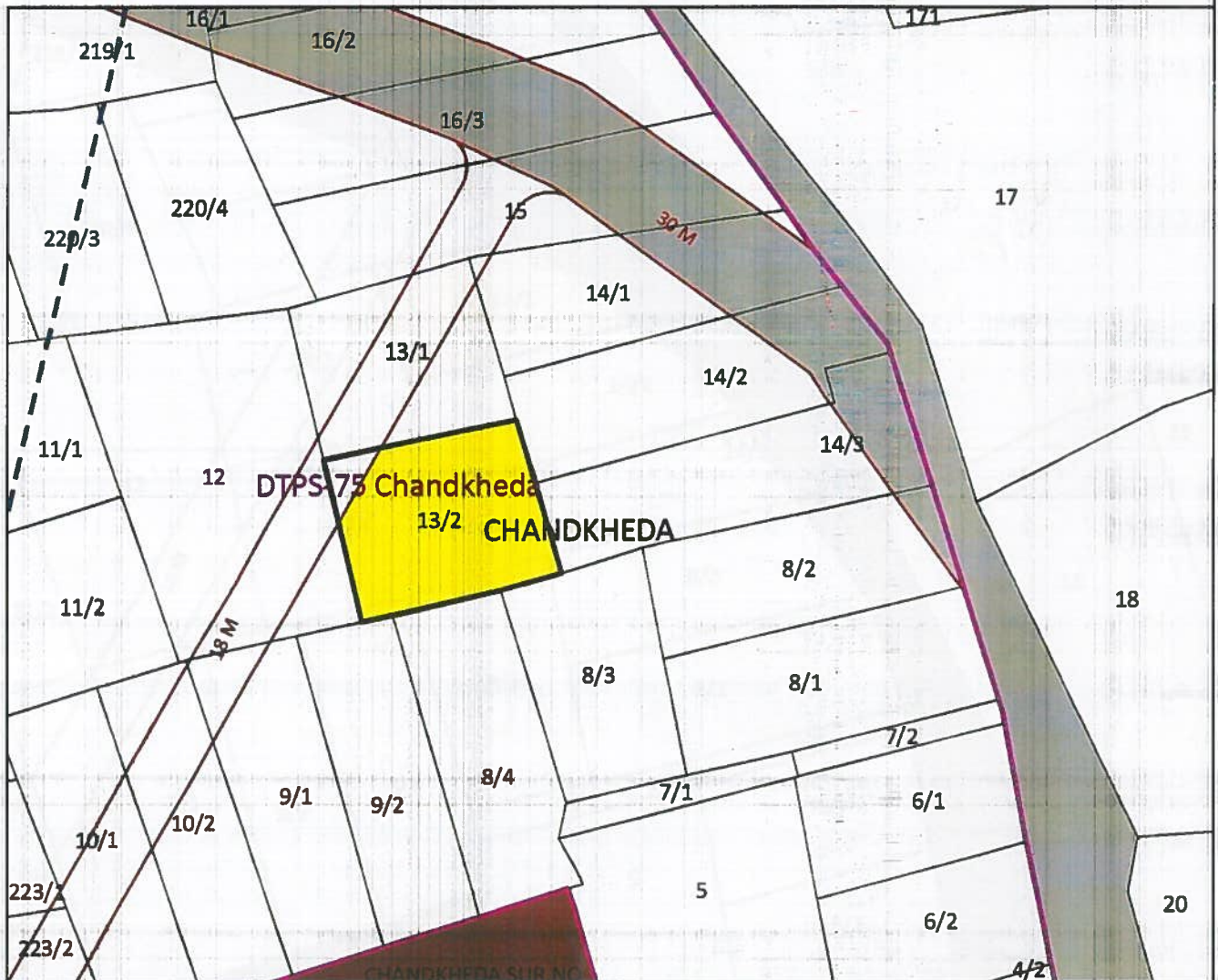


1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Gamtal-GM

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 13/2

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP20180130/749
Amount Recieved Rs. 6000/-
Receipt No. 733/22/ Dtd. 30/01/2018.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN SHOWING
R.S. NO:- 14/1
MOJE:- CHANDKHEDA
TALUKA:- SABARMATI
DISTRICT:- AHMEDABAD

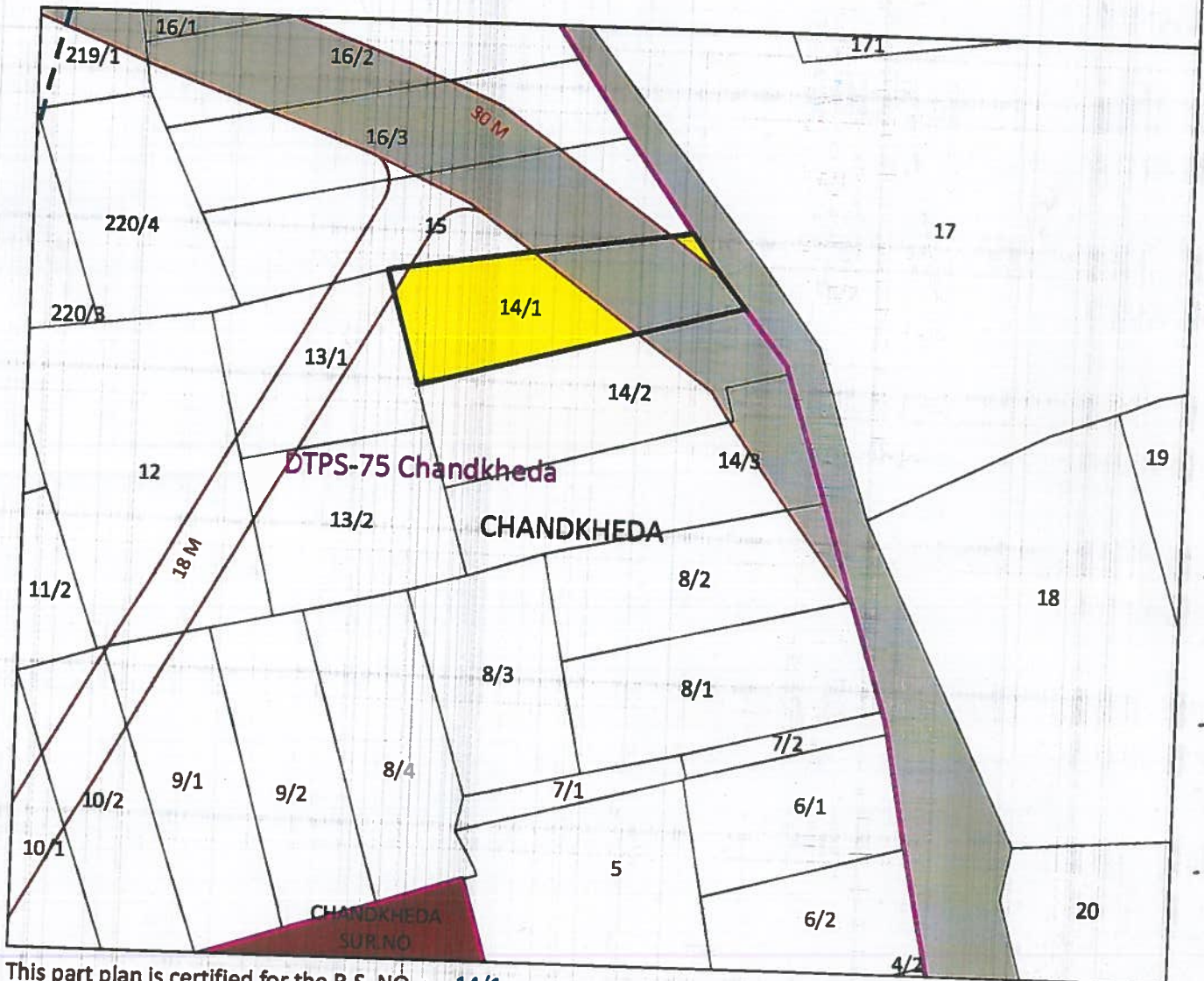


1 c.m. = 20 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan 2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (President's act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Gamtal-GM



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 14/1

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.0.120...../.....749
Amount Received Rs. 6000/-
Receipt No. 733/25...../..... Dtd. 30/...../2018.

TRUE COPY

[Signature]
11/2/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 14/2
MOJE:- CHANDKHEDA
TALUKA:- SABARMATI
DISTRICT:- AHMEDABAD

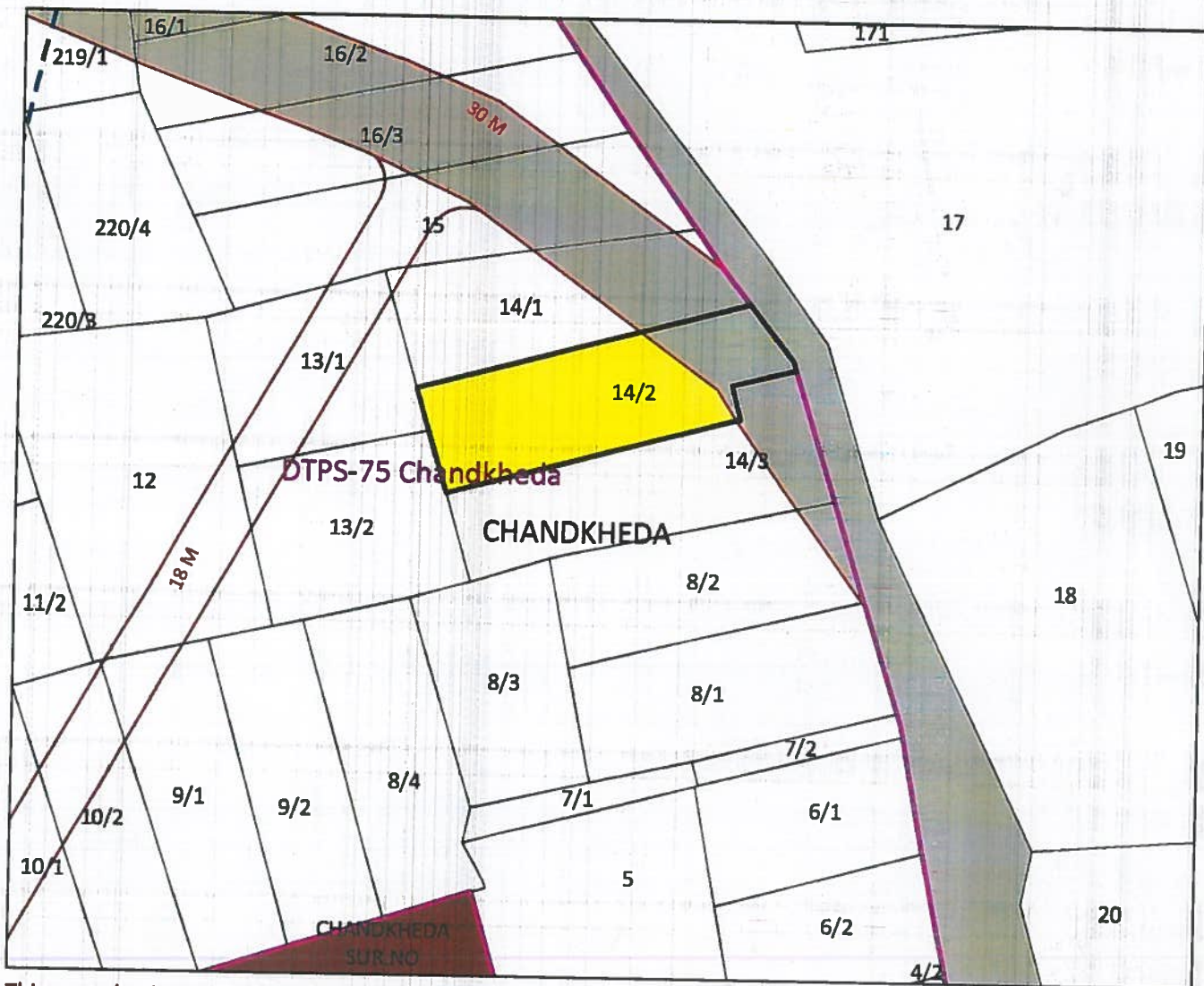


1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Gamtal-GM

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 14/2

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.9/30...../749.....
Amount Recieved Rs. 6000/-
Receipt No. 733/20...../..... Dtd. 30/...../2018.

TRUE COPY

[Signature]
1/2/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 14/3
MOJE:- CHANDKHEDA
TALUKA:- SABARMATI
DISTRICT:- AHMEDABAD

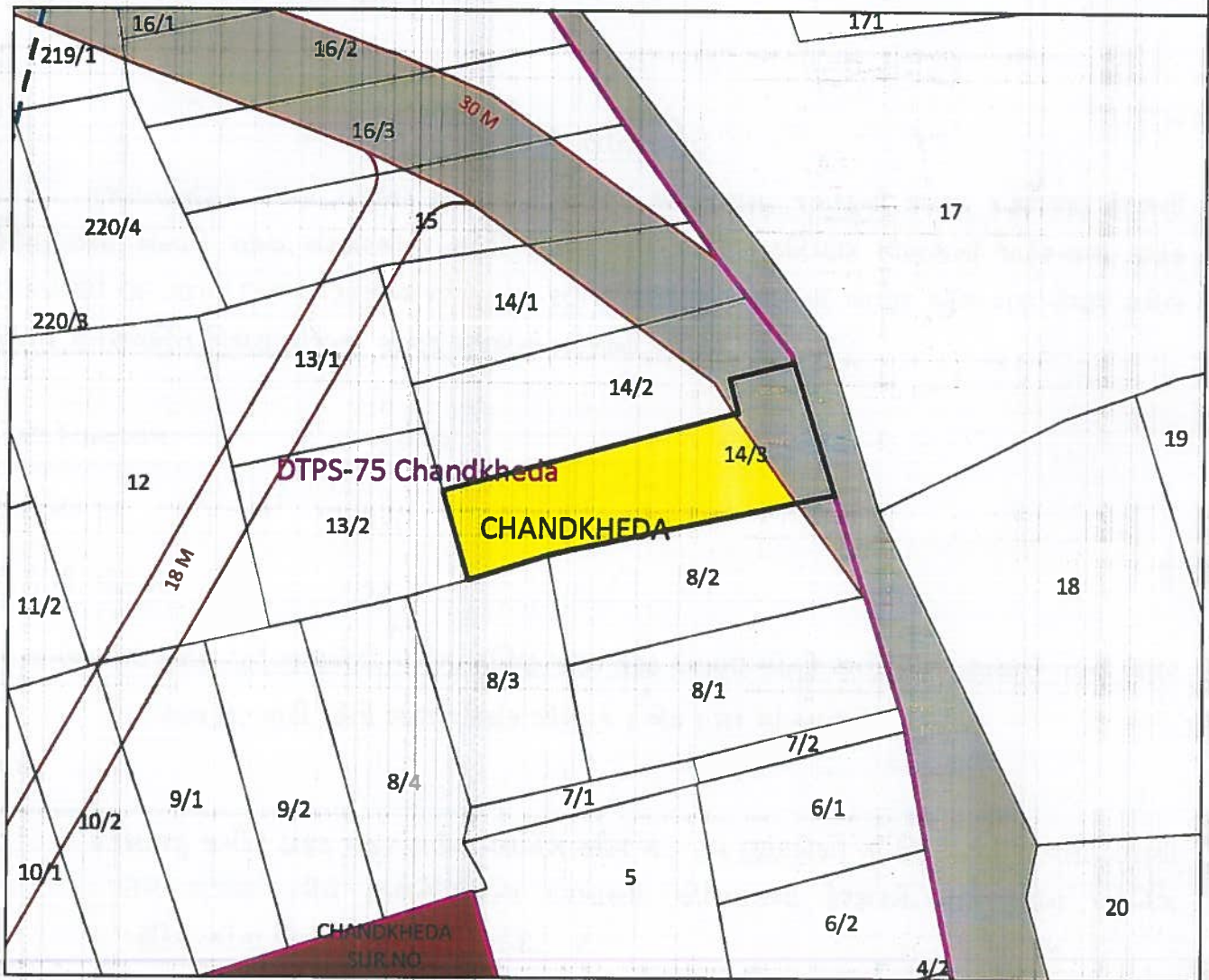


1 c.m. = 20 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Gamtal-GM

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 14/3

- NOTE :-
- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
 - (2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.0130...../749.....
Amount Recieved Rs. 6000/-
Receipt No. 733/20...../30...../2018.

TRUE COPY

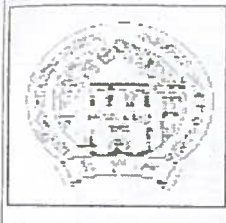
[Signature]
11/2/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180130/750

અરજી તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮

પરિણામ નં.:-૭૩૩/૧૯ તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી મયંક બળદેવભાઈ પટેલ

મોટેરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ચાંદખેડા

રે.સ. નંબર:- :- ૧૩/૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૩

ની જમીનમાંથી ઉત્તર/ પૂર્વ ખુણાએથી પશ્ચિમ/ દક્ષિણ ખુણા તરફ ૧૮.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૫ (ચાંદખેડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ: ૩૧/૦૧/૨૦૧૮.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન

૩૦/૦૧/૨૦૧૮
+ હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

૧૧/૨૧/૨૦૧૮

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180130/750

અરજી તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮

પરિણામ નં.:-૭૩૩/૧૯ તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી મયંક બળદેવભાઈ પટેલ
મોટેરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :- ચાંદખેડા

રે.સ. નંબર:- :- ૧૩/૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૩

ની જમીનનાં ઉત્તર- પશ્ચિમ ખૂણે ઉત્તરથી દક્ષિણનો ૧૮.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાઇટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૫ (ચાંદખેડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૩૦/૦૧/૨૦૧૮.

જ. ફાઇટસમેન

જી. ફાઇટસમેન
+ હેડ ફાઇટસમેન

ખરી નકલ

૧૧/૨/૨૦૧૮

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180130/750

અરજી તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮

પરોચ નં.:-૭૩૩/૧૯ તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી મયંક બળદેવભાઈ પટેલ

મોટેરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ચાંદખેડા

રે.સ. નંબર:- :- ૧૪/૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૩

ની જમીનમાંથી પૂર્વે ઉત્તર/પશ્ચિમ થી દક્ષિણ/પૂર્વનો ૩૦.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની તથા ઉત્તર/ પશ્ચિમ ખુણાએથી ૧૮.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ: ૧. સદરહુ જમીન ફાફટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૫ (ચાંદખેડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૨૧/૦૧/૨૦૧૮.

જ. ફાફટસમેન

31/01/2018
+ ફેડ ફાફટસમેન

ખરી નકલ

11/2/2018

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180130/750

અરજી તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮

પરિણામ નં.:-૭૩૩/૧૯ તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી મયંક બળદેવભાઈ પટેલ

મોટેરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજ/ રેવન્યુગામ :- ચાંદખેડા

રે.સ. નંબર:- :- ૧૪/૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૩

ની જમીનની પૂર્વે ઉત્તર- પશ્ચિમથી દક્ષિણ- પૂર્વનો ૩૦.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાફટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૫ (ચાંદખેડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૧૮.

જ. ફાફટસમેન

૩૦/૦૧/૨૦૧૮
ફાફટસમેન

ખરી નકલ

૧૧/૨/૨૦૧૮

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180130/750

અરજી તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૧૯ તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી મયંક બળદેવભાઈ પટેલ

મોટેરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :- ચાંદખેડા

રે.સ. નંબર:- :- ૧૪/૩

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૩

ની જમીનની પૂર્વે ઉત્તર- પશ્ચિમથી દક્ષિણ- પૂર્વનો ૩૦.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૫ (ચાંદખેડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ ૩૧/૦૧/૨૦૧૮.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન

૩૦/૦૧/૨૦૧૮
+ હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

૧૧/૨/૨૦૧૮

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

મુનો-એફ
મ ૨૧ અને ૩૫.
યોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)
કિંમતની આકારણીનું પત્રક
અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અંતિમખંડ				કાળવણી (+) વળતર (-)	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૫ - ૮૫	કલમ-૭૮ મુજબ કાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા	કિંમત (+) અથવા વટાડો બીજી કલમાંના અન્ય લેવાનો કાળા	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નાં સરવાળા	નોંધ
કિંમત રૂપિયામાં									
બિનવિકસિત		વિકસિત							
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૬૨૪૦૦૦	૭૬૨૪૦૦૦	૧૮૦૬૦૦૦૦	૧૮૦૬૦૦૦૦	૫૦૮૩૨૦૦	૧૧૪૩૬૦૦૦	૫૭૧૮૦૦૦	૦	૬૩૪૮૦૦	૧ ૨
(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુજબંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુજબંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને બાકાની રકમ ભરવાની રહેશે.									

૨૦૧૮૦૧૩૦/૧૧૭૭
સરખદાર હાથે પ.વ.
મહાનગર પાલિકાના મુખ્ય મંત્રી
ના ૧૭૭/૧૫ ના ૩૦-૧-૧૮
રૂા ૧૦૦૦૦૦/૧૦૦
સાંપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
30/1/2018
Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME - NO.-75 CHANDKHEDA

Sanctioned Under Government Notification

Urban Development and Urban Housing

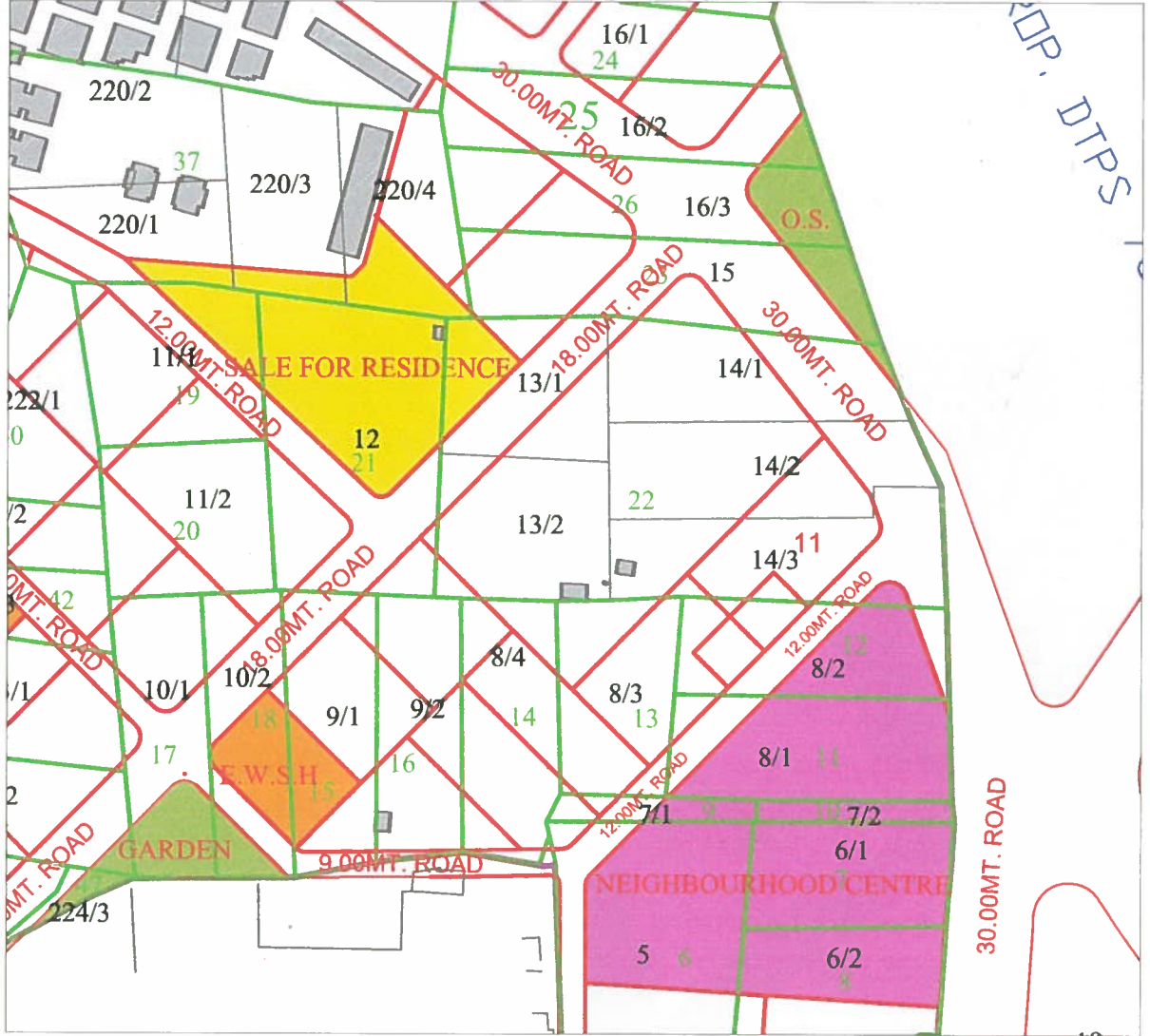
Department NO. GHV/152 OF 2008-TPS-112006-7340-L Date:15/10/2008

FINAL PLOT NO: 11

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.=25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 11

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20180130/1176 તા. 30-1-18 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 723/14 તા. 30-1-18
રૂ. 2000/- પ્રતિ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.
1000

Prep. By

30-1-18

Chd. By:

30/01/2018

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S.BOUNDARY

TRUE COPY

30/1/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 8/1
MOJE:- CHANDKHEDA
TALUKA:- SABARMATI
DISTRICT:- AHMEDABAD

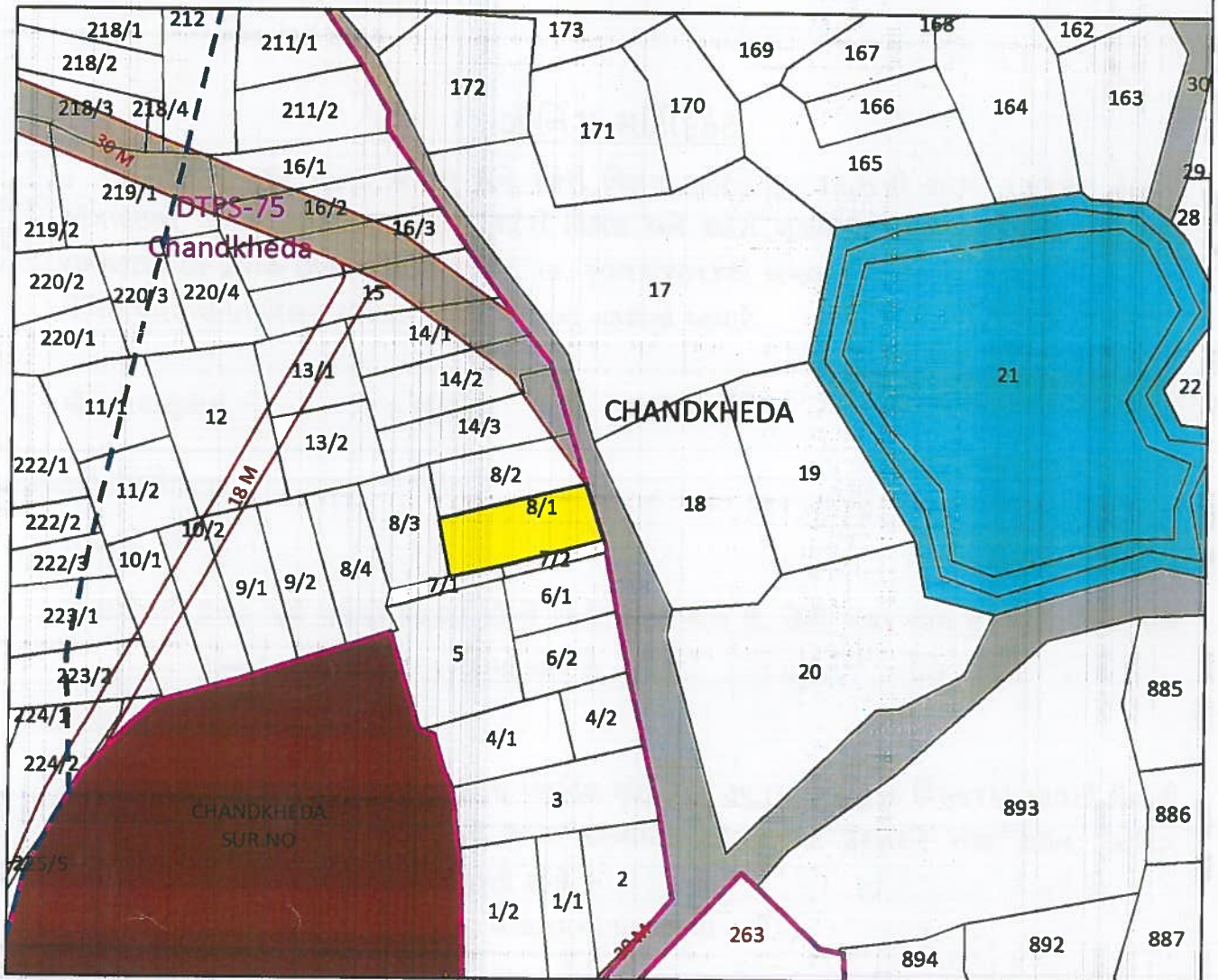


1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Gamtal-GM
- Waterbody

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 8/1

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.9.130...../749....
Amount Recieved Rs. 6000/-/1000/-
Receipt No. 733/2018..... Dtd. 30/11/2018.

TRUE COPY

[Signature]
11/2/2018

[Signature]
31/1/18

Prep. By:

Chd. By:

[Signature]
31/01/2018
H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180130/750

અરજી તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૧૯ તા.:- ૩૦/૦૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી મયંક બળદેવભાઈ પટેલ

મોટેરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ચાંદખેડા

રે.સ. નંબર:- :- ૮/૧

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૩

ની જમીનની ઉત્તર- પૂર્વ ખૂણેથી ૩૦.૦૦ મી.નો રસ્તો પસાર થાય છે, તેની અસર થાય છે, બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૫ (ચાંદખેડા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ: ૩૧/૦૧/૨૦૧૮.

જ. ડ્રાફ્ટસમેન

૩૧/૦૧/૨૦૧૮
+ હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ખરી નકલ

૧૧/૨૦/૨૦૧૮

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

અમદાવાદ.

નોંધ-અંક
૨૧ અને ૩૫.૧
જોજના નં. ૭૫ (ચાંદખેડા)
ક્રમતની આકારણીનું પત્રક
ન શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અંતિમખંડ				કાળવળી (+) વળતર (-)	કલમ-૭૮ મુજબ કિમતમાં પારો ૧૦૧ - ૮૫	કલમ-૭૯ મુજબ કાળવળી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા	કિમત (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમના અવયવ લવાના કાળી	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૬ ના સરવાળા	નોંધ
કિમત રૂપિયામાં									
બિનવિકસિત		વિકસિત							
બાંધકામની કિમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	કલમ-૮૦ અવયવ ૮૫ - ૬૫					
૮(અ)	૮(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૬,૫૧૨૦૦	૧૬,૫૧૨૦૦	૪૧૨૮૦૦૦	૪૧૨૮૦૦૦	-૧૧૦૦૮૦૦	૨૪૭૬,૮૦૦	૧૨૩૮૪૦૦	૦	૧૩૭૬,૦૦	

૨૦૧૮૦૧૩૦/૧૧૨૨
અરજદાર હારા ઈ.નં.
નકલની માંગણી નં. ૭૫ પાંચ
નં. ૭૩૩/૧૫ થી ૩૦/૧૧/૧૮
રૂ. ૧૦૦૦૦/૫૦૦ મુજબ હવે નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY
30/11/2018
Town Planning Ins.
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.