A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

–:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેનો અભિપ્રાય ::–

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ **મવડીના** રેવન્યું સર્વે નં. **૨૫૬(૧) તથા ૨૫૭** જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (મવડી), મુળ ખંડ નં. ૯, અંતીમ ખંડ નં. ૯/૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી **"અંબિકા પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી–૨૮ (મવડી) સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૯/૧/૩૧ ના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૩૩** ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. **૪૯૭–૧૬** ઉપર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના લો–રાઈઝ બિલ્ડીગ જે **"શ્રી દર્શન કુંજ"** ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીગ માંહેથી ફર્સ્ટ ફલોર થી ફિફથ ફલોર ઉપર આવેલ કુલ ફલેટસ યુનીટ ૧૦ જેનો કુલ એફ.એસ.આઈ. બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ૧૧૮૮–૫૫ ના બિલ્ડીગ માંહેના તમામ ફલેટસ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલીકી, કબ્જા અને ભોગવટાના આવેલ છે. તેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ તથા સર્ટીફીકેટ અંગેનો અભિપ્રાય આ સાથે રજુ છે.

રાજકોટ.
તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૧

ASHVIN R. KANANI
Enl. No. G/...9 2010
ADVOCATE
19/10/21

19/10/21

અશ્વિન આર. કાનાણી
(એડવોકેટ)

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

બાબત :- <u>ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેનો અભિપ્રાય.</u>

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ **મવડીના** રેવન્યું સર્વે નં. **૨૫૬(૧) તથા ૨૫૭** જેના ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (મવડી), મુળ ખંડ નં. ૯, અંતીમ ખંડ નં. ૯/૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી **"અંબિકા પાર્ક"** તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી–૨૮ (મવડી) સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૯/૧/૩૧ ના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૩૩** ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. **૪૯૭–૧૬** ઉપર બાંધવામાં આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના લો–રાઈઝ બિલ્ડીગ જે **"શ્રી દર્શન કુંજ"** ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીગ માંહેથી ફર્સ્ટ ફલોર થી ફિફથ ફલોર ઉપર આવેલ કુલ ફલેટસ યુનીટ ૧૦ જેનો કુલ એફ.એસ.આઈ. બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.૧૧૮૮–૫૫ ના બિલ્ડીગ માંહેના તમામ ફલેટસ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલીકી, કબ્જા અને ભોગવટાના આવેલ છે. તેનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ તથા સર્ટીફીકેટ અંગેનો અભિપ્રાય આ સાથે રજુ છે. જે દસ્તાવેજો તથા સરકારી રેકર્ડથી ઉપલબ્ધ થયેલ દસ્તાવેજોની તપાસ કર્યા બાદ અમો એવા નિર્ણય પર આવ્યા છીએ કે ઉપર જણાવેલ યાને ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટમાં દર્શાવેલ મિલ્કતનાં ટાઈટલ્સ મારી દ્રષ્ટીએ કલીયર, માર્કેટેબલ તેમજ કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે.

KANANI Enl. No. G / 1059 2010 ADVOCATE 19/10

<u>સ્થાવર મિલ્કતના માલીકનું નામ :–</u>

<u>શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :–</u>

(૧)	કિશોરભાઈ મગનભાઈ મકવાણા,	ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૧, વ્યવસાય–વેપાર,
(૨)	મિલનભાઈ રમેશભાઈ વિરોજા,	ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૨૮, વ્યવસાય–વેપાર,
(૩)	વિજયભાઈ મગનભાઈ મકવાણા,	ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૬, વ્યવસાય–વેપાર,
(૪)	જયંતિલાલ દેવજીભાઈ ચાંગેલા,	ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૬૨, વ્યવસાય–વેપાર,
(૫)	કિલ્પાબેન સુરેશભાઈ ખીરસરીયા,	ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.––૫૩, વ્યવસાય–વેપાર,
(૬)	હાર્દિકભાઈ અશ્વિનભાઈ જાવિયા,	ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૧, વ્યવસાય–વેપાર,
(૭)	બિનાબેન પરેશભાઈ વિરોજા,	ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૯, વ્યવસાય–વેપાર,
(૮)	પરેશકુમાર દેવજીભાઈ વિરોજા,	ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૨, વ્યવસાય–વેપાર,
(૯)	ધારાબેન મૌલિકભાઈ હાંસલીયા,	ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૩૬, વ્યવસાય–વેપાર,
(૧૦)	હિતેશભાઈ દેવજીભાઈ વિરોજા,	ધર્મે–હિન્દુ, ઉ.વ.–૪૨, વ્યવસાય–વેપાર,

બધા રહે. (ઠે.) પ્લોટ નં. ૩૨/૩૩, અંબિકાપાર્ક, શ્યામલ સ્કાય લાઈફની સામેનો રોડ, શ્રીજી પેલેસની સામે, મવડી, રાજકોટ.

..૨..

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

<u>સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન</u> :-

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મવડી ખેડવાણ જમીન પા. વાઘા પમા ગુજરી ગયેલ હોય જેમાં બે હિસ્સેદાર હોય જમીનની વહેંચણી કરી લીધેલ ખાતુ જુના વખતથી ચાલતુ હોય ખાતેદાર ખેડુત હોય પ્રમોલગેશન વખતે પા. નથુ પાંચાનું નામ દાખલ કરવામાં આવ્યુ. જે ગામ નમુના નં.૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૭૦, તા.૨૪/૧૧/૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમોલગેશનની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬/૧ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૭–૩ ગુંઠા તથા રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૭ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૨૫ ગુંઠાની નવી માપણી થતા માપણી રજીસ્ટરે લખ્યા મુજબ સર્વે નંબર મુજબ નોંધ દાખલ કરતા ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૨૦૯, તા.૨૦/૦૬/૧૯૬૨ ના રોજ નવી માપણી મુજબ નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬/૧ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૭–૩ ગુંઠા જે નવી માપણી મુજબ શરત ચુકથી નથુ પાંચાના નામથી માપવામાં આવતા તેમના ખાતે ચડેલ. પરંતુ ખરેખર સર્વે નં. ૨૫૬/૧ ની કુલ જમીન પૈકી માપણી પહેલાના કબ્જા પ્રમાણે પ્રેમજી પાંચાના કબ્જામાં સર્વે નં. ૨૫૬/૧ પૈકીની જમીન એકર ૩–૨૧ ગુંઠા છે. અને નથુ પાંચાના કબ્જામાં એકર ૩–૨૨ ગુંઠા છે. જે હકિકત નથુ પાંચાએ તેના ખાતાના સર્વે નં. ૨૫૬/૧ ની એકર ૭–૩ ગુંઠામાંથી બાદ કરી પ્રેમજી પાંચાના ખાતામાં એકર ૩–૨૧ ગુંઠા જમીન ચઢાવી આપવા અરજી આપતા માપણી પહેલાના જુના કબ્જા અને ભોગવટામાં ફેરફાર કરવા ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૧૬૧૮, તા.૨૭/૧૧/૧૯૭૫ ના રોજ કબ્જા પ્રમાણે રેવન્યું રેકર્ડમાં ફેરફાર અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬/૧ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૨૨ ગુંઠા તથા રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૭ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૨૫ ગુંઠાના ખાતેદાર ખેડુત પટેલ નથુ પાંચા હરસોડાનું અવશાન થતા તેમના ખાતાની ખેડવાણ જમીનમાં તેમના વરસદારોના નામ દાખલ કરવાની અરજી કરતા (૧) કુંવરબેન નથુ (૨) પટેલ દુધીબેન નથુ (૩) પટેલ રામજી નથુ (૪) પટેલ છગન નથુ (૫) પટેલ રામુબેન નથુ (૬) પટેલ લાલજી નથુ (૭) પટેલ બાબુ નથુ (૮) પટેલ વિજયાબેન નથુના વારસાઈની રૂએ નામો દાખલ કરવામાં આવેલ. જેના ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૨૧૪, તા.૦૨/૧૨/૧૯૮૮ ના રોજ વારસાઈ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

..૩..

ASHVIN R. KANANI
Enl. No. G / 1059 / 2010
ADVOCATE

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬/૧ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૨૨ ગુંઠા તથા રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૭ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૨૫ ગુંઠાના સંયુકત ખાતેદાર ખેડુત માંહેથી (૧) પટેલ દુધીબેન નથુ (૨) પટેલ રામુબેન નથુ (૩) પટેલ વિજયાબેન નથુના નામ કમી કરવા અને ભાગ જતો કરવાની કબુલાત આપેલ. જે ગામ નમુના નં.૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૩૧૯, તા.૦૫/૦૭/૧૯૯૦ ના રોજ નામ કમી કરવા અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬/૧ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૨૨ ગુંઠા તથા રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૭ ની ખેડવાણ જમીન એકર ૩–૨૫ ગુંઠાના એમ મળી કુલ જમીન એકર ૭–૦૭ ગુંઠા કુંવરબેન નથુભાઈ વિગેરેએ રાજકોટ સબ. કચેરીના અનુક્રમ નં.૧૩૦૧૫, તા.૧૦/૦૯/૧૯૯૦ (નોંધ્યા તા.૨૧/૦૯/૧૯૯૦) ના રોજથી રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે અંગેની ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૧૭, તા.૦૮/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ASHVIN R. KANANI
Enl. No.
G / 1059
2010
19/10/21
ADVOCATE

ત્યારબાદ રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીએ તા.૧૩/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ ડો. હરીશકુમાર રતીલાલ મહેતાને સદરહું ઉપરોકત દર્શાવેલ બન્ને ખેડવાણ જમીનોનો વેચાણ, વહીવટ, વ્યવસ્થા તથા વ્યવહારના કામકાજો અને કાર્યો કરવા માટે કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

તથા ત્યારબાદ બાલુભા જીવુભા વિગેરેએ તા.૨૨/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજ પ્રફુલકુમાર રતીલાલ મહેતા વિગેરેને સદરહું ઉપરોકત દર્શાવેલ બન્ને ખેડવાણ જમીનોનો વેચાણ, વહીવટ, વ્યવસ્થા તથા વ્યવહારના કામકાજો અને કાર્યો કરવા માટે કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોકત દર્શાવેલ બન્ને સર્વે નંબરોની કુલ ખેડવાણ જમીન એકર ૭–૦૭ ગુંઠા રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીના કુલમુખત્યાર દરજજે ડો. હરીશભાઈ રતીલાલ મહેતાએ રાજકોટ સબ. કચેરીના અનુક્રમ નં.૭૮૨૩, તા.૧૭/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજથી બાલુભા જીવુભા વિગેરેને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે અંગેની ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૮૫, તા.૧૬/૦૧/૧૯૯૨ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોકત દર્શાવેલ બન્ને સર્વે નંબરોની કુલ ખેડવાણ જમીન એકર ૭–૦૭ ગુંઠા જમીનનો અધિક કલેકટર અને સક્ષમ અધિકારી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટના નં. યુએલસી/૬(૧)૪૩૬૯, તા.૦૭/૦૭/૧૯૯૩ ના રોજના હુકમથી મવડીના ખાતેદાર બાલુભા જીવુભા વિગેરની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૮(૩) હેઠળની નોટીસો અને મુસદાપત્ર સાથેના વાંધાઓ અંગેની કલમ ૮(૪) મુજબ નિર્ણય કરી કલમ ૮ હેઠળ આખરીપત્રક બહાર પાડતો હુકમ કરેલ. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૬૮૭, તા.૨૧/૦૩/૧૯૯૪ ના રોજથી હુકમ મુજબની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

..૪..

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬/૧ તથા ૨૫૭ પૈકીની કુલ જમીન એકર ૭–૦૭ ગુંઠાને બાલુભા જીવુભા વિગેરે રહેણાંકના હેતુ માટે પ્લોટીંગ કરવાનું આયોજન કરતા પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૦૬ પ્લોટસ બનાવેલ. જે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટિક/ડિવ/મવડી/૭૪૩/૯૪, તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૪ ના રોજ બીનખેતી માટે લે–આઉટ પ્લાન માટેની વિકાસ પરવાનગી મેળવી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોકત દર્શાવેલ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ ખેડવાણ જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા બાલુભા જીવુભા વિગેરેએ માંગણી કરતા કલેકટર કચેરી, બીનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના નં.એનએ–લેરેકોક–૬૫/કિસ નં.૨૩/૯૪–૯૫ વશી:૫૩૭ થી ૫૪૬/૯૫, તા.૦૮/૦૨/૧૯૯૫ ના રોજથી ખેતી જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં રૂપાંતર કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૭૪૭, તા.૧૦/૦૪/૧૯૯૫ ના રોજથી બીનખેતી હુકમ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ તથા સીટી સર્વે કચેરીએ વિભાગ માપણી કરેતા કાર્ડ અલગ થતા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં. ૯, તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજથી વિભાગ માપણી અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ASHVIN R.KANANI
Enl. No.
G / 1059
2010
19/10/21
ADVOCATE

ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોકત દર્શાવેલ બીનખેડવાણ જમીનના પ્લોટસના વેચાણ, વહિવટ, વ્યવસ્થા તથા વ્યવહાર કરવા માટે બાલુભા જીવુભા વિગેરેએ તા.૧૮/૦૯/૧૯૯૫ ના રોજથી આનંદ નીતિનકુમાર મહેતા તથા કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાને સંયુકત રીતે અથવા વ્યકિતગત રીતે કામકાજો અને કાર્યો કરવા માટે કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૫૬/૧ પૈકી તથા ૨૫૭ ની (એકર ૭–૦૭ ગુંઠા) રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૩૩ તથા ૪૭ અને ૫૦ થી ૫૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૨૮–૬૬ જે બાલુભા જીવુભા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૩૧૭૭, તા.૨૦/૦૨/૧૯૯૬ (નોંધ્યા તા.૧૫/૦૩/૧૯૯૬) ના રોજથી પુર્ણાબેન છોટુભાઈ મહેતા વિગેરેને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૪૭૭૫, તા.૨૬/૦૪/૧૯૯૬ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૨૨૭, તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત દર્શાવેલ પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૩૩ તથા ૪૭ અને ૫૦ થી ૫૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૩૨૮–૬૬ નો વેચાણ, વહિવટ, વ્યવસ્થા તથા વ્યવહાર કરવા માટે પુર્ણાબેન છોટુભાઈ મહેતા વિગેરેએ તા.૨૯/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ આનંદ નિતીનચંદ્ર મહેતા વિગેરેને સંયુકત રીતે અથવા વ્યકિતગત રીતે કામકાજો અને કાર્યો કરવા માટે કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

..૫..

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

<u>પ્લોટ નં. ૩૧ નું વર્ણન</u>

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે પુર્ણાબેન છોટુભાઈ મહેતા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે આનંદ નિતીનચંદ્ર મહેતાએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૨૨૪૧૪, તા.૧૯/૧૧/૧૯૯૬ (નવો નં.૧૮૧૪૪, તા.૦૬/૧૦/૧૯૯૭) ના રોજથી રૂપલ શીરીષભાઈ ધોડકીયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં. ૬– હકકપત્રકના નોંધ નં.૫૪૦૩, તા.૨૩/૧૨/૧૯૯૭ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૮૬૩, તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે રૂપલ શીરીષભાઈ ધોડકીયાએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૨૩૫૮, તા.૧૨/૦૨/૧૯૯૮ ના રોજથી નટવરલાલ ભીખાભાઈ ગોહેલ વિગેરેને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં. ૬– હકકપત્રકના નોંધ નં.૫૬૩૭, તા.૨૪/૦૭/૧૯૯૮ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૮૬૪, તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ASHVIN R. KANANI
Enl. No.
G / 1059
2010
ADVOCATE

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ ને નટવરલાલ ભીખાભાઈ ગોહેલ વિગેરે માંહેથી નટવરલાલ ભીખાભાઈ ગોહેલનું અવશાન થતા સાતમાં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટની કોર્ટના સી.એમ.એ.નં.૬૫૦/૨૦૧૮, તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ ૫૦% અવિભાજય હિસ્સાની મિલ્કતનું મંજુલાબેન નટવરલાલ ગોહેલની તરફેણમાં ઐરશીપ સર્ટીફીકેટ કરી આપેલ. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૨ ના નોંધ નં.૫૬૩૭, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજથી ફેરફાર મુજબની હુકમી નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૮૬૫, તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે મંજુલાબેન નટવરલાલ ગોહેલએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૬૦૦૧, તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજથી ગીરીશકુમાર રામજીભાઈ અજુડીયા વિગેરેને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૨ ના નોંધ નં.૬૧૬, તા.૦૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી વેચાણ મુજબની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૮૬૬, તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે ગીરીશકુમાર રામજીભાઈ અજુડીયા વિગેરેએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૮૬૭૨, તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજથી શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૨ ના નોંધ નં.૧૪૨૫, તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ મુજબની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૭૩૦, તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૧ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

<u>**પ્લોટ નં. ૩૨ નું વર્ણન**</u>

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે પુર્ણાબેન છોટુભાઈ મહેતા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે આનંદ નિતીનચંદ્ર મહેતાએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૨૩૮૯૦, તા.૧૩/૧૨/૧૯૯૬ (નવો નં.૯૫૯૫, તા.૧૭/૧૨/૨૦૦૫) ના રોજથી મુકેશકુમાર હીરાલાલ માંડલીયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં.૬– હકકપત્રકના નોંધ નં.૩૦૩૮, તા.૧૮/૦૧/૨૦૦૬ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૩૪૧, તા.૧૮/૦૩/ ૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે મુકેશકુમાર હીરાલાલ માંડલીયાએ તા.૧૪/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ વેચાણ, વહિવટ, વ્યવસ્થા તથા વ્યવહાર કરવા હંસાબા નિર્મળસિંહ ગોહીલને કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે ઉષાબેન કાંતિલાલ ઘેટીયાએ તા.૧૪/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ વેચાણ, વહિવટ, વ્યવસ્થા તથા વ્યવહાર કરવા હંસાબા નિર્મળસિંહ ગોહીલને કુલમુખત્યારનામું કરી આપેલ.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે મુકેશકુમાર હીરાલાલ માંડલીયાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે હંસાબા નિર્મળસિંહ ગોહીલએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૫૯૪૮, તા.૦૩/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજથી ઉષાબેન કાંતિલાલ ઘેટીયાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે ભાવિન કાંતિલાલ ઘેટીયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૩૭૦૫, તા.૧૯/૧૦/૨૦૦૬ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૩૪૨, તા.૧૮/૦૩/ ૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ASHVIN R. KANANI
Enl. No.
G / 1059
2010
ADVOCATE

..૭..

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે ઉષાબેન કાંતિલાલ ઘેટીયાએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૧૧૫૩૧, તા.૩૦/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજથી શામજીભાઈ દુદાભાઈ ભુવાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૩૭૫૦, તા.૦૧/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૩૪૩, તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે શામજીભાઈ દુદાભાઈ ભુવાએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૧૪૯૧૭, તા.૧૫/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજથી પ્રવિણભાઈ જેરામભાઈ સાદરીયા (એચ.યુ.એફ.)ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૬૨૧૪, તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૩૪૪, તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ASHVIN R. KANANI
Enl. No.
G / 1059
2010
ADVOCATE

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે પ્રવિણભાઈ જેરામભાઈ સાદરીયા (એચ.યુ.એફ.) એ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૨૧૯૮૭, તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજથી ક્રિષ્ના જયેશ તન્નાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં. ૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૮૫૯૭, તા.૧૪/૧૦/૨૦૧૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૩૪૫, તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૭–૧૭ જે ક્રિષ્ના જયેશ તન્નાએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૪૬૩૪, તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજથી શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૨ ના નોંધ નં.૧૩૩૨, તા.૨૯/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૫૬૨, તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

<u>પ્લોટ નં. ૩૩ નું વર્ણન</u>

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૨–૮૨ જે પુર્ણાબેન છોટુભાઈ મહેતા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે આનંદ નિતીનચંદ્ર મહેતાએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૧૧૧૭૫, તા.૧૨/૦૬/૧૯૯૭ ના રોજથી જીજ્ઞાબેન કમલેશભાઈ પારેખને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં.૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૩૬૭૧, તા.૨૧/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૨૨૦, તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

..૮..

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૨–૮૨ ને જીજ્ઞાબેન કમલેશભાઈ પારેખએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૧૫૫૯૩, તા.૨૬/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજથી મહેન્દ્રકુમાર નરશીભાઈ સાદરીયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં.૬–હકકપત્રકના નોંધ નં.૬૨૫૨, તા.૧૪/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૨૨૧, તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ અનુક્રમ નં.૩૬૫૬, તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ શ્રીરામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો યશવંતસિંહ રામરાજસિંહ જાડેજા વિગેરે–૪ એ ભાગીદારી દસ્તાવેજ બનાવી ભાગીદારી પેઢીની સ્થાપના કરેલ.

ત્યારબાદ અનુક્રમ નં.૪૫૭૬, તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ શ્રીરામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો યશવંતસિંહ રામરાજસિંહ જાડેજા વિગેરે–૪ માંહેથી એક ભાગીદાર સ્વૈચ્છીક નિવૃત થતા ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજ કરેલ. તથા સદરહું ભાગીદારી પેઢીની રજી. ઓફ ફર્મ્સમાં નોંધણી કરાવેલ.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૨–૮૨ જે મહેન્દ્રકુમાર નરશીભાઈ સાદરીયાએ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૭૭૩૨, તા.૦૯/૧૧/૨૦૦૯ ના રોજથી શ્રીરામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો યશવંતસિંહ રામરાજસિંહ જાડેજા વિગેરે–૩ ને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે ગામ નમુના નં. ૨ ના નોંધ નં.૧૦૮૧, તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજથી વેચાણ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૩૪૯, તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૩૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૬૨–૮૨ જે શ્રીરામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો યશવંતસિંહ રામરાજસિંહ જાડેજા વિગેરે–૩ એ રાજકોટ સબ. રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૨૫૦૮, તા.૦૫/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજથી શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જોગ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરી આપેલ. જે અંગે ગામ નમુના નં. ૨ ના નોંધ નં.૧૨૭૫, તા.૨૨/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ મુજબની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. તથા સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૩૮૮, તા. ૦૫/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજથી વેચાણ અંગેની ફેરફાર નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ASHVIN R. KANANI
Enl. No. G / 1059 2010
ADVOCATE

..૯..

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

કોમન વર્ણન

ત્યારબાદ તા.૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ભાગીદારી દસ્તાવેજ બનાવી ભાગીદારી પેઢી બનાવેલ. અને (૧) કિશોરભાઈ મગનભાઈ મકવાણા (૨) મિલનકુમાર રમેશભાઈ વિરોજા તથા (૩) વિજયભાઈ મગનભાઈ મકવાણા પૈકી કોઈપણ બે (૨) ને સંયુકત રીતે ભાગીદારી પેઢીના તમામ કામકાજો અને કાર્યો કરવા માટે વહીવટકર્તા તરીકે નીમણુંક કરેલ. તથા સદરહું ભાગીદારી પેઢીને રજી. ઓફ ફર્મ્સમાં નોંધણી કરાવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોકત દર્શાવેલ પ્લોટ નં. ૩૧ થી ૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૭–૧૬ ખુલ્લી જમીનનું એકત્રીકરણ કરી ઉપર રહેણાંકના હેતુ માટેનું લો–રાઈઝ બિલ્ડીગ બનાવવાનું આયોજન કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના બાંધકામ પરવાનગી નં.૨૦૬, તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજથી શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના નામની બાંધકામ પરવાનગીપત્ર, પ્રારંભ પ્રમાણપત્ર તથા એમોલગેશન કમ બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ઉપરોકત દર્શાવેલ પ્લોટ નં. ૩૧, ૩૨ તથા ૩૩ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૯૭–૧૬ નું એકત્રીકરણ કરતા સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડેન્ટ કચેરી–૩, રાજકોટના ક્રમાંક નં.સીટીએસ–વોર્ડ–મવડી–વશી.નં.૨૮૮૮/૨૦૨૧, તા.૨૦/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજથી ત્રણેય પ્લોટસની જમીન અંગેનો એકત્રીકરણ હુકમ કરી આપેલ તથા સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ટીપી ૨૮–મવડી, સીટી સર્વે નં. ૯/૧/૩૧ કાયમ કરેલ જે અંગેની . સીટી સર્વે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડના ઉતારાના અનુક્રમ નં.૧૮૯૭, તા.૨૬/૦૮/૨૦૨૧ ના રોજથી હુકમ અંગેની નોંધ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ASHVIN R. KANANI
Enl. No. G/1059
2010
ADVOCATE

સદરહું મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ એક માળે બે એમ પાંચ માળની બિલ્ડીગ બનાવેલ જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફટ તથા પેસેજનું બાંધકામ તથા ઓપન પાર્કિંગ કરેલ છે, તથા લીવીંગ, કિચન, ડાયનીગ, ત્રણ બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, એક કોમન ટોયલેટ, ફયુલ, પુજા, વોશ, પોર્ચ, બમલ્કની એવા બે યુનીટ તથા સીટી, લીફટ, પેસેજનું બાંધકામ કરેલ છે. એમ મળી કુલ પાંચ માળની બિલ્ડીગમાં દસ ફલેટનું લો–રાઈઝ બિલ્ડીગનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. સદરહું મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબ હાલમાં બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. તથા સદરહું બિલ્ડીગને **"શ્રી દર્શન કુંજ"** નામ આપેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું **"શ્રી દર્શન કુંજ"** ના નામથી ઓળખાતા લો–રાઈઝ બિલ્ડીગની સંયુકત સામાન્ય અવિભાજય સુખ સુવિધા તથા ફલેટ એકટ મુજબ ફલેટ ઓનર્સ કમ પ્રમોટર્સનું રાજકોટ સબ રજી. કચેરીના અનુક્રમ નં.૮૫૯૬, તા.૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા દરજજે કિશોરભાઈ મગનભાઈ મકવાણા વિગેરે–૨ એ ડીડ ઓફ ડેકલેરેશન (એ.ઓ.પી.) કરી આપેલ છે.

..૧૦..

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

સદરહું **"શ્રી દર્શન કુંજ"** ના નામથી ઓળખાતા લો–રાઈઝ બિલ્ડીગ માંહેના ફર્સ્ટ ફલોરથી ફિફથ ફલોર ઉપર આવેલ તમામ ફલેટસ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની માલીકી, કબ્જા અને ભોગવટાના આવેલ છે. તથા સદરહું જમીનની મહેસુલ લીઝ ભરપાઈ કરેલ છે.

(૧) ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટમાં બતાવેલ મિલ્કતની **<u>ચર્તુઃદિશા</u>** નીચે મુજબ છે. (એટલે કે સમગ્ર **"શ્રી દર્શન કુંજ"** બિલ્ડીગની મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબની ચર્તુઃદિશા)

ઉતરે :– લાગુ રેવન્યું સર્વે નં.૨૫૬/૧ ની મિલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯ છે.

દક્ષિણે :– ૯–૦૦ મીટર પોહળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૨૯ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

પુર્વે :– લાગુ પ્લોટ નં. ૫૧+૫૦+૪૭ ની મિલ્કત આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૭–૪૨ છે.

પશ્ચિમે :– ૭–૫૦ મીટર પોહળાઈનો રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૭–૪૨ છે, તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

ASHVIN R. KANANI
Enl. No. G / 1059 2010
ADVOCATE

(૨) સદરહું મિલ્કતને લગતા **ઉતરોતર દસ્તાવેજો** નીચે મુજબ છે.

<u>પ્લોટ નં. ૩૧ ના ટાઈટલ્સ</u>

૧) અનુક્રમ નં.૮૬૭૨, તા.૨૩/૧૧/૨૦૨૦ ના રોજ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જોગ ગીરીશકુમાર રામજીભાઈ અજુડીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૨) અનુક્રમ નં.૬૦૦૧, તા.૩૦/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ ગીરીશકુમાર રામજીભાઈ અજુડીયા વિગેરે જોગ મંજુલાબેન નટવરલાલ ગોહેલએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૩) સાતમાં એડીશ્નલ સીનીયર સીવીલ જજ રાજકોટની કોર્ટના સી.એમ.એ.નં.૬૫૦/ ૨૦૧૮, તા.૦૬/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ આપેલ ૫૦% અવિભાજય હિસ્સાનું ઐરશીપ સર્ટીફીકેટ.

૪) અનુક્રમ નં.૨૩૫૮, તા.૧૨/૦૨/૧૯૯૮ ના રોજ મંજુલાબેન નટવરલાલ ગોહેલ વિગેરે જોગ રૂપલ શીરીષભાઈ ધોળકીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૫) અનુક્રમ નં.૨૨૪૧૪, તા.૧૯/૧૧/૧૯૯૬ (નવો નં.૧૮૧૪૪, તા.૦૬/૧૦/૧૯૯૭) ના રોજ રૂપલ શીરીષભાઈ ધોળકીયા જોગ પુર્ણાબેન છોટુભાઈ મહેતા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

<u>પ્લોટ નં. ૩૨ ના ટાઈટલ્સ</u>

૬) અનુક્રમ નં.૪૬૩૪, તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જોગ ક્રિષ્ના જયેશ તન્નાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૭) અનુક્રમ નં.૨૧૯૮૭, તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ ક્રિષ્ના જયેશ તન્ના જોગ પ્રવિણચંદ્ર જેરામભાઈ સાદરીયા (એચ.યુ.એફ. ના કર્તા) એ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૮) અનુક્રમ નં.૧૪૯૧૭, તા.૧૫/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રવિણચંદ્ર જેરામભાઈ સાદરીયા (એચ.યુ.એફ. ના કર્તા) જોગ શામજીભાઈ દુદાભાઈ ભુવાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

ASHVIN R. KANANI
Enl. No.
G / 1059
2010
19/10/21
ADVOCATE

૯) અનુક્રમ નં.૧૧૫૩૧, તા.૩૦/૦૯/૨૦૦૬ ના રોજ શામજીભાઈ દુદાભાઈ ભુવા જોગ ઉષાબેન કાંતિલાલ ઘેટીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૧૦) અનુક્રમ નં.૫૯૪૮, તા.૦૩/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજ ઉષાબેન કાંતિલાલ ઘેટીયાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે ભાવિન કાંતિલાલ ઘેટીયા જોગ મુકેશકુમાર હીરાલાલ માંડલીયાના કુલમુખત્યાર દરજ્જે હંસાબા નિર્મળસિંહ ગોહીલએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૧૧) ઉષાબેન કાંતિલાલ ઘેટીયાએ તા.૨૯/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ ભાવિન કાંતિલાલ ઘેટીયાને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું.

૧૨) મુકેશકુમાર હીરાલાલ માંડલીયાએ તા.૧૪/૦૫/૨૦૦૪ ના રોજ હંસાબા નિર્મળસિંહ ગોહીલને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું.

૧૩) અનુક્રમ નં.૨૩૮૯૦, તા.૧૩/૧૨/૧૯૯૬ (નવો નં.૯૫૯૫, તા.૧૭/૧૨/૨૦૦૫) ના રોજ મુકેશકુમાર હીરાલાલ માંડલીયા જોગ પુર્ણાબેન છોટુભાઈ મહેતા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

<u>પ્લોટ નં. ૩૩ ના ટાઈટલ્સ</u>

૧૪) અનુક્રમ નં.૨૫૦૮, તા.૦૫/૦૬/૨૦૨૦ ના રોજ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર જોગ શ્રી રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૧૫) અનુક્રમ નં.૭૭૩૨, તા.૦૯/૧૧/૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જોગ મહેન્દ્રકુમાર નરશીભાઈ સાદરીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

..૧૨..

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

૧૬) અનુક્રમ નં.૪૫૭૬, તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ શ્રી રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ રજી. ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજ તથા રજી. ઓફ ફર્મ્સ.

૧૭) અનુક્રમ નં.૩૬૫૬, તા.૦૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ શ્રી રામ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ રજી. ભાગીદારી દસ્તાવેજ.

૧૮) અનુક્રમ નં.૧૫૫૯૩, તા.૨૬/૦૯/૨૦૦૮ ના રોજ મહેન્દ્રકુમાર નરશીભાઈ સાદરીયા જોગ જીજ્ઞાબેન કમલેશભાઈ પારેખએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૧૯) અનુક્રમ નં.૧૧૧૭૫, તા.૧૨/૦૬/૧૯૯૭ ના રોજ જીજ્ઞાબેન કમલેશભાઈ પારેખ જોગ પુર્ણાબેન છોટુભાઈ મહેતા વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજ્જે આનંદ નીતીનચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

ASHVIN R. KANANI Enl. No. G / 1059 2010 ADVOCATE 19/10/21

<u>પ્લોટ નં. ૩૧/૩૨/૩૩ ના કોમન ટાઈટલ્સ</u>

૨૦) રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના નં.૨૦૬, તા.૦૧/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા એમોલગેશન કમ બિલ્ડીગ પ્લાન.

૨૧) તા. ૦૬/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ તથા રજી. ઓફ ફર્મ્સ.

૨૨) સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડેન્ટ કચેરી નં.–૩, રાજકોટના હુકમ ક્રમાંક નં.સીટીએસ–વોર્ડ–મવડી –વશી નં.૨૮૮૮/૨૦૨૧, તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ એકત્રીકરણ હુકમ તથા સ્કેચ.

૨૩) પુર્ણાબેન છોટુભાઈ મહેતા વિગેરેએ તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૬ ના રોજ આનંદ નિતીનચંદ્ર મહેતા વિગેરેને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું.

૨૪) અનુક્રમ નં.૩૧૭૭, તા.૨૦/૦૨/૧૯૯૬ (નોંધ્યા તા.૧૫/૦૩/૧૯૯૬) ના રોજ પુર્ણાબેન છોટુભાઈ મહેતા વિગેરે જોગ બાલુભા જીવુભા વિગેરેના કુલમુખત્યાર કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૨૫) બાલુભા જીવુભા વિગેરેએ તા.૧૮/૦૯/૧૯૯૫ ના રોજ કેશુભાઈ બાવાભાઈ શેખડા વિગેરેને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું.

૨૬) કલેકટર કચેરી, બીનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના નં.એનએ–લેરેકોર્ડ–૬૫/કેસ નં. ૨૩/૯૪–૯૫ વશી:૫૩૭ થી ૫૪૬/૯૫, તા.૦૮/૦૨/૧૯૯૫ ના રોજ મંજુર કરેલ બીનખેતી હુકમ તથા સનંદના દાખલો.

..૧૩..

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

૨૭) રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ રાજકોટના પ્રકરણ ક્રમાંક નં.રૂડા/ટેક/ડેવ/મવડી/૭૪૩/૯૪, તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૪ ના રોજ મંજુર કરેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન તથા લે–આઉટ વિકાસ પરવાનગીપત્ર.

૨૮) અધિક કલેકટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટના નં.યુએલસી/૬(૧) ૪૩૬૯, તા.૦૭/૦૭/૧૯૯૩ ના રોજ કરેલ યુએલસી હુકમ.

૨૯) અનુક્રમ નં.૭૮૨૩, તા.૧૭/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજ બાલુભા જીવુભા વિગેરે જોગ રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીના કુલમુખત્યાર દરજજે હરીશભાઈ રતિલાલ મહેતાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૩૦) રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણીએ તા.૧૩/૦૫/૧૯૯૧ ના રોજ હરીશભાઈ રતિલાલ મહેતાને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું.

૩૧) અનુક્રમ નં.૧૩૦૧૫, તા.૨૫/૦૯/૧૯૯૦ ના રોજ રાજાભાઈ રતીભાઈ મીરાણી જોગ કુંવરબેન નથુભાઈ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ.

૩૨) રેવન્યું રેકર્ડ તથા ઉતરોત્તર ૬–હકકપત્રક નોંધ.

૩૩) સીટી સર્વે પ્રોપર્ટીકાર્ડ.

૩૪) ટી. પી. સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રક.

૩૫) ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાન.

૩૬) ગામ નમુના નં. ૨.

૩૭) મહેસુલ લીઝ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભર્યાની પહોંચ.

૩૮) ટીપ્પણ.

૩૯) અનુક્રમ નં.૮૫૯૬, તા.૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ શ્રીનાથ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહીવટકર્તા દરજજે કિશોરભાઈ મગનભાઈ મકવાણા વિગેરે–૨ એ ડીડ ઓફ ડેકલેરેશન (એ.ઓ.પી.)

(૩) સદરહું સવાલવાળી મિલ્કત બાબતના ઉપરોકત આ રીપોર્ટમાં જણાવેલ વ્યવહારો સીવાય કોઈપણ પ્રકારની તબદીલી, ગીરો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના દસ્તાવેજો થયેલ નથી. તે બાબતે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી રાજકોટમાં સને.૧૯૯૧ થી ૧૯૯૮ એમ આઠ (૮) વર્ષનું સર્ચ (શોધ) લીધેલ છે. જેના સર્ચ ફી રકમ રૂા.૯૦/–અંકે રૂપિયા નેંવુ પુરા, પહોંચ નં.૨૦૨૧૦-૨૨૦૨૦૯૨૬, અરજી નં.૧૪૫૧૮, તા.૦૬/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે.

ASHVIN R. KANANI
Enl. No. G / 1059 2010
ADVOCATE
19/10/21

..૧૪..

A. R. KANANI
[M.A., LL.B.]
(Advocate)

Off. :- 408-Business Corner, Indira Circle, 150 Ft. Ring Road, Rajkot-07.

Ref. :- Shreenath Developers

Date :-19/10/2021

તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી રાજકોટમાં સને.૧૯૯૯ થી ૨૦૧૨ એમ ચૌદ (૧૪) વર્ષનું સર્ચ (શોધ) લીધેલ છે. જેના સર્ચ ફી રકમ રૂા.૧૫૦/—અંકે રૂપિયા એકસો પચાસ પુરા, પહોંચ નં.૨૦૨૧૦૨૩૦૨૮૧૪૪, અરજી નં.૧૬૨૨૩, તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે.

તથા સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી રાજકોટમાં સને.૨૦૧૨ થી ૨૦૨૧ એમ દસ (૧૦) વર્ષનું સર્ચ (શોધ) લીધેલ છે. જેના સર્ચ ફી રકમ રૂા.૧૧૦/—અંકે રૂપિયા એકસો દસ પુરા, પહોંચ નં.૨૦૨૧૩૨૬૦૧૩૮૫૩, અરજી નં.૫૦૦૮, તા.૦૫/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ ભરપાઈ કરેલ છે.

અમો ઉપરોક્ત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ તેમજ ગીરો મુક્ત તથા બોજા રહીત અને કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે.

રાજકોટ.
તા.૧૯/૧૦/૨૦૨૧

ASHWIN R. KANANI * ADVOCATE *
Enl. No. G / 1059 2010
19/10/21

19/10/21

અશ્વિન આર. કાનાણી
(એડવોકેટ)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે.સ.નં.256 (1) તથા 257 પ્લોટ નં.31 થી 33 ટીપી.28-મવડી એફ.પી.9/1 સી.સ.નં.૭.9/1/31

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૨૦૨૦૯૨૬	અરજી નંબર	૧૪૫૧૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૬	માહે	ઓક્ટૂમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એ.આર.કાનાણી(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી...........Year: 1991 1998	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1(CITY) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલાશે.

ASHVIN R.KANANI Enl. No. G / 1059 2010 ADVOCATE 9/10/21

NAVDIP VALKUBHAI KHACHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 90.00

20211005873110499

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ન:256 (1) તથા 257 પ્લોટ ન:31 થી 33 ટી.પી.ન:28 એફ.પી.ન:9/1 સી.સ.ન:9/1/31

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૨૩૦૨૮૧૪૪ અરજી નંબર ૧૬૨૨૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૫ માહે ઓક્ટ્મ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એ.આર.કાનાણી (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી............................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2012	૧૫૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................................	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(Stamp: THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ...)

(Stamp: ASHVIN R.KANANI ADVOCATE Enl. No. G / 1059 2010) 19/10/21

N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 150.00

20211005889483293

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.256 (1) તથા 257 પ્લોટ નં.31 થી 33 ટી.પી.નં.28 એફ.પી.નં.9/1
સી.સ.વો.નં.ટી.પી.28 મવડી સી.સ.નં.9/1/31

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૩૨૬૦૧૩૮૫૩	અરજી નંબર	૫૦૦૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૫	માહે	ઓક્ટુમ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ એ.આર.કાનાની (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........Year: 2012 2021	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ADVOCATE Enl. No. G/1839 2010

J. S. RAMPARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અંકે રૂ. : 110.00

20211005899019036

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 6 - મવડી