

૨૬-૧૧

વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર

:- ૬૬૮૧

તારીખ

:- ૨૮/૦૮/૨૦૧૯

વેચાણ દસ્તાવેજ

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીક્ટ, ભરૂચ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ઉમરાજના
પ્લોક/રે.સ.નં. ૧૧૧/૬/૧-D-૧, ૧૧૧/૬/૨-D-૨, ૧૧૧/૬/૩-D-૩, ૧૧૧/૬/૪-D-૪,
૧૧૧/૬/૫-D-૫ (રીસર્વે થતા નવો પ્લોક/રે.સ.નં. ૧૨૫૭, ૧૨૫૮, ૧૨૫૯, ૧૨૬૦ તથા
૧૨૬૧ થયેલ) જેનું ૧૬૫૬૦.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન.

ખરીદનાર યાને પ્રથમપક્ષકાર :-

સહજાનંદ બિલ્ડ સ્કવેર એલએલપી

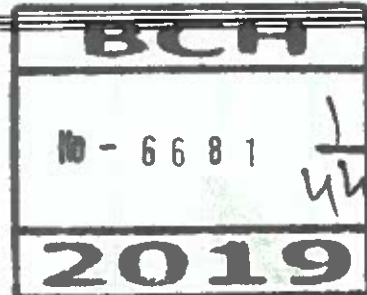
જોગ. લી.

વેચનાર યાને બીજાપક્ષકાર :-

આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેટીના

મો.નં. ૯૯૨૫૧-૦૪૮૦૦

અશોક એમ.સોજીત્રા
એડવોકેટ
૧૫, સહયોગ સોસાયટી,
સુમલ ડેરી રોડ, સુરત.



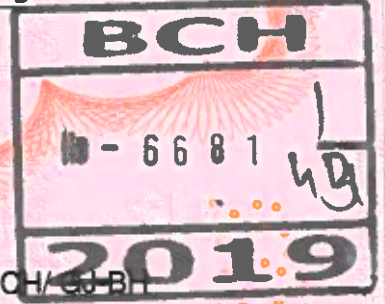


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ19252855244341R

Certificate Issued Date : 28-Aug-2019 11:51 AM

Account Reference : IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BHARUCH/ GU BH

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJELIMP1081955160677051R

Purchased by : SAHJANAND BUILD SQUARE LLP

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : UMARAJ TA DI-BAHRUCH R.S.NO-111/D/1-D-1 TO 111/D/5-D-5 NEW R.S.NO-1257 TO 1261 IN GIVEN DOC.SHCE.

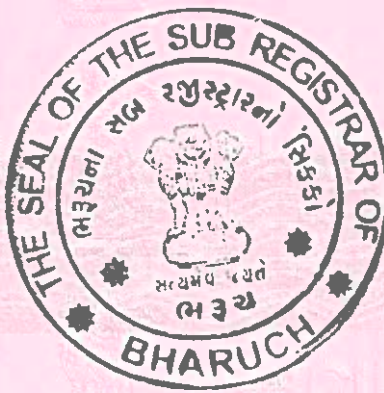
Consideration Price (Rs.) : 10,43,50,000
(Ten Crore Forty Three Lakh Fifty Thousand only)

First Party : SAHJANAND BUILD SQUARE LLP

Second Party : ANAND ENTERPRISE

Stamp Duty Paid By : SAHJANAND BUILD SQUARE LLP

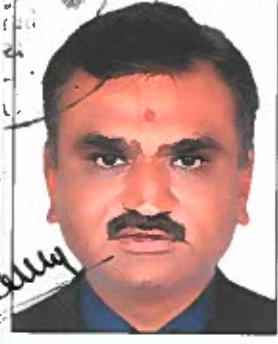
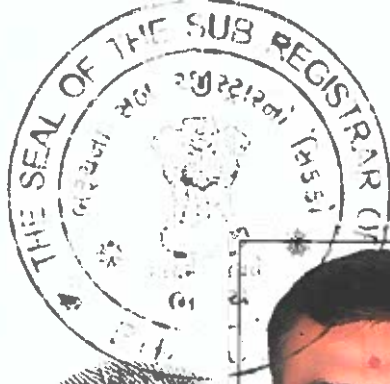
Stamp Duty Amount(Rs.) : 51,13,200
(Fifty One Lakh Thirteen Thousand Two Hundred only)



SR 0000583054

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Signature



વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ કિંમત રૂ. ૧૦,૪૩,૫૦,૦૦૦/-

સ્ટામ્પ પેપર : ૫૧,૧૩,૨૦૦/-

સંવત ૨૦૭૫ ના શ્રાવણ વદ બારસને વાર બુધવાર તારીખ ૨૮ મી માહે ઓગસ્ટ, સને ૨૦૧૯ ના અંગ્રેજી દીને

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખાવી લેનાર ચાને પહેલા પક્ષના :-

સહજાનંદ બિલ્ડ સ્કવેર એલએલપી. (લીમીટેડ લાયાબીલીટી પાર્ટનરશીપ) જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસનું સરનામું : હા.નં. ૬/૨૧૫૪, ૧૮૮૨-૩-૪, ઓફિસ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સહજાનંદ કોમ્પ્લેક્સ, બલીશેરી, મહીધરપુરા, સુરત, (Pan No. ADYFS 0772 J)

જેના વતી અને અધિકૃત વહીવટ કર્તા ભાગીદાર :

હિતેશભાઈ ભીખાભાઈ સુતરીયા

જાતના હિન્દુ, ઉ.વ.આ.: ૪૪, ધંધો : વેપાર, રહે.: ૧૪, થી ૧૮, નારાયણમુની નગર સોસાયટી, વેડ રોડ, સુરતનાં...

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક / રે. સ. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૧૦-૧ થી ૧૧૧/૬/૧-૧૦-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦

Signature
ખરીદનાર (સહી)

Signature
વેચનાર (સહી)

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં તમો ખરીદનાર પહેલાપક્ષના અગર તમો તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે, જેઓના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલા પક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશ વાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જોગલી.

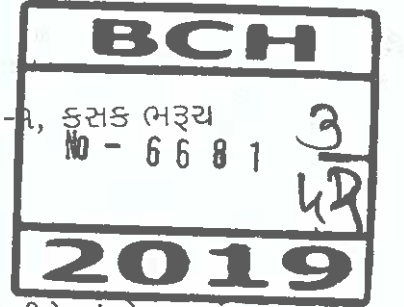
આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર ચાને બીજાપક્ષના :-

આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી, જેની ઓફિસનું સરનામું : ૧૦૫ થી ૧૦૮, પ્રથમ માળ, સી.ટાવર, આર.કે.કાસ્તા, ભરૂચ. (Pan No. AA-EFA9274C)

જેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

આનંદ ભરતભાઈ શાહ

જાતના હિન્દુ, ઉ.વ.આ.: ૪૩, ધંધો : વેપાર, રહે.: ૨૭, પ્રીતમ સોસાયટી-૧, કુસક ભરૂચ
(Pan No. AJMPS 0684 F)



(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ' વેચાણ આપનાર ' તરીકે સંબોધવામાં આવશે અને તે જાતે પોતે તથા પોતાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઉત્તરાધિકારી વિગેરે તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

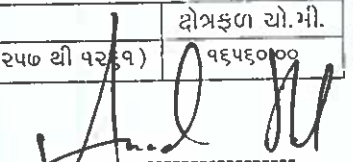


જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો બીજાપક્ષનાં તમો પહેલા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીક્ટ, ભરૂચ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ઉમરાજના બ્લોક નં. ૧૧૧, ૧૧૨ પૈકી, ૧૨૩-એ તથા ૨૦૯ પૈકી ૭૪૮૨૦ ચો.મી બીનખેતીની જમીન પૈકી કે.જે.પી. થયે બ્લોક/રે.સ.નં. ૧૧૧/S/1-D-1, ૧૧૧/S/2-D-2, ૧૧૧/S/3-D-3, ૧૧૧/S/4-D-

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક /રે.સ.નંબર	દ્વોત્તરણ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/S/1-D-1 થી ૧૧૧/S/5-D-5 (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦૦૦


ખરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)

ખરીદનાર (સહી)

BCH
No - 6681 ⁵
2019

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં ખોટી રીતે સ.ગણોતીયાનું નામ ચાલી આવેલ જે ગણોત કેસ આધારે તેઓનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૩૮૩ થી તા. ૪-૧૨-૬૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક આદમ ઉમર નું તા. ૩૦-૧૧-૯૧ ના રોજ ગુજરી ગયેલ ના સીધીલીટીના વારસદારો ૧. દુરીબેન તે આદમ ઉમર બાકની વિધવા ૨. ઈબ્રાહીમ આદમ ઉમરજી, ૩. અબ્દુલ આદમ ઉમરજી ૪, ચાકુબ આદમ ઉમરજી ૫. સીરાજ આદમ ઉમરજી ૬. મકસુદ આદમ ઉમરજી ૭. બીબી આદમ ઉમરજી ૭. જુબેદા આદમ ઉમરજી ૮. હમીદા આદમ ઉમરજી, ૯. શરીફા આદમ ઉમરજી ઓના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને મરનારનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૫૩૧ થી તા. ૧૨-૧૦-૯૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

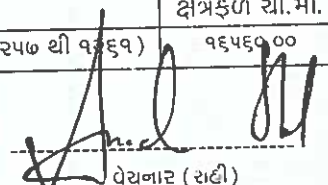
ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો આ જમીન તથા બીજી પોતાની માલીકી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા માટે મે. જી.વિ.અ.સ. ભરચને અરજી કરતા, સદર અરજીના અનુસંધાનમાં મે. જી.વિ.અ.સ. ભરચના હુકમ નં. ક્રમાંક/જી.પ./મમ/ભમી/એ.સિ/૫૭/૯૬/૯૭ તા. ૪/૭/૯૭ થી સદર જમીન બીનખેતી થયેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૨૫૭ થી તા. ૮/૭/૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો પૈકી દુરી આદમ ઉમરજીની વિધવાનું તા. ૨૮-૦૫-૯૪ ના રોજ ગુજરી ગયેલ ના સીધીલીટીના વારસદારો ના નામ આ અગાઉ દાખલ થયેલ છે જેથી મરનારનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૩૧૭ થી તા. ૧૭-૧૦-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો ઈબ્રાહીમ આદમ ઉમરજી વિગેરે પાસેથી આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેટી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર આનંદ ભરતભાઈ શાહ એ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ, જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી

દસ્તાવેજી પ્રકાર	ગામ	બ્લોક /રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૧૩-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૧૩-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦


ખરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)



નં. ૩૩૬૫ થી તા. ૭-૦૧-૯૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારથી મજકુર બીનખેતીના માલિક મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેટી ચાલી આવેલ છે.

રેવન્યુ નંબર : ૨૦૯

મજકુર રેવન્યુ નંબર : ૨૦૯ ના વાળી જમીનના લાંબા સમયથી કબજેદાર હોવાથી વલી મુસે આદમ બાજરા જાથુ ખેડુત તરીકે દાખલ કરેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૭૩ થી તા. ૧૮-૪-૪૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન કબજાદાર મુસે આદમ બાજરા પાસેથી ૧. અસમાલ અહમદ આદમ, ૨. અભરામ અહમદ આદમ તથા ૩. વલી સુલેમાન આદમ એ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલ, જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૪૪ થી તા. ૨૯-૧૧-૪૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકોએ વહેંચણ કરતા સદર જમીન રે.સ. નં. ૨૦૯ વાળી જમીન ૧. અસમાલ અહમદ આદમ, તથા ૨. અભરામ અહમદ આદમ ના ભાગે આવેલ અને તેઓ માલિક મુખત્યાર બનેલા જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૩૦૯ થી તા. ૦૬-૧૧-૬૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

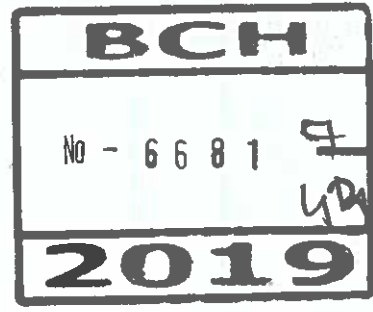
ત્યારબાદ સદર જમીન માલિકો પૈકી અસમાલ અહમદ આદમ તા. ૧૭-૧૨-૭૯ ના રોજ મરણ થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે ફજલમહમદ અહમદ આદમ તથા અબ્દુલાહ અહમદ આદમ નામ દાખલ થયેલ જે વારસાઈની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૮૬૮ થી તા. ૧૦-૦૭-૮૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન માલિકો પૈકી અભરામ અહમદ આદમ ના પત્નિ તા. ૨૭-૪-૨૦૦૦ ના રોજ મરણ થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો કોઈ નથી તેઓ નિઃસંતાન મરણ થયેલ છે જે વારસાઈની નોંધ ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૬૫૫ થી તા. ૧૧-૫-૨૦૦૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક / રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-D-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-D-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦

જરીવાલ (સહી)

વેચનાર (સહી)



ત્યારબાદ જમીન માલીકો અભરામ અહમદ આદમ વિગેરે પાસેથી સુરેશચંદ્ર ઠાકોરલાલ મહેતાએ વેચાણ દસ્તોવજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૮૭૩ થી તા. ૧૬-૦૪-૨૦૦૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. ત્યારથી મજકુર જમીનના સુરેશચંદ્ર ઠાકોરલાલ મહેતા માલીક મુકત્યાર અને કબજેદાર બનેલા અને ચાલી આવેલ, જેથી પ્લોક નં.૨૦૯ સાથે પ્લાન પાસ થયેલ છે જેથી તેનો ઉલેખ કરેલ છે. ટાઈટલમાં કોઈ ન્યુનતા ન રહે તે માટે ઉલેખ કરેલ છે.

રેવન્યુ નંબર : ૧૨૩ એ

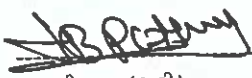
મજકુર રેવન્યુ નંબર : ૧૨૩ એ ના વાળી જમીનના લાંબા સમયથી કબજેદાર હોવાથી ચાકુબ ઇસે બગસ જાથુ ખેડુત તરીકે દાખલ કરેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૭૫ થી તા. ૨૦-૪-૪૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

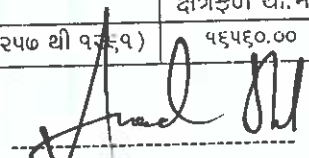
ત્યારબાદ મજકુર જમીન ટુકડા ધારાનો સુધરાઈ હદથી ૨ માઈલ ની અંદર ટુકડા ધારામાંથી મુક્તી આપતા નામ સરકારે તા. ૨૬-૧૦-૫૬ થી મુક્ત કરેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૫૭૦ થી તા. ૦૨-૯-૭૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોક નં. ૧૨૩ માંથી હાઈવે માં જવાથી દુરસ્તી પ્રત્રક આવવાથી નીચે મુજબ બે ભાગમાં થયે જેમાં પ્લોક નં. ૧૨૩/અ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩-૧૮-૬૯ ચો.મી. તથા ૧૨૩/બ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૨૮-૪૮ થયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૯૧૬ થી તા. ૨૦-૧૧-૮૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીકો આ જમીન તથા બીજી પોતાની માલીકી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા માટે મે. જી.વિ.અ.સ. ભરચને અરજી કરતા, સદર અરજીના અનુસંધાનમાં મે. જી.વિ.અ.સ. ભરચના હુકમ નં. કમાંક/જી.પ./મમ/ભમી/એ.સિ/૫૭/૯૬/૯૭ તા. ૪/૭/૯૭ થી સદર જમીન બીનખેતી થયેલ જે અંગેની

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	પ્લોક /રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૧૭-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૧૭-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦


ખરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)



એન્ડ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ડ્રી નં. ૩૨૫૭ થી તા. ૮/૭/૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક ચાકુબ ઇસે બગસ પાસેથી ઉતર તરફથી જમીનનો પુર્વ તરફનો ભાગ ૯૦૯૪.૦૦ ચો.મી. શાંતીલાલ મગનલાલે રજુ. દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની એન્ડ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ડ્રી નં. ૩૦૮૪ થી તા. ૧૦-૧૦-૯૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક શાંતીલાલ મગનલાલ પાસેથી ઉતર તરફથી જમીનનો પુર્વ તરફનો ભાગ ૯૦૯૪.૦૦ ચો.મી. જયેશ અંબાલાલ પટેલે રજુ. દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની એન્ડ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ડ્રી નં. ૩૦૮૫ થી તા. ૧૦-૧૦-૯૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક જયેશ અંબાલાલ પટેલે પાસેથી ઉતર તરફથી જમીનનો પુર્વ તરફનો ભાગ ૯૦૯૪.૦૦ ચો.મી. રાજનભાઈ બળદેવ શાહે રજુ. દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની એન્ડ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ડ્રી નં. ૩૦૮૬ થી તા. ૧૦-૧૦-૯૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

તેમજ મજકુર જમીનના માલિક ચાકુબ ઇસે બગસ પાસેથી ૨૩૭૭૫.૦૦ ચો.મી. આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેટીએ રજુ. દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની એન્ડ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ડ્રી નં. ૩૩૨૭ થી તા. ૧૨-૧૧-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

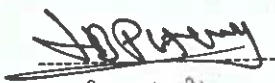
ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક રાજનભાઈ બળદેવ શાહ પાસેથી ૮૦૯૪.૦૦ ચો.મી. આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેટીએ રજુ. દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની એન્ડ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ડ્રી નં. ૩૩૨૮ થી તા. ૧૨-૧૧-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

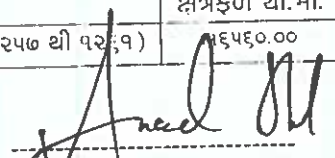
એન્ડ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ડ્રી નં. ૩૩૨૮ થી તા. ૧૨-૧૧-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ મજકુર બ્લોક નં. ૧૨૩/અ ૩૧૮૬૯.૦૦ ચો.મી.ના માલિક, મુખત્યાર અને કમીષનર તરીકે આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેટી બનેલી અને ચાલી આવેલ છે.

રેવન્યુ નંબર : ૧૧૨

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક /રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૭-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૧-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦


ખરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)



મજકુર રેવન્યુ નંબર : ૧૧૨ ના વાળી જમીનના લોખા સમયથી કબજેદાર હોવાથી અસ્માલ આદમ બાજરા જાથુ ખેડુત તરીકે દાખલ કરેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૭૨ થી તા. ૧૮-૪-૪૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક અસ્માલ આદમ બાજરાના પાસેથી ૩.૦૦ એકર (૧૨૧૪૧ ચો.મી.) જમીન મુસા મહમદ વલીએ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદ કરેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૧૮૫ થી તા. ૫-૧૧-૬૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મુસા મહમદ વલીએ તા. ૨૦-૫-૫૬ ના રોજ વહેચણ કરેલ તે મુજબ સદર સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૩ એકર જમીન અહમદ મુસા મહમદ ના ભાગે આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૫૫૦ થી તા. ૧૯-૦૪-૭૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

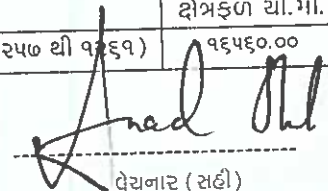
ત્યારબાદ મજકુર જમીન ટુકડા ધારાનો સુધરાઈ હદથી ૨ માઈલ ની અંદર ટુકડા ધારામાંથી મુક્તી આપતા નામ સરકારે તા. ૨૬-૧૦-૫૬ થી મુક્ત કરેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૫૭૦ થી તા. ૦૨-૯-૭૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક અસ્માલ બગસ વલી સને ૧૯૭૯ કે તે અસરમાં ગુજરી મરણ થયેલ હોય તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧. હુરીબેન તે અસ્માલ બગસની વિધવા, ૨. ઈબ્રાહીમ અસ્માલ બગસ, ૩. અહમદ અસ્માલ બગસ, ૪. બીબી અસ્માલ બગસ તથા ૫. ફાતમા અસ્માલ બગસની દિકરી ઓના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને મરનારનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૯૦૨ થી તા. ૨૦-૦૪-૮૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ અહમદ મુસા મહમદ નું મરણ થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧. ફાતમા અહમદ મુસાની વિધવા, ૨. ઈબ્રાહીમ, ૩. અબ્દુલ તથા રૂકૈયા તથા ગુબેદાના ઓના નામ દાખલ કરવામાં આવેલ અને મરનારનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક / રે.સ. નંબર	દોષ્ટફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૧૩-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૧૩-૬ (સી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦


ખરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)

BCH	
No - 6681	10 49
2019	

ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૧૯૮૦ થી તા. ૧૭-૨-૮૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીકો હુરીબેન તે અસ્માલ બગસની વિધવા વિગેરે ચાલી આવેલ તે પૈકી હુરીબેન તે અસ્માલ બગસની વિધવાનું મરણ થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ના નામ ચાલુ હોય જેથી મરહુમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૦૫૪ થી તા. ૧૫-૦૩-૮૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક ઇબ્રાહીમ અસ્માલ બગસ તથા અહમદ અસ્માલ બગસે અંદરો અંદર મળીને સમજીને વહેચણો કરેલ જે પ્લોટ નં. ૧૧૨ પૈકી એ.ગુઠા ૧-૨૧ જમીન ઇબ્રાહીમ ના ભાગે આવેલ તથા એ.ગુઠા ૧-૨૧ અહમદ ના ભાગે આવેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૨૪૧ થી તા. ૬-૮-૮૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ના માલીક ઇબ્રાહીમ અસ્માલ બગસ પાસેથી ૩૦.૦૦ ગુઠા ચંદ્રભાન ગુરુમુખદાસએ વેચાણ રજી.દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૨૫૯ થી તા. ૧૮-૧૧-૮૯ થી પાડવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

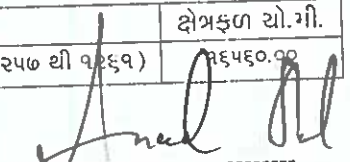
ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ના માલીક ઇબ્રાહીમ અસ્માલ બગસ પાસેથી પ્લોટ નં. ૫૧ તથા ૫૨ વેચાણથી પ્રફુલચંદ્ર સુંદર લાલ શાહે વેચાણ રજી.દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૪૦૪ થી તા. ૧૧-૦૫-૯૧ થી પાડવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીક પ્રફુલચંદ્ર સુંદરલાલ શાહ પાસેથી પ્લોટ નં. ૫૧ તથા ૫૨ બીનખેતીની જમીન સુભદ્રાબેન મોહનલાલ શાહે વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદ કરેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૪૦૫ થી તા. ૧૧-૫-૯૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

તેમજ સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકીના માલીકો ઇબ્રાહીમ અસ્માલ બગસ તથા અહમદ અસ્માલ બગસ તથા બીબી અસ્માલ બગસની દિકરી તથા ફાતમા અસ્માલ બગસની

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	પ્લોટ / રે.સા.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૭-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૧-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦


ખરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)



દિકરી નાઓ ચાલી આવેલ તે પૈકી બીબી અસ્માલ બગસની દિકરી તથા ફાતમા અસ્માલ બગસની દિકરી નાઓએ પોતાનો હકક સ્વપુશીથી ઉઠાવી લીધેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૬૯૬ થી તા. ૩૦-૩-૯૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક ઇબ્રાહીમ અસ્માલ બગસ એ ૨૯૨૮ ચો.મી. જમીન મહમદ ઇકબાલ અહમદ મુસા એ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદ કરેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૭૧૬ થી તા. ૧૮-૬-૯૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક અહમદ બગસ પાસેથી ૬૧૭૧ ચો.મી. જમીન મહમદ ઇકબાલ અહમદ મુસા એ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદ કરેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૭૧૯ થી તા. ૨૬-૬-૯૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૧૧૨ પૈકી ના માલિક ચંદ્રભાન ગુરુમુખદાસ પાસેથી દોલતરામ નારાયણદાસ તથા શ્રીમતી હંસાબેન નારાયણદાસ એ ૩૦૮૬ ચો.મી. જમીન રજી. વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૨૭૬૮ થી તા. ૨૦-૯-૯૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક મોહમદ ઇકબાલ અહમદ મુસા પાસેથી ૨૯૨૮ ચો.મી. જમીન કવિતાબેન કીશોરભાઈ તથા રેશ્માબેન એ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૦૪૯ થી તા. ૧-૧-૯૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક મહમદ ઇકબાલ અહમદ મુસા પાસેથી ૬૧૭૧ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન આકાશ ભરતભાઈ શાહ વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદ કરેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૦૫૦ થી તા. ૧-૮-૯૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક મુસા મહમદ વલીના પાસેથી ૧૨૧૪૧.૦૦ ચો.મી. (૩.૦૦ એકર) જમીન મધુસદન પરસોત્તમભાઈ ભટ્ટએ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદ કરેલ જે

દસ્તાવેજ પ્રકાર	ગામ	બ્લોક / રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૮-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૮-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦

ખરીદનાર (સહી)

વેચનાર (સહી)

BCH
№ - 6681 12
2019

અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. 30૯૫ થી તા. ૧૯-૧૦-૯૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનના માલિક ઇબ્રાહીમ અહમદ મુસા ના પાસેથી ૫૦૦૦.૦૦ ચો.મી જમીન મધુસદન પરસોત્તમભાઈ ભટ્ટએ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદ કરેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. 30૯૬ થી તા. ૧૯-૧૦-૯૬ થી દાખલ કરવામાં આવેલ, ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

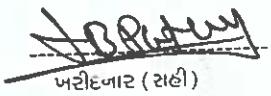
ત્યારબાદ બીનખેતીની જમીન માં આવેલ પ્લોટ નં. ૫૧ તથા ૫૨ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૦૦ ચો.મી ના માલિક સુભદ્રાબેન મોહનલાલ સંઘવી પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝએ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ભરૂચના સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૮૭૧ તા. ૫-૭-૧૯૯૭ થી થયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૨૫૫ થી તા. ૮-૭-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

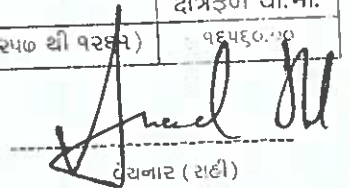
આમ સદરહું જમીન તથા બીજી જમીન ખેતી તથા બીનખેતી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયના ઉપયોગની પરવાનગીની માંગણી મહે. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને અરજી કર્તા તેઓના હુકમ નં. કમાંક/જી.પ./મમા/ભુમી/ખે.સિ/૫૭/૯૬/૯૭ તા. ૪/૭/૯૭ થી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૨૫૭ થી તા. ૮-૭-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૨૧૨૪ ચો. મી. બીનખેતીની જમીનના માલિકો આકાશ ભરતભાઈ શાહ વિગેરે પાસેથી પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝએ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ભરૂચના સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૩૭૦ તા. ૨૨-૧૦-૯૭ થી થયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં. ૩૩૩૦ થી તા. ૧૨-૧૧-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૪૦૪૭ ચો. મી. બીનખેતીની જમીનના માલિકો આકાશ ભરતભાઈ શાહ વિગેરે પાસેથી પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી આનંદ

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	પ્લોક /રે.સા.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-D-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૧-૬ (સી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦


ખરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)



એન્ટરપ્રાઇઝએ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ભરૂચના સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૩૭૩ તા. ૨૨-૧૦-૯૭ થી થયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૩૩૧ થી તા. ૧૨-૧૧-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ર૯૨૮ ચો. મી. બીનખેતીની જમીનના માલીકો કવિતાબેન કિશોરભાઈ સહદાદપુરી વિગેરે પાસેથી પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝએ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ભરૂચના સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૩૭૧ તા. ૨૨-૧૦-૯૭ થી થયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૩૩૨ થી તા. ૧૨-૧૧-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૩૦૮૬ ચો. મી. બીનખેતીની જમીનના માલીકો દોલતરામ નારાયણદાસ વિગેરે પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝએ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ભરૂચના સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૩૩૩ થી તા. ૧૨-૧૧-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૪૦૪૭ ચો. મી. બીનખેતીની જમીનના માલીક મધુસુદન પરસોત્તમદાસ પાસેથી પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝએ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ભરૂચના સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૨૯૫ તા. ૧૭-૧૦-૯૭ થી થયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૩૩૪ થી તા. ૧૨-૧૧-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૪૦૪૭ ચો. મી. બીનખેતીની જમીનના માલીક મધુસુદન પરસોત્તમદાસ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝએ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ભરૂચના સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૨૯૭ તા. ૧૭-૧૦-૯૭ થી થયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૩૩૫ થી તા. ૧૨-૧૧-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	પ્લોટ / રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૧-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૧-૬ (રી-સર્વે થી જવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦

જરીદનાર (સહી)

જાચનાર (સહી)

BCH
No - 6681
2019

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૧૧૨ પૈકી ૪૦૪૭ ચો. મી. બીનખેતીનીજમીના માલીક મધુસુદન પરસોત્તમદાસ પાસેથી પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજથી આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેટીએ રાખેલ, જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. ભરૂચના સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૨૯૬ તા. ૧૭-૧૦-૯૭ થી થયેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૩૩૩૬ થી તા. ૧૨-૧૧-૯૭ થી દાખલ કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ બ્લોક નં. ૧૧૧, ૧૧૨પૈકી તથા ૧૨૩-અ ના કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૦૪૮૫.૦૦ ચો.મી.ના અમો બીજા પક્ષના માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેટી બનેલ અને ચાલી આવેલ, તથા બ્લોક નં. ૨૦૯ ના માલીક સુરેશચંદ્ર ઠાકોરલાલ મહેતા બનેલા અને ચાલી આવેલ છે.

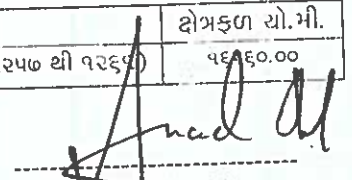
આમ સર્વે નં. ૧૧૧ વિગેરે બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર થવાથી મે.જી.વિ. અધિકારી સાહેબે ભરૂચના હુકમ ક્રમાંક જી.પ્ર/મમ/ભુમિ/એનએ/એલઆર/૬૭-૧૪/૦૮-૦૯ તા. ૨૪-૦૧-૦૯ થી હુકમ કરેલ છે. જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૪૪૧૮ થી તા. ૧૩-૦૪-૨૦૦૯ થી પડેલ છે જે તા. ૨૩-૬-૨૦૦૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ સર્વે નં. ૧૧૧,૧૧૨/પૈકી, ૧૨૩/એ તથા ૨૦૯ જમીનમાં રીવાઈઝડ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ અંગે પ્લાન પાસ કરવા માટે મહે. નગર નિયોજન ભરૂચને અરજી કરતા, મહે. નગર નિયોજન ભરૂચ તરફથી પ્લાન પાસ કરીને બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરી આપેલ,

ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષના માલીકી જમીન બ્લોક નં. ૧૧૧, ૧૧૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૧૧/૬/૧-D-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-D-૬, ૧૬૫૬૦.૦૦ ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટે રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા મહે. ભરૂચ-અંકેલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરૂચને અરજી કરતા, મે. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ભરૂચ-અંકેલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરૂચના એ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૦૬૫, નં. બોડા/બાંધકામપરવાનગી /૫૧/૧૪૩૦ થી ૧૪૩૩ તા. ૨૫-૦૫-૨૦૧૮ થી પ્લાન પાસ કરીને બાંધકામની પરવાનગી આપેલ છે.

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક /રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરવાજ	૧૧૧/૬/૧-D-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-D-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૫)	૧૬૫૬૦.૦૦


ખરીદનાર (સહી)


તંત્રનાર (સહી)

BCH
No - 6681
2019

મજકુર જમીન ઉપર બીનખેતીનું કૃત્યા સમય મર્યાદામાં થઈ શકે તેમ ન હોય જેથી મહે. કલેક્ટર સાહેબને સમય મર્યાદા વધારવા માટે માંગણી કરતા, મે. કલેક્ટર સાહેબ ભરૂચના હુકમ નં. ભુમિ/વશી/૯૧૫૭/૯૭૭૩ તા. ૪-૧-૨૦૧૬ થી મુદત વધારી આપેલ જે અંગેની એન્ટ્રી ગામના રેવન્યુ રેકર્ડમાં એન્ટ્રી નં.૫૪૪૪ થી તા. ૨૬-૦૨-૨૦૧૬ થી પડેલ છે જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

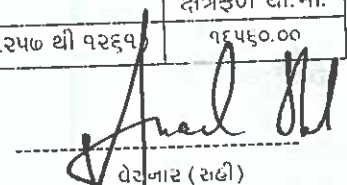
ત્યારબાદ અમો બીજા પક્ષનાએ બ્લોક/રે.સ.નં. ૧૧૧/૬/૧-D-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-D-૬ વાળી જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૬૦ ચો.મી. જમીન ઉપર બીનખેતીનું કૃત્યા સમય મર્યાદામાં ન કરી શકેલ હોય જેથી સમય વધારવા માટે મહે. કલેક્ટર સાહેબને અરજી કરતા, સદર અરજીના અનુસંધાને મહે. ભરૂચ કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ હુકમ નં. ક્રમાંક :/ભુમિ/વશી/૪૬૬૩-૬૬ તા. ૨૩/૦૭/૨૦૧૯ થી જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાની મુદત આ હુકમની તારીખથી ૧ (એક) વર્ષ સુધી વધારી આપવાનો હુકમ કરેલ છે.

ત્યારબાદ બ્લોક/રે.સ.નં. ૧૧૧/૬/૧-D-૧, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૨૫.૨૧ ચો.મી. ૧૧૧/૬/૨-D-૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૫૩.૪૦ ચો.મી. ૧૧૧/૬/૩-D-૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૩.૫૭ ચો.મી. ૧૧૧/૬/૪-D-૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૯૦૨.૩૪ ચો.મી. ૧૧૧/૬/૬-D-૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૫.૪૮ ચો.મી. આમ પાંચેય બ્લોકનું મળીને કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૬૦.૦૦ ચો.મી. વાણિજ્ય કમ રહેણાંકના હેતુ માટે રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા મહે. ભરૂચ-અંકેલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરૂચને અરજી કરતા, મે. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી ભરૂચ-અંકેલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ભરૂચના એ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૨૩૬, નં. બોડા/બાંધકામપરવાનગી /BH-૧૩૨૪ /વશી/૨૦૬૨ થી ૨૦૬૬ તા. ૦૨-૦૮-૨૦૧૯ થી પ્લાન પાસ કરીને બાંધકામની પરવાનગી આપેલ છે.

આમ ભરૂચ ડીસ્ટ્રીક્ટ, ભરૂચ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ઉમરાજના (બ્લોક/રે.સ.નં. નં. ૧૧૧, ૧૧૨ પૈકી, ૧૨૩-એ તથા ૨૦૯ પૈકી ૭૪૮૨૦ ચો.મી જમીન પૈકી) બ્લોક/રે.સ.નં. ૧૧૧/૬/૧-D-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-D-૬ (રીસર્વે થતા નવો બ્લોક/રે.સ.નં. નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧ થયેલ) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૬૫૬૦.૦૦ ચો.મી. જમીનના અમો બીજા પક્ષના માલિક મુખત્યાર અને કબોદાર ચાલી આવેલ છીએ મજકુર જમીન તમો

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક /રે.સ.નં.નં	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-D-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-D-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦


ખરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)

BCH
No - 6681 ¹⁶ ₄₉
2019

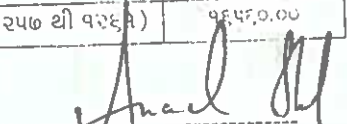
પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજ રોજ કરી આપીએ છીએ.

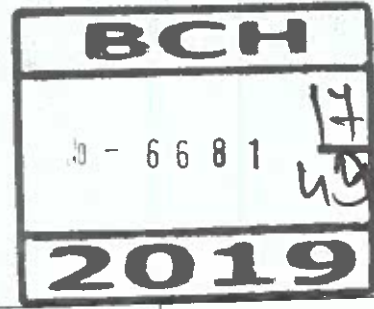
આમ મજકુર મીલકતમાં અમો બીજા પક્ષનાની માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઈનો હકક અધિકાર નથી અને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવા અમો એકલાને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે. તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને આજ રોજ કરી આપ્યો છે. જેની કિંમત તમારી સાથે રૂ. ૧૦,૪૩,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દશ કરોડ તેતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા નકકી કરવામાં આવી છે જે વ્યાજબી બજાર કિંમત છે. અને તે આપણે બન્ને પક્ષનાને કબુલ છે. તે વિરૂદ્ધ ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી જમીન અમોએ આજરોજ આથી તમોને કિંમતી અવેજ બદલ, તમારી સાથે ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની, લેખીત કે મૌખિક શરત કર્યા સીવાય, ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળસારૂ વેચાણ આપેલ છે. સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતની કુલ કિંમત રૂ. ૧૦,૪૩,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દશ કરોડ તેતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા નકકી કરેલ છે. અને તે મુજબ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂ. ૧૦,૪૩,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દશ કરોડ તેતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા માં વેચાણથી આપેલ છે સહી. ઇન્કમટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪ I(A) મુજબ પચાસ લાખથી વધુની મીલકત ખરીદી ઉપર વેચાણ રાખનારે ૧% લેખે TDS કાપવો જરૂરી હોય, ઉપરોક્ત રકમમાંથી એક ટકા લેખે એટલે કે રૂ.૧૦,૪૩,૫૦૦/- (અંકે રૂપિયા દશ લાખ તેતાલીસ હજાર બસો એસી પુરા) નો TDS કાપી સરકારી ટ્રિજોરીમાં જમા કરાવેલ છે. જેનું TDS Form 26QB (સર્ટીફિકેટ) તમોએ અમોને આપેલ છે. જે મુજબ વેચાણ અવેજના નાણાં રૂ. ૧૦,૪૩,૫૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દશ કરોડ તેતાલીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને નીચે મુજબની વિગતેથી ચુકવી આપેલ છે સહી.

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ
દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક /રે.સ.નંબર	દોષફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૧૭-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૧૭-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૨.૦.૦૦


ખરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)



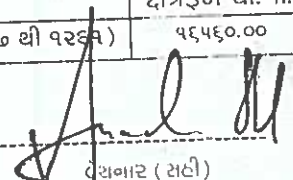
૧	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૩૧	૭૫,૦૦,૦૦૦/-
૨	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૩૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૩	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૪૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૪૭	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૫	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૪૮	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૬	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૪૯	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૭	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૫૦	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૮	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૫૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૯	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૫૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૦	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૫૩	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૧	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૫૪	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૨	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૫૫	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૩	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૫૬	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૪	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૫૭	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૫	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૫૮	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૬	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૫૯	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૭	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૬૦	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૮	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૬૧	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૯	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૬૨	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૦	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૬૩	૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૧	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક	૦૦૦૮૬૪	૩૩,૦૬,૫૦૦/-
		ટી.ડી.એસ.	૧૦,૪૩,૫૦૦/-
		કુલ અવેજ રૂપિયા	૧૦,૪૩,૫૦,૦૦૦/-

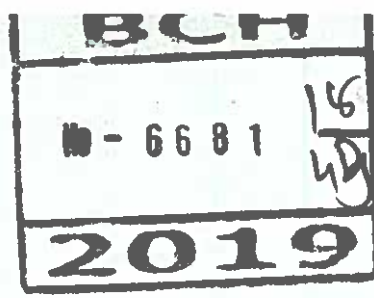
ઉપર પ્રમાણે વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ ચેકથી અમોને તમારા તરફથી પહોંચી ચુક્યો છે. જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી તમોને આપીએ છીએ. સખળ, ભવિષ્યમાં અવેજ ન મળ્યો હોવાની કે ઓછો મળ્યો હોવાની અમારી કાંઈ પણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામા આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સખળ, સદરહું જમીન અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટામાં સોપી છે. તેના હવેથી તમોને તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસોને કુલે અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી તેના ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો નો કોઈનો કાંઈપણ લાગભાગ, હકક, હિત,

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક / રે.સા.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૭-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૭-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦


બરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)



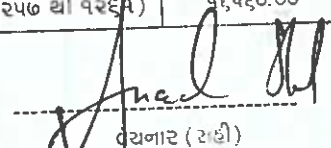
હીસ્તો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો રહ્યા નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હકક, હીત, સંબંધોનો આથી અંત આવ્યો છે યાને તે નષ્ટ થાય છે સહી.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમો જાતે વાપરો અગર કોઈને ભાડે આપો કે તમારી મરજી મુજબ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષીસ વીગેરે હરકોઈ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા તેમજ ઉપજ લેવા માટે તમો તેમજ તમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીક, મુખત્યાર, હકકદાર અને કબજેદાર થયા છો સહી. અને તે અંગે પાછળથી અમારી કાંઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

આ મુજબ સદરહું જમીન અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહું જમીનની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કાંઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યુ નથી. સદરહું જમીન પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર જમીન દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટનો પ્રકરણમાં દાવોનો વિષય નથી. સદરહું જમીન અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટેલમેન્ટ કર્યું કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહું જમીન અમે કોઈને ઇક્વીટેબલ મોર્ગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહું જમીન પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઇન્કમ ટેક્સ, સેલ્સ ટેક્સ વીગેરેનો બોજા નથી. સદરહું જમીન પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એક્ઝીક્યુશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીસ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટુકમાં સદરહું જમીન અંગે અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સાદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ નથી અને અમોને સદરહું જમીનની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે. તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહું જમીન પર અમારા થકી કાંઈપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ અમારે શીરે છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક / રે.સ.નંબર	દોત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૫/૧-૧૨-૧ થી ૧૧૧/૫/૩-૧૨-૩ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૫૬૫૬૦.૦૦


ખરીદનાર (સહી)


વેચનાર (સહી)



વંશ વાલી વારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકશાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલી વારસોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહું જમીન પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહીં અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાદલ ગણાય સહી.

સદરહું જમીન ગ્રામ પંચાયતના દફતરે, ઇ-ધારા મામમલતદાર દફતરે, રેવન્યુ તેમજ સરકારી અર્ધ-સરકારી કચેરીઓમાં તેમજ હરકોઈ રેકર્ડઝ ઓફ રાઈટસ દફતરે વિગેરે જયા જયા અમારા નામે ચાલે છે. તે તમો અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઈ તમારા નામે ચઢાવવા માટે હકકદાર થયા છો સહી. અને તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કોઈપણ સહી કે સંમતી ની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વીના અવેજે અને વીના તકરારે આપવી સહી.

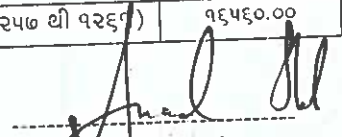
સદરહું જમીન અંગેના મહેસુલ વેરાના, શિક્ષણ ઉપકરના, ગ્રામપંચાયતના વેરા વિગેરેના વેચાણ આધ્યા સુધીના નાણા અમોએ ભરી દીધા છે. અને ત્યાર પછીના તેવા તમામ પ્રકારના નાણાં તમારે ભરવાના છે. અમારે ભરવાના નાણાં જો તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારી પાસે વસુલ લેવા હકકદાર થાવ સહી.

સદર જમીનમાં આવેલ રોડ-રસ્તાની જગ્યા માં થઈને અવર જવર કરવાનો, તેમાં વાહનો લાવવા-લઈ જવાનો તેમજ પાણી કનેક્શન, ગટર કનેક્શન, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન, ટેલીફોન કનેક્શન વિગેરે અનેક પ્રકારના સગવડો અને સવલતો માટે રસ્તા પરથી અંદર લઈ શકશો તેનો રાસુકો હકક આપવામાં આવેલ છે જેથી બધા જ સબ-પ્લોટ હોલ્ડરોએ

સદર રસ્તાનો કોમન જગ્યાનો રાસુકો વપરાશ અને ઉપયોગ કરવાનો છે સહી અને રહેશે મજકુર નીચે જણાવેલ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનમાં તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ લેનારે બ્લોક/રે.સ.નં. ૧૧૧/૫/૧-D-૧, ૧૧૧/૫/૨-D-૨, ૧૧૧/૫/૩-D-૩, ૧૧૧/૫/૪-D-૪, ૧૧૧/૫/૫-D-૫, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૬૦.૦૦ ચો.મી. વેચાણ રાખેલ છે જેમાં ૧૧૧/૫/૫-D-૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૭૫.૪૮ ચો.મી. આવેલ છે જે રસ્તાની જમીન છે જેની પહોળાઈ ૭.૫૦ મીટર આવેલ છે તે પાછળ આવેલ પ્લોટો માટે કાયમ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, તેમાં તમારા કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક / રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૫/૧-D-૧ થી ૧૧૧/૫/૫-D-૫ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦


મહેનગર (સહી)


વેચનાર (સહી)

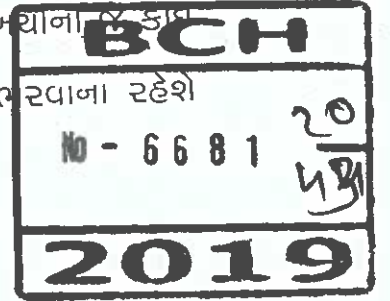
સદર શિડયુલ વાળી જમીનની પશ્ચિમ બાજુએ ૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે. તે પાછળ સોસાયટી/ એપાર્ટમેન્ટમાં આવવા જવામાટે કાયમ ખુલ્લો રાખવાનો છે.

સદર શિડયુલ વાળી જમીન તમો વેચાણ લેનારે ૭/૧૨ ના રેકર્ડ મુજબ વેચાણ રાખેલ છે. પરંતુ જે સ્થળ ઉપર જે કાંઈ ક્ષેત્રફળ છે તે મુજબ તમો પહેલા પક્ષનાએ વેચાણ રાખેલ છે, જે તમો પહેલા પક્ષનાએ સમજી વિચારીને રાખેલ છે. તે બાબતે વેચાણ રાખનારની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં,

સદરહુ જમીન અંગેના જે જુના દસ્તાવેજો/પેપરો અમારી પાસે છે. તે તમોને આપ્યા છે.

સદરહુ નીલકતમાં કોઈના આવન જાવન, પાણીના નીકાલ, હવા ઉજાસ વિગેરેના ઇઝમેન્ટનો હકક નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટામ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાણ ફી તથા અન્ય પરચુરણ ખર્ચ તમો પ્રથમ પક્ષકારે ભોગવેલ છે. ભવિષ્યમાં સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની વધારાની સ્ટામ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી. દંડ, વ્યાજ કે અન્ય ખર્ચના જે કાંઈ રકમ ચુકવવાની થાય તો તે તમામ રકમ નાણાં તમામ પ્રથમપક્ષકારે ભરવાના રહેશે સહી.



શિડયુલ

-: વેચાણ આપેલી મિલકતની વિગત :-

ભરૂચ ડીસ્ટ્રીક્ટ, ભરૂચ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ઉમરાજના બ્લોક નં. ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૨ પૈકી, ૧૨૩-એ તથા ૨૦૯ પૈકી થી ૭૪૮૨૦ ચો.મી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન પૈકી કે.જે.પી. થયે બ્લોક/રે.સ.નં. ૧૧૧/૫/૧-D-1, ૧૧૧/૫/2-D-2, ૧૧૧/૫/3-D-3, ૧૧૧/૫/4-D-4, ૧૧૧/૫/5-D-5 (રીસર્વે થતા નવો બ્લોક/રે.સ.નં. ૧૨૫૭, ૧૨૫૮, ૧૨૫૯, ૧૨૬૦ તથા ૧૨૬૧ થયેલ) જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૬૦.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન, (જેમા ૧૫૮૮૪.૫૨ ચો.મી. ૧૧૧/૫/1-D-1 થી ૧૧૧/૫/4-D-4 ની છે તથા ૬૭૫.૪૮ ચો.મી. ૧૧૧/૫/5-D-5 જે રોડ વાળી આવેલ છે) જમીન જે આ સાથે નકશામાં લાલ લીટીથી દર્શાવેલ મુજબ તથા તેને લાગતા વળગતા

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક /રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૫/1-D-1 થી ૧૧૧/૫/5-D-5 (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦

ખરીદનાર (સહી)

ખરીદનાર (સહી)

અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન. આખી જમીનની જેની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

- પુર્વ :- લાગુ મચુરી બિલ્ડીંગ,
પશ્ચિમે :- લાગુ ૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ
ઉત્તરે :- લાગુ અભ્યુદય હાઈટસ,
દક્ષિણે :- લાગુ ભરૂચ-દહેજ બાય પાસ રોડ

ઉપરની વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ધાક ધમકી વગર, તન મનની સાવધ અવસ્થામાં, બીન કેફ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી સાંભળી વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપ્યો છે. જે અમોને તેમજ અમારા વંશ, વાલી વારસો ને કબુલ મંજુર તથા બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે-----મતુ

તત્રે-----શાખ

આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર

B Rami

T. N. Patel



દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક /રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૧૦-૧ થી ૧૧૧/૬/૩-૧૦-૩ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦

જરૂરનાર (સહી)

વેચનાર (સહી)

મિલકતનો ઓળખ દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ



મિલકતનું સરનામું : બ્લોક/ટે.સ.નં. ૧૧૧/૬/૧-D-૧, ૧૧૧/૬/૨-D-૨, ૧૧૧/૬/૩-D-૩,
૧૧૧/૬/૪-D-૪, ૧૧૧/૬/૫-D-૫, મોજે ઉમરાજ, તા.જી. ભરૂચના..



ખરીદનારની સહી :

[Handwritten signature]

વેચનારની સહી :-

[Handwritten signature]

BCH
No - 6681 22 49
2019

દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક /ટે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-D-૧ થી ૧૧૧/૬/૫-D-૫ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૬)	૬૫૬૦.૦૦

[Handwritten signature]
ખરીદનાર (સહી)

[Handwritten signature]
વેચનાર (સહી)

વેચાણ રાખનાર યાને પહેલા પક્ષના :-

ફોટો

ડાબા હાથના
અંગુઠાનું નિશાન

સહજાનંદ બિલ્ડ સ્કવેર એલએલપી,
જેના વતી અને અધિકૃત વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
હિતેશભાઈ ભીખાભાઈ સુતરીયા

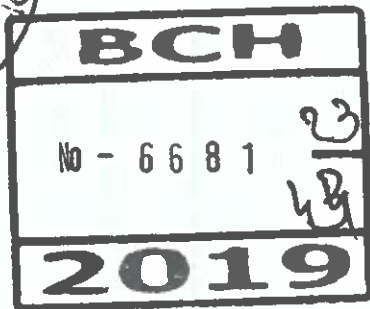
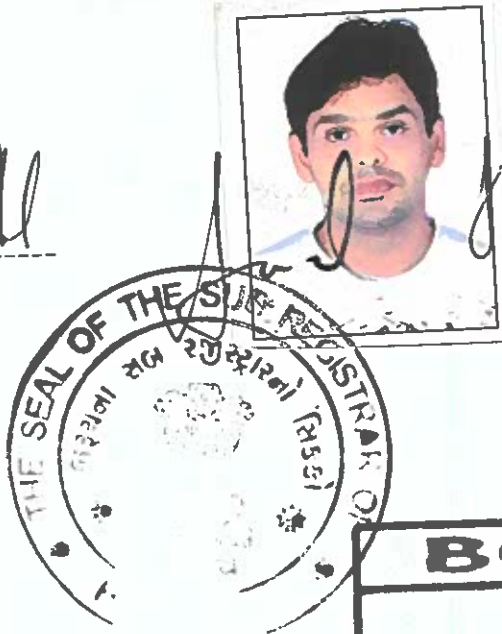
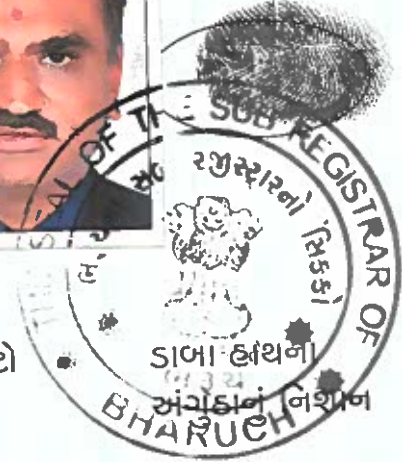
સહી. :

વેચાણ આપનાર યાને બીજા પક્ષના :-

ફોટો

આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેટીના
વહીવટ કર્તા ભાગીદાર:
આનંદ ભરતભાઈ શાહ

સહી. :



દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક / રે. સ. નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-૧-૧ થી ૧૧૧/૬/૬-૧-૬ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૫૬૦.૦૦

ખરીદનાર (સહી)

વેચનાર (સહી)

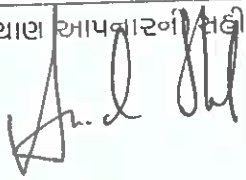
પરીશીષ્ટ

૬.૦૧.૨૦૧૯/૧૧.૨૬/૧૫

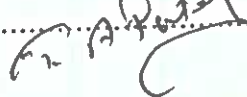
નોંધણી અધીનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટાકલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં જણાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ ભરૂચ ડીસ્ટ્રીક્ટ, ભરૂચ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ઉમરાજના બ્લોક/રે.સ.નં. ૧૧૧/૬/૧-D-૧, ૧૧૧/૬/૨-D-૨, ૧૧૧/૬/૩-D-૩, ૧૧૧/૬/૪-D-૪, ૧૧૧/૬/૫-D-૫ (રીસર્વે થતા નવો બ્લોક/રે.સ.નં. ૧૨૫૭, ૧૨૫૮, ૧૨૫૯, ૧૨૬૦ તથા ૧૨૬૧ થયેલ) જેનું ૧૬૫૬૦.૦૦ ચો.મી.તે બીનખેતી વાળી જમીન નો વેચાણ નો લેખ કરેલ છે. કે કેમ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૬૫૬૦.૦૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમને મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટોર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટોર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	-
૭	પાવર ઓફ એટોર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ઘાટણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનારની સહી



ઓળખાણ આપનારની સહી

૧ ૨ 

સહી :

સબ રજીસ્ટ્રાર :



દસ્તાવેજો પ્રકાર	ગામ	બ્લોક /રે.સ.નંબર	દોનરનું સો.મી.
વેચાણ	ઉમરાજ	૧૧૧/૬/૧-D-૧ થી ૧૧૧/૬/૫-D-૫ (રી-સર્વે થી નવા નં. ૧૨૫૭ થી ૧૨૬૧)	૧૬૫૬૦.૦૦

ખરીદનાર (સહી)

વેચનાર (સહી)

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૫૭૯૫ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૮)

જીલ્લો : ભરુચ
તાલુકો : ભરુચ
મોજ : ઉમરાજ
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૫૭
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ચોખ્ખુ ક્ષેત્રફળ.10625.21 ચો.મી
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧૧/૬/૧-D-1
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૩૨૫૭,૪૪૦૮,૪૪૧૮,૪૭૪૬,૫૪૪૪ I***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૪૪૧૮ I***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
પો.ખ. અ	૧-૦૬-૨૫-૨૧		૫૭૯૫,૫૯૯૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૬-૨૫-૨૧	૯૬૧ ૧-૦૬-૨૫-૨૧ ૦.૦૦	આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.
આકાર રૂ.	૦.૦૦		આનંદ ભરતભાઈ શાહ
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		આકાશાં એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદારો (૨૪૭૫૫.૩૦ ચો.મી)(૪૭
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સુરેશ ઈન્દ્રવદન શાહ(૪૭૪૬)
			નિરવ સુરેશભાઈ શાહ(૪૭૪૬)
			ચામીની સુરેશભાઈ શાહ(૪૭૪૬)
			રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ(૪૭૪૬)
			કૌશીકાબેન રશ્મિકાંત શાહ(૪૭૪૬)
			નૈલેષ હેમેન્ડ શાહ(૪૭૪૬)
			તેજલબેન નૈલેષ શાહ(૪૭૪૬)
			કુમુદબેન હેમેન્ડભાઈ શાહ(૪૭૪૬)
			વિરાગ કીરણભાઈ ઠાકોર(૪૭૪૬)
			લક્ષ્મણદાસ નારાયણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬)
			મોનાબેન લક્ષ્મણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬)
			અમર લક્ષ્મણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬)
બીજા હકો અને બોજાની વિગતો			
			૫૭૯૫,
			મે.જીલ્લા વિકાસ અધિશ્રી ભરુચના હુકમ<૦>
			ક્રમાંક.જીપં-મમ-ભુમિ-એનએ-એલ.આર-૬૭-૧૪/૦૮-૦૯ તા.૨૪-૦૧-૨૦૦૯ થી<૦>
			રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે.<૦>
			મે.કલેક્ટર સાહેબ ભરુચનાં હુકમ નં.ભુમિ/વશી/૯૧૫૭/૯૭૭૩ તા.૪-૧-૨૦૧૬ માં જણાવેલ
			શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાની મુદત હુકમની તારીખથી ૧ વર્ષ સુધી વધારી આપેલ
			છે.<૫૪૪૪>
			મે.કલેક્ટર સાહેબ ભરુચનાં હુકમ ક્રમાંક : ભુમિ/વશી/૪૬૬૩-૬૬ તા.૨૩-૭-૨૦૧૬ થી રહેણાંક
			અને વાણિજ્યના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાની મુદત વધારી આપેલ છે.

વન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
ભરુચ.

#-નામંજુર ૬-તકરારી **૨૬

27-08-2019 14:08:30 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રિંટ તા. 28/08/2019 12:05:57

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરુચ

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૫૭૯૫ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૮)

જીલ્લો : ભરૂચ
તાલુકો : ભરૂચ
મોજે : ઉમરાજ
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૫૮
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ચોખ્ખુ ક્ષેત્રફળ.2953.40 ચો.મી કોમન પ્લોટ
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧૧/૬/૨-૦-૨
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૩૨૫૭,૪૪૦૮,૪૪૧૮,૪૭૪૬,૫૪૪૪]***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૪૪૧૮]***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
પો.ખ. અ	૦-૨૯-૫૩-૪૦		૫૭૯૫,૫૯૯૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૯-૫૩-૪૦	૯૬૧ ૦-૨૯-૫૩-૪૦ ૦.૦૦	આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.
આકાર રૂ.	૦.૦૦		આનંદ ભરતભાઈ શાહ
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		આકાંક્ષા એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદારો (૨૪૭૫૫.૩૦ ચો.મી)(૪૭
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સુરેશ ઈન્દ્રવદન શાહ(૪૭૪૬) નિરવ સુરેશભાઈ શાહ(૪૭૪૬) ચામીની સુરેશભાઈ શાહ(૪૭૪૬) રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ(૪૭૪૬) કૌશીકાબેન રશ્મિકાંત શાહ(૪૭૪૬) નેલેષ હેમેન્દ્ર શાહ(૪૭૪૬) તેજલબેન નેલેષ શાહ(૪૭૪૬) કુમુદબેન હેમેન્દ્રભાઈ શાહ(૪૭૪૬) વિરાગ કીરણભાઈ ઠાકોર(૪૭૪૬) લક્ષ્મણદાસ નારાયણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬) મોનાબેન લક્ષ્મણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬) અમર લક્ષ્મણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૫૭૯૫,	
		મે.જીલ્લા વિકાસ અધિક્ષી ભરૂચના હુકમ<૦>	
		ક્રમાંક.જીપં-મમ-ભુમિ-એનએ-એલ.આર-૬૭-૧૪/૦૮-૦૯ તા.૨૪-૦૧-૨૦૦૯ થી<૦>	
		રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે.<૦>	
		મે.કલેક્ટર સાહેબ ભરૂચનાં હુકમ નં.ભુમિ/વશી/૯૧૫૭/૯૭૭૩ તા.૪-૧-૨૦૧૬ માં જણાવેલ શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાની મુદત હુકમની તારીખથી ૧ વર્ષ સુધી વધારી આપેલ છે.<૫૪૪૪>	
		મે.કલેક્ટર સાહેબ ભરૂચનાં હુકમ ક્રમાંક : ભુમિ/વશી/૪૬૬૩-૬૬ તા.૨૩-૭-૨૦૧૯ થી રહેણાંક અને વાણિજ્યના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાની મુદત વધારી આપેલ છે.<૫૬૬૩>	

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬

27-08-2019 14:08:31 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 28/08/2019 12:06:07

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરૂચ

બન સેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
ભરૂચ.

પાનું : 1 / 1

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૫૭૯૫ તા. ૨૮/૦૬/૨૦૧૮)

જીલ્લો : ભરૂચ
તાલુકો : ભરૂચ
મોજા : ઉમરાજ
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૫૯
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ચોખ્ખુ ક્ષેત્રફળ. 1403.57 ચો.મી કોમન પ્લોટ
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧૧/૬/૩-D-૩
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૩૨૫૭, ૪૪૦૮, ૪૪૧૮, ૪૭૪૬, ૫૪૪૪ I***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૪૪૧૮ I***

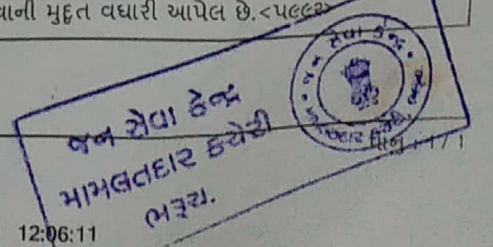


લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
પો.ખ. ચ	૦-૧૪-૦૩-૫૭		૫૭૯૫, ૫૯૯૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૪-૦૩-૫૭	૯૬૧ ૦-૧૪-૦૩-૫૭ ૦.૦૦	આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.
આકાર રૂ.	૦.૦૦		આનંદ ભરતભાઈ શાહ
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		આકાશી એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદારો (૨૪૭૫૫.૩૦ ચો.મી.) (૪૭
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સુરેશ ઈન્દ્રવદન શાહ (૪૭૪૬)
			નિરવ સુરેશભાઈ શાહ (૪૭૪૬)
			ચામીની સુરેશભાઈ શાહ (૪૭૪૬)
			રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ (૪૭૪૬)
			કૌશીકાબેન રશ્મિકાંત શાહ (૪૭૪૬)
			નૈલેષ હેમેન્દ્ર શાહ (૪૭૪૬)
			તેજલબેન નૈલેષ શાહ (૪૭૪૬)
			કુમુદબેન હેમેન્દ્રભાઈ શાહ (૪૭૪૬)
			વિરાગ કીરણભાઈ ઠાકોર (૪૭૪૬)
			લક્ષ્મણદાસ નારાયણદાસ શહદાદપૂરી (૪૭૪૬)
			મોનાબેન લક્ષ્મણદાસ શહદાદપૂરી (૪૭૪૬)
			અમર લક્ષ્મણદાસ શહદાદપૂરી (૪૭૪૬)

ગણતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૭૯૫,
	મે.જીલ્લા વિકાસ અધિક્ષી ભરૂચના હુકમ <૦>
	ક્રમાંક.જીપ-મમ-ભુમિ-એનએ-એલ.આર-૬૭-૧૪/૦૮-૦૯ તા.૨૪-૦૧-૨૦૦૯ થી <૦>
	રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. <૦>
	મે.કલેક્ટર સાહેબ ભરૂચનાં હુકમ નં.ભુમિ/વશી/૯૧૫૭/૯૭૭૩ તા.૪-૧-૨૦૧૬ માં જણાવેલ શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાની મુદ્દત હુકમની તારીખથી ૧ વર્ષ સુધી વધારી આપેલ છે. <૫૪૪૪>
	મે.કલેક્ટર સાહેબ ભરૂચનાં હુકમ ક્રમાંક : ભુમિ/વશી/૪૬૬૩-૬૬ તા.૨૩-૭-૨૦૧૯ થી રહેણાંક અને વાણિજ્યના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાની મુદ્દત વધારી આપેલ છે. <૫૯૯૨>

નામજાર ક્ષ-તકરારી **૨૬
૭-૦૮-૨૦૧૯ ૦૮:૩૧ ની સ્થિતિએ

આજની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 28/08/2019 12:06:11
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરૂચ



ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.પ.૭૯૫ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૮)

જિલ્લો : ભરૂચ
તાલુકો : ભરૂચ
મોજે : ઉમરાજ
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૬૦
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ચોખ્ખુ ક્ષેત્રફળ.૯૦૨.૩૪ ચો.મી
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧૧/૬/૪-૮-૪
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૩૨૫૭,૪૪૦૮,૪૪૧૮,૪૭૪૬,૫૪૪૪ |***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૪૪૧૮ |***



લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આર. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આર. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
પો.ખ. અ	૦-૦૯-૦૨-૩૪		પ.૭૯૫, પ.૯૯૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૯-૦૨-૩૪	૯૬૧ ૦-૦૯-૦૨-૩૪ ૦.૦૦	આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.
આકાર રૂ.	૦.૦૦		આનંદ ભરતભાઈ શાહ
જુડી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદારો (૨૪૭૫૫.૩૦ ચો.મી.)(૪૭
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સુરેશ ઈન્દ્રવદન શાહ(૪૭૪૬) નિરવ સુરેશભાઈ શાહ(૪૭૪૬) ચામીની સુરેશભાઈ શાહ(૪૭૪૬) રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ(૪૭૪૬) કૌશીકાબેન રશ્મિકાંત શાહ(૪૭૪૬) નેલેષ હેમેન્દ્ર શાહ(૪૭૪૬) તેજલબેન નેલેષ શાહ(૪૭૪૬) કુમુદબેન હેમેન્દ્રભાઈ શાહ(૪૭૪૬) વિરાગ કીરણભાઈ ઠાકોર(૪૭૪૬) લક્ષ્મણદાસ નારાયણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬) મોનાબેન લક્ષ્મણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬) અમર લક્ષ્મણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬)

ગણતીયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

પ.૭૯૫,

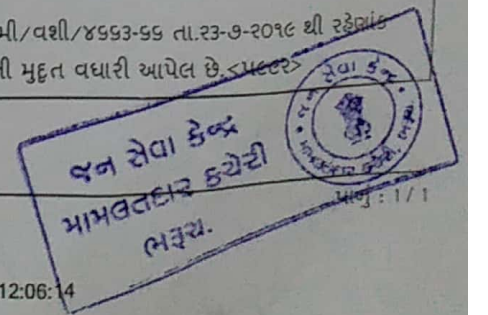
મે.જીલ્લા વિકાસ અધિકારી ભરૂચના હુકમ<૦>

ક્રમાંક.જીપં-મમ-ભુમિ-એનએ-એલ.આર-૬૭-૧૪/૦૮-૦૯ તા.૨૪-૦૧-૨૦૦૯ થી<૦>

રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે.<૦>

મે.કલેક્ટર સાહેબ ભરૂચનાં હુકમ નં.ભુમિ/વશી/૯૧૫૭/૯૭૭૩ તા.૪-૧-૨૦૧૬ માં જણાવેલ શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાની મુદત હુકમની તારીખથી ૧ વર્ષ સુધી વધારી આપેલ છે.<૫૪૪૪>

મે.કલેક્ટર સાહેબ ભરૂચનાં હુકમ ક્રમાંક : ભુમિ/વશી/૪૬૬૩-૬૬ તા.૨૩-૭-૨૦૧૯ થી રહેણાંક અને વાણિજ્યના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાની મુદત વધારી આપેલ છે.<૫૯૯૨>



નામંજુર ઇ-તકરારી -૨૯

૭-૦૮-૨૦૧૯ ૧૪:૦૮:૩૧ ની સ્થિતિએ

આપણી નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 28/08/2019 12:06:14

અન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરૂચ

ગામ નમુનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૫૭૯૫ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૮)

જીલ્લો : ભરૂચ
તાલુકો : ભરૂચ
મોજા : ઉમરાજ
બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨૬૧
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
જમીનનો ઉપયોગ : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો : ચોખ્ખુ ક્ષેત્રફળ.675.48 ચો.મી રોડ
જુનો બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૧૧/૬/૬-D-5
જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:
૩૨૫૭,૪૪૦૮,૪૪૧૮,૪૭૪૬,૫૪૪૪ |***
જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બીજા ના નોંધ નંબરો:
૪૪૧૮ |***



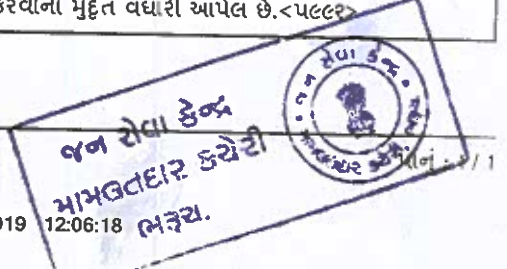
લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
પો.ખ. અ	૦-૦૬-૭૫-૪૮		૫૭૯૫, ૫૯૯૨,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૬-૭૫-૪૮	૯૬૧ ૦-૦૬-૭૫-૪૮ ૦.૦૦	આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના વ.ક.
આકાર રૂ.	૦.૦૦		આનંદ ભરતભાઈ શાહ
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝના ભાગીદારો (૨૪૭૫૫.૩૦ ચો.મી)(૪૭
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		સુરેશ ઈન્દ્રવદન શાહ(૪૭૪૬) નિરવ સુરેશભાઈ શાહ(૪૭૪૬) ચામીની સુરેશભાઈ શાહ(૪૭૪૬) રશ્મિકાંત ઈન્દ્રવદન શાહ(૪૭૪૬) કૌશીકાબેન રશ્મિકાંત શાહ(૪૭૪૬) નૈલેષ હેમેન્ડ શાહ(૪૭૪૬) તેજલબેન નૈલેષ શાહ(૪૭૪૬) કુમુદબેન હેમેન્ડભાઈ શાહ(૪૭૪૬) વિરાગ કીરણભાઈ ઠાકોર(૪૭૪૬) લક્ષ્મણદાસ નારાયણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬) મોનાબેન લક્ષ્મણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬) અમર લક્ષ્મણદાસ શહદાદપૂરી(૪૭૪૬)
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો	
		૫૭૯૫,	
		મે.જીલ્લા વિકાસ અધિશ્રી ભરૂચના હુકમ<૦>	
		ક્રમાંક.જીપં-મમ-ભુમિ-એનએ-એલ.આર-૬૭-૧૪/૦૮-૦૯ તા.૨૪-૦૧-૨૦૦૯ થી<૦>	
		રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેનો રીવાઈઝડ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે.<૦>	
		મે.કલેક્ટર સાહેબ ભરૂચનાં હુકમ નં.ભુમિ/વશી/૯૧૫૭/૯૭૭૩ તા.૪-૧-૨૦૧૬ માં જણાવેલ શરતોને આધીન બાંધકામ કરવાની મુદત હુકમની તારીખથી ૧ વર્ષ સુધી વધારી આપેલ છે.<૫૪૪૪>	
		મે.કલેક્ટર સાહેબ ભરૂચનાં હુકમ ક્રમાંક : ભુમિ/વશી/૪૬૬૩-૬૬ તા.૨૩-૭-૨૦૧૯ થી રહેણાંક અને વાણિજ્યના હેતુ માટે બાંધકામ કરવાની મુદત વધારી આપેલ છે.<૫૯૯૨>	

#-નામંજુર &-તકરારી •-૨૬

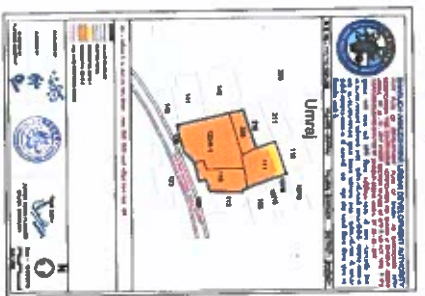
27-08-2019 14:08:32 ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 28/08/2019 12:06:18 ભરૂચ

સીજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ભરૂચ

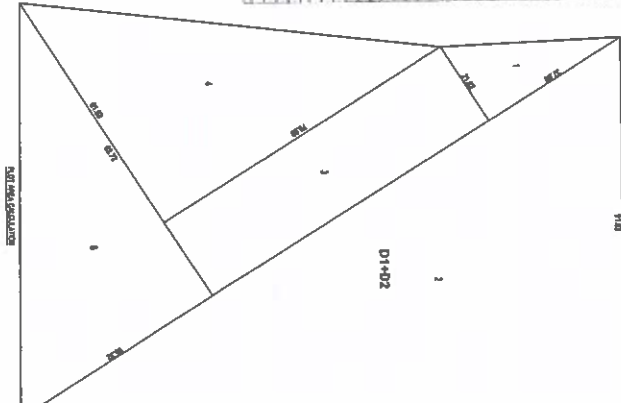


PROPOSED REVISION COMMERCIAL & RESIDENTIAL AMALGAMATED LAYOUT PLAN IN L.S. NO. 11187-D-1, 11182-D-2, 11184-D-3, 11185-D-4, AT VILL. URBAN, PL. 1, LOT 7, BLOCK 1 (AMALGAMATED)

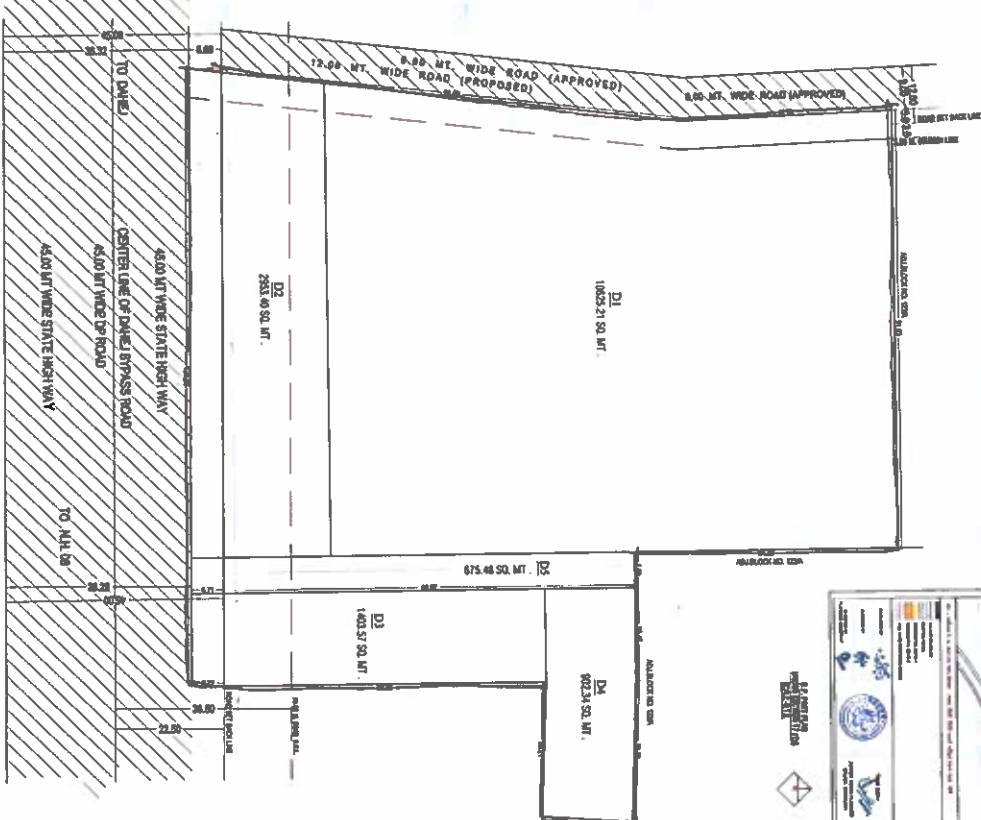


BCH
11-6681
2019

AREA CALCULATION	
1	100.00
2	100.00
3	100.00
4	100.00
5	100.00
6	100.00
7	100.00
8	100.00
9	100.00
10	100.00
11	100.00
12	100.00
13	100.00
14	100.00
15	100.00
16	100.00
17	100.00
18	100.00
19	100.00
20	100.00
21	100.00
22	100.00
23	100.00
24	100.00
25	100.00
26	100.00
27	100.00
28	100.00
29	100.00
30	100.00
31	100.00
32	100.00
33	100.00
34	100.00
35	100.00
36	100.00
37	100.00
38	100.00
39	100.00
40	100.00
41	100.00
42	100.00
43	100.00
44	100.00
45	100.00
46	100.00
47	100.00
48	100.00
49	100.00
50	100.00
51	100.00
52	100.00
53	100.00
54	100.00
55	100.00
56	100.00
57	100.00
58	100.00
59	100.00
60	100.00
61	100.00
62	100.00
63	100.00
64	100.00
65	100.00
66	100.00
67	100.00
68	100.00
69	100.00
70	100.00
71	100.00
72	100.00
73	100.00
74	100.00
75	100.00
76	100.00
77	100.00
78	100.00
79	100.00
80	100.00
81	100.00
82	100.00
83	100.00
84	100.00
85	100.00
86	100.00
87	100.00
88	100.00
89	100.00
90	100.00
91	100.00
92	100.00
93	100.00
94	100.00
95	100.00
96	100.00
97	100.00
98	100.00
99	100.00
100	100.00



AREA TABLE:	
1	100.00
2	100.00
3	100.00
4	100.00
5	100.00
6	100.00
7	100.00
8	100.00
9	100.00
10	100.00
11	100.00
12	100.00
13	100.00
14	100.00
15	100.00
16	100.00
17	100.00
18	100.00
19	100.00
20	100.00
21	100.00
22	100.00
23	100.00
24	100.00
25	100.00
26	100.00
27	100.00
28	100.00
29	100.00
30	100.00
31	100.00
32	100.00
33	100.00
34	100.00
35	100.00
36	100.00
37	100.00
38	100.00
39	100.00
40	100.00
41	100.00
42	100.00
43	100.00
44	100.00
45	100.00
46	100.00
47	100.00
48	100.00
49	100.00
50	100.00
51	100.00
52	100.00
53	100.00
54	100.00
55	100.00
56	100.00
57	100.00
58	100.00
59	100.00
60	100.00
61	100.00
62	100.00
63	100.00
64	100.00
65	100.00
66	100.00
67	100.00
68	100.00
69	100.00
70	100.00
71	100.00
72	100.00
73	100.00
74	100.00
75	100.00
76	100.00
77	100.00
78	100.00
79	100.00
80	100.00
81	100.00
82	100.00
83	100.00
84	100.00
85	100.00
86	100.00
87	100.00
88	100.00
89	100.00
90	100.00
91	100.00
92	100.00
93	100.00
94	100.00
95	100.00
96	100.00
97	100.00
98	100.00
99	100.00
100	100.00



APPROVED LAYOUT PLAN
SCALE: 1:500



AFTER AMALGAMATED PLAN
SCALE: 1:500



APPROVED LAYOUT PLAN
SCALE: 1:500

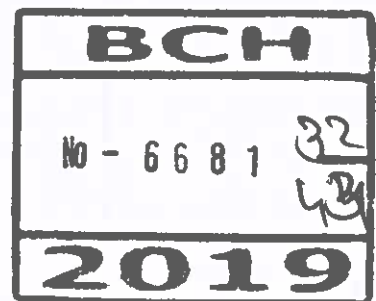


AREA TABLE:	
1	100.00
2	100.00
3	100.00
4	100.00
5	100.00
6	100.00
7	100.00
8	100.00
9	100.00
10	100.00
11	100.00
12	100.00
13	100.00
14	100.00
15	100.00
16	100.00
17	100.00
18	100.00
19	100.00
20	100.00
21	100.00
22	100.00
23	100.00
24	100.00
25	100.00
26	100.00
27	100.00
28	100.00
29	100.00
30	100.00
31	100.00
32	100.00
33	100.00
34	100.00
35	100.00
36	100.00
37	100.00
38	100.00
39	100.00
40	100.00
41	100.00
42	100.00
43	100.00
44	100.00
45	100.00
46	100.00
47	100.00
48	100.00
49	100.00
50	100.00
51	100.00
52	100.00
53	100.00
54	100.00
55	100.00
56	100.00
57	100.00
58	100.00
59	100.00
60	100.00
61	100.00
62	100.00
63	100.00
64	100.00
65	100.00
66	100.00
67	100.00
68	100.00
69	100.00
70	100.00
71	100.00
72	100.00
73	100.00
74	100.00
75	100.00
76	100.00
77	100.00
78	100.00
79	100.00
80	100.00
81	100.00
82	100.00
83	100.00
84	100.00
85	100.00
86	100.00
87	100.00
88	100.00
89	100.00
90	100.00
91	100.00
92	100.00
93	100.00
94	100.00
95	100.00
96	100.00
97	100.00
98	100.00
99	100.00
100	100.00



ATTESTED

M. Bodana
MAHENDRASINH P BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANAND BHARATBHAI SHAH
BHARATKUMAR DIPCHAND SHAH
22/06/1976



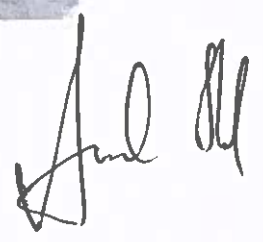

Permanent Account Number
AJMPS0684F


Signature

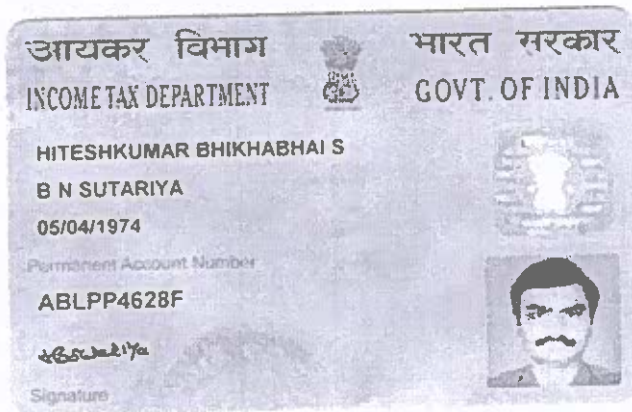


ATTESTED


MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bhavnagar District (Gujarat)

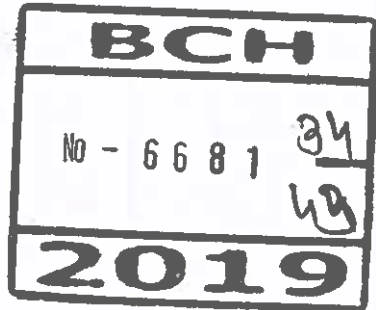


BCH	
No - 6681	33
48	
2019	



ATTESTED

Mahesh Prasad P. Bodana
MAHESH PRASAD P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANAND BHARATBHAI SHAH
BHARATKUMAR DIPCHAND SHAH

22/06/1976

Permanent Account Number
AJMPS0684F

Anand Shah
Signature



ATTESTED

M. Bodana

MAHENDRASINH P. BODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bhavnagar District (Gujarat)

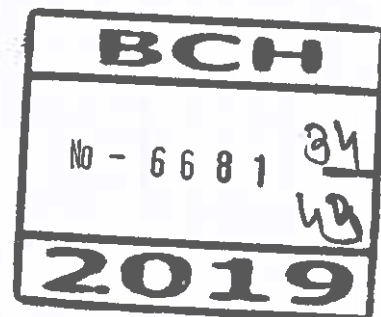
Anand Shah

BCH	
No - 6681	33
48	
2019	



ATTESTED

M. P. Sodana
MAHENDRA P SODANA
Advocate & Notary
Govt. of India
Bharuch District (Gujarat)



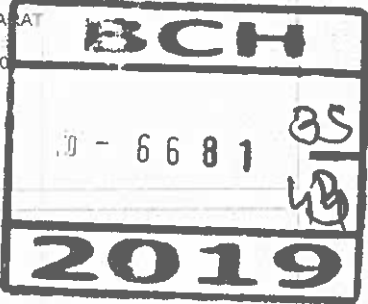
Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AG4131002

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website.
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only.
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	6021	Assessment Year	2020-21
Minor Head Code	800	Financial Year	2019-20
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	ADYFS0772J	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAEFA9274C
Full Name (Masked) of the Transferee	SAHXXXND BUILD SQUARE LLP	Full Name (Masked) of the Transferor	ANAXX XTERPRISES
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership	Category of Transferor on the basis of PAN	Firm and/or Limited Liability Partnership
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee	Complete Address of the Property Transferor
Name of premises/Building/ VillageSAHJANAND COMPLEX	Name of premises/Building/ VillageR.K.CASTA
Flat/Door/Block No. H.NO.6/2154,1882,3,4	Flat/Door/Block No. 105 to 108, 1ST FLOOR
Road/Street/Lane BALISHERI,MAHIDHARPURA	Road/Street/Lane C-TOWER
City/District SURAT	City/District BHARUCH
GUJARAT	GUJARAT
395003	39200
sahjanandbuildsquarellp@gmail.com	Email ID
9825800709	Mobile No.
Date of Agreement/Booking 27/08/2019	Whether more than one Transferee/Buyer No
Date of Payment/Credit 27/08/2019	Whether more than one Transferor/Seller No
Date of Tax Deduction 27/08/2019	Payment Type Lumpsum



Complete Address of the Property Transferred	Tax Deposit Details
--	---------------------

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	NEW BLOCK NO. 1257 TO 1261
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	VILL.UMRAJ
City/District	BHARUCH
State	GUJARAT
Pin Code	392012

Rate of TDS (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	104350000
TDS Amount to be paid	1043500
Interest	0
Fee	0
Total payment	1043500.00
Value in words	Ten Lakhs Forty Three Thousand Five Hundred Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	104350000
Mode of Payment	Online (Net-Banking)
Bank Name	ICICI Bank

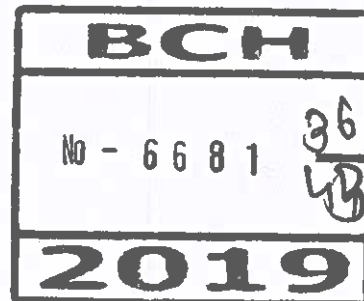
Note

This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on sale of property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

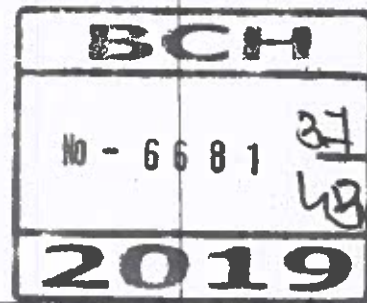


ATTESTED

M. Bodana
MAHENDRASINH P. BODANA
 Advocate & Notary
 Govt. of India
 Bhavnagar District (Gujarat)

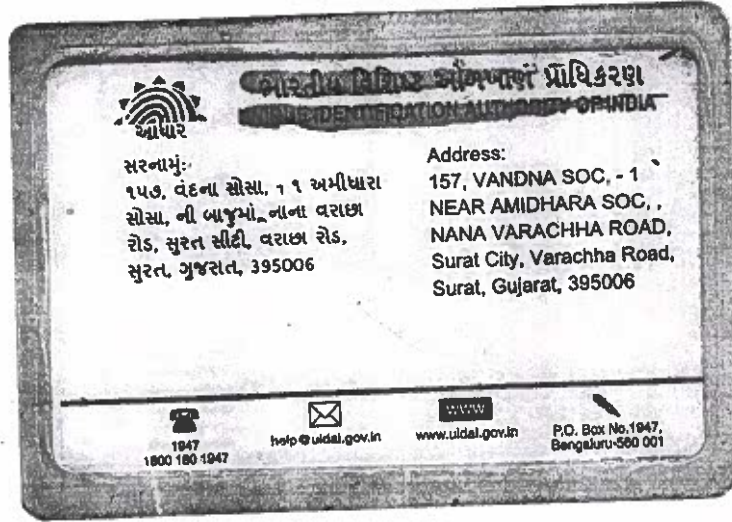
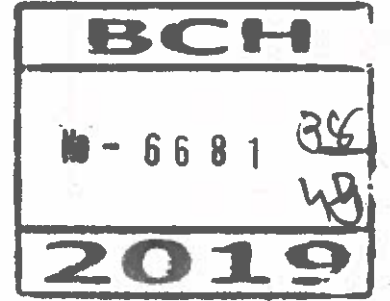


Challan No./ITNS 280	Tax Applicable (0020) INCOME TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) ☐ (0021) INCOME TAX OTHER THAN COMPANIES ☒	Assessment Year 2020-21																																		
PAN: ADYFS0772J Full Name : SAHXXXND BUILD SQUARE LLP 104350000, 27082019, AAFA9274C, AG4131002, SURAT, GUJARAT, 395003 Tel. No. :																																				
Type of Payment : (100) Advance Tax ☐ (102) Surtax ☐ (300) Self Assessment Tax ☐ (106) Profits of Domestic Companies ☐ (400) Tax on Regular Assessment ☐ (800) TDS on Sale of Property ☒ (107) Tax on Distributed Income to Unit Holders ☐																																				
Details of Payment <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">Amount (in Rs. only)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Income Tax</td><td style="text-align: right;">1043500</td></tr> <tr><td>Surcharge</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Education Cess</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Interest</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Penalty Code</td><td></td></tr> <tr><td>Penalty</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Others</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Fee</td><td style="text-align: right;">0</td></tr> <tr><td>Total</td><td style="text-align: right;">1043500</td></tr> <tr> <td>Total (in words)</td> <td style="text-align: right;">Rupees Ten Lakh Forty Three Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th>Crores</th> <th>Lakhs</th> <th>Thousands</th> <th>Hundreds</th> <th>Tens</th> <th>Units</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zero</td> <td>Ten</td> <td>Forty Three</td> <td>Five</td> <td>Zero</td> <td>Zero</td> </tr> </tbody> </table>			Amount (in Rs. only)	Income Tax	1043500	Surcharge	0	Education Cess	0	Interest	0	Penalty Code		Penalty	0	Others	0	Fee	0	Total	1043500	Total (in words)	Rupees Ten Lakh Forty Three Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.	Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units	Zero	Ten	Forty Three	Five	Zero	Zero	FOR USE IN RECEIVING BANK Debit to A/c / Cheque credited on 27-08-2019(DD-MM-YYYY) Payment Status : Successful Bank Reference No.: 32465094 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 270819 Challan Serial No. 15574 Rs. 1043500 Tax payer remarks. : ---
	Amount (in Rs. only)																																			
Income Tax	1043500																																			
Surcharge	0																																			
Education Cess	0																																			
Interest	0																																			
Penalty Code																																				
Penalty	0																																			
Others	0																																			
Fee	0																																			
Total	1043500																																			
Total (in words)	Rupees Ten Lakh Forty Three Thousand Five Hundred and Paise Zero Only.																																			
Crores	Lakhs	Thousands	Hundreds	Tens	Units																															
Zero	Ten	Forty Three	Five	Zero	Zero																															
Taxpayers Counterfoil PAN: ADYFS0772J Received From : SAHXXXND BUILD SQUARE LLP Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No : 183605002383 For Rs. : 1043500 Rs (in words) : Rupees Ten Lakh Forty Three Thousand Five Hundred and Paise Zero Only. Drawn on: Internet Banking Payment through ICICI Bank On Account of : (0021) Other than Companies Tax Type of Payment (800) TDS on Sale of Property For the Assessment Year : 2020-21		Payment Status : Successful Bank Reference No.: 32465094 SPACE FOR BANK SEAL ICICI Bank Uttam Nagar, New Delhi CIN BSR Code 6390340 Tender Date 270819 Challan Serial No. 15574 Rs. 1043500																																		



ATTESTED

(Signature)
MAHEENDRA SINGH P. BODANA
 Advocate & Notary
 Govt. of India
 Bhavnagar District (Gujarat)



Bhumi

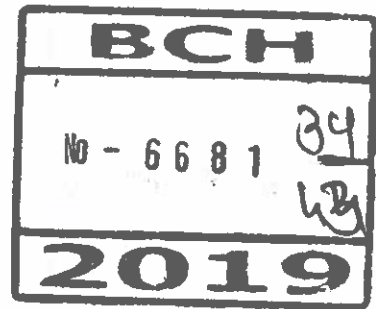


ATTESTED
Bhumi
Surat
Gujarat



H

today at 1:44 pm



Handwritten signature



ATTESTED
Handwritten signature
MAHENDRASINH P. BHAMBHANI
Advocate & Notary
Govt. of India
(Mahendrasinh Bhambhani)

(W) 28/08/2019 3:55 PM

BCH		
6681	૫૦	૫૩
2019		

અનુક્રમ નંબર ૬૬૮૧ સને ૨૦૧૯ ના ઓગસ્ટ માસની
૨૮ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે ભરુચ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૯૩૦૧૩૯૬૧

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૪૩૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	૯૦૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૪૪૪૦૦.૦૦



[Signature]

સહજાનંદ બિલ્ડ સ્કવેર એલએલપી જેના વતી અને અધિકૃત વહીવટ કરતાં ભાગીદાર - હિતેશભાઈ ભીખાભાઈ સુતરીયા

[Signature]

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

[Signature]

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	-----	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧ આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી જેના વતી
વહીવટ કરતાં ભાગીદાર - આનંદ ભરતભાઈ શાહ
૨૭ પ્રીતમ સોસાયટી - ૧ કસક ભરુચ
PANNO:AAEFA9274C

૪૩



[Signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



[Signature]

BCH

6681

41

43

2019

(W) 28/08/2019 3:55 PM

- ૧ દેસાઈ ભાવેશભાઈ રામજીભાઈ
૧૫૭ વંદનના સોસા. નાના વરાછા સુરત



- ૨ તપસભાઈ અતુલભાઈ પટેલ
૫૪ પટેલ ફળીયુ કુવદાર નબીપુર ભરૂચ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

T. D. Ami

૨.

T. D. Ami

તારીખ: ૨૮ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૧૯

Hetalben Jayendrasinh Khandel

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભરૂચ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 28/08/2019

Hetalben Jayendrasinh Khandel

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભરૂચ



BCH

6681

42

49

2019

(W) 28/08/2019 3:55 PM

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 28/08/2019

Hetalben Jayendrasinh Khandel

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભરૂચ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 28/08/2019

Hetalben Jayendrasinh Khandel

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભરૂચ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.સ., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Hetalben Jayendrasinh Khandel

સબ રજીસ્ટ્રાર

ભરૂચ

(W) 28/08/2019 3:55 PM

BCH		
6681	43	43
2019		

૧	નંબરની બુકના	૬૬૮૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 28-08-2019			


Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરૂચ



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટના ડિસ્ક્રામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આદે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેવકાળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ઉમરાજ	માલિકી ફેરખાત/વિચારણ રૂ. 104350000.00	બ્લોક નં. ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩ પેકી, ૧૨૩-એ તથા ૨૦૮ પેકી થી ૭૪૮૨૦ ચો.મી. નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન પોકી કે.જે.પી. થયેલ બ્લોક રિ.સ.નં - ૧૧૧/૪/1-D-1, ૧૧૧/૪/2-D-2, ૧૧૧/૪/3-D-3, ૧૧૧/૪/4-D-4, ૧૧૧/૪/5-D-5 રીસર્વ નવો બ્લોક રિ.સ.નં - ૧૨૫૭, ૧૨૫૮, ૧૨૫૯, ૧૨૬૦ તથા ૧૨૬૧ કુલ સે ચો.મી - ૧૬૫૬૦.૦૦			આનંદ એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢી જેના વતી વહીવટ કરતા ભાગીદાર - આનંદ ભરતભાઈ શાહ	સહજાનંદ લિંડ સ્કવેર એલએલપી જેના વતી અને અધિકૃત વહીવટ કરતા ભાગીદાર - હિતેશભાઈ લીખાભાઈ સુતરીયા	28/08/2019	6681	

મુકાબલ કરનાર
બરી નકલ

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch

ધનશ્યામ જે પટેલ ની તારીખ 28/08/2019 ના રોજની
અરજી નંબર : 6512
તારીખ : **29 AUG 2019**

Sub-Registrar Office(SRO) Bharuch Bharuch



નોંધ: ફોટોગ્રાફર પ્રિન્ટમાં ફોલ પાણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/08/2019





રજીસ્ટ્રેશન પર્હોચ

પર્હોચ નંબર ૨૦૧૮૦૮૩૦૧૩૮૬૧ દસ્તાવેજ નંબર ૬૬૮૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૨૮ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૧૦૪૩૫૦૦૦૦.
૦૦

રજુ કરનારનું નામ સહજાનંદ બિલ્ડ સ્કવેર એલએલપી જેના વતી અને અધિકૃત વહીવટ કર્તા ભાગીદાર - હિતેશભાઈ ભીખાભાઈ
સુતરીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૪૩૫૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૮૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ ચેકંદરે રૂ.

૧૦૪૪૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા દસ લાખ ચુમ્માંલીસ હજાર ચાર સો પૂરા

દસ્તાવેજ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૧૪ થી ૧૮ નારાયણમુની નગર સોસા. વેડ રોડ સુરતના...

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H J Khanel
સબ રજીસ્ટ્રાર
ભરુચ



Shree Mahadev
Trailer Service

Immanuel Mar Thoma
Syrian Church, Bharuch

Sadbhavana Apartment

Aarvi Traders

Jaldhara Co

Siddhivinayak Food Hub

Mayuri Square

Dynasty Decolam &
Flex Stone Gallery

Shiv Mandir

Mangalirith Society

Swamin

Decor House

Barod
Grar

State Bank Of India
Decor House

Jgarnath

Cafe Bianco Bharuch

Purnima Super Store

Sound Sense



Google

Imager ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2019

India

3D Earth view is not available

Terms

Send feedback

50 m

