M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

બાબતઃ— <u>ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ</u>

આથી હું નીચે સહી કરનાર **એડવોકેટ પંકજ કે.બોરડ** આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપુ છુ કે :—

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબ—ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમા સમાવેશ થયેલ ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૫/બી ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ ની જમીન રીંગ રોડમાં કપાતમાં જતા તેના બદલામાં **મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨** મા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારશ્રી ધ્વારા ફાળવાયેલ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૭ ના સબ—પ્લોટ નં. ૫/૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮—૦૧ તથા ૫/૭/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩—૯૯** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૫૬૨—૦૦** ઉપર બાંધવામા આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના લો—રાઈઝ બિલ્ડીંગ જે **" બરસાના "** ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માહેંથી ગ્રાઉન્ડ ફલોર થી સેવન્થ ફલોર ઉપર કુલ અઠીયાવીસ ફલેટો આવેલ છે.

<u>હાલના માલિક</u>

"કે. કે. વી. ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી મહેશકુમાર વાઘજીભાઈ સાવલીયા

(૨) શ્રી કંચનબેન મહેશભાઈ સાવલીયા

(૩) શ્રી કાંતીલાલ ગોપાલભાઈ સાવલીયા

(૪) શ્રી સુરેશભાઈ વાઘજીભાઈ સાવલીયા

સાહેબશ્રી

ઉપરોકત મીલ્કત ટાઈટલ ડીડઝની માર્ટેટીબીલીટી અને તે બાબતે અભિપ્રાય મેળવવા અને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલ સંબંધે અભિપ્રાય આપવા વિનંતી કરેલ છે તો સદરહું મિલ્કતનો અભિપ્રાય નીચે મુજબ છે.

૧. <u>મિલ્કતનુ વર્ણન :—</u>

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબ—ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમા સમાવેશ થયેલ ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૫/બી ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ ની જમીન રીંગ રોડમાં કપાતમાં જતા તેના બદલામાં **મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨** મા રાજકોટ મ્યુનિ.

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારશ્રી ધ્વારા ફાળવાયેલ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૭ ના સબ–પ્લોટ નં. ૫/૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮–૦૧ તથા ૫/૭/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩–૯૯** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૫૬૨–૦૦** ઉપર બાંધવામા આવેલ રહેણાંકના હેતુ માટેના લો–રાઈઝ બિલ્ડીગ જે " **બરસાના** " ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીગ માહેંથી ગ્રાઉન્ડ ફલોર થી સેવન્થ ફલોર ઉપર કુલ અઠીયાવીસ ફલેટો આવેલ છે.

૨. **<u>સંપુર્ણ બિલ્ડીગની ચર્તુ:દિશા :–</u>**

ઉતરે :– લાગુ રેસી.પ્લોટ નં.૨૬/એ આવેલ છે.

દક્ષિણે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

પુર્વે :– ૯–૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– લાગુ રેસી.પ્લોટ નં.૨૬/એ આવેલ છે.

૩. **<u>મિલ્કતની હીસ્ટ્રી ઓફ ટાઈટલ :–</u>**

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમા સમાવેશ કરવામા આવેલ ગામ–મવડી ની જમીન એકર ૧૪–૧૩,૧–૨૫,૧–૬,૫–૦,૦–૫,૫–૧૦, ગુંઠા જમીન કબજા મુજબ મુળ ખાતેદાર પ્રેમજીભાઈ જીવાભાઈ ની માલીકીની આવેલ હતી. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ નવીમાપણી મુજબ સર્વે નંબરવાર એન્ટ્રી થતા સર્વે નં.૧૧૫ ની જમીન એકર ૧૫–૧૪ ગુંઠા આવેલ જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૨૨૦ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

સદરહું રે.સ.નં.૧૧૫ પૈકીની જમીન એકર ૭–૨૧ ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીન બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ડે.આસી.કંસ્લટીગ સર્વેયર–રાજકોટ માં અરજી કરતા ડે.આસી.કંસ્લટીંગ સર્વેયર–રાજકોટ ધ્વારા લે–આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧ થી ૩૭ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૬૧૦૭–૨ થી મંજુર કરી આપવામા આવેલ.ત્યારબાદ સદરહું રે.સ.નં.૧૧૫ પૈકી જમીન એકર ૪–૦૦ તથા ૩–૨૧ ગુંઠા ની ખેડવાણ જમીનને શ્રી પ્રેમજીભાઈ જીવાભાઈ એ બીનખેતીમાં ફેરવવા અરજી કરતા મામલતદાર સાહેબશ્રી–રાજકોટ એ તેમના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ ૧–૫૧૮ તા.૨૫/૦૨/૧૯૬૩ સદરહું જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૪૯ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.તથા તાલુકા વિકાસ અધિકારી સાહેબશ્રી–રાજકોટ એ તેમના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ ૧–૨૦ તા.૧/૦૬/૧૯૬૩ થી સદરહું જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવી આપેલ.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૩૬૭ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રે.સ.નં.૧૧૫ પૈકીની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧,૧૨,૨૨,૨૭,૨૯,૨૮ તથા ૩૬ ની જમીન શ્રી પ્રેમજીભાઈ જીવાએ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયાને

M.No. 9925543321
Pankaj K. Borad
(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૦૬૧, તા.૧૧/૧૨/૧૯૬૩ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૭૬, તા.૧૬/૦૧/૧૯૬૪ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ અને.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૪૧૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રે.સ.નં.૧૧૫ પૈકીની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૧,,૨૯, તથા ૩૬ ની જમીન શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયાએ શ્રી અમૃતલાલ નાગરદાસ પારેખ ને વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૪૨૦, તા.૨૪/૧૧/૧૯૬૪ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૪૫૭, તા.૦૫/૦૩/૧૯૬૫ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ અને.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૧૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે

ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રે.સ.નં.૧૧૫ પૈકીની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકી ની જમીન ચો.વા.આ.૫૮૭–૮–૦ શ્રી અમૃતલાલ નાગરદાસ પારેખએ શ્રી દેવજીભાઈ ડુંગરજીભાઈ ચાવડાને વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૫૯૦,તા.૦૧/૦૫/૧૯૬૫ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૩૯૮, તા.૨૩/૦૯/૧૯૬૫ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ અને.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૨૮૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રે.સ.નં.૧૧૫ પૈકીની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકી ની જમીન ચો.વા.આ.૩૧૦–૧–૦ શ્રી અમૃતલાલ નાગરદાસ પારેખએ શ્રી નારણજી પંચાણજી ગોહેલ ને વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૫૯૯, તા.૦૧/૦૫/૧૯૬૫ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૪૦૪, તા.૨૩/૦૯/૧૯૬૫ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ અને.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૧૨૮૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રે.સ.નં.૧૧૫ પૈકીની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકી ની જમીન ચો.વા.આ.૩૧૦–૧–૦ શ્રી નારણજી પંચાણજીએ શ્રી મનજીભાઈ ભીમાભાઈ ભરવાડને વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૭૨૭, તા.૦૨/૦૫/૧૯૮૦ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ અને.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં.૬૬૨૩ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રે.સ.નં.૧૧૫ પૈકીની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકી ની જમીન ચો.વા.આ.૫૮૭–૮–૦ ના માલીક શ્રી દેવજીભાઈ ડુંગરજીભાઈ ચાવડા નુ તા.૨૧/૦૨/૨૦૦૫ ના રોજ અવસાન થતા રાજકોટ ના મહે.સીનીયર સિવિલ જજ સાહેબ સમક્ષ દિ.પ.અ. નં.૮૮/૨૦૧૬ તા.૨૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ થી (૧) શ્રી પ્રણિભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા તથા (૨)શ્રી ભરતભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા ના નામનુ વારસાસર્ટીફીકેટ મેળવેલ. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં. ૩૯૬,નોંધ નં.૧૨૨૨ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું મવડીના રે.સ.નં.૧૧૫ પૈકીની બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ

..૪..

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ ની જમીન પૈકી ની જમીન રીંગ રોડમાં કપાતમાં જતા તેના બદલામાં **મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨** મા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારશ્રી ધ્વારા ફાળવાયેલ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૭** ની જમીન ચો.મી.આ.૫૬૨–૦૦ (૧) શ્રી પ્રણિભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા (૨) શ્રી ભરતભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા તથા (૩) શ્રી મનજીભાઈ ભીમાભાઈ ભરવાડ ને સયુકત રીતે ફાળવેલ. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં. ૫૬૨૬,નોંધ નં.૫૦૪ થી આવેલ છે. ત્યારબાદ **મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨** મા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારશ્રી ધ્વારા ફાળવાયેલ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૭** ની જમીન ચો.મી.આ.૫૬૨–૦૦ અંગે રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન–રાજકોટ માં અરજી કરતા રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન–રાજકોટના સહાયક આસી.ટાઉનપ્લાનર ધ્વારા સબ–પ્લોટીગ માટેની જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નંબર.૭૨, તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ કરી સબ–પ્લાટીંગ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં. **નં. ૫/૭–A** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮–૦૧ તથા સબ પ્લોટ નં. **નં. ૫/૭–B** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩–૯૯ મંજુર કરવામા આવેલ. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં. ૫૬૨૬,નોંધ નં.૫૦૫ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ **મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨** મા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારશ્રી ધ્વારા ફાળવાયેલ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૭** ની જમીન ચો.મી.આ.૫૬૨–૦૦ ના સબ પ્લોટ નં. **નં. ૫/૭–A** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮–૦૧ તથા સબ પ્લોટ નં. **નં. ૫/૭–B** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩–૯૯ અંગે રજી.પાર્ટીશન ડીડ અનું.નં. ૫૧૮૭,તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ થી સબ પ્લોટ નં. **નં. ૫/૭–A** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮–૦૧ (૧) શ્રી પ્રણિભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા (૨) શ્રી ભરતભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા ના હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં. ૫૬૨૬,નોંધ નં.૫૦૬ થી આવેલ છે.તથા સબ પ્લોટ નં. **નં. ૫/૭–B** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩–૯૯ શ્રી મનજીભાઈ ભીમાભાઈ ભરવાડ હિસ્સે આવેલ.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં. ૫૬૨૬,નોંધ નં.૫૦૭ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ **મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨** મા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારશ્રી ધ્વારા ફાળવાયેલ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૭** સબ પ્લોટ નં. **નં. ૫/૭–B** ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩–૯૯ શ્રી મનજીભાઈ ભીમાભાઈ ભરવાડએ "કે.કે.વી ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વે.દ.અ.નં.૫૩૦૩, તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં. ૫૬૨૭,નોંધ નં.૫૦૭ થી આવેલ છે.

ત્યારબાદ **મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨** મા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારશ્રી ધ્વારા ફાળવાયેલ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૭** સબ પ્લોટ

PANKAJ K BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

નં. **નં. ૫/૭–A** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮–૦૧ ખુલ્લી જમીન બાંધકામ કરવાના હકકો સહીત (૧) શ્રી પ્રણિભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા (૨) શ્રી ભરતભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા એ"કે.કે.વી ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને વે.દ.અ.નં.૮૩૫૨, તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ થી વેચાણ આપેલ.જે અંગેની ગામ નમુના નં.૨ ના અનુક્રમ નં. ૫૬૨૭,નોંધ નં.૬૪૨ થી આવેલ છે.

સદરહું પ્લોટોની જમીન રહેણાંકના માટેનુ બીલ્ડીંગ બનાવવાનુ નકકી કરતા રાજકોટ.મ્યુનિ.કોર્પો.માથી માલીકોના નામથી બાંધકામ પરવાનગી નં.૬૫૪ તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૯ થી મેળવેલ એપ્રુવ્ડ બીલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવી. ત્યારબાદ અમોએ મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ ભાગીદારી પેઢીએ રહેણાંકના હેતુ માટેના ફલેટોનુ બાંધકામ કરી સદરહું બિલ્ડીંગ ને **"બરસાના"** નામ આપવામા આવેલ.

આમ સદરહું મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૫/બી ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ પૈકી ની જમીન રીંગ રોડમાં કપાતમાં જતા તેના બદલામાં **મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨** મા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારશ્રી ધ્વારા ફાળવાયેલ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૭ ના સબ–પ્લોટ નં. ૫/૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮–૦૧ તથા ૫/૭/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩–૯૯** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૫૬૨–૦૦** ઉપર મંજુર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધવામા આવેલ " **બરસાના**" વાળા બીલ્ડીંગ ની માલીકી **"કે. કે. વી. ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી મહેશકુમાર વાઘજીભાઈ સાવલીયા (૨) શ્રી કંચનબેન મહેશભાઈ સાવલીયા (૩) શ્રી કાંતીલાલ ગોપાલભાઈ સાવલીયા (૪) શ્રી સુરેશભાઈ વાઘજીભાઈ સાવલીયા** ની આવેલ છે. અને તેનો તમામ પ્રકારેનો વ્યય,વેચાણ,વ્યવસ્થા કરવાનો હકક,સતા અને અધિકાર "એન્જલ ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને છે. તે અધિકારની રૂએ સદરહુ **"બરસાના** "તરીકે ઓળખાતા બિલ્ડીંગ માહેંથી ગ્રાઉન્ડ ફલોર થી સેવન્થ ફલોર ઉપર કુલ અઠીયાવીસ ફલેટ આવેલ છે.

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

સદરહુ મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડજ નીચે મુજબ છે.

/૧/ રાજકોટ. મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. ૬૫૪ તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૯ ની નકલ.

/૨/ રાજકોટ. મ્યુનિ. કોર્પો. માંથી મેળવેલ આરંભપ્રમાપત્ર ડેવ.શા.ઈ.નં.૫૬, તા.૧૬/૦૪/૨૦૧૯ ની નકલ.

/૩/ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન ની નકલ.

/૪/ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૮૩૫૨, તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૮ "કે.કે.વી.ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી પ્રવિણભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

..૬..

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

/૫/ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૫૩૦૩, તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૮ "કે.કે.વી.ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ મનજીભાઈ ભીમાભાઈ ભરવાડ ઉર્ફે મનુભાઈ ભીમાભાઈ ડાભીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

/૬/ રજી. પાર્ટીશન ડીડ(અસલ) અનુક્રમ નં.૫૧૮૭, તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ (૧) શ્રી પ્રવિણભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા તથા (૨) શ્રી ભરતભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા તથા શ્રી મનજીભાઈ ભીમાભાઈ ભરવાડ ઉર્ફે મનુભાઈ ભીમાભાઈ ડાભી વચ્ચે થયેલ પાર્ટીશન ડીડ (અસલ)ની નકલ.

/૭/ રજી. પાર્ટીશન ડીડ(ડુપ્લીકેટ) અનુક્રમ નં.૫૧૮૮, તા.૨૭/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ (૧) શ્રી પ્રવિણભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા તથા (૨) શ્રી ભરતભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા તથા શ્રી મનજીભાઈ ભીમાભાઈ ભરવાડ ઉર્ફે મનુભાઈ ભીમાભાઈ ડાભી વચ્ચે થયેલપાર્ટીશન ડીડ(ડુપ્લીકેટ) ની નકલ.

/૮/ રજી. ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૫૦૨, તા.૧૨/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ "કે.કે.વી. ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી ફેરફાર દસ્તાવેજની નકલ તથા રજીસ્ટર્ડ ઓફ ફર્મ્સ ની નકલ.

/૯/ રજી. ભાગીદારી દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૧૬૧, તા.૨૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ "કે.કે.વી. ડેવલોપર્સ"ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૦/ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ધ્વારા તેમની કચેરીના જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજી વર્ગીકરણ નં. ૭૨, તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૬ નો પત્ર નકલ.

/૧૧/ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ સબ–પ્લોટીંગ પ્લાન ની નકલ.

/૧૨/ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારી ધ્વારા આપવામાં આવેલ મિલ્કત કબજો સોપવા / લેવા અંગેનું રોજકામ ની નકલ.

/૧૩/ તા.૩૦/૦૫/૨૦૦૫ ના રોજ મનજીભાઈ ભીમાભાઈ ભરવાડ એ રમેશભાઈ નાગજીભાઈ બોરીચા ને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

/૧૪/ રાજકોટના મહે. સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાંથી દિ.પ.અ. નં.૮૮/૨૦૧૬, તા.૨૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ ગુજરનાર દેવજીભાઈ ડુંગરજીભાઈ ચાવડા ના સીધીલીટીના વારસદારો પ્રવિણભાઈ દેવજીભાઈ ચાવડા વિગેરે એ મેળવેલ વારસા સર્ટીફીકેટ ની નકલ.

/૧૫/ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૫૯૦, તા.૩૦/૦૪/૧૯૬૫ જેના ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૩૯૮, તા.૨૩/૦૯/૧૯૬૫ ના રોજ દેવજીભાઈ ડુંગરજીભાઈ ચાવડા જોગ શ્રી અમૃતલાલ નાગરદાસ પારેખ વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ની નકલ.

/૧૬/ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૪૨૦, તા.૨૪/૧૧/૧૯૬૪ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૪૫૭, તા.૦૫/૦૩/૧૯૬૫ ના રોજ અમૃતલાલ નાગરદાસ પારેખ જોગ જયંતિલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયા એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

..૭..

M.No. 9925543321

Pankaj K. Borad

(B.com., LL.M.,)
ADVOCATE (GUJARAT HIGH COURT)
Off. 204, Rajpath Avenue, Opp. Astha Resedency, 150 Feet Road, Rajkot.

/૧૭/ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૦૬૧, તા.૧૧/૧૨/૧૯૬૩ જેના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૭૬, તા.૧૬/૦૧/૧૯૬૪ ના રોજ જયંતિલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયા જોગ પટેલ પ્રેમજીભાઈ જીવાભાઈ વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

/૧૮/ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ના બીનખેતી હુકમ નં.લેન્ડ/૧/૨૦, તા.૦૧/૦૭/૧૯૬૩ ના હુકમની નકલ.

/૧૯/ મંજુર થયેલ બિનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

/૨૦/ બીનખેતી સનંદ શ્રી પ્રેમજીભાઈ જીવાભાઈ ના નામ છે તે સનંદ ની ખરી નકલ.

/૨૧/ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮(મવડી), મુળ ખંડ નં. ૨૬, અંતિમ ખંડ નં. ૫/૭ ના સ્કેચ ની નકલ.

/૨૩/ ફોર્મ 'એફ' ની નકલ.

/૨૪/ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતા મંડળ–રાજકોટ ધ્વારા આપવામાં આવેલ ઝોનલ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલો.

/૨૫/ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨, ૮–અ તથા હકકપત્રક નં. ૬ ઉતરોતર પ્રમોલગેશનની ખરી નકલો.

૪. **શોધઃ–**

અમોએ રાજકોટ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં છેલ્લા ૩૦ વર્ષનું રેકર્ડ તપાસેલ છે.તે અંગે રાજકોટ ઝોન–૧ મા તા.૩૦/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૨૨૦૨૧૫૫૬ તથા રાજકોટ ઝોન–૨ મા તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પહોંચ નં.૨૦૧૯૦૨૩૦૨૩૨૫૧ તથા રાજકોટ ઝોન–૬ મા તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજ પહોંચ નં.૨૦૧૯૩૨૬૦૦૯૮૫૨ છે.અને સંદરહું મિલ્કત ઉપર કોઈ ચાર્જ કે જામીનગીરી નથી તેવુ માલુમ પડેલ છે.

૫. **અભિપ્રાયઃ–**

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમા સમાવેશ થયેલ ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૫/બી ની બીનખેડવાણ અને રહેણાંક ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૯ ની જમીન રીંગ રોડમાં કપાતમાં જતા તેના બદલામાં ગામ **મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨** મા રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ના નગર રચના અધિકારશ્રી ધ્વારા ફાળવાયેલ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮ ના અંતીમ ખંડ નં. ૫/૭ ના સબ–પ્લોટ નં. ૫/૭/એ ની જમીન ચો.મી.આ.૩૬૮–૦૧ તથા ૫/૭/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૧૯૩–૯૯** એમ મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૫૬૨–૦૦** ઉપર મંજુર થયેલ બીલ્ડીગ પ્લાન મુજબ બાંધવામા આવેલ **"બરસાના"** નામથી ઓળખાતા રહેણાંકના હેતુ માટે બનાવવામાં આવેલ બિલ્ડીગ માહેંથી ગ્રાઉન્ડ ફલોર થી સેવન્થ ફલોર ઉપર અઠીયાવીસ ફલેટો ની માલીકી **"કે. કે. વી. ડેવલોપર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી મહેશકુમાર વાઘજીભાઈ સાવલીયા (૨) શ્રી કંચનબેન મહેશભાઈ સાવલીયા (૩) શ્રી કાંતીલાલ ગોપાલભાઈ સાવલીયા (૪) શ્રી સુરેશભાઈ વાઘજીભાઈ સાવલીયા** ની આવેલ છે. સદરહું મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, ફલોલેસ અને કોઈપણ જાતના બોજા રીહત છે.

રાજકોટ
તારીખઃ–૩૧/૦૭/૨૦૧૯

PANKAJ K. BORAD ADVOCATE (G/248/2008) RAJKOT

પંકજ કે.બોરડ–એડવોકેટ

બીડાણઃ–
શોધ પહોંચની નકલ.

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે સ નં.132 ટી પી નં:8 ઓ પી ન:26 અંતીમ ખંડ નં:5/7 સબપ્લોટ ન:5/7/એ તથા 5/7/બી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૨૦૨૧૫૫૮ અરજી નંબર ૧૫૬૯૯ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૩૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૯

રજૂ કરનારનું નામ પંકજ કે બોરડ (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી................................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................	
શેરીની નકલ કરવા માટે ફી................................	
ટપાલ ખર્ચ................................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1998	૬૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)................................	
નકલ ફી ફોલીયો................................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAHUL KANTIBHAI JANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

IGR-NIC(G) -7033611420915977727 (W)

૩૦/૦૭/૨૦૧૯ 11:56:27

અરજી પહોંચ

મિલ્કતનું વર્ણન : મવડી ના રે.સ.નં. 132, ટી.પી.નં. 8, એફ.પી.નં. 5/7, ના સબ પ્લોટ નં. 5/7/એ તથા 5/7/બી

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૩૦૨૩૨૫૧	**અરજી નંબર**	૧૩૯૨૦	**અરજી વર્ષ**	૨૦૧૯
તારીખ	૨૯	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ પંકજ કે.બોરડ (એડવોકેટ) (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી......................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો......................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી......................	
ટપાલ ખર્ચ......................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012	૮૫.૦૦
દંડ કલમ-૨૫......................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)......................	
નકલ ફી ફોલીયો......................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી......................	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ.	૮૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પંચાશી પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં.132 ટી.પી.8 (મવડી) ઓ.પી.નં.26 અંતિમ ખંડ નં.5/7 ના સબ-પ્લોટ નં.5/7/એ તથા 5/7/બી ની જમીન

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૬૦૦૯૮૫૨ અરજી નંબર: ૪૪૭૧ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૯

તા: ૨૯ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ **પંકજ કે.બોરડ (એડ) શોધ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૨૦૧૨ ૨૦૧૯	૫૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

IGR-NIC 1286332313765642896 ૨૯/૭/૨૦૧૯ ૪:૧૫:૪૨ pm