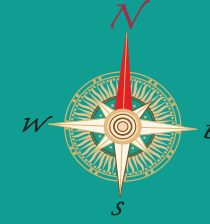


Parmanand HEIGHTS



Developers



MAHADEV BUILDCON

2nd Floor, Parmanand Plaza,
Nr. Fire Station, Thol Road, Kadi

Contact

Tarak Shukla : 9825035500
Satish Patel : 9374688629
Bhupendra Patel : 9879230159

Architect



Suresh Patel
98256 04565
Ahmedabad.

Site :

Parmanand Heights,
Opp. Vrajvihar, Nr. Prasang Party Plot,
Karan nagar Road, Kadi



Rera Reg No : PR/GJ/MEHSANA/KADI/Others/RAA04775/310119

Website www.gujrera.gujarat.gov.in

સર્જન, સમૃદ્ધિ અને પરિવારની
ખુશી એટલે જ પરમાનંદ....



Parmanand HEIGHTS

2&3 BHK PREMIUM LIVING APARTMENT

Parth_98255 06685

સુવિધાઓ

- વિશાળ પાર્કિંગ ચિલ્ડ્રન પાર્ક સિનીયર સીટીઝન સીટીંગ
- દરેક બ્લોકમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ.
- દરેક ફ્લેટને સંપૂર્ણ હવા-ઉજાસ મળે તે પ્રમાણેનું પ્લાનીંગ.
- આકર્ષક તથા આધુનિક એલિવેશન.
- રજ કલાક પાણીની સુવિધા માટે બોર, અંડર-ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી તથા ઓવરહેડ પાણીની ટાંકી
- ગુણવત્તાવાળુ બાંધકામ અનુભવિ આર્કિટેક તથા એન્જીનીયરની સલાહ મુજબ.
- આકર્ષક મુખ્ય પ્રવેશ દ્વારા સિક્યુરીટી કેબિન સાથે.
- સોસાયટીના ફરતે કંમ્પાઉન્ડ વોલ, સી.સી. રોડ પ્રીકાસ્ટ બ્લોક સાથે સ્ટ્રીટ લાઇટ
- એન.એ.એન.ઓ.સી. ટાઇટલ ક્લીયર (રેરા માન્ય પ્રોજેક્ટ)
- લોન પેપર ઉપલબ્ધ



ડેવલોપ ગાર્ડન



ગજુબો



આકર્ષક મેઇન ગેટ

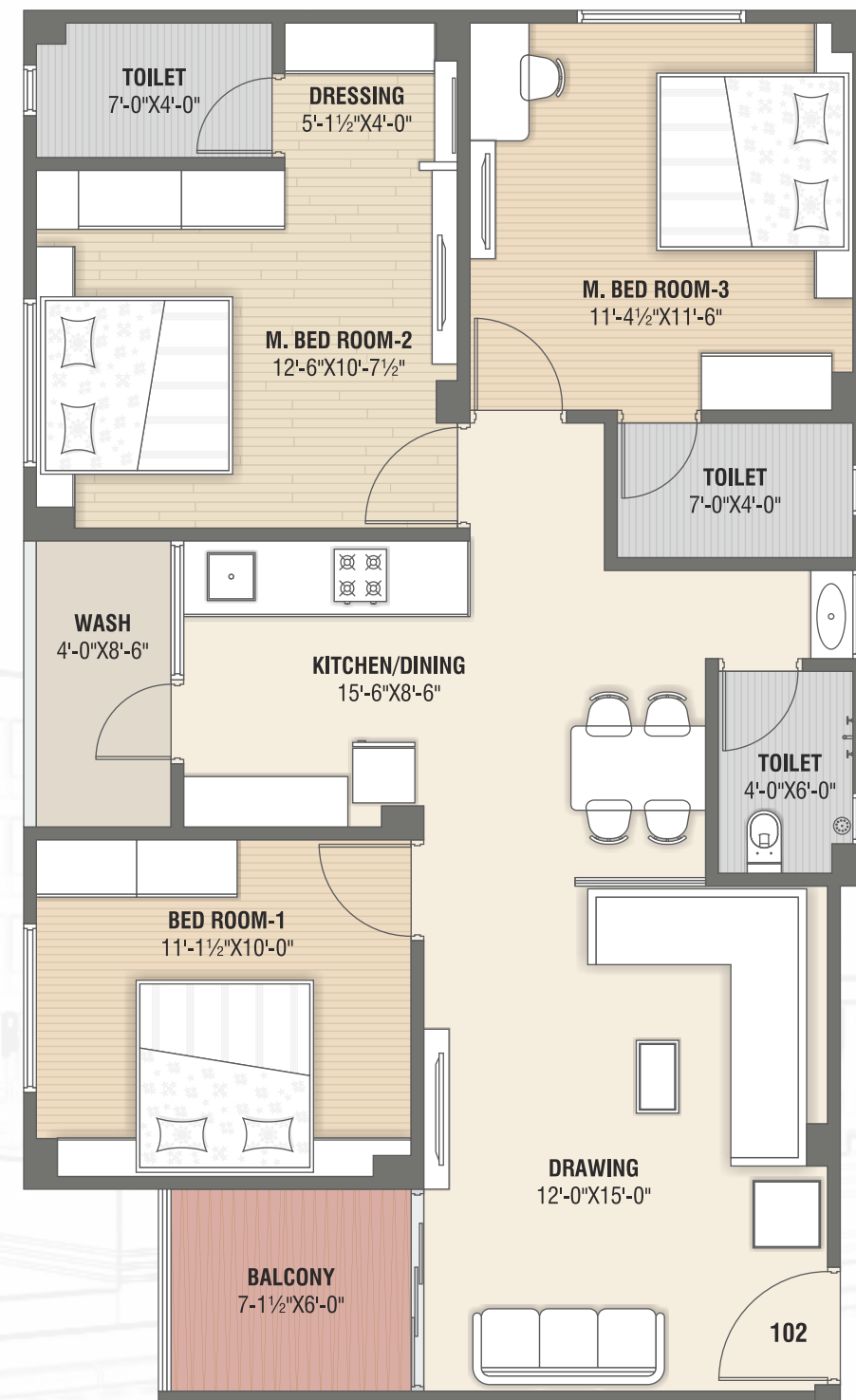


સીક્યોરીટી કેબીન



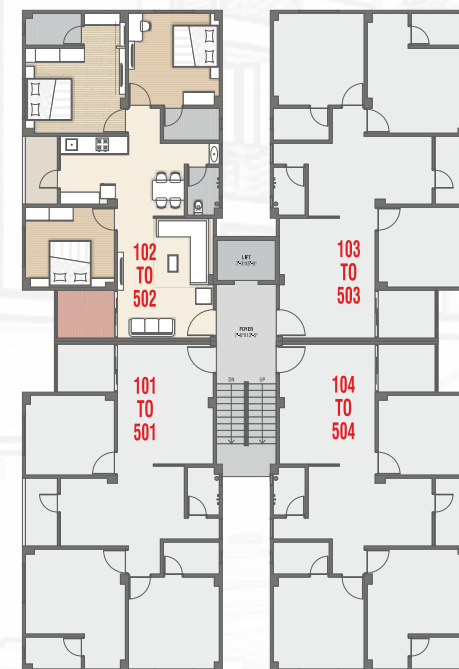
ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા

TYPE
A1&A2



AREA
92.00 SQ. MT.
110.25 SQ. YARD.
992.00 SQ. FT.

 **Parmanand**
HEIGHTS

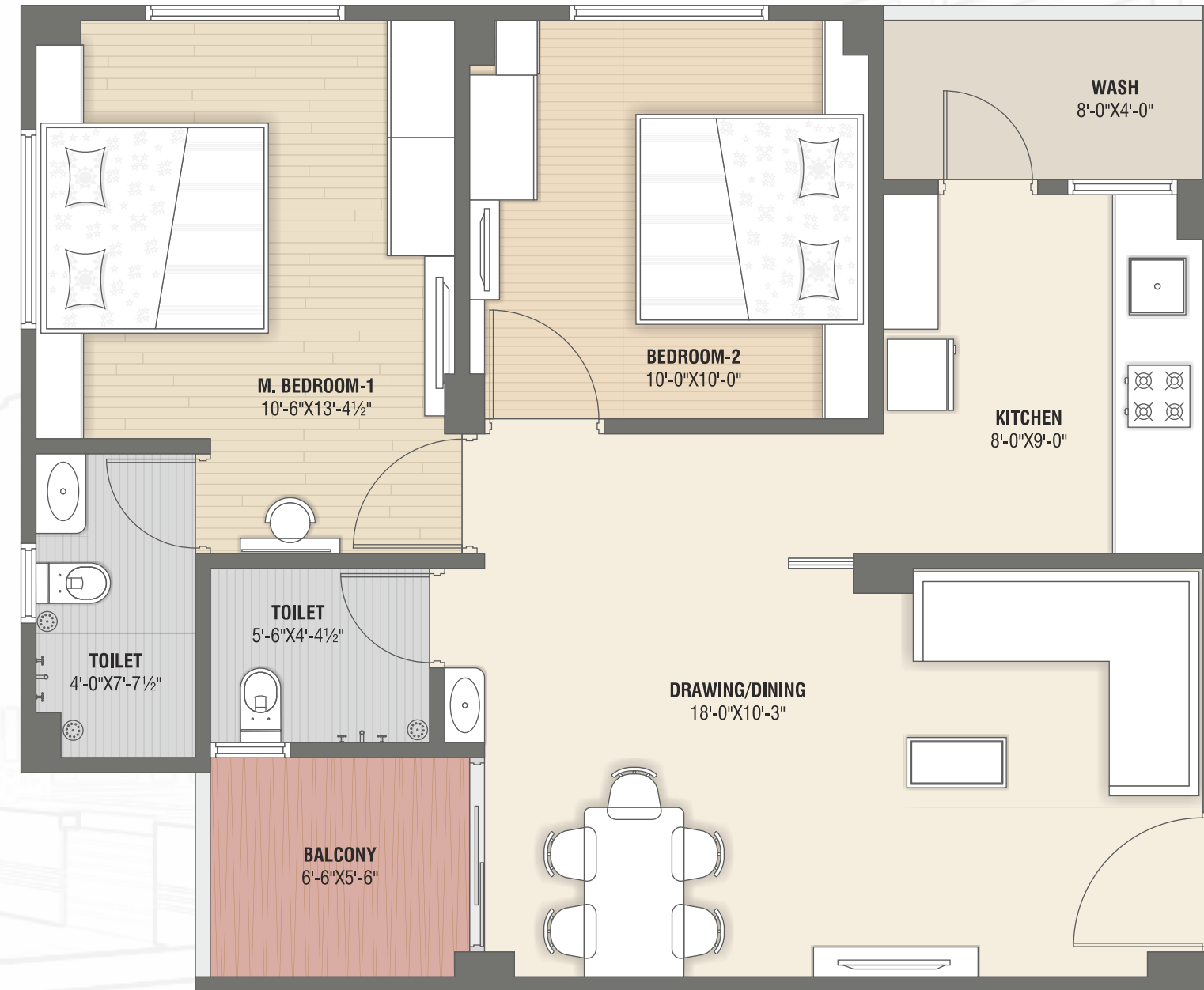


3 BHK

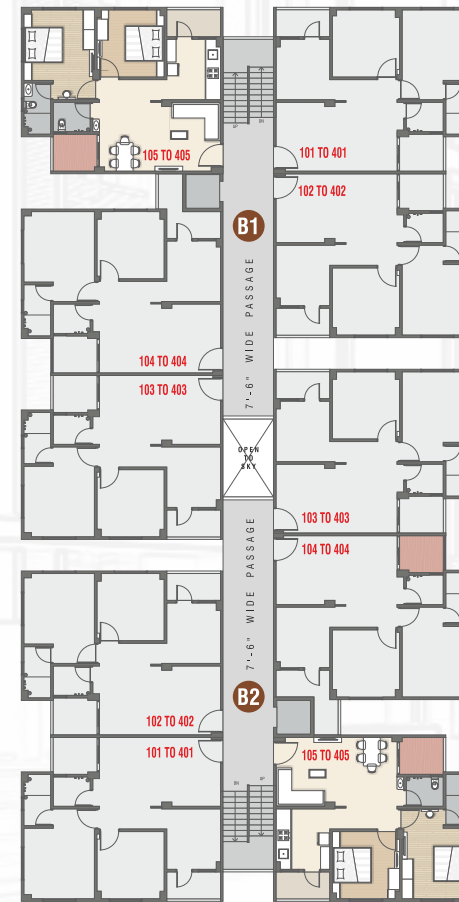


TYPE
B1&B2

 **Parmanand**
HEIGHTS



AREA
66.00 SQ. MT.
79.00 SQ. YARD.
711.00 SQ. FT.



2 BHK



Layout
Plan





સ્પેસીફિકેશન

સ્ટ્રક્ચર	: આર.સી.સી ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
પ્લાસ્ટર	: અંદરની સાઇડ માલા પ્લાસ્ટર વોલ પુટ્ટી ફિનીશ સાથે બહારની સાઇડ ડબલ કોટ ટીપ્પણી પ્લાસ્ટર, સીમેન્ટ બેઝ વેધર પ્રુફ પેઇન્ટ સાથે.
ફ્લોરીંગ	: ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને બધાજ બેડરૂમ માં ડિઝીટલ વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
કિચન	: ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સીંક, લીન્ટલ લેવલ સુધી કલર ડિઝીટલ ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.
બારી દરવાજા	: મેઇન ડોર તથા અન્ય દરવાજા ડેકોરેટીવ ફ્લશ ડોર હાર્ડવેર ફીટીંગ્સ સાથે, એલ્યુમીનીયમ સેક્સનની બારીઓ.
પ્લમ્બીંગ / બાથરૂમ	: કન્સીલ્ડ ફિટીંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનીટરી, ડિઝીટલ ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન	: કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ. જરૂરીયાત મુજબના દરેક રૂમમાં એ.સી પોઇન્ટ ઇલેક્ટ્રીક, ટી.વી. પોઇન્ટ્સ સાથે.
ટેરેસ	: ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ કોમન.

સામાન્ય શરતો :

- સંજોગોવસાત લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશન પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો અબાધિત રહેશે.
- દસ્તાવેજ ખર્ચ, પાવર ખર્ચ, સરકારના નિયમ આધિન જી.એસ.ટી. ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જ તથા લિંગલ ખર્ચ અલગથી લેવામાં આવશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- આ ધ્રોશરએ કોઇપણ જાતનો કરાર નથી કે તેનો કોઇ ભાગ નથી ફક્ત સહેલાઇથી સમજી શકાય તે માટેની માહિતી છે.
- સ્કીમમાં બાંધકામમાં ફેરફારનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- કોઇપણ સભ્યોએ પ્રોજેશન લીધા પછી વહિવટકર્તાની મંજૂરી પછી મકાન વેચી શકાશે.
- સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકતે કર્યો પછી 30 દિવસે પ્રોજેશન આપવામાં આવશે.

