

અ. પિત્રશ્રી,

આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્જિકી (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરાવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરાવાનગી મેળવવા જે પાના અને સરકાર તેજ પાઓપેરેટર રજુ કરેલી તેવા આપણે જે, માટે અરજખા જે પાનામાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમેટી-એનીય સામાન્ય વિકાસ વિનંત્રણ નિયમો (સી.જી.ટી.સી.આર.) ના નિયમો સહી સુચવેલ નવી સહી અને નમૂના પાઓપેરેટર અરજખા માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત નવી સહી અને આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્જિકી (રજીસ્ટ્રી) રર પહેલી પસાતો તમારા કરવા પાઓકામ અમારા પર્થ અને જોખમે અમારાવા મુનિશિપલ કમિશનર દ્વારા કસો અને કરેલ અમારાવા રજુ કરવા અને કમ્પાઉન્ડિંગ ટ્રાન્સફર પાઓપેરેટર નોટિસ જે જણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેન્ટ સર્જિકી (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપકરણ તપામ કરાવે મેળવમે મેળવેલ છે અને સારે અને સંગત છોમે.

DEV. INC. 0019/3103/2/0732
68, NASHIKMAR SOCIETY,
FUR. BIVEL/ AGENTA HOSPITAL,
KARANVIJ SOCIETY ROAD,
ASHVA, 441002/AND: 300007

S.P. Mehta
એ-જી/પર-અર્જિકી-રજીસ્ટ્રી સહી

સદર પ્રકરણ ચાજબલ તથા એમ.આર.ટી.એસ. રૂટ એફ.એસ.આઈ.ના નામાં ના હતા ચુકવવાના હોઈ, તે વચુલાત બાબતે શ્રી.યુ. પરમીશન અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ડી.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૬, ૩૮, ૧૨, ૭૦ તથા પી.જી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૬ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૪૨ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૬, પી.યુ.ડી.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુકૂળિતે પ્લાન બોર્ડમાં તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અડધું તથા શરતો મુજબના આવી તેનાથી કો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અપ્લ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, પી.યુ.ડી.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાઇન તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવિયામાં મુકવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પે / સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અપ્લ ફાવી શકે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બોંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્ણત સમયપત્રિકામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) અંતિમ આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બોંધકામ પૂરું થયેથી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૬ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ માન્ય તપસરાની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બોંધકામનો તપસરા કરી શકાશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૬ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પાંચ અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરવા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયકાત/પરવાનગી મેળવવાનો રહેશે.
- પ્લોટના માપો થતા કૌનકન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોમ્પાવચી (નાસ - પોલાણનો ભાગ) રહે નહીં અને પાણી બરાદ નહીં તેવો થાય તો જ બોંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND MODERACY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR BINDEN THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THESE REGARDS (UNDER C.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બોંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાઈન અપેક્ષિત કક્ષા - પાક બોંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બોંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમકાવાર પ્રોવેસ બેંક કસવાના રહેશે.
- કેશમાં રજુ કરવાના થતા સોઈન રીપોર્ટ,ફ્લુઅરલ રીપોર્ટ,ફ્લુઅરલ ડ્રોઈન બોન-અનરરેડીંગ-બોર્ડરની વિષે રેક્ટ કોર્પોરેશનના રેક્ટ વાંતુ માટે પ્લોટ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉત્પાદક તથા એજીન્ડીપર/એજીટીસ્ટ ફ્લુઅરલ એજીન્ડીપર,ક્યાઈ ઓફ વર્કસી રહેશે.
- બીલીંગ મટીરિયલ કે કક્ષામાં મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટાણ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટાણ જે ને કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાત નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બોંધકામની કમીન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે ને સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિર્ણિત અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પોટ,નોટર લાઈટીંગ,ડ્રી-પાનરેન/ન્યૂક્લા રોપસની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલી સાઈટ તથા સંખ્યા,ઈન્સેફકશન સેમ્પર,મેનહોલ વિષેને ડ્રેનેજ વેસાઈટમાં બદલ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્પાદક તથા એજીન્ડીપર/એજીટીસ્ટ ફ્લુઅરલ એજીન્ડીપર,ક્યાઈ ઓફ વર્કસી રહેશે.
- પ્લાનમાં બોંધકામ/કોમ્પ્રીહેન્સીવ કરતી વખતે અન્ય ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/પિકાક્તને અન્ય કોઈપણ જાતનું અકસાઈડન કે જાનહની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્પાદક તથા એજીન્ડીપર/એજીટીસ્ટ ફ્લુઅરલ એજીન્ડીપર,ક્યાઈ ઓફ વર્કસી રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા શેરજારી રહે જવાબદાર ગણાશે તેવો. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બોંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજીસ્ટ્રાર આપવાની રહેશે. અને બોંધકામની સાઈટ પર નોટિસ પોર્ટ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- પ્લાન તપસરાની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીટ મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બોંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિ-ટીમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજીસ્ટ્રાર અથવા દોષ્ટાલેવજ પૂરાવા ઉપર ફેલ હશે તો આ કમ્પીન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલેડ અને અંદરડાઉન પાણીની ટાંકી લગણુત ટાંકણથી બંધ રાખવી.નટરની વેન્ડ પાઉડ ઉપર છણુ કપડા ખોળેને રાખતું અથવા પાનથા વાપરવી જાવી રાખવી. પેલેટરી કાચીના માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ફન્ક્શન/કોમ્પ્રીહેન્સીવની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ડિવાઈડી પાનરની વાડ (મેટીડી) તથા બહુમાળી થિયેટીંગમાં ઉપરના માળના બોંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેક્ટરીંગ પ્રોવીડન સલામતીના જવાબદાર તે વેનુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.D.C.R. 2017, 4.3.4 & 4.9) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/INSPECTOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.D.C.R. 2017, 3.3.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પબ્લિક નં. ૧૨/૮૦૨૦૧૦/૭૩૨૫પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બોંધકામની જગ્યા એ મોડે અલ્ટરે મુજરતી ભાગમાં બોંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું ક્યાઈ કામગીરી મુકવાની સરતે.
- સેલરના મોડાકામ/બોંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/એજીટીસ્ટ/એન્જીનિયર/ફ્લુઅરલ એન્જીનિયર/ક્યાઈ ઓફ વર્કસી બોંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકાવાર કરી, જરૂરી મોડેકટીંગ સર્વેઈ (Shoring/Shuttring) ની વ્યવસ્થા કરી બોંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોડાકામ/બોંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ફ્લુઅરલ એન્જીનિયર/ક્યાઈ ઓફ વર્કસી (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ઉત્પાદક/ એન્જીનિયર/ફ્લુઅરલ એન્જીનિયર/ક્યાઈ ઓફ વર્કસી દ્વારા આપેલ નોટરડાઉન બોર્ડરની મુજબ વર્તવાની સરતે તથા સ્થળે સલામતીના બંધ પગલા લેવા વિનાયક બોંધકામ/ મોડાકામ/ કોમ્પ્રીહેન્સીવની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકીદીક અસરથી રજાખેટી સ્થિતિ ટક કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોડાકામમાં નિયત થયેલ મટીરિયલ તેમજ ઉપકારની માલસામાનના જાહેર માગ્યો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માગ્યો નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાનો રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બોંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કોર્પોરેશન,

આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બોર્ડરની રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીસ્ટ્રાર કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોર્ડરની કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજીસ્ટ્રાર બોટી હશે તો આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કૌલ બોંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમારાવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકાશે અને કૌલ બોંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રમેન્મેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવ્યા બાદથી છે અને સાથે અમે સંપત્તિ છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જીનિયર/એજીટીસ્ટની સહી

(15)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAYMENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.15/05/2022 (OPN36615052022). FIRE NOC WILL BE OBTAIN AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTORIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.16/05/2022. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTORIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(16)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGOCDR-2017 AND NOTORIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.16/05/2022 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17)IN EVERY WATER CLOSET OR TOILET,IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(18)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.10/05/2022. REF.NOC ID NO.AHMEWESTBUD508022670727 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(19)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(20)(A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED.(B) PARKING AREA MUST BERETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM.(C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS

(21)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO. EDB/172018/3784/L. DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L. DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(22)The building and other construction workers (Regulation of Employment and Terms of Service) According to 1996 Act, 30 days before commencement of construction work every owner to fill notice in accordance with the prescribed Form-4 and within 60 days after commencement of construction the Registration of the site under the Act should be done in the Industrial Safety and health office

(23)THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY ASSI MANAGER (URBAN PLANNER,CCP) LETTER REF NO.OT-142, ON DT.-11/05/2022 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.-03/05/2022 FOR THE SAME.

(24)THE FEECHARGES OF ADDITIONAL F.S.I FEE AND TOZ(MRTS) FSI FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO.3 OF CIRCULAR NO. 01/2022-23, DATE:- 13/04/2022 AND CIRCULAR NO.-37/2013-14, DATE:-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT/DEVELOPER HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT.-26/07/2022.

(25)બેન્ક ઓફ પરનાનગી બંને બચાવે રજુ કરેલ રેવન્યુ તલાલીશી, મોર્ગેકોરેશન-કેડાલ, તા.ભાવરમતી, બમડાવાલ તા.03/0૮/૨૦૧૧ દ્વારા પાલવવામાં આવેલ ગામ નમુના નં.૨ (કાચી ભાડાની ઉપરનું પત્રક)એ આપીન.

(26)કસાર ખાતામાં રજુ કરેલ પ્લાન બંને બચાવે રજુ કરેલ ની નોટરફાઈ બોર્ડરપરની આપીન.

(27)જ્યાર સોસાયટીના રીડવલપમેન્ટ બંને સોસાયટીના સભ્યોના જનરલ ઠરાવ અને તે બન્નથે તમામ સભ્યો કાસ તા. ૧૬/૧૦/૨૦૨૧ના રોજ કરેલ સમજૂતી કરાર ને આપીન તથા રીડવલપમેન્ટ સંદર્ભે તમામ સભ્યો દ્વારા તા.૨૦.૦૬.૨૦૨૨ થી રજુ કરેલ નોટરફાઈ લેખિત બોર્ડરપર ને આપીન

(28)જ્યાર સોસાયટીના રીડવલપમેન્ટ બંને સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંમતિ હોવા બાબતે સોસાયટીના ચેરમેન સેકેટરીશી દ્વારા તા.૨૦.૦૬/૨૦૨૨થી પાલવેલ, નોટરફાઈ લેખિત બોર્ડરપર ને આપીન (29)માલિકી બંને રજુ કરેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલને આપીન.

(30)સુકા-લીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પચીવસુની જનલબી અંગેના તમામ પગલા/બ્યોજીય કામગીરી પોરુલે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા બચાવે રજુ કરેલ ની તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈ બોર્ડરપર ને આપીન

(31)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૩ ના ક્લોઝ નં.-૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ સદરજુ બિલ્ડીંગનું પોઈન્ટમેન્ટ સેલેક્ટ થપડેકેસન કરવાનું રહેશે તથા આ બંને બચાવે રજુ તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈ બોર્ડરપર ને આપીન

(32)સર જમીન તથા બોંધકામ બંને કોઈ પણ પ્રકારનું કોલે લીડીંગન નહીં. મુજબની બચાવે રજુ કરેલ ની તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૨ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈ બોર્ડરપર ને આપીન

(33)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલનકી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુનતાશી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આપીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સદર પ્રકરણે ચાર્જેલ તથા એમ.આર.ટી.એસ. રૂટ એન્ડ.એસ.આઈ.ના પાયાનાં ના ઉપર મુકવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે મો.યુ. પરમીટના અગ્રણ્ય અનેના વિભાગનો અધિકાર મેળવવાનો રહેશે.