

બુકિંગ કમ એલોટમન્ટ લેટર

આથી અમો શ્રી હીતેષભાઈ કરશભાઈ ફલદુ તે ધ ગ્રાન્ડ પેલેસના પ્રોપરાઈટરલખી બંધાઈ છીએ કે શ્રી એ અમારો રહેણાંક હેતુ માટેનો પ્રોજેક્ટ કે જે ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ ગામ મવડી ના રેવનયુ સર્વે નં. ૨૭૫/પૈકી ૨ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૮(મવડી), એફ.પી. નં.૪૪/૨ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ ની મંજૂરી વાળી જમીનના 'સીગલ પ્લોટ એરીયા " ની જમીન ચો.મી. ૧૦૧૧૭-૦૭ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ની જમીન ચો.મી. ૧૧૨૫-૩૩ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૨૪૨-૪૦ માં બાંધવામાં આવેલ " ધ ગ્રાન્ડ પેલેસ " તરીકે ઓળખાતું રહેણાંક સંકુલ માહેથી વિંગ-"....." ના માળ પર આવેલ ફ્લેટ નં..... જેના બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી..... તા..... ના રોજ બુકિંગ કરવામાં આવેલ છે. તે પેટે બુકિંગ એડવાન્સ અવેજની રકમનાબેંકના ચેક નં....., તા..... ના રોજ તમો બુકિંગ કરનારએ અમોને આપેલ છે. તથા હાલના સમયે ઉપરોક્ત વિંગતે આવેલ ફ્લેટની વેચાણ કિંમત રૂા..... જે આપણે બંન્ને પક્ષકારોને કબુલ તથા મંજૂર છે.

આથી શ્રી..... ને " ધ ગ્રાન્ડ પેલેસ " માહેથી માળ ના ફ્લેટ નં..... આજ રોજ રૂા..... માં એલોટ કરવામાં આવેલ છે. તથા બાકી રહેતી અવેજની રકમ રૂા..... મળ્યે અને એલોટ થયેલ ફ્લેટ કંપ્લીટ થયે અમોએ ઉપરોક્ત ફ્લેટ નં..... નો નકકી કરેલ કિંમતમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવો છે. તથા એલોટ કરેલ ફ્લેટ ની કિંમત માં સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરી ના કોઈપણ પ્રકાર ના ટેક્ષ તથા પી.જી.વી.સી.એલ. કેનકશન ચાર્જ તથા મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ સામેલ થતી નથી તે રકમ નકકી કરવામાં આવેલ તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે. જે બંન્ને પક્ષકારએ અરસ-પરસ સમજુતી કરેલ છે. જે બદલ ખરીદનાર તથા વેચાણ આપનારની નીચે સહી કરી આપેલ છે.

તારીખ :-.....

સ્થળ :- રાજકોટ.

.....

.....

.....