

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૨૯

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગ ૯૭૧ ચો.મી.

ગામ/ મોજે: વસ્ત્રાલ

તાલુકો: વટવા

જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૬-૧૯		૯૪,૫૦૨,૧૬૪૬,૧૭૪૩,૧૯૩૯,૩૫ ૬૯,૩૬૨૭,૪૦૩૩, ૪૮૬૨,૫૧૫૦#,૬૫૪૦,૬૫ ૪૩*,૬૬૮૧,૭૨૧૯,૮૩૪૧,૮૮૮૪, ૯૨૧૩,૧૦૬૫
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૬-૧૯		૪,૧૦૮૭૨,૧૦૮૭૩,૧૧૦૧૯,૧૧૩૩૬,૧૧૩૪૯,૧૨૦ ૮૨,
આકાર રુ.	૬૩૧.૦૦		
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦	૨૨૫ ૦-૧૬-૧૯ ૧.૩૧	નિલકંઠ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૧૨૦૮૨) ટી.પી.નં.૧૦૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૪ ની ૯૭૧ ચો.મી.બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતી થયેલ જમીન(૧૨૦૮૨)
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		



1071623041734602



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/04/2023 01:26:59 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૮૮૯,૬૫૪૦,૬૭૪૬*, ----- ટુકડો<૮૮૯> સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી(પૂર્વ), અમદાવાદના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં.૩૬/૨૦૧૪ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૬ થી વિવાદીની<૮૩૪૧> તા.૧૩/૨/૨૦૧૪ ના રોજની વિવાદ અરજી અંશતઃમંજૂર કરવામાં આવે છે અને મોજે વસાલના ખાતાનં.૨૨૫ ના સર્વેનં.૯૨૯ તથા<૮૩૪૧> ૯૩૦ વાળી જમીનના હક્કપત્રકે તા.૧૦/૧૦/૨૦૦૩ ના રોજ પડેલ વાદગ્રસ્ત નોંધનં.૭૨૧૯ ને પ્રમાણિત કરવાનો સ.ઓ.શ્રી,રખિયાલનો<૮૩૪૧> તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજનો વાદગ્રસ્ત નિર્ણય રદબાતલ ઠરાવી ઉપર ઠરાવમાં ચર્ચા કર્યા મુજબ રેકર્ડ તપાસી વાદગ્રસ્ત નોંધ<૮૩૪૧> નં.૭૨૧૯ નો નવેસરથી રેકર્ડ ઓફ રાઈટસના ધોરણે નિર્ણય લેવા આ કામ સીટી મામલતદારશ્રી, વટવાને રીમાન્ડ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૮૩૪૧> સીટી મામલતદાર વટવા ના હુકમ નં.આર.ટી.એસ/તકરારી નોંધ/સીટી મામલતદાર વટવા/કેસ<૯૨૧૩> નં.૫૧/૨૦૧૬ (રીમાન્ડ કેસ) તા.૨૮/૦૫/૨૦૧૮ થી અરજદારની વાંધા અરજી<૯૨૧૩> નામંજૂર કરવામાં આવે છે. તથા મોજે વસાલ તા.વટવાના હક્કપત્રકની<૯૨૧૩> નોંધ નં.૭૨૧૯/૧૦-૧૦-૨૦૦૩ નામંજૂર કરવા હુકમ કરવામાં આવે છે.<૯૨૧૩> અમદાવાદ એડીશનલ ડીસ્ટ્રીક્ટ જજસાહેબશ્રી અમદાવાદ મિરઝાપુરસીટી સીવીલ કોર્ટમાં સીવીલ અપીલ નં.૩૨ ઓફ ૨૦૧૭ થી અંગેનો હુકમ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૮ થી The present appeal is hereby allowed.<૧૦૬૫૪> The impugned order dated 16-01-2017 passed below injunction application at Exh.5 in the Regular Civil Suit No.759 of 2013 of the plaintiff is hereby set aside.<૧૦૬૫૪> There shall be no order as to cost.The record and proceedings of the Regular Civil Suit No.759 of 2013 be sent to the concerned Ld. Trial Court along a copy of this order.<૧૦૬૫૪> સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર (પૂર્વ), અમદાવાદની કોર્ટમાં આરટીએસ/દા.સુ.નં.૪૧૬૨/૨૦, કે.નં.૯૦/૨૧ તા.૨૦-૦૯-૧૧૦૧૯> ૨૦૨૧ થી વિવાદીની વિવાદ અરજી મંજૂર કરવામાં આવે છે. નોંધ નં.૫૧૫૦ નામંજૂર કરતો મામલતદાર<૧૧૦૧૯> દશકોઈનો હુકમ નં.આરટીએસ/તકરારી/કે.નં.૩/૧૦ નો નિર્ણય રદ કરવામાં આવે છે. અને સદરહું નોંધ પ્રમાણિત<૧૧૦૧૯> કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૧૦૧૯> ટી.પી.નં.૧૦૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૪ ની ૯૭૧ ચો.મી.બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ<૧૧૩૩૬> ટી.પી.નં.૧૦૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૪ ની ૯૭૧ ચો.મી.બીનખેતી બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુ<૧૧૩૪૯>



1071623041734602



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૩૨

સત્તા પ્રકાર: બીન ખેતી

ખેતરનું નામ:

અન્ય વિગતો: બીનખેતી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે ૭૨૮ ચો.મી.

ગામ/ મોજે: વસ્ત્રાલ

તાલુકો: વટવા

જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૧૨-૧૪		૯૪,૫૦૪,૧૪૯૩,૫૬૫૭,૬૫૪૦,૮૩૭૦,૮૭૩૫, ૮૮૭૯, ૧૦૨૧૧,૧૦૨૨૧,૧૨૦૮૧,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૨-૧૪		
આકાર રુ.	૪૩૭.૦૦	૨૫૧૬ ૦-૧૨-૧૪ ૪૩૭.૦૦	નિલકંઠ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી(૧૨૦૮૧) ટી.પી.નં.૧૦૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૭ ની ૭૨૮ ચો.મી.બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતી થયેલ જમીન(૧૨૦૮૧)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
ગણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૨૬૩,૫૦૪,૮૮૯,૧૮૪૩,૨૭૫૧,૬૫૪૦, ----- ટુકડો<૮૮૯> ટી.પી.નં.૧૦૬ ફા.પ્લોટનં.૬૭ ની ૧૨૧૪ ચો.મી.જમીન માં બીનખેતી હેતુ માટે હુકમમાં જણાવ્યા મુજબની ૧ થી ૧૫ શરતોને આધિન હેતુકેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.<૧૦૨૧૧> ટી.પી.નં.૧૦૬ ફા.પ્લોટનં.૬૭ ની ૭૨૮ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૦૨૨૧>	



1071623041734603



#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.25/04/2023 01:26:57 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૨૯
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૧૬-૧૯

ગામ/ મોજે: વસ્રાલ
તાલુકો: વટવા
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

નિલકંઠ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૨૨૫)

ટી.પી.નં.૧૦૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૪ ની ૯૭૧ ચો.મી.બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતી થયેલ જમીન (૨૨૫)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખે.પડતર	૦-૧૬-૧૯	સાધન નથી/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખે.પડતર	૦-૧૬-૧૯	સાધન નથી/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	ખે.પડતર	૦-૧૬-૧૯	સાધન નથી/----		



5071623041734606



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૯૩૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૧૨-૧૪

ગામ/ મોજે: વસ્રાલ
તાલુકો: વટવા
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

નિલકંઠ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી (૨૫૧૬)

ટી.પી.નં.૧૦૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૭ ની ૭૨૮ ચો.મી.બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતી થયેલ જમીન (૨૫૧૬)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	નીલગીરી	૦-૧૨-૧૪	સાધન નથી/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	નીલગીરી	૦-૧૨-૧૪	સાધન નથી/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	ખરીફ	નીલગીરી	૦-૧૨-૧૪	સાધન નથી/----		



5071623041734607



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: વસત્રાલ જિલ્લો: અમદાવાદ
ખાતા નંબર: ૨૨૫ તાલુકો: વટવા

કબજેદારોના નામ:

નિલકંઠ બિલકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૧૨૦૮૨>

ટી.પી.નં.૧૦૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૪ ની ૯૭૧ ચો.મી.બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતી થયેલ જમીન<૧૨૦૮૨>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૯૨૯	૦-૧૬-૧૯	૧.૩૧				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૧૬-૧૯	૧.૩૧				



2071623041780423



ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: વસત્રાલ જિલ્લો: અમદાવાદ
ખાતા નંબર: ૨૫૧૬ તાલુકો: વટવા

કબજેદારોના નામ:

નિલકંઠ બિલકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી<૧૨૦૮૧>

ટી.પી.નં.૧૦૬ ફા.પ્લોટ નં.૬૭ ની ૭૨૮ ચો.મી.બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતી થયેલ જમીન<૧૨૦૮૧>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૨૦૮૧	૯૩૨	૦-૧૨-૧૪	૪૩૭.૦૦				બીન ખેતી
કુલ	(૧)	૦-૧૨-૧૪	૪૩૭				



2071623041780424



ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વટવા

ગામ/ મોજે: વસ્રાલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૦૮૧ ૨૪/૦૨/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- મનસુખભાઈ લલ્લુભાઈ કૈલાસબેન મનસુખભાઈ રાજેશ્રીબેન દિનેશભાઈ પટેલ નચિકેત દિનેશભાઈ પટેલ સમીર દિનેશભાઈ પટેલ મિનલ નચિકેત પટેલ વેચાણ રાખનાર:- નિલકંઠ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી કોલમ નં-૩ માં જણાવેલ બ્લોક/સર્વેનં.૯૩૨ ની ૧૨૧૪ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.નંબર-૧૦૬માં થતા મળેલ ફા.પ્લોટનંબર.૬૭ ની ૭૨૮ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતી થયેલ જમીન અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૩૪૧ તા-૨૩/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ રૂ.૭૨૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૯૩૨(૨૩૭)		પ્રમાણિત ૧૩૫ ડી ની નોટીસ રજી.એડીથી મોકલેલ છે. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા ઓન લાઈન ઇન્ડેક્સ આધારે --પ્રમાણિત-- સહી કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.વસ્રાલ તા.૧૮-૦૪-૨૦૨૩



3071623041734604



નોંધની અસર આપ્યા તા.25/04/2023 01:26:58 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: વઢવા

ગામ/ મોજે: વસ્રાલ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૨૦૮૨ ૨૪/૦૨/૨૦૨૩ વેચાણ	વેચાણ આપનાર:- ગણપતભાઈ કેશવલાલ વેચાણ રાખનાર:- નિલકંઠ બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી કોલમ નં-૩ માં જણાવેલ બ્લોક/સર્વેનં.૯૨૯ ની ૧૬૧૯ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.નંબર-૧૦૬માં થતા મળેલ ફા.પ્લોટનંબર.૬૪ ની ૯૭૧ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતી થયેલ જમીન અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૪૩૨૭ તા-૨૩/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ રૂ.૯૦૦૦૦૦૦/-પુરામાં વેચાણ થતાં વેચાણ રાખનાર તરફથી અરજી સાથે દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્સની નકલ રજુ કરતાં વેચાણની નોંધ કરી.	૯૨૯(૨૨૫)		પ્રમાણિત ૧૩૫ ડી ની નોટીસ રજી.એડીથી મોકલેલ છે. રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા ઓન લાઈન ઇન્ડેક્સ આધારે --પ્રમાણિત--- સહી કે.ડી.પરમાર સ.ઓ.વસ્રાલ તા.૧૮-૦૪-૨૦૨૩



3071623041734605



નોંધની અસર આપ્યા તા.25/04/2023 01:27:00 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).