

PITRU PREM DEVELOPERS LLP

Siddhi Vinayak Comm. FF 103, Opp. Ramkrishna Ashram,
Rajkot.

"યુનિવર્સલ ટ્રેડ સેન્ટર"

જુનુ રાજ સીનેમા, બાલાજી સેન્ડવીચ સામે, સાંગણવા ચોક, રાજકોટ.

એલોટમેન્ટ લેટર

પ્રતિશ્રી,

શ્રી

સરનામું :

બાબત : "યુનિવર્સલ ટ્રેડ સેન્ટર" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ દુકાન/ઓફીસ નં. વાળી સ્થાવર
મિલ્કત એલોટ કરવા અંગે.

શ્રીમાન,

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. પૈકી ની
વાણીજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગી પ્લોટ નં. ની જમીનનાં ટી. પી. સ્કીમ નં., એફ. પી. નં.
સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સીટી સર્વે નં. ૨૬૯૯ થી ૨૭૦૭ (૨૬૯૯) મુજબની જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪૭-૩૬,
સ્થાનીકે કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૧૨૪૭-૩૬ ઉપરનાં કુલ બાંધકામ ચો.મી.આ. ૧૨૪૭-૩૬ વાળા "યુનિવર્સલ
ટ્રેડ સેન્ટર" બિલ્ડીંગનાં માળે આવેલ દુકાન/ઓફીસ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.
(બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ.) છે તે દુકાન/ઓફીસ તથા નીચે મુજબના કુલ વધારાના કારપેટ એરીયા
ચો.મી.આ. વાળી મિલ્કત ખરીદ કરવા અંગેની ઈચ્છા તમોએ વ્યક્ત કરેલ અને તે અંગે આપણી વચ્ચે
થયેલ સમજૂતી તથા તમામ શરતો તથા પ્રવર્તમાન તેમજ ભવિષ્યનાં કાયદા, કાનુન, પેટા કાયદા તથા નિતિ-નિયમો,
ઠરાવો, શરતો વિગેરેનું પાલન કરવાની શરતે, ઉપરોક્ત મિલ્કત તમોને એલોટ કરવામાં આવે છે તેની વેચાણ કિંમત
રૂ. (અંકે રૂપિયા) મળ્યા બાદ દુકાન/ઓફીસનું એલોટમેન્ટ કરવામાં આવશે /
રજી. વેચાણ કરાર નં. તા. ના રોજથી નોંધાયેલ છે. સદરહું મિલ્કત તથા તે સાથે મંજૂર થયેલ
ક્વર્ડ પાર્કિંગ / કોમન પાર્કિંગ સહિત, લાગુ પડતા કાયદા મુજબ "રેરા" કાયદાની કલમ-૨ ના ખંડ એન મુજબ
સહીયારી સુવિધામાં વરાડે પડતા હકક સહિત આવેલ છે.

જેની ચતુ:સિમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :

પૂર્વે :

પશ્ચિમે :

દક્ષિણે :

- ૧ બાલ્કની યો.મી.આ.
- ૨ ખુલ્લી અગાસી યો.મી.આ.
- ૩ વરંડો યો.મી.આ.
- ૪ ખુલ્લુ પાર્કિંગ યો.મી.આ.
- ૫ કવર્ડ પાર્કિંગ યો.મી.આ.

ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે નોંધણી કરવામાં આવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર નં. તા. ની નકલ આ સાથે રજૂ કરેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ :