



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 48, 117B & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

23 FEB 2017

Case No: BHNTUNWZ/281116/GDR/A7631/ROOM1

Rajachitthi No : 8000/281116/A7631/R0/M1

Arch. Engng No.: ERO56407121952

Arch./Engg. Name: DONGA MAHESHKUMAR NANJIBHA

S.D. No.: SD0285050517R2

S.D. Name: PATEL UMANG J

C.W. No. : CWD77429031

C.W. Name: RAJESH D. DAVE

Developer Lic. No.: DEV816041021

Developer Name: SHILP DEVELOPERS

Owner Name :

(1) DASHRATHBHAI BECHARBHAI SELF AND P.O.A.H. OF (A) SAMIR DASHRATHBHAI, (B) SHEFALI SAMIRBHAI, (2) DIVYANGBHAI DASHRATHBHAI SELF AND P.O.A.H. OF BHRANTI DIVYANGBHAI, (3) SUNILBHAI RAMANBHAI SELF AND P.O.A.H. OF (A) KAMAL BHARATBHAI, AND (B) RAJALBHARATBHAI, (4) RAMANBHAI BECHARBHAI, (5) BHARATKUMAR BECHARBHAI, (6) MINASHREEBEN SUNILBHAI.

Owners Address:

17. PUSHPDHANVA BUNGLOWS, NR. MANSI TOWER, VASTRAPUR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad
India

Occurrence Name :

(1) DASHRATHBHAI BECHARBHAI SELF AND P.O.A.H. OF (A) SAMIR DASHRATHBHAI, (B) SHEFALI SAMIRBHAI, (2) DIVYANGBHAI DASHRATHBHAI SELF AND P.O.A.H. OF BHRANTI DIVYANGBHAI, (3) SUNILBHAI RAMANBHAI SELF AND P.O.A.H. OF (A) KAMAL BHARATBHAI AND (B) RAJAL BHARATBHAI, (4) RAMANBHAI BECHARBHAI, (5) BHARATKUMAR BECHARBHAI, (6) MINASHREEBEN SUNILBHAI.

Decoupler Address :

17. PUSHPDHANVA BUNGLOWS, NFL MANSI TOWER, VASTRAPUR, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad
Gujarat

Election Ward: 23-BODAKDEV

Zone New West

TPScheme 50 - Bodakdev

Final Plot No. 238 (R.E. NO. 197222)

Sub Plot Number

Block/Tenement No.:

Address: SHILP EPTOME, NR. SANKALP GRACE, B/H. KAJI PATH CLUB, BODAKDEV, AHMEDABAD-380064

Height of Building: 20.1 METER

Floor Number	Usage	Built Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Carier	PARKING	3891.37	0	0
Second Carier	PARKING	3914.13	0	0
Third Carier	PARKING	3934.62	0	0
Ground Floor	PARKING	1267.51	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	1017.17	0	7
First Floor	COMMERCIAL	2284.68	0	23
Second Floor	COMMERCIAL	2284.88	0	23
Third Floor	COMMERCIAL	1145.06	0	16
Fourth Floor	COMMERCIAL	1941.85	0	23
Fifth Floor	COMMERCIAL	1897.72	0	23
Sixth Floor	COMMERCIAL	1927.73	0	23
Seventh Floor	COMMERCIAL	1897.72	0	23
Eighth Floor	COMMERCIAL	1927.73	0	23
Ninth Floor	COMMERCIAL	200.62	0	1
Stair Cabin	STAIR CABIN	273.21	0	0
Lift Room	LIFT	163.94	0	0
	Total	29929.74	0	185

23/2/17

29/2/17

Q.

h

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.D./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (UC)
Dy T.D.O.
New West

D.A. Shah
Dy MC
New West

Note / Conditions:

- (7) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY PANEL ON DT- 14/02/2017.

(8) THIS PERMISSION FOR COMMERCIAL USE BUILDING USE IN R-2 ZONE (AS SHOWN IN PLAN) WITH PROVISION OF PARKING IN BASEMENT-1,2,3 (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 45.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER DT. 20/01/2017 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND (B) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN AIRPORT N.O.C. GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE LET. NO. - AM/AH/ATCO-51, DT. 18/11/2016, (C) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED 20/09/2016, (D) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. NO. 129, DT. 15/11/2016, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT (E) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER WILL SUBMIT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/ APPLICANT SUBMIT NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME DT. 20/09/2016, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER/APPLICANT. AND ALL TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN ORDER/ APPROVAL WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING GIVEN ON DT. 20/09/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.

(10) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 20/09/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO. - CPD/AMC/GEN/1883, ON DT. 17/10/2016, WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO. J.S./N.A./SR NO. - 100/455461/2011, DTD. 23/09/2011. APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION MENTION IN N.A. PERMISSION.

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION OF SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT INSPECTOR (NWZ) DT. 26/09/2016.

(14) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY PURPOSE.

(15) સહર કેસમાં સફોજ ઝોન નં. ૧ માં ૧૬.૦૦ મી. કિંમતની મરોહમાં કોમર્શીયલ બાંધકામની વિજ્ઞાન પરવાનગી ૩૪૮-૨૦૧૦ મોલેસી /અમદાવાદ T.P.SCHEME NO. 26 (VASNA), F.P.NO. 274, 275 મંગલ તળાવ ના કાપરા સ્થાન રીહેવીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પેલોની ૧૨૫૦.૦૬ ચો.મી. સ્થાન TDR ૬૬ માંથી અગત્ય આવતે આગેલ બાંહેધરી નં. ૧૫/૧૧/૨૦૧૬ તથા આ બાબતે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની તા. 20/01/2017 થી મોકેલ મેજીસ્ટ્રેટને આપેલ.

આગતવાનમાં પર્પેલ રેકની ફેરફારી દર્શાવેલ ડી.ટી.આર. ડેડ લેસ આગતવાનું બાંધકામ રજમ રીહેવીલીટેશન પ્રોજેક્ટ T.P.SCHEME NO. 26 (VASNA), F.P.NO. 274, 275 મંગલ તળાવ ના કાપરાનું બી.યુ. પરમીટન મેળવ્યા બાદ જ કરવાનું રહેશે તથા આ બાબતે બરજદારે તા. ૧૫/૧૧/૨૦૧૬ થી રજુ કરેલ નોટિસશબ્દ બાંહેધરીને આપેલ.

(17) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે સ્થાપ દત્તી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આગેલ કલમ ૬૨૨ મુજબ જમીનના ૬/૧૨ માં બીજા કક્ષમાં ચમકાવેલ મુદ્દામાં કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. 20/06/2016 ના રીજ આગેલ બાંહેધરીને આપેલ.

For Other Terms & Conditions See Overlay



આવગતના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને અધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવાનો આવે છે.

શરતો :

- ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, ધી યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, શરતેન પ્લાનિંગ સ્ટીપના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રકાશના નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપરોક્ત કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનની બદલા માંથી વિરામ અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) આપવામાં આવેલું હશે તો પણ ધી યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, મુજબ ટા. પ્લા. સ્ટીપ અનુષ્ઠાની ડિમાન્ડકાળે તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ જાણે કે લેનાર બાકી કરો કે લેવિયામાં વૃદ્ધિવાના થશે તો તે મુ. કોર્પોરેશનનામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) નાં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) નાં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોના અમલ કરાવી શકશે અને મુ. ને સિવિલ કોર્પોરેશનના તથા કુલના હોદ્દા કે કોર્ટના અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટના કાર્ય નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત કમ્પ્લેશનમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) સંબંધિત આપેલ પરવાનગી માંગે માંગે રદ થયેલ રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું કામ પર બાંધકામ પુરું થયેલી ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યાબદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામની વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૪ ધી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ગેજ અનલ સિસ્ટમ માટે કોઈપણ જવાબ નો પોલોગ કરતા પહેલાં અધ. મુ. ને. કોર્પોરેશન/સામાન્ય રાજા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- સ્થાંત્રના માર્ફે તથા કેન્ડ્રાફ માળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ફટ તરીકે સ્થાંત્ર ધોળ થાય અને સ્થાંત્ર સ્વચ્છ અને રોગાવરણી બિ. પ્ર. સોલાઈસનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો કામ તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CLN- 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં પ્લાન પરવાનગીના અધિકૃત કામ - માલ, બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના બધાં જોખમો શરૂ કરવાના રહેશે.
- આવગત મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરે શરૂ કરેલી સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર યોજાયેલ રીફાઈન કરવાના રહેશે.
- પ્લાન શરૂ કરવાના તથા સોલિડ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોના સન-ડ્રેઈંગ-બાંધકામ વિવેરે કલ્પ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે સોદ્ધ તે અંગેની જવાબદારી અ. મુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિશનરીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક કોર્પોરેશન તથા એન્જનીયરે બાંધકામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ સમાજપત્રો, માટેકરી તથા રીપોર્ટને આધીન ગ્રામીણ જવાબદારી તેઓની અરજદાર/માલિકે રોગાવર તથા એન્જનીયરે બાંધકામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રહેશે.
- બોલોવિ મટીરિયલ કે કસ્ટમાલ મુ. રક્ષા ઉપર કે કસ્ટમાલ ઉપર નોંધવા ના આવશે તો તેના કરણે રક્ષા કે કસ્ટમાલને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તમા નિમાનુસારની પેનાલ્ટી રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવા ના આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવા ના આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે કરદારથી દારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પેટાકોટીંગ/રેગીસ્ટ્રી, વોલર-હાઉસીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/પુષ્કારોપણની જોગવાઈ બોલોવિ પ્લાનમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેલની સાર્ફટ તથા સંખ્યા, ઈન્ફેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિવેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્વયં કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિકે રોગાવર તથા એન્જનીયરના ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/રિસેલોઈંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિકે / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ. મુ. કોર્પોરેશન આ બાંધકામ દિવાની ના હોજદારી હાથે કયાકાલે ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે અવેલ/ નુકસાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ / રિમાડિશનની કમીની રીકરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) ની નકલ દરેક મેમ્બરને જરૂરપાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાર્ફટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે હાથેવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા માલ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિમાનુસાર અરજા કરી શકે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) આદે દુરંત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ના રિમાડિશન હ. ય. મુજબ અરજદાર માલિકે બોર્ડ રજુમાલ અથવા બોર્ડ હાલતેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) તમા મંજૂર બોર્ડ પ્લાન અથવા અથવા ૨૬ થયેલ સહાયો.
- ઓરડેક અને અન્યરડાઈના પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત કાંચથી બંધ રાખવી, બટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ડી. ડુ. કપ્ડું બોળીને રાખવું અથવા પાણી વાયરની જાળી રાખવી. મેયરીયા કમ્પોઝી માટે ઓવરસાડ સેલીની તપાસ માટે સોડીની બનાવવા કરવી.
- અનુસ્યન, ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ બાંધકામ બોલોઈ ઉગી. ટ્રિમાઈની પાટ (બેરિકેડ) તથા જહુમાળી બિલ્ડિંગ ઈનર માલના બાંધકામ સમયે બોર્ડ બોજુ નેટ સેફ્ટીનું બોલીડન સલામતિ જોગવાઈ તે હેતુકર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- હાઈલી વિકાસ અને શહેરી નુકસાનમાં વિભાગના પત્ર ક્રમાં નં. પસ્યા/૦૦૨૦૧૮/૬૨૨/પી. તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ બોર્ડ અકરે મુજરાતી બાંધકામ બાંધકામની તમામ વિગતો હાથેવતું બોર્ડ કાપવી મુકવાની હશે.
- સેવરના બોલોઈકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે નિયમોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિકે / આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સાર્ફટ સુપરવાઈઝરની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલોઈકામ બોલોઈકામ નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી માટે સોલિડ રીપોર્ટ (Shoring/Shoring)ની સ્વયંશા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલોઈકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે નિયમોને સલામતી માટે કરવાની જરૂરી બપસ્યાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ/સાર્ફટ સુપરવાઈઝરે હાથ સંતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાઈફ વધારાની સંપર્શ કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિકે/ડેવલપર/આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસથી હાથ આપેલ નોટરફાઈકેશન/મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સમયે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોલોઈકામ/ડિમોલીશનની કમીની રીકરવામાં આવતી જણાશે તો તાઈફકેશન અસરથી રજિસ્ટ્રી સ્થગિત/દરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિયમો થયેલ માલિકી તેમજ ડિમાડની માલિકાનાના જાહેર માગો પર થતુ પરિવર્તન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આર્દમ પ્રમાણપત્ર (રજિસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશનર સી. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) દારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે સ્થાન સાથે અરજ તેમજ બોલોઈકે રજુ કરેલી તમા આધાર છે. માટે અરજમાં કે સુધારામાં સમાવ્યા હાથ કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (જી. ડી. સી. આર.) ના નિયમો આપે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોલોઈકે કે અરજમાં અમારા હાથ કરવામાં આવેલ રજુઆત માટે સહ તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દુર કરી શકાશે અને કરેલ બાંધકામ દુર કરવા અમલ કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નાટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજિસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેલસે વાયેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

Mahesh N. Donga
305, Harvy Complex,
Subhash Chowk,
Bhamburda, Kolkata-700028.
એન્જનીયર / આર્કીટેકની સહી