



ADVOCATES

A. K. JAGTAP

(B.Com, L.L.B.) (G-1012/2003)

RAHUL K. SALUNKE

(B.A, L.L.B.) (G-1192/2013)

Address : 40/480, Gujarat Housing Board, Navjeevan, Ajwa Road, Vadodara.

E-mail : lexinfo.akjteam@gmail.com, Mob. 95108 85978

Date: 14.09.2021

To,

M/s Maa Shakti Enterprise the Partnership Firm

Represented through Managing Partner

Mr. Dipesh Nandlal Mulchandani

Address: Fourth Floor, R-Square Complex,

Near Vakad School, Refinery Main Road,

Bajwa, Vadodara, Tal. & Dist. Vadodara.

Subject: Title Clearance Certificate

Dear Sir/Madam,

M/s MAA SHAKTI ENTERPRISE the Partnership Firm, having Registered Office at Vadodara has approached the undersigned through its' Managing Partner Mr. DIPESH NANDLAL MULCHANDANI and placed certain documents, papers, writings etc. for investigation and issuance of the Title Clearance Certificate of the Land Property mentioned in the **Caption / Schedule / Description of the Property – Part I** here under and same is to be referred to as "Captioned Property" or "Subject Property" or "Said Property", which is in detail hereinafter.

PART I DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

All that Piece and Parcel of Non-agricultural land being situated in the sim of Moje Village BIL, Taluka and District Vadodara bearing **Block no. 409 Old R. S. no. 545** and area whereof is admeasuring **6171 Sq. Mtrs.** as Per Revenue Record – 7/12 which have been covered under T. P. Scheme no. 1 being allotted **Final Plot no. 55** area admeasuring **4643 Sq. Mtrs.** which is bounded & surrounded as under:

East:	Naliya Road and there after Block no. 454
West:	Block no. 400
North:	Block no. 408
South:	Block no. 410



ADVOCATES

A. K. JAGTAP

(B.Com, L.L.B.) (G-1012/2003)

RAHUL K. SALUNKE

(B.A, L.L.B.) (G-1192/2013)

Address : 40/480, Gujarat Housing Board, Navjeevan, Ajwa Road, Vadodara.
E-mail : lexinfo.akjteam@gmail.com, Mob. 95108 85978

PART II List of Documents submitted before me/us for Scrutiny of ownership, transfer and chain of title in accordance thereto.

1. Copy of the Village form no. 7/12, Mutation Entries vide form no. 6 & Khata form no. 8A.
2. Copy of the Title Clearance Certificate earlier issued by Advocate Thakorbbhai D. Patel dated: 03.12.2007.
3. Copy of the Registration Receipt & Sale Deed bearing Registration no. 11273 dated 14.12.2007.
4. Copy of the Non-agriculture Order dated: 01.08.2011.
5. Copy of the Registration Receipt, Sale Deed & Index II bearing Registration no. 9316 dated: 05.06.2018.
6. Copy of the Title Clearance Certificate earlier issued by Advocate Shah Jignesh H. dated: 25.06.2018.
7. Copy of the Permission for Construction (Development Permission) dated: 23.08.2021.

PART III FLOW OF TITLE OF PROPERTY – (HISTORY OF TITLE)

WHEREAS land bearing Old R.S. no. 545 was originally owned by 1. AMBUBHAI TALJABHAI and 2. ARVINDBHAI TALJABHAI as per **Mutation Entry no. 1639 dated: 07.11.1970.**

AND WHEREAS as per **Mutation Entry no. 2361 dated: 26.09.1981,** land bearing Old R.S. no. 545 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. have been covered into / under consolidation scheme as per the Notification issued by the State Government through Land Settlement Commissioner and accordingly Block no. 409 was being given and applied to Old R.S. no. 545 admeasuring 6171 Sq. Mtrs.

AND WHEREAS as per the **Mutation Entry no. 3698 dated: 05.04.2005,** original land owners 1. AMBUBHAI TALJABHAI PATEL and 2. ARVINDBHAI TALJABHAI PATEL has executed Registered Sale Deed in respect of land bearing Block no. 409 Old R.S. no. 545 admeasuring 6171 Sq. Mtrs. of Moje Village BIL in favor of 1. JAMNABEN KANTIBHAI PATEL and 2.



ADVOCATES

A. K. JAGTAP

(B.Com, L.L.B.) (G-1012/2003)

RAHUL K. SALUNKE

(B.A, L.L.B.) (G-1192/2013)

Address : 40/480, Gujarat Housing Board, Navjeevan, Ajwa Road, Vadodara.
E-mail : lexinfo.akjteam@gmail.com, Mob. 95108 85978

MEENABEN CHHOTABHAI PATEL bearing **Registration no. 3072 dated: 31.03.2005.**

AND THEREAFTER as per **Mutation Entry no. 4132 dated: 07.03.2008,** the existing owners 1. JAMNABEN KANTIBHAI PATEL and 2. MEENABEN CHHOTABHAI PATEL both through their POA holder RAKESH KANTIBHAI PATEL had executed Registered Sale Deed in respect of land bearing Block no. 409 Old R.S. no. 545 admeasuring 6171 Sq. Mtrs., of Moje Village BIL in favor of 1. VINODBHAI SHAMALBHAI PATEL and 2. PRATIKBHAI JAGDISHBHAI PATEL bearing **Registration no. 11273 dated: 14.12.2007.**

The District Collector, Vadodara have issued the Non-Agriculture Permission vide No. N.A./S.R./459/2010-2011 and No. LAND-D/SECTION-65/VASHI/3807/2011 dated: 01.08.2011 in respect of the Land bearing Block no. 409 Old R.S. no. 545, T. P. Scheme no. 1 F.P. no. 55 admeasuring 4643 Sq. Mtrs. at Moje Village BIL. The said Non-agriculture order has been effectuated in the Revenue Record vide **Mutation Entry no. 5028.**

AND THEREAFTER, the owner & occupier 1. VINODBHAI SHAMALBHAI PATEL and 2. PRATIKBHAI JAGDISHBHAI PATEL had executed Registered Sale Deed in respect of Non-agriculture land bearing Block no. 409 Old R.S. no. 545 admeasuring 6171 Sq. Mtrs., T. P. Scheme no. 1 F.P. no. 55 admeasuring 4643 Sq. Mtrs. of Moje Village BIL in favor of M/s MAA SHAKTI ENTERPRISE the Partnership Firm represented through its' Partner Mr. DIPESH NANDLAL MULCHANDANI bearing **Registration no. 9316 dated: 05.06.2018.**

AND WHEREAS as per the **Mutation Entry no. 6650 dated: 31.08.2018** the name of the recent Owner & Occupier M/s MAA SHAKTI ENTERPRISE the Partnership Firm represented through its' Partner Mr. DIPESH NANDLAL MULCHANDANI have been entered into revenue record and certified by the concern Revenue Authority.

AND WHEREBY the Vadodara Municipal Corporation has issued Building Construction Permission (Raja Chitthi) for the purpose of development &

Buj



ADVOCATES

A. K. JAGTAP

(B.Com, L.L.B.) (G-1012/2003)

RAHUL K. SALUNKE

(B.A, L.L.B.) (G-1192/2013)

Address : 40/480, Gujarat Housing Board, Navjeevan, Ajwa Road, Vadodara.
E-mail : lexinfo.akjteam@gmail.com, Mob. 95108 85978

construction in said Caption Land and has sanctioned Lay-out Plan vide No.
VMC/29-07-2021/1862645/01/031719 dated: 23.08.2021.

PART IV EVIDENCE OF TITLE OF PROPERTY

That, upon referring the Registered Sale Deed dated: 05.06.2018 and Mutation Entry no. 6650 the Caption Property is belongs to sole absolute ownership and possession of **M/s MAA SHAKTI ENTERPRISE the Partnership Firm.**

PART V OTHER PROVISIONS:

5.1 Whether provisions of Urban Land Ceiling Act are applicable?

NO

5.2 Whether property to be given as security is subject to any minor's claim/share?

NO

5.3 Whether the property is affected by any revenue and tenancy regulations?

NO

5.4 Whether original documents for last 30 years have been scrutinized?

YES

5.5 Whether all previous owners had the right/competency to transfer the property?

YES

5.6 Is the land property is subject to any reservations / acquisitions / requisitions?

NO

PART VI Public Notice and Search Process

That, the undersigned issued the Public Notice pertaining to Caption Property at the instance of present absolute Owner & Occupier M/s MAA SHAKTI ENTERPRISE the Partnership Firm in the daily News Paper "Sandesh" on 02.09.2021 inviting objections, claim if any of any Third Party but have not received objection of any nature or in any form during the Notice Period and as per the stipulations of such Public Notice.

By



ADVOCATES

A. K. JAGTAP

(B.Com, L.L.B.) (G-1012/2003)

RAHUL K. SALUNKE

(B.A, L.L.B.) (G-1192/2013)

Address : 40/480, Gujarat Housing Board, Navjeevan, Ajwa Road, Vadodara.
E-mail : lexinfo.akjteam@gmail.com, Mob. 95108 85978

That, the necessary search have been caused & conducted by the undersigned through Representative in / from the Office of the Sub-Registrar(s) Vadodara for the Period of 30 years i.e. for the Period from 1991 to 1994 and 1994 to 2021 for which the Receipt dated: 08.09.2021 bearing no. 2021014021211 and 2021016029300 respectively has been issued by the concern Office, wherein the undersigned have not found any entry or remarks contrary / adverse to the right & interest of the present absolute Owner & Occupier M/s MAA SHAKTI ENTERPRISE the Partnership Firm.

PART IV: CERTIFICATE:-

That, upon referring to the Revenue Record, Deeds & Documents etc., Public Notice and Search Process I / We certify that **M/s MAA SHAKTI ENTERPRISE the Partnership Firm** is present absolute Owner & Occupier of the Caption Property i.e. Non-agricultural land being situated in the sim of Moje Village BIL, Taluka and District Vadodara bearing **Block no. 409 Old R. S. no. 545** and area whereof is admeasuring **6171 Sq. Mtrs.** as Per Revenue Record – 7/12 which have been covered under T. P. Scheme no. 1 being allotted **Final Plot no. 55** area admeasuring **4643 Sq. Mtrs** and the title of the said Caption Property is clear, marketable, free from encumbrance and reasonable doubts.

Place: Vadodara

Date: 14.09.2021



A. K. Jagtap
14/9/2021
A. K. JAGTAP
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સર્વે નંબર 409 જુનો રે.સ. નંબર 545 માપ 0-61-71,આકાર રૂ.6.94 પૈસા ટીપી 1
ફા.પ્લોટ નંબર 55 માપ 4643 ચોમી

Search in : BIL.. /BIL..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૨૧૨૧૧ અરજી નંબર ૧૩૧૪૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૮ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અલ્પેશ કે જગતાપ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 1994
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

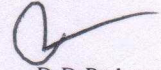
તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 50.00

20210908242485039

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક નં. 409 જુનો રે.સ.નં. 545 માપ 0-61-71 આકાર રૂ 6.94 પૈસા ટીપી નં. 1
ફા.પ્લોટ નં.55 માપ 4643 ચોમી

Search in : બીલ /BIL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૬૦૨૮૩૦૦ અરજી નંબર ૧૨૬૬૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૮ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અલ્પેશ કે જગતાપ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૩૯૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ. ૩૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

JAGMALBHAI RUPAJI MALI
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 390.00

20210908439220947

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

સર્ચ રિપોર્ટ

પ્રતિશ્રી,

અલ્પેશ કે જગતાપ – (એડવોકેટ)

વડોદરા.

મોજે બીલ, તા.જી. વડોદરા, બ્લોક / સર્વે નં. ૪૦૯ જેનો રે.સર્વે નં. ૫૪૫ જેનું માપ ૦-૬૧-૭૧ હે.આરે.ચો.મી આકાર રૂા. ૬.૯૪ પૈકી ટીપી નં. ૧ ફા.પ્લોટ નં. ૫૫ જેનું માપ ૪૬૪૩ ચો.મી વાળી ખુલ્લી જમીન વાળી જમીન અંગેનો સર્ચ રિપોર્ટ.

માલિક : માં શક્તિ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી

સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૨૧ સુધીનો સર્ચ રિપોર્ટ (ઈ.સી. રિપોર્ટ સામેલ છે.)

માલિકી	૧. ખુલ્લી જમીન	રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ	વિનોદભાઈ	૧૪/૧૨/૨૦૦૭
ફેરખત/વેચાણ	ખેતીકીય પીયત	તે કુ.મુ ૧. જમનાબેન	શામળભાઈ પટેલ	૨૦/૧૨/૨૦૦૭
	બ્લોક નં. ૪૦૯ જુનો	કાન્તીભાઈ પટેલ	પ્રતિકભાઈ	
રૂા.	સર્વે નં. ૫૪૫ જેનું	૨. મીનાબેન છોટાલાલ	જગદીશભાઈ	૧૧૨૭૩
૧૦૦૦૦૦૦/-	માપ ૦-૬૧-૭૧	પટેલ બન્ને ના કુ.મુ	પટેલ	
	હે.પ્રતી આરે આકાર			
	રૂા. ૬.૯૪ પૈસા			
માલિકી	બ્લોક નં. ૪૦૯ જેનો	પટેલ વિનોદભાઈ	MAA Shakti	૦૫/૦૬/૨૦૧૮
ફેરખત/વેચાણ	રે.સર્વે નં. ૫૪૫ જેનું	શામળભાઈ, પટેલ	Enterprise એ	૧૧/૦૬/૨૦૧૮
	માપ ૦-૬૧-૭૧	પ્રતિકભાઈ જગદિશભાઈ	નામની ભાગીદારી	
રૂા.	હે.પ્રતી આરે આકાર		પેઢી વતી ના તર્ફે	૯૩૧૬
૩૯૯૮૧૬૦૦/-	રૂા. ૬.૯૪ પૈસા		તના વહીવટદાર	
	ટીપી નં. ૧ ફા.પ્લોટ		ભાગીદાર તે	
	નં. ૫૫ જેનું માપ		દિપેશ નંદલાલ	
	૪૬૪૩ ચો.મી		મુલચંદાણી	

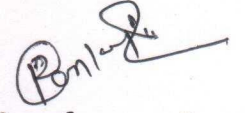
નોંધ : ૧. સને ૧૯૯૧ થી ૨૦૦૫ ભાગ-૧ અનુક્રમ નંબર ૨ ઈન્ડેક્સ ફાટી ગયેલ છે, તેની નોંધ લેવી.

૨. આ સાથે સરકારી ઈ.સી. રિપોર્ટ સામેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત જણાવેલ બીનખેતીની જમીન અંગેનો સર્ચ કરતા કચેરીના અ.નં. ૨ ઇન્ડેક્સ જોતા ઉપરોક્ત એન્ટ્રી મળી આવેલ છે, તે સિવાય કચેરીના ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સદરહું બીનખેતીની જમીન અંગે બીજી કોઈ એન્ટ્રી મળી આવેલ નથી.

વડોદરા

તા. : ૦૯.૦૯.૨૦૨૧



વતી સર્ચ કરનારની સહી
(પંકજ એચ. પરમાર)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલ્પેશ કે જગતાપ અરજી નંબર : 12663 ગામ નું નામ : BIL

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં. 409 જુનો રે.સ.નં. 545 માપ 0-61-71 આકાર રૂ 6.94 પૈસા ટીપી નં. 1 કા.પ્લોટ નં.55 માપ 4643 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંયુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	1. ખુલ્લી જમીન-ખેતીકીચ-પીચતબ્લોક નં. 409જુનો સર્વે નં. 545જુનુ માપ 0.61.71 હે.પ્રતી.આરે.આકાર રૂ. 6.94 પૈસા			રાકેશ કાન્તીભાઈ પટેલ તે કુ.મુ. 1. જમનાબેન કાન્તીભાઈ પટેલ2. મીનાબેન છોટાલાલ પટેલબંનેના કુ.મુ.	વિનોદભાઈ શામળભાઈ પટેલ પ્રતિકભાઈ જગદીશભાઈ પટેલ	14-12-2007	11273	
રૂ.1000000.00						20-12-2007		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota



2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલ્પેશ કે જગતાપ અરજી નંબર : 12663 ગામ નું નામ : BIL

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક નં. 409 જુનો રે.સ.નં. 545 માપ 0-61-71 આકાર રૂ 6.94 પૈસા ટીપી નં. 1 ફા.પ્લોટ નં.55 માપ 4643 ચોમી

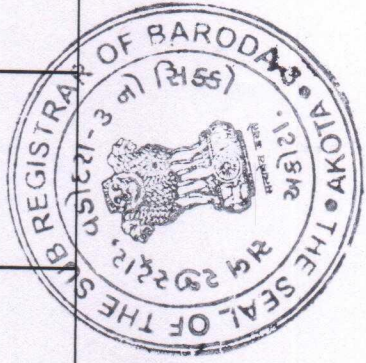
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા		બ્લોક નં.409 જેનો રેવન્યુ સર્વે નં.545 જેનું માપ હે.આરે.ચો.મી.0-61-71 તથા આકાર રૂ/6-94 પેકી ટી.પી નં.1 ના ફા.પ્લોટ નં.55 જેનું માપ 4643.00 ચો.મી વાળી ખુલ્લી જમીન		પટેલ વિનોદભાઈ શામળભાઈ પટેલ પ્રતિકભાઈ જગદિશભાઈ	MAA SHAKTI ENTERPRISE એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી વતી ના તરફ તના વહીવટદાર ભાગીદાર તે દિપેશ નંદલાલ મુલચંદાણી	05-06-2018	9316	
રૂ.39981600.00						11-06-2018		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota





ADVOCATES

A. K. JAGTAP

(B.Com, L.L.B.) (G-1012/2003)

RAHUL K. SALUNKE

(B.A, L.L.B.) (G-1192/2013)

Address : 40/480, Gujarat Housing Board, Navjeevan, Ajwa Road, Vadodara.

E-mail : lexinfo.akjteam@gmail.com, Mob. 95108 85978

TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN

I, A.K. JAGTAP, Advocate, do hereby solemnly, declare that, I have experience of more than ten years in land related matters and issuing Title Clearance Certificates for which "No Encumbrance" certificate is issued. I have issued Title Clearance Certificate on 14/09/2021 in respect of Non-agricultural land being situated in the sim of Moje Village BIL, Taluka and District Vadodara bearing **Block no. 409 Old R. S. no. 545** and area whereof is admeasuring **6171 Sq. Mtrs.** as Per Revenue Record – 7/12 which have been covered under T. P. Scheme no. 1 being allotted **Final Plot no. 55** area admeasuring **4643 Sq. Mtrs.** for rights, title & interest over the said land. I am possessing required experience of more than ten years in land related matters in accordance to GUJ RERA Rules.

The contents mentioned above are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that Piece and Parcel of Non-agricultural land being situated in the sim of Moje Village BIL, Taluka and District Vadodara bearing **Block no. 409 Old R. S. no. 545** and area whereof is admeasuring **6171 Sq. Mtrs.** as Per Revenue Record – 7/12 which have been covered under T. P. Scheme no. 1 being allotted **Final Plot no. 55** area admeasuring **4643 Sq. Mtrs.** which is bounded & surrounded as under:

East:	Naliya Road and there after Block no. 454
West:	Block no. 400
North:	Block no. 408
South:	Block no. 410

Date : 14/09/2021.

Place : Vadodara.

A.K. Jagtap
14/9/2021
A.K. JAGTAP

ADVOCATE

[G-1012/2003]

