



ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

AC 363654



અનુક્રમ નં. ૫૫૦૩ તા. ૨૦/૧૦/૧૨
ખરીદનારનું નામ પ્રદેશ પિમળાજી, ગોધરામાં
સરનામું ગામ, વડોદરા
હસ્તે પ્રદેશ પિમળાજી
પ્રદેશ સુરેશચંદ્ર શાહ સ્ટેમ્પ વેન્ડર
૨૫/એ, ગોવર્ધન પાર્ક સોસાયટી, હરણી રોડ, વડોદરા.
(તા.નં. ૫૧, વા. ૧૨-૧૦-૮૯)
સ્થળ : કુબેરભવન 'ઈ' બ્લોક, છત્રે માળે, સહયુક્ત સેનાની કચેરી, વડોદરા.

શ્રી.

ડેવલોપમેન્ટ નો કરાર



આજરોજ તારીખ ૦૨/૧૧/૨૦૧૨ના રોજ જોગ આ કરાર લખી આપનાર: (માલિક)

Reg. No.: 48751
Date: 2-11-2012

MAA INFRASTRUCTURE
પ્રદેશ ભાવેશ એચ.
PROPRIETOR

(૧)પટેલ વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ , ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહે-બાજવા, વડોદરા.
 (૨)પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ , ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહે-બાજવા, વડોદરા.
 (૩)પટેલ દક્ષાબેન ગોવિંદભાઈ , ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહે-બાજવા, વડોદરા.
 (૪)પટેલ ભાવનાબેન ગોવિંદભાઈ , ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહે-બાજવા, વડોદરા.
 (૫)પટેલ નિતિનભાઈ ગોવિંદભાઈ , ઉ.વ.-પુખ્ત, ધંધો-ખેતી/વેપાર, રહે-બાજવા, વડોદરા.
 જેમને હવે પછી આ કરારમાં પહેલા પક્ષવાળા - માલીકો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં પહેલા પક્ષવાળા ના વંશ ,વાલી,વારસો,સકસેરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,એસાઈનીઓ, ઇત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય છે.

જોગ, આ કરાર લખાવી લેનાર :- ભાવેશભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ,ઉ.વ.૨૯,ધંધો.-ખેતી,

રહે-એ૧,સ્વામીનારાયણ ટેનામેન્ટ, રામાકાકા રોડ, છાણી, વડોદરા. "મી ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર"ના સ્ટેશન/૨૨.

જેમને હવે પછી આ કરાર માં લખાવી લેનાર ડેવલોપર્સ ઓર્ગેનાઈઝર્સ, કોન્ટ્રાક્ટર અથવા તમો, તમારી તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેઓ તેમના વખતો વખત ના ભાગીદારો તથા તેમના સકસેરો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,એસાઈનીઓ,વંશ,વાલી,વારસો, ઇત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના વિભાગ-૪(ગોરવા) ના મોજે ગામ - બાજવા ની સીમનો બ્લોક/સર્વે નં-૧૯૧ વાળી જુની ચરતની જમીન આવેલ છે. જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

બ્લોક/સર્વે નં	ક્ષેત્રફળ	આકાર	ખાતા નં-
૧૯૧	૦.૯૧.૦૫	૩.૬૯	૨૭

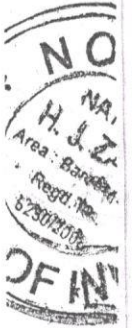
જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

MAA INFRASTRUCTURE
 પટેલ ભાવેશ. એચ.
 PROPRIETOR

પુર્વ : રસ્તા સાથે સમાવેલ છે,
 પશ્ચિમ : કચ્છના જવાનો કાંઈ સમાવેલ છે,
 ઉત્તરે : સીમા રેલ સમાવેલ છે,
 દક્ષિણે : સીમા રેલ સમાવેલ છે.

આ કરાર ની શરતો નીચે મુજબ છે.

- (૧) ઉપર ચતુ:સીમા માં દર્શાવેલ જમીન અંગે આવાસ યોજના નું આયોજન કરી, બાંધકામ કરવાનો અને આવાસ યોજના પરિપર્ણ થવા સુધી વિકાસ કરવાના અને વેચાણ કરવાના તમામ હક્કો આ કરાર થી અમોએ તમો ડેવલોપર્સ ને લખી આપેલ છે જેના બદલા માં તમો ડેવલોપર્સ અમો જમીન માલિકો ને સદર જમીન નો દર ચો.ફુટે રૂ. ૨૫૦-૦૦ (અંકે રૂપીયા ૨૫૦.૦૦) પ્રમાણે નો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપવાનો છે અટલેકે સદર જમીન નો વેચાણ ભાવ દર ચો.મી રૂ. ૩૦૦.૦૦ (અંકે રૂપીયા ૩૦૦.૦૦) પ્રમાણે થાય તો જ વેચાણમાં આવેલ છે. આ કરાર ના અવેજ માં તમો ડેવલોપર્સ અમો જમીન માલિકો ને રૂ. ૧૦૦૦.૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ૧૦૦૦.૦૦ પ્રમાણે પુરા બાના માં આજરોજ રોકડે થી ચુકવી આપ્યા છે.
- (૨) આવાસ યોજના અંગે સમાચારપત્ર માં જાહેરાત આપીને યોજના ના સભાસદો તમો ડેવલોપર્સ દાખલ કરી શકશો. દાખલ કરવામાં આવનાર સભાસદો સાથે રહેઠાણ-દુકાન-ફ્લેટ ફાળવવાનું નક્કી કરી તેઓ સાથે તે બાબતે લખાણ કરવા તથા જરૂરી રકમ લઈને તેની પાવતી તમો આપી શકશો. સભાસદો પાસેથી તમો ડેવલોપર્સ જે કાંઈ નાણાં લેશે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો ડેવલોપર્સ ની પાતળી રહેશે અને તે અંગે અમો જમીન માલિકો ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૩) સદર આવાસ યોજના વાળી જમીન અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ તમો ડેવલોપર્સ બીજા કોઈ પણ ઓર્ગેનાઈઝર્સ, ડેવલોપર્સ અથવા કો.ઓ.હા.સો. અથવા નોન ટ્રેડિંગ એસોસીએશન ને વિકાસ કરવા માટે ડેવલપમેન્ટ કરવા માટે આપી શકશો અને તે માટે અમો જમીન માલિકો ની પરવાનગી કે મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- (૪) આવાસ યોજના નું બાંધકામ તમો ડેવલોપર્સ એ પોતાના ખર્ચે કરવાનું રહેશે. અમો જમીન માલિકો એ તમો ડેવલોપર્સ પાસેથી નક્કી થયા મુજબ ના ફક્ત જમીન વેચાણ અવેજ ના નાણાં જ લેવાના છે અને અમો જમીન માલિકો ને જેમ જેમ તે રકમ ચુકવવામાં આવશે તેમ તેમ તેની પહોંચ અમો



જમીન માલિકો એ તમો ડેવલોપર્સ ને આપવાની છે અને સદર હુ બાંધકામ અંગે ની તમામ જવાબદારી ડેવલપર્સ ની હવે પછી રહેશે અને જમીન માલિક ની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. ડેવલપર્સ ગેરકાયદેસર કોઈ કુત્ય કરવા હક્ક નથી.

(૫) આ કરારવાળી જમીન પર આવાસ યોજના નું બાંધકામ કરવા માટે જરૂરી અડક્ટિવ, એન્જિનિયર, સુપરવાઈઝર નીમવાની અને તેમની ફી ચુકવવાની જવાબદારી તમો ડેવલોપર્સ ની રહેશે.

(૬) યોજના ના બાંધકામ માટે ના કોન્ટ્રાક્ટ કરવા, પેટા-કોન્ટ્રાક્ટ કરવા વિગેરે માટે જે તે વ્યવસ્થા તમો ડેવલપર્સ કરવાની છે અને તે અંગે જમીન માલિક કોઈપણ પ્રકારે તે કરારો ના પક્ષકારો ગણાશે નહીં કે તે કરારો અન્યથા જમીન માલિક કોઈપણ રીતે કાયદેસર જવાબદારી સ્વીકારતા નથી કે નુકશાની માટે જવાબદારી નથી.

(૭) વડોદરા મ્યુ.કોર્પો. માં તથા વુડા માં તમો ડેવલોપર્સ ને યોગ્ય લાગે તેવા નિયમ મુજબ ના ફરફારો કરી, લે-આઉટ તથા બાંધકામ ને લગતા રીવાઈઝડ નક્શા મંજૂર કરાવી અને તે માટે ડેવલોપર્સ સંમતી માટે સહી કરવાની છે અને અમો જમીન માલિકો એ સહીઓ કરી આપવાની છે.

(૮) યોજના દરમિયાન થયેલા સભાસદો ને કોઈપણ બેન્ક કે અન્ય કોઈ સરકાર માન્ય અથવા ધિરાણ કરનાર સંસ્થા માં બાંધકામ માટે લોન મળે તેમ હોય તેવા પ્રસંગે જે તે સભાસદો ને જરૂરી લખાણો, સર્ટીફિકેટો, આપવા તમો ડેવલપર્સ ને અધિકાર રહેશે પણ લોન ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સભાસદ ની રહેશે તેવા કામે જમીન માલિકો ની કોઈ નાણાંકીય જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૯) ઉપર જણાવેલી આવાસ યોજના ની તમામ કાર્યવાહી તમો ડેવલપર્સ કરવાની છે અને સદર જમીન નું ડેવલપમેન્ટ કરવાનું છે અને બાંધકામ કરવાનું છે અને તેનાથી જે કાંઈ નફો કે નુકશાન થાય તે તમો ડેવલપર્સ લેવાનો છે અમારે ફક્ત જમીન ની કિંમત જ લેવાની છે.

(૧૦) આ કરાર માં જણાવેલ આવાસ યોજના માટે સભાસદો નોંધવા અને તેવા સભાસદો સાથે આ કરાર આધારે કરાર કરવાનો અધિકાર તમો ડેવલપર્સ ને રહેશે અને વેચાણ દસ્તાવેજ વખતે જમીન માલિકો જમીન નો પુરેપુરો અવેજ મુદતસર મળ્યો હશે તેવા પ્રસંગે સહી કરી આપશે જ્યારે ડેવલોપર્સ એ તે વેચાણ લેખમાં પણ કો-ઓબલીગન્ટ તરીકે સહી કરવાની છે.

(૧૧) આ કરાર માં જ્યાં જણાવેલી જમીન પર વસવાટો બાંધવા માટે જે કાંઈ સરકારી, અર્ધસરકારી કે બીનસરકારી જગ્યાઓ એ રજુઆતો, તથા પરવાનગી માટે ના લખાણો કરવાના થાય તે અમો જમીન માલિકો એ તમારી સુચના મુજબ કરી આપવાના છે અને જામીનગીરી કે જવાબદારી ડેવલપર્સ ની રહેશે.

MAA INFRASTRUCTURE
પરેલ ભાવેશ એચ.
PROPRIETOR

(૧૨) આ કરારવાળી જમીનો બાબત સહકારી ગ્રહમંડળી રચવાની પરવાનગી મળે તે અંગે તમો ડેવલપર્સ સુચિત મંડળી ની રચના કરી સભાસદો નોંધવા તથા તેની પાવતી ઓ સુચિત મંડળી આપવા અધિકારી છો.

(૧૩) આ જમીન અમો જમીનમાલિકો બીજા કોઈને લખી આપી નથી અને તે પેટે નાંદા લીધેલા નથી કે બાનાખત,કરાઓ કે લખાણો કરી આપ્યા નથી અને આ જમીન પર અમો જમીન માલિક સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક અધિકાર બોજો, અલાખો લીયન કે ટેનન્સી નો અધિકાર નથી,તેવી અમો જમીન માલિકો, તમો ડેવલપર્સ ને ખાત્રી આપીએ છીએ એમ છતાં જો કોઈ હરકત કરતું આવશે તો તે દુર કરવાની જવાબદારી અમો જમીન માલિકો ની છે.

(૧૪) સદર જમીન અંગે ના તમામ વેરા,મહેસુલ વિગેરે અમો જમીન માલિકો આ કરાર તા સુધી ના ભરવાના રહેશે અને આજરોજ થી ડેવલપર્સ ભરવાના રહેશે.

(૧૫) સદર જમીન પર ગ્રહમંડળી અથવા નોન ટ્રેડિંગ કોર્પોરેશન તેમો ડેવલપર્સ ના રચો તે પણ સદર યોજના પરિપુર્ણ કરવાની તમો ડેવલપર્સ ને સંપુર્ણ સત્તા છે અને તમો ડેવલપર્સ કહો તે વ્યક્તિ ઓ ના નામના વ્યક્તિગત વેચાણ દસ્તાવેજો અમારે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવાના છે આ યોજના વર્ષ બે માં પુરી કરવા ડેવલપર્સ જવાબદાર છે તે પછી સમય વધારવાની જરૂર પડે તો મકાન માલિક ની લેખીત સંમતી લેવાની રહેશે.

જમીન ના ટાઈટલ કલીયર કરવા માટે તમો ડેવલપર્સ કહો તે મુજબ તમામ પ્રકાર ના લખાણો,અરજીઓ,સોગંદનામા,અમો જમીન માલિકો એ તમોને કરી આપવાના છે.

(૧૭) સદર આવાસ યોજના ન લગતા રોડ,લાઈટ,પાણી તથા ડ્રેનેજ નો તમામ ખર્ચ તમો ડેવલપર્સ કરવાનો છે અને તે અંગે કોર્પોરેશન માં તથા અન્ય જે કાંઈ વેરા,ટેક્સ,ફાનો ભરવાના આવે તે તમામ તમો ડેવલપર્સ ભરવાના છે અને સદર કરારવાળી જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકાર નો કાયદાકીય ભંગ થાય અને તેથી દંડ સહિતની ભરપાઈ કરવાની અને ભોગવટાની જવાબદારી તમો ડેવલપર્સ ની રહેશે તે અંગે જમીન માલિકો ની કોઈ જ જવાબદારી રહેશે નહી તે આથી સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે.

(૧૮) આ કરાર ના આધારે તમો ડેવલપર્સ સદર જમીન ડેવલપર્સ કરવા અધિકારી બન્યા છો અને તમો બનાવો તો આવાસ યોજના પરિપુર્ણ કરવાની છે.

(૧૯) સદર જમીન પર યાજના બાબત બોર્ડ મુકવા તથા તેન જાહેરાત કરવાના વિગેરે તમામ અધિકારો તમો ડેવલપર્સ ના રહેશે.

MAA INFRASTRUCTURE

પટેલ ભાવેશ એચ.

PROPRIETOR

(૨૦) આ કરારવાળી જમીન માં જે વસવાટ ના મકાનો બાંધવાના છે તેની કિંમત તમો ડેવલપર્સ ઠરાવવાની છે અમો જમીન માલિકો જમીન ની જ કિંમત જ લેવાની છે અને બાંધકામ અંગે તમો દરેક મેમ્બર સાથે બાંધકામ કરાર અને કોન્ટ્રાક્ટ કરી શકશો બાંધકામ નો ભાવતાલ નક્કી કરી ઇલાયદા કરારો કરી શકશો. અમો માલીક ફક્ત જમીન ના અવેજ નો જ વેચાણ લેખ કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૨૧) આ જમીન નું પઝેશન હાલ આપેલ નથી તથા કુલ થતી રકમના ૨૫% રકમ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૮ સુધીમાં ચુકવી આપીને જ કામગીરી હાથધરી શકશે.

(૨૨) આ કરાર આધારે તમો ડેવલપર્સ બીજા કોઈપણ કોન્ટ્રાક્ટર કે વ્યક્તિ ને બાંધકામ નો પેટા કોન્ટ્રાક્ટ અથવા કોન્ટ્રાક્ટ આપી શકશો અને તે અંગે જરૂરી કરાર, લખાણો તમો કરી આપી શકશો.

(૨૩) સદર જમીન પર તમો જે કાંઈ બાંધકામ કરો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો ડેવલપર્સ ની રહેશે. બાંધકામ અંગે ની તથા તેની ગુણવત્તા અંગે ની કોઈ જ જવાબદારી જમીન માલિકો ની રહેશે નહિ. જમીન માલિકો એ ફક્ત જમીન ની કિંમત જ લેવાની હોવાથી બાંધકામ અંગે કોઈ જવાબદારી જમીન માલિકો ની રહેશે નહિ. મેમ્બરો સાથે તમો ડેવલપર્સ જે કાંઈ નાણાકીય લેવડ દેવડ કરો

તેની પણ સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો ડેવલપર્સ એકલાની રહેશે તેને માટે અમો જમીન માલિકો ની કોઈ જ જવાબદારી રહેશે નહીં જે આ કરાર ની મહત્વ ની શરત છે. ઉપર મુજબ નો કરાર આજરોજ અમો જમીન માલિકો એ વાંચી, વિચારી ને સમજી તમો ડેવલપર્સ ને લખી આપેલ છે જે જમીન માલિકો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ને તમામ ને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

(જમીન માલીક):- બીજી તરફવાળાની સહી

સાક્ષી

(૧) પટેલ વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ

પટેલ વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ

(૨) પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ

પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ

MAA INFRASTRUCTURE

પટેલ ભાવેશ અંશ.

PROPRIETOR

(૩) પટેલ દક્ષાબેન ગોવિંદભાઈ

Patel D.G.

(૪) પટેલ ભાવનાબેન ગોવિંદભાઈ

Patel B.G.

(૫) પટેલ નિતિનભાઈ ગોવિંદભાઈ

[Signature]

--: પ્રમાણપત્ર :-

સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્રની કચેરી વિભાગ-૨ (ક-૩૩)
શ્રી શ્રી હિન્દી સ્ટેડકાર ના. શોપરો ૨૨
રહે શ્રી લાલચેામાલ સમજામાલ પટલ
તરફથી ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂા. ૫૦૦૦૭૫ (અંકે
રૂા. પાંચસાળ સાતસો તથા દંડ રૂા. ૫૦૦૦
(અંકે રૂપિયા પચસેર) ઝબેલ છે.

ગુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૪૧ હેઠળ
આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે ચોક્કસ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના
રૂા. ૫૦૦૦૭૫ (અંકે રૂપિયા પાંચસાળ સાતસો
પચસેર પૂર્ત તથા દંડ રૂા. ૫૦૦૦
(અંકે રૂપિયા પાંચસાળ પૂર્ત) આ લેખ
સંબંધમાં ભરપાઈ થયેલ છે.

કેસ નંડી કલાર્ન - ૪૬૫/૨-૧૧-૧૨
ચલણ રસીદ નંબર ૩૬૧૪/૫૧૧
તારીખ: ૩/૫/૧૧

નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વેલ્યુએશન તંત્ર
વડોદરા. વિભાગ-૨



ATTESTED
H. J. Zala
H. J. ZALA
NOTARY (GOVT. OF INDIA)
02/11/2012

MAA INFRASTRUCTURE

નં.સ્ટેમ્પ/વિ-2/વશી/2018 1૫૫૫

નાયબ કલેક્ટરશ્રી,
સ્ટેમ્પડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર,
વડોદરા વિભાગ-2
નર્મદાભવન-સી-બ્લોક,
આંધ્રમોમાળ,વડોદરા,
તા.૯/05/2018

વંચાણે લીધું:-

(1) 'માં' ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના પ્રોપરાઈટર શ્રી ભાવેશભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ, રહે-એ1, સ્વામીનારાયણ
ટેનામેંટ, રામાકાકા રોડ, છાણી, વડોદરા, ગુજરાત. ની તા.20/04/2018 ની અરજી.

(૩) કચેરી નોંધ નં- ૨/૫/૧૮

-:હુકમ:-

પ્રકરણે અરજદાર 'માં' ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના પ્રોપરાઈટર શ્રી ભાવેશભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ
તા.07/03/2018 અરજી કરી "ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" લેખ અત્રેની કચેરી ખાતે લેખ ઉપર લાગતની પાત્ર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ નક્કી થઈ આવવા અરજી રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીએ સદરહું પ્રકરણે રજુ કરેલ "ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ" લેખની વિગતો વેચાણે લેતાં 'માં'
ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના પ્રોપરાઈટર શ્રી ભાવેશભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ "લખી લેનાર" તરીકે દર્શાવેલ છે. જ્યારે
"લખી આપનાર" તરીકે (1) પટેલ વિમળાબેન ગોવિંદભાઈ (2) પટેલ રાજેન્દ્રભાઈ ગોવિંદભાઈ (3) પટેલ
દક્ષાબેન ગોવિંદભાઈ (4) પટેલ ભાવનાબેન ગોવિંદભાઈ (5) પટેલ નિતિનભાઈ ગોવિંદભાઈ તમામ રહે-
બાજવા, વડોદરા દર્શાવેલ છે.

સદરહું લેખની વિગતે વેચાણ લેતાં રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ના વિભાગ-
4 (ગોરવા) ના મોજે-ગામ-બાજવાની સીમનો બ્લોક/સર્વે નંબર.191 જેનું ક્ષેત્રફળ-0.91.05 ખાતાનં.27 વાળી
જુની શરતની જમીન. જે ડેવલપ કરવા માટે ડેવલપમેન્ટ કરાર નં.4875 તા.02/11/2012 ના રોજ
ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ સહી કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું પ્રકરણે લેખ 2012માં સહી થયેલ હોય લેખમાં દર્શાવેલ વ્યવહાર વર્ષ-2012 માં થયેલ હોય
સદરહું લેખ ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ના જોગવાઈ મુજબ પુરતો સ્ટેમ્પ વાપરવામાં આવેલ
નથી, આથી, સદરહું પ્રકરણે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલ લેવા ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ ની કલમ-
૩૩ અને કલમ-૩૯(૧)(૨) હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની થતી હોય અરજદારશ્રીને 02/05/2018 ના રોજ કલમ-
૩૯(૧)(બી) હેઠળ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની વસુલાત અર્થે નોટીસ આપી રજુઆત કરવા જણાવેલ. જે
અન્વયે અરજદારશ્રી અત્રેની કચેરી ખાતે રૂબરૂ હાજર રહી રજુઆત કરેલ અને તેઓએ જાણી જોઇ સ્ટેમ્પ

MAA INFRASTRUCTURE

પટેલ ભાવેશ એમ.

આપશ્રી અત્રેના નિર્ણયથી નારાજ હોય તો નિર્ણયની તારીખથી દિન-90માં સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમના 25% રકમ અનામત તરીકે ભરપાઈ કરીને મુખ્ય નિયંત્રક મહેસુલી પ્રાધિકારીશ્રી, સ્ટેમ્પ અને નોંધણી ભવન, ખ-5 સર્કલ, સેક્ટર-14, ગાંધીનગર ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-1958 ની કલમ-53(1) હેઠળ અપીલ અરજી કરી શકશે.

આજ તા. ૨ માહે- એપ્રિલ સને. 2018 ના રોજ મારી સહી તથા સિક્કા થયેલ છે.



નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
વડોદરા, વિ-૨

પ્રતિ

માં' ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ના પ્રોપરાઈટર

શ્રી ભાવેશભાઈ હસમુખભાઈ પટેલ

રહે-એ1, સ્વામીનારાયણ ટેનામેન્ટ, રામાકાકા રોડ,

છાણી, તા-જિ-વડોદરા.

નકલ રવાના: સબરજીસ્ટ્રારશ્રી, વડોદરા-4 (ગોરવા)

સદરહું ડેવલપમેન્ટ કરારમાં જણાવેલ મિલ્કતનું વર્ણન તથા ચો.મી. ક્ષેત્રફળ બાબતે અસલ ડેવલપમેન્ટ કરાર તથા હુકમ સાથે ચકાસણી કર્યા બાદ દસ્તાવેજની નોંધણી અને જો તે બાબતે ક્ષતી જણાય તો તાત્કાલિક અત્રેની કચેરીને ધ્યાન હેઠળ દસ્તાવેજની નોંધણી ચાટકાવી જાણ કરવી.

MAA INFRASTRUCTURE

પટેલ ભાવેશ એચ.

PROPRIETOR