ADVOCATE

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

પ્રતિશ્રી, તારીખઃ– ૨૫/૦૭/૨૦૨૦

ગોવર્ધનનાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી

બાબતઃ– ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ–રીપોર્ટ

આપશ્રી તરફથી મિલકતની નકલ ફાઈલ ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ–સર્ટીફીકેટ તથા લીગલ ઓપીનીયન માટે મળેલ છે.

(૧) મિલકતના માલીકનું નામ :–

મે. ગોવર્ધનનાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો

(૧) શ્રી મહેન્દ્રકુમાર ડાયાલાલ ઝાલાવડીયા
(૨) શ્રી રીપુલકુમાર દિલીપભાઈ ઝાલાવડીયા
(૩) શ્રી મિહીર અશ્વીનભાઈ ઝાલાવડીયા
(૪) શ્રી હેમેન્દ્ર ચંદુલાલ ઠકરાર
(૫) શ્રીમતિ ફાલ્ગુનીબેન હેમેન્દ્રભાઈ ઠકરાર
(૬) શ્રી ગીરધરલાલ મકકનભાઈ રંગાણી
(૭) શ્રી હાર્દિક ભોવાનભાઈ રંગાણી
(૮) શ્રીમતિ ભાવનાબેન ભોવાનભાઈ રંગાણી
(૯) શ્રીમતિ કૃતી પિયુષકુમાર વેકરીયા
(૧૦) શ્રીમતિ જયતી જયેશભાઈ સાવલીયા
(૧૧) શ્રીમતિ ભાવના ભુપેન્દ્રકુમાર પાંચાણી
(૧૨) શ્રી આકાશ ભુપેન્દ્રકુમાર પાંચાણી
(૧૩) શ્રી અંકુર ભુપેન્દ્રકુમાર પાંચાણી

સરનામુંઃ– ડી/૮૦૨, " કોઝી કોર્ટયાર્ડ ", સ્પીડવેલ પાર્ટીપ્લોટ સામે, મોટામવા, રાજકોટ.

(૨) સ્થાવર મિલકતનું સ્થળ, વિગત, વર્ણન, અને ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

સ્થળઃ– ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ શહેર ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૩/અ પૈકી ની જમીન એ.૪–૩૬ ગુંઠા ની બીનખેડવાણની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ.૪૩૫–૫૦ જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૨ ના સીટી સર્વે નં.૩૮૨૭ તથા પ્લોટ નં.૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૮–૭૦ જેના જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૨ ના સીટી સર્વે નં. ૩૮૪૩ નું એમાલગમેશન થતા પ્લોટ નં. ૨+૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ.૭૪૨–૫૯ ઉપર બાંધવામાં આવેલ **" યુનીટી પ્રાઈડ "** તરીકે ઓળખાતી લો–રાઈઝ કોમર્શીયલ ઈમારત.(સદરહું મિલ્કત રાજકોટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨, એફ.પી.નં. ૪૧૨ માં આવેલ છે.)

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

G/678/2007

ADVOCATE
kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

વિગતઃ– ગુજરાત રાજયનાં રાજકોટ જીલ્લાનાં રાજકોટ શહેરના મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨ ના અંતીમ ખંડ નં. ૪૧૨ માં કોચેટા ચોક પાસે આવેલ છે. જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫/૨ ના સીટી સર્વે નં. ૩૮૨૭ તથા ૩૮૪૩ છે.

ચર્તુઃસીમા :–

ઉત્તરે :– માપ ૨૪–૩૨ મીટર લાગુ કાલાવડ રોડ આવેલ છે.

દક્ષીણે :– માપ ૨૪–૩૭ મીટર લાગુ જાહેર રોડ આવેલ છે.

પુર્વે :– માપ ૩૦–૩૩ મીટર લાગુ પ્લોટ નં.૧ માહેની મિલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– માપ ૩૦–૬૦ મીટર લાગુ પ્લોટ નં.૩ તથા ૧૦ માહેની મિલ્કત આવેલ છે.

(૩)નીચેના ટાઈટલનો અભ્યાસ કર્યો:–

૦૧) રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનાના બાંધકામ પરવાનગી નં. ૯૦, તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૯ ની નકલ. તથા મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન નકલ.

૦૨) અમો વેચાણ આપનારનું પ્રોપટી કાર્ડ નકલ.

૦૩) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ અનું. નં. ૭૮૧૧, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૯ થી ગોવર્ધનનાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના જોગ શ્રી હર્ષબેન હરીલાલ સોલંકી એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૦૪) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ અનું. નં. ૭૨૬૨, તા.૨૧/૦૯/૨૦૧૯ થી ગોવર્ધનનાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના જોગ શ્રી શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૦૫) ગોવર્ધનનાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનો તા. ૨૪/૦૬/૨૦૧૯ નો ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.

૦૬) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૬૪૦૭, તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૮ થી શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી ના જોગ શ્રી વિપીનચંદ્ર ધરમદાસ ધુલીયા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૦૭) રજીસ્ટર્ડ બક્ષિસ દસ્તાવેજ અનું.નં.૪૧૯૨, તા.૩૧/૦૫/૨૦૦૫ થી શ્રીમતિ ભારતી જયેન્દ્ર ધુલીયા ના જોગ શ્રી દિલીપકુમાર ધરમદાસ ધુલીયાએ કરી આપેલ બક્ષિસ દસ્તાવેજ નકલ.

૦૮) શ્રી ભારતી જયેન્દ્ર ધુલીયા એ તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૫ થી શ્રી વિપીનચંદ્ર ધરમદાસ ધુલીયા ને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું નકલ.

૦૯) શ્રી દિલીપભાઈ ધરમદાસ ધુલીયા એ તા.૧૭/૦૯/૨૦૦૪ થી શ્રી વિપીનચંદ્ર ધરમદાસ ધુલીયા ને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું નકલ.

૧૦) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં. ૮૭૭, તા. ૩/૦૪/૧૯૭૫(નોંધ્યા તા. ૧૦/૧૦/૧૯૭૫) થી વિપીનચંદ્ર ધરમદાસ ધુલીયા વિગેરે ના જોગ શ્રી મોહનલાલ જગજીવનભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

G/678/2007

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

૧૧) રજીસ્ટર્ડ સપ્લીમેન્ટ્રી દસ્તાવેજ અનું.નં.૭૨૧, તા.૦૫/૦૨/૧૯૮૦ થી અમો વેચાણ આપનારના જોગ શ્રી મોહનલાલ જગજીવનભાઈ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી અરજણભાઈ નારણભાઈ એ કરી આપેલ નકલ.

૧૨) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નં.૨૨૮૧, તા.૧૨/૦૮/૧૯૭૫ થી હર્ષાબેન હરિલાલ સોલંકી ના જોગ શ્રી મોહનલાલ જગજીવનભાઈ ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી અરજણભાઈ નારણભાઈ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૧૩) ૧ નંબર ની બુકના નં. ૨૦૨૦, વોલ્યુમ નં.૧૦૩૯, તા.૧૮/૦૭/૧૯૭૨ થી શ્રી મોહનલાલ જગજીવનભાઈ વિગેરે–૧૬ વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજ ની નકલ.

૧૪) શ્રીમતિ હેમકુવર વાલજીભાઈ વિગેરેએ તા. ૦૪/૧૦/૧૯૭૧ થી શ્રી અરજણભાઈ નારણભાઈ ને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામા ની નકલ.

૧૫) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૫૯૮, તા.૧૧/૧૦/૧૯૭૧થી શ્રી મોહનલાલ જગજીવન વિગેરે ના જોગ શ્રી છોટાલાલ અમૃતલાલ પારેખ વિગેરે એ કરી અપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૧૬) બીનખેતી સનંદ ની નકલ.

૧૭) કલેકટરશ્રી રાજકોટ ના બીનખેતી હુકમ નં. ૯/૭૦–૭૧, તા. ૧૮/૧૨/૧૯૭૦ ની નકલ.

૧૮) પારેખ છોટાલાલ અમૃતલાલ વિગરે એ તા.૧૨/૦૯/૧૯૭૦ થી શ્રી વાલજી જગજીવનભાઈ પટેલ ને કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું નકલ.

૧૯). રાજકોટના સીનીયર સીવલી જજ સાહેબના સીવીલ મીસ એપ્લીકેશન નં. ૧૮૮ ઓફ ૧૯૭૦ તા. ૨૬/૧૦/૧૯૭૨ ની નકલ.

૨૦) જયંતીલાલ અમૃતલાલ પારેખનું તા. ૨૩/૦૭/૧૯૬૭ ની નકલ.

૨૧) ૧ નંબરની બુકના નં.૪૩૦, વો.નં.૪૧૧, તા.૨૦/૦૨/૧૯૬૫ થી શ્રી જયંતીલાલ અમૃતલાલ પારેખ તથા શ્રી છોટાલાલ અમૃતલાલ પારેખના જોગ શ્રી કુરજી ઝીણાભાઈ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ વતી તેના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી કુરજીભાઈ ઝીણાભાઈ કોટેચાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૨૨) ચેરીટી કમીશ્નર ઓફીસ ના હુકમ નં. ૩૬/૮૪/૬૨/૬૨૪૮, તા. ૧૯/૦૫/૧૯૬૨ ની નકલ.

૨૩) ૧ નંબરની બુકના નં.૨૫૫૨, વો. નં. ૨૨૮, તા.૧૨/૧૧/૧૯૬૦ થી શ્રી કુરજી ઝીણાભાઈ ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ ડીડની નકલ.

૨૪) ૧ નંબરની બુક ના નં. ૧૮૮૧, વો. નં. ૧૩૩, તા. ૦૮/૧૦/૧૯૫૭ થી શ્રી કુરજીભાઈ ઝીણાભાઈ કોટેચા ના જોગ શ્રી દ્વવારકાદાસ કલ્યાણજીભાઈ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૨૫) ૧ નંબરની બુક ના નં. ૧૦૭૩, વો. નં.૧૨૧, તા. ૧૩/૦૬/૧૯૫૭ થી શ્રી દ્વવારકાદાસ કલ્યાણજીભાઈ ના જોગ શ્રી પટેલ ભીખા કડવા વિગેરે એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ નકલ.

૨૬) પ્રમોલગેશનથી એન્ટ્રીની નકલ.

૨૭) પ્રોપર્ટીકાર્ડ ની નકલ.

K. J. HANSALIYA
ADVOCATE
RAJKOT

G/678/2007

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

ટાઈટલ:-

(એ) રાજકોટ શહેર ખાતે પ્રમોલગેશન થતા નોંધ નં. ૨૦ થી સર્વે નં. ૪૪૩ ની જમીન એ. ૪૨–૧૯ ગુંઠા માં કડવાભાઈ કાળાભાઈ નો કબજો હોય ને તેના ખાતે કરવામાં આવેલ છે.

(બી) દવારકાદાસ કલ્યાણજીભાઈ એ ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૦૭૩, વો. ૧૨૧, તા. ૧૩/૦૬/૧૯૫૭ થી જમીન એ. ૪૦–૦૦ ગુંઠા પટેલ કવડવાભાઈ ના વારસો પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૫૫ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(સી) સર્વે નં. ૪૪૩ ની ખેડવાણ જમીન એ.૪૦–૦૦ ગુંઠા કુરજીભાઈ જીણાભાઈ કોટેચા એ ૧ નંબરની બુક ના નં. ૧૮૮૧, વો. ૧૩૩, તા. ૮/૧૦/૧૯૫૭ થી દવારકાદાસ કલ્યાણજીભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી થયેલ છે.

(ડી) ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૫૫૨, વો. ૨૨૮, તા. ૧૨/૧૧/૧૯૬૦ થી કુરજીભાઈ જીણાભાઈ કોટેચા ના ટ્રસ્ટ ડીડ મુજબ સદરહું ખેડવાણ જમીન " કુરજીભાઈ જીણાભાઈ કોટેચા ટ્રસ્ટ " ની થયેલ છે.

(ઈ) ચેરીટી કમીશ્નર, અમદાવાદ ના હુકમ નં. ૩૬/૮૪/૬૨/૬૨૪૮/૧૯૬૨, તા. ૧૯/૦૫/૧૯૬૨ થી સદરહું " કુરજીભાઈ જીણાભાઈ કોટેચા ટ્રસ્ટ " ની મિલ્કત વેચાણની મંજુરી મેળવેલ છે.

(એફ) સર્વે નં.૪૪૩ પૈકી ની ખેડવાણ જમીન એ.૪–૩૬ ગુંઠા (૧) જયંતીલાલ અમૃતલાલ પારેખ તથા (૨) છોટાલાલ અમૃતલાલ પારેખ એ ૧ નંબરની બુક ના નં. ૪૩૦, વો.નં. ૪૧૧, તા. ૨૦/૦૨/૧૯૬૫ થી કુરજીભાઈ જીણાભાઈ કોટેચા ટ્રસ્ટ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં એન્ટ્રી નં.૩૦૬૩ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(જી) જયંતીલાલ અમૃતલાલ પારેખ નું અવસાન થતા તેના તા. ૨૩/૦૭/૧૯૬૭ ના વીલ ને આધારે મહે. રાજકોટ ના સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ ના સી.એમ.એ. નં. ૧૮૮/૧૯૭૦, તા.૨૬/૧૦/૧૯૭૨ મુજબ સદરહું તેમના વારસ (૧)બીપીનચંદ્ર જયંતીલાલ પારેખ (૨)સર્વદમન જયંતીલાલ પારેખ નકકી કરી આપેલ છે.

(એચ) કલેકટર કચેરી, રાજકોટ ના હુકમ નં. બીનખેતી/૯/૭૦–૭૧, તા. ૧૮/૧૨/૧૯૭૦ થી સદરહું જમીન એ.૪–૩૬ ગુંઠા ને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ની મંજુરી આપેલ છે.

K. J. HANSALIYA
ADVOCATE
RAJKOT

G/678/2007

ADVOCATE
kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

(આઈ) (૧)હેમકુવરબેન વાલજીભાઈ પટેલ તથા (૨) મોહનલાલ જગજીવનભાઈ તથા (૩) ગોવિંદલાલ જગજીવનભાઈ તથા (૪) હસુમતીબેન વલ્લભદાસ તથા (૫) ગીરધરલાલ ગોપાલજીભાઈ તથા (૬) મનોજકુમાર રમણીકલાલ પારેખ તથા (૭)મણીલાલ રામજીભાઈ વાઢેર તથા (૮) વિરેનકુમાર મણીલાલ વાઢેર તથા (૯) તરૂબેન મોહનલાલ તથા (૧૦) નાનજીભાઈ હરજીભાઈ (૧૧) મોતીબેન લક્ષ્મણભાઈ તથા (૧૨) ચંદ્રિકાબેન લક્ષ્મણભાઈ તથા (૧૩) અરજણભાઈ નારણભાઈ તથા (૧૪) ઉષાબેન વાલજીભાઈ તથા (૧૫) લખમણભાઈ તેજાભાઈ એ રાજકોટ સર્વે નં. ૪૪૩ પૈકીની જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૫૯૮, તા. ૧૧/૧૦/૧૯૭૧ થી છોટાલાલ અમૃતલાલ પારેખ વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૫૩૦ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(જે) (૧)હેમકુવરબેન વાલજીભાઈ પટેલ તથા (૨) મોહનલાલ જગજીવનભાઈ તથા (૩) ગોવિંદલાલ જગજીવનભાઈ તથા (૪) હસુમતીબેન વલ્લભદાસ તથા (૫) ગીરધરલાલ ગોપાલજીભાઈ તથા (૬) મનોજકુમાર રમણીકલાલ પારેખ તથા (૭)મણીલાલ રામજીભાઈ વાઢેર તથા (૮) વિરેનકુમાર મણીલાલ વાઢેર તથા (૯) તરૂબેન મોહનલાલ તથા (૧૦) નાનજીભાઈ હરજીભાઈ (૧૧) મોતીબેન લક્ષ્મણભાઈ તથા (૧૨) ચંદ્રિકાબેન લખમણભાઈ તથા (૧૩) અરજણભાઈ નારણભાઈ તથા (૧૪) ઉષાબેન વાલજીભાઈ તથા (૧૫) લખમણભાઈ તેજાભાઈ એ રાજકોટ સર્વે નં. ૪૪૩ પૈકીની જમીનમાં વહેંચણી દસ્તાવેજ ના ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૦૨૦, વો.નં. ૧૦૩૯, તા. ૧૮/૦૭/૧૯૭૨ થી પ્લોટો ની વહેંચણી કરતા પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૩૫–૦૦ તથા પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૮–૮૦ મોહનલાલ જગજીવનભાઈ ના ભાગે આવેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં.૧૫૩૧ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

<u>પ્લોટ નં. ૨ માટે</u>

(કે) હર્ષાબેન હરિલાલ સોલંકી એ પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૨૮૧, તા. ૧૨/૦૮/૧૯૭૫ થી મોહનલાલ જગજીવનભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં.૨૨૬૪ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે. જેની ઉપર બાંધકામ પરવાનગી લઈ મકાન નું બાધકામ કરેલ છે.

(એલ) પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૪–૧૩ ઉપર આવેલ ઉભા ઈમલા સહીતનું મકાન ગોવર્ધનનાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮૧૭, તા. ૧૧/૧૦/૨૦૧૯ થી હર્ષાબેન હરીલાલ સોલંકી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી પ્રોપર્ટીકાર્ડ માં એન્ટ્રી નં. ૧૪૩૭૬ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

5/07/2021

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

(એમ) ગોવર્ધનનાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ મોર્ગેજ નં.૭૨૬૩, તા. ૨૧/૦૯/૨૦૧૯ થી આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક ને મોર્ગેજ કરી આપેલ છે.

પ્લોટ નં. ૧૧ માટે

(એન) પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૮–૬૧ (૧)વિપિનચંદ્ર ધરમદાસ ધુળિયા (૨)નવનિતરાય ધરમદાસ ધુળિયા (૩) દિલિપકુમાર ધરમદાસ ધુળિયા એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૭૭, તા. ૩/૦૪/૧૯૭૫ થી મોહનલાલ જગજીવનભાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૩૦૧ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે. જેની ઉપર બાંધકામ પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરેલ છે.

(ઓ) દિલપકુમાર ધરમદાસ ધુલીયા એ રજીસ્ટર્ડ બક્ષીસ દસ્તાવેજ નં. ૪૧૯૨, તા. ૩૧/૦૫/૨૦૦૫ થી ભારતીબેન જયેન્દ્રભાઈ ધુલીયા ને પ્લોટ નં. ૧૧ ની મિલ્કત પૈકી પોતાના ભાગ પરતું બક્ષીસ આપેલ છે. જેની એન્ટ્રી પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં નોંધ નં. ૧૯૫૩ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(પી). પ્લોટ નં. ૧૧ ની જમીન માં આવેલ ઈમારત શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૪૦૭, તા. ૨૮/૦૮/૨૦૧૮ થી (૧) વિપિનચંદ્ર ધરમદાસ ધુલીયા (૨)નવનિતરાય ધરમદાસ ધુલીયા (૩)ભારતીબેન જયેન્દ્ર ધુલીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં નોંધ નં. ૧૩૦૫૮ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યાર બાદ સદરહું ઈમલો દુર કરવામાં આવેલ છે.

(ક્યુ) પ્લોટ નં. ૧૧ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૦૮–૭૦ ગોવર્ધનનાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તવેજ નં. ૭૨૬૨, તા. ૨૧/૦૯/૨૦૧૯ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. જેની એન્ટ્રી પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં નોંધ નં.૧૩૯૫૪ થી થયેલ છે. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

(આર) પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૬૪–૧૩ ગોવર્ધનનાથજી એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢી એ રજીસ્ટર્ડ મોર્ગેજ નં.૭૮૨૧, તા.૧૧/૧૦/૨૦૧૯ થી આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકને મોર્ગેજ કરી આપેલ છે.

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

G/678/2007

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

Enrolment no. 678/2007

(૫)સર્ચ ની વિગતઃ–

અરજદાર તરફથી સવાલ વાળી મિલકતના રજુ થયેલ ઉતરોતર દસ્તાવેજો અને વર્ષ ૧૯૯૦ થી ૨૦૨૦ કુલ ૩૦ વર્ષ ની સર્ચ રાજકોટ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી મેળવેલ છે. તે જોતા સવાલ વાળી મિલકતના આ રીપોર્ટમાં બતાવેલ સીવાય અન્ય કોઈ વ્યવહારો માલુમ પડેલ નથી. તેથી સવાલ વાળી મિલકત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ, બોજા રહિત આઈ.સી.આઈ.સીઆઈ. બેંક સીવાઈ અને બીજી કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહિત છે. સવાલ વાળી મિલકત ઉપર ગીરો, બોજો આઈ.સી.આઈ.સીઆઈ. બેંક સીવાઈ વિગેરે કરેલ નથી.

(૬)ફાઈનલ સર્ટીફીકેટઃ–

ટાઈટલના દસ્તાવેજો તથા સર્ચ રીપોર્ટ ઉપરથી આ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે. કે સવાલ વાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટેબલ અને કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે. આથી આ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે કે સવાલ વાળી મિલકતના ટાઈટલ અમારી દ્રષ્ટીએ કલીયર, માર્કેટેબલ બોજા રાહીત તથા કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત છે.

KUNAL J. HANSALIA
[Advocate]

K. J. HANSALIYA ADVOCATE RAJKOT

જા/૬૭૮/૨૦૦૭

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સી.સ.વોર્ડ ન. 15 , રે.સ.ન. 443 અ પૈકી , પ્લોટ ન. 2

Search in : રાજકોટ-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૪૦૦૮૯૯૧	અરજી નંબર	૫૪૫૫	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૦	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ જે.હાંસલીયા (એડ) (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો............................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................................	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2020	૨૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫...	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અંકે રૂ. : 240.00

20200720215357293

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 3

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સ.નં-443 અ પૈકી પ્લોટ નં-2 વોર્ડનં-15 સી.સ.નં-3827

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૨૨૦૧૧૩૭૯	અરજી નંબર	૭૯૬૦	અરજી વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૨૨	માહે	જુલાઈ	સને	૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ કુનાલ જે.હાંસલીયા(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1990 1998	૧૦૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો)
સત્યમેવ જયતે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો શુન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

NAVDIP VALKUBHAI KHACHAR
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 100.00

20200720816790467

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

Scanned with CamScanner

ADVOCATE

kunal.hansaliya@gmail.com
Cell. +91 97 12 916032

Kunal J. Hansaliya
B.Com, LL.B, Advocate
(Gujarat High Court)

Naxtra - 2, Office No. 110, 150 Ft. Ring Road, Rajkot (Guj.) INDIA. Ph. (0281) 257 9099

આથી અમો નીચે સહિ કરનાર કુનાલ જગદિશભાઈ હાંસલીયા(એડવોકેટ) ઉપરોકત સરનામે મારી ઓફીસ આવેલ છે. તથા અમો રાજકોટ મુકામે ૨૦૦૭ થી રેવન્યુ પ્રેકટીસ કરીએ છીએ તથા અમો સને ૨૦૦૭ મા બાર કાઉન્સીલ ઓફ ગુજરાત ની સનંદ મેળવેલ છે. મારા સનંદ નં. જી/૬૭૮/૨૦૦૭ છે.

સ્થળ:– રાજકોટ
તા. ૧૨/૧૨/૨૦૧૯

G/678/07

____

KUNAL J. HANSALIA
[Advocate]

K. J. HANSALIYA * ADVOCATE * RAJKOT