

ઓનરશીપના ધોરણે ફલેટનો

વેચાણ દસ્તાવેજ

(પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ (રેરા) ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં., તા...../...../૨૦૧૯ થી નોંધણી કરાવેલ છે.)

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ ડિસ્ટ્રીક્ટના સબડીસ્ટ્રીક્ટ ઉપલેટા તાબાના ગામ તળપદ ઉપલેટા નગરપાલિકા હદની અંદર રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૬/ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫-૯૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૮-૧૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૩-૨૩ કુલ ચો.મી.આ. ૯૬૭-૨૯ ઉપર આવેલ " ગોકુલ હાઈડ્રસ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફલેટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. નો ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ દસ્તાવેજ.

બીલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.....

વેચાણ કિંમત રૂા..... /- અંકે રૂપિયાપુરા.

ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલિટી ના મકાન વપરાશ અંગેનુ પ્રમાણપત્ર નં.....
તા...../...../૨૦૧૯.

ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલિટી રજાચીટ્ટી નં. UPADA/12-12-2018/1030946/01/000023

તારીખ :- ૧૦/૦૧/૨૦૧૯

લખાવી લેનાર :-

(૧) શ્રી (PAN :)

ઉ.વ.આ.:-, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:-.....,

(૨) શ્રી (PAN :)

ઉ.વ.આ.:-, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:-.....,

રહે.ઠે.....

.....

..... તે ફલેટ ખરીદનાર

..... તે એલોટી

જોગ લખી આપનાર :-

" ઓમ ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) રાજશીભાઈ રૂડાભાઈ હુંબલ

ઉ.વ.આ.:-૬૪, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:-ખેતી/વેપાર,

રહે.ઠે.બ્લોક નં.૭૦૧, શગુન હાઈટસ-બી, પોરબંદર રોડ, ઉપલેટા.

(૨) અશોકકુમાર વસંતરાય શેઠ

ઉ.વ.આ.:-૫૧, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:-વેપાર,

રહે.ઠે.અપારનાથી સ્કુલ પાસે, ડા. ટોલીયા રોડ, ઉપલેટા.

(૩) ચંદુલાલ પંચાણભાઈ ડઢાણીયા

ઉ.વ.આ.:-૫૬, ધર્મે:-હિન્દુ, ધંધો:-વેપાર,

રહે.ઠે.પ્રતિક આશ્રમની બાજુમા, થાલા ચીખલી, જિ.નવસારી.

(૪) ભાવેશકુમાર મનસુખભાઈ કાલાવડીયા

ઉ.વ.આ.: -૪૪, ધર્મ:-હિન્દુ, ધંધો:-ખેતી/વેપાર,

રહે.ઠે.કચરા ડાયા ચોક, સ્ટાર ચેમ્બર સામે, શહીદ અર્જુન રોડ, ઉપલેટા.

(૫) પરેશકુમાર રાજશીભાઈ હુંબલ

ઉ.વ.આ.: -૪૦, ધર્મ:-હિન્દુ, ધંધો:-ખેતી/વેપાર,

રહે.ઠે.બ્લોક નં.૭૦૧, શગુન હાઈટસ-બી, પોરબંદર રોડ, ઉપલેટા.

ભાગીદારી પેઢીનું સરનામું :-

C/O. ઓમ ઈલેક્ટ્રીક,

બસ સ્ટેન્ડ ચોક, ઉપલેટા.

..... તે ફ્લેટ વેચનાર

..... તે પ્રમોટર

જત તમો ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ

છીએ કે :-

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ ડિસ્ટ્રીક્ટના સબડિસ્ટ્રીક્ટ ઉપલેટા તાબાના ગામ તળપદ ઉપલેટા નગરપાલિકા હદમા આવેલ સર્વે નં. ૩૧૬/પૈકી એ.૫-૧૭ ગુ. જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી મંજૂર થયેલ છે અને તેનો રીવાઈઝડ પ્લાન કલેક્ટર કચેરી બીનખેતી શરતભંગ શાખા રાજકોટના નં.એન એ-વશી/ ૩૨૩૮ થી ૩૨૪૬/૮૬ તા.૨૫/૮/૮૬ થી મંજૂર થયેલ છે તે રીવાઈઝડ પ્લાન મુજબના "વર્ધમાન નગર-૨" ના પ્લોટો પૈકી ના પ્લોટ નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫-૮૩ અમો વેચનારએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૨૬૭૮ તા.૩૦/૮/૨૦૧૮ ના રોજ ભરતકુમાર કાંતિલાલ શાહ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે તેમજ પ્લોટ નં. ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૮-૧૩ તથા પ્લોટનં. ૨૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૩-૨૩ અમો વેચનારએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૨૬૭૮ તા.૩૦/૮/૨૦૧૮ ના રોજ દમયંતિબેન પરસોતમભાઈ કણસાગરા તથા તુષારકુમાર પરસોતમભાઈ કણસાગરા ના કુ. મુ. દરજજે વિનોદરાય હેમતલાલ બાટવીયા તથા જીતેન્દ્રકુમાર ગુલાબચંદ બાટવીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે ત્યારથી સદરહુ પ્લોટોની જમીન અમોની સ્વતંત્ર માલિકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે અને સદરહુ પ્લોટ નં. ૨૨, ૨૩, ૨૪ ની જમીનનું અમોએ ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલિટીમા નં.UPADA/09-10-

2018/1019536/01/000016 તારીખ :- ૧૨/૧૨/૨૦૧૮ થી એકત્રીકરણ કરાવી ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર રેસીડેન્સીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ બનાવવાનું આયોજન કરતા અમોએ સદરહુ પ્લોટોની જમીન ઉપર રેસીડેન્સીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરવા માટેનો બિલ્ડીંગ પ્લાન ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલિટીમાં મંજૂરી અર્થે રજુ કરતા ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલિટીના સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ તેમની કચેરીના રજાચીઠી નં. UPADA/12-12-2018/1030946/01/000023 તારીખ :- ૧૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે જે મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ પરવાનગી ની શરતોને આધીન હાઈ-રાઈઝ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ અમોએ સ્થાનિકે બાંધકામ કરેલ છે તેમજ બાંધકામ પુર્ણ થતા અમોએ ધારા-ઘોરણ મુજબ ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલિટી માંથી મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર નં..... તા...../...../૨૦૧૯ ના રોજથી મેળવેલ જે હાઈ-રાઈઝ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગનું " ગોકુલ હાઈટ્સ " નામ રાખવામા આવેલ છે ત્યારથી સદરહુ બાંધકામ સહીતની મિલકત અમોની ભાગીદારી પેઢીની માલિકી તથા કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે અને " ઓમ ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત વહીવટ કર્તા દરજજે સદરહુ બાંધકામ સહીતની મિલકતનો વેચાણ વ્યય, વ્યવહાર વ્યવસ્થા વિગેરે કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક સતા અને અધિકાર છે. તે અધિકારની રૂએ ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ ડિસ્ટ્રીક્ટના સબડીસ્ટ્રીક્ટ ઉપલેટા તાબાના ગામ તળપદ ઉપલેટા નગરપાલિકા હદની અંદર રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૬/ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫-૯૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૮-૧૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૩-૨૩ કુલ ચો.મી.આ. ૯૬૭-૨૯ ઉપર આવેલ " ગોકુલ હાઈટ્સ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... આવેલ છે. તે અમો વેચનારએ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપતા તમો ખરીદનાર

પાસેથી સંપૂર્ણ વેચાણ કિંમત વસૂલી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ. જેનો ઉલ્લેખ હવે પછીથી આ દસ્તાવેજમા " સદરહુ મિલ્કત " તરીકે કરેલ છે. આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની ચર્તુ:સીમા શેડયુલ-"બી" મા દર્શાવેલ છે તેમજ સમગ્ર બિલ્ડીંગની ચર્તુ:સીમા તથા સંપૂર્ણ વર્ણન સગવડતાઓ શેડયુલ-"એ" મા દર્શાવેલ છે તેમજ સમગ્ર બિલ્ડીંગની કોમન સુવીધાઓ અને શરતોનુ વર્ણન શેડયુલ-"સી" માં દર્શાવેલ છે તેમજ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ કરાવેલ નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ આ સાથે એનેક્ષર-"૧" માં રજુ છે.

- (૨) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ ડિસ્ટ્રીક્ટના સબડીસ્ટ્રીક્ટ ઉપલેટા તાબાના ગામ તળપદ ઉપલેટા નગરપાલિકા હદની અંદર રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૬/ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫-૯૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૮-૧૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૩-૨૩ કુલ ચો.મી.આ. ૯૬૭-૨૯ ઉપર આવેલ " ગોકુલ હાઈટ્સ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ..... તે બિલ્ટઅપ/કારપેટ એરીયાવાળી સ્થાવર મિલ્કત તમોને આજરોજ વેચાણ આપેલ છે. આ સદરહુ મિલ્કત તમોને અમારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલિકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત વેચાણ કિંમત રકમ વેચાણ કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરામાં વેચાણથી આપેલ છે. જેનો સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજ તમોની પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે.

રકમ રૂા.વિગત

રૂા...../-

અંકે રૂપિયા પુરાનો

..... શાખાના ચેક

નં..... તા..... ના રોજ તમો

ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને ચેકથી મળેલ છે.

રૂા...../-

કુલ અંકે રૂપિયાપુરા.

તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને સદરહુ મિલકત સંબંધેનો સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજ ઉપરોક્ત વિગતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી અમો પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ. અને અવેજ બાબતે હવે અમોને કે અમોના વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈ વાંધો તકરાર લેવાના નથી. જેની અમો વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૩) સદરહુ મિલકત અંગે અમોએ વીલ કે અન્ય પ્રકારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કે સેટલમેન્ટ કે ટ્રસ્ટ, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે વ્યવસ્થા કરી નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતનો આજરોજ હાલ જે સ્થિતિમાં છે. તે સ્થિતિમાં શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ છે. આ બાબતે કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર રહેતો નથી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ છે.

(૪) અમો વેચનારએ તમો ખરીદનારને અમોના તે માહેના તમામ પ્રકારના માલિકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત વેચાણ આપેલ છે. તેનો સંપૂર્ણ ચુકતે અવેજ ઉપરોક્ત વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ તેનો કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે. તેમજ આજથી તમો તેના માલિક અને કબજેદાર થાવ છો. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂં દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ કરજો તેમાં હવેથી અમોનો કે અમોના વંશ, વારસો, વાલી, કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, ચાર્જ અગ્રહકક, ભરણ પોષણનો હકક, વારસાઈ હકક કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી. તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકત સંબંધે અમોના કે અમોના પુરોગામીના માલિકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ સંબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી અમોની તથા અમોના વંશ, વારસો, વાલી, સહીત બધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ તમો અમોની પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે, અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે, રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે, સહકારી બેન્કનું કે, ખાનગી વ્યક્તિ,

આસામી, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ વિગેરે નથી તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમા તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ વિગેરે કરેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમજ સદરહુ મિલકત કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામા આવેલ નથી તેમજ કોઈપણ અદાલતમા કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ આ મિલકત અમોની માલિકીની છે તેમા અમોના સિવાય અન્ય કોઈનો લેસ હકક અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનુ તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ સદરહુ મિલકત વેચાણ આપેલ છે.

(૬) ભવિષ્યમા કોઈપણ કારણોસર આ બિલ્ડીંગ પડી જાય તો તમો ખરીદનારની સદરહુ મિલકત હાલ જે માળ ઉપર આવેલ છે તે જ ફ્લોરમા તમો ખરીદનારએ ખરીદેલ તમારી માલિકી હકકવાળો ભાગ છે તેથી તે વખતના વિદ્યમાન કાયદા મુજબના ભાગનુ ચણતરકામ કરવુ પડે તે વખતે બાંધકામનુ જે ખર્ચ થશે તેની સ્કેવરફીટના હિસાબે વરાડે તડતી રકમ તમો ખરીદનારએ આપવાની છે અને ત્યારબાદ ગુજરાત રાજ્યના ફ્લેટ એક્ટની જોગવાઈ અનુસાર બીજા માલિકો સાથે તમો ખરીદનારનો માલિકી હકક રહેશે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ મિલકત અંગેના આજ દિવસ સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લેવી, શેષ વિગેરે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે આ વેચાણ દસ્તાવેજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનાર ની રહેશે તેમ છતા આજરોજ પહેલાના આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપવા છે જેની અમો વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ તેમજ તેનો નામ બદલો અમોએ તમોને તમોના ખર્ચે કરાવી આપવો છે તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં અમોએ અમોની સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવુ છે.

- (૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે :-
- (૧) રેવન્યુ રેકર્ડ.
 - (૨) બીનખેતી હુકમની નકલ તથા વર્ધમાનનગર-૧ નો મંજૂર થયાના શેરા વાળા લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
 - (૩) રીવાઈઝડ લે-આઉટ મંજૂર થયાના હુકમની નકલ તથા રીવાઈઝડ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
 - (૪) દમયંતીબેન પરસોતમભાઈ કણસાગરા વિ. એ કરી આપેલ કુ.મુ. ની નકલ.
 - (૫) રજી.વે.દ.અનુ.નં.૨૩૦ તા.૨૯/૦૩/૧૯૮૦ ની નકલ.
 - (૬) રજી.વે.દ.અનુ.નં.૨૫૦ તા.૦૫/૦૪/૧૯૮૮ ની નકલ.
 - (૭) રજી.વે.દ.અનુ.નં.૧૩૬૬ તા.૨૭/૧૧/૨૦૦૩ ની નકલ.
 - (૮) રજી.વે.દ.અનુ.નં.૨૬૭૮ તા.૩૦/૮/૨૦૧૮ ની નકલ.
 - (૯) રજી.વે.દ.અનુ.નં.૨૬૭૯ તા.૩૦/૮/૨૦૧૮ ની નકલ.
 - (૧૦) ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલીટી માંથી મેળવેલ મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર નં..... તા...../...../૨૦૧૯ ના રોજની નકલ.
 - (૧૧) ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલીટી માંથી મેળવેલ રજાચીકી નં. UPADA/ 12-12-2018/1030946/01/000023 તારીખ :- ૧૦/૦૧/૨૦૧૯ ની નકલ.
 - (૧૨) એકત્રીકરણ થયાના પત્રની નકલ.
 - (૧૩) ઉપલેટા મ્યુનીસીપાલીટીમાંથી મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાનની નકલ.
 - (૧૪) વેરા-કિરાયા ભર્યાની પહોંચ.

ઉપરોક્ત મુજબની ફાઈલ સાથેના ઉતરોતરના ટાઈટલ ડીડઝ તમોને સોંપી આપેલ છે જે તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધેલ હોય તેથી ભવિષ્યમા ટાઈટલના ડોક્યુમેન્ટ બાબતે તમોએ કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર લેવાનો નથી જેની વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે.

- (૯) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે જેમા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા વેલ્યુએશનનો સંપૂર્ણ ખર્ચ તમો ખરીદનારએ ભોગવવાનો રહેશે તેમજ ભવિષ્યમા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા વેલ્યુએશનની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનાર ની રહેશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામા આવે છે.
- (૧૦) અમો પ્રમોટરને સદર પ્રોજેક્ટની જમીન અન્વયે બાંધકામ પુર્ણતા પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ કોઈપણ પ્રકારના FSI, વધારાની FSI, કે અગાસીના કોઈ હકકો અને અધિકારો રહેશે નહીં. અમો જમીન માલીકને પ્રોજેક્ટની જમીન/મિલકતની તબદીલી ખરીદનાર તથા એશોશીએશનને કર્યા બાદ ખરીદનારના કોઈ હિતને નુકશાન થાય તે પ્રકારના કોઈ હકક રહેશે નહીં.

-:: શેડ્યુલ - " એ " ::-

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ ડિસ્ટ્રીક્ટના સબડીસ્ટ્રીક્ટ ઉપલેટા તાબાના ગામ તળપદ ઉપલેટા નગરપાલિકા હદની અંદર રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૬/ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫-૯૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૮-૧૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૩-૨૩ કુલ ચો.મી.આ. ૯૬૭-૨૯ ઉપર આવેલ " ગોકુલ હાઈટ્સ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈ - રાઈઝ બિલ્ડિંગની ચર્તુઃદિશા તથા સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે મુજબ છે.

પ્લોટ નં. ૨૨ ની ભરતરી તથા ચર્તુઃદિશા :-

- ઉતરે :- મી.૧૩-૭૧ આ તરફ રોડની ગોળાઈ આવેલ છે આ તરફ મી.૭-૫૦ ની પહોળાઈનો રોડ આવેલ છે.
- દક્ષિણે :- મી. ૧૩-૭૧ આ તરફ પ્લોટ નં. ૨૩ આવેલ છે.
- પૂર્વે :- મી. ૮-૩૧ આ તરફ પ્લોટ નં. ૨૪ આવેલ છે.
- પશ્ચિમે :- મી. ૮-૩૧ આ તરફ રોડની ગોળાઈ આવેલ છે આ તરફ વર્ધમાનનગર-૨ ના મંજૂર થયેલ રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ મી.૮-૦૦ ની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે તે હદ ઉતાર લાગુ સર્વે નં.૩૦૪/૨/પૈકી ની બીનખેતી ની જમીનનો મી.૮-૦૦ ની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૨૩ તથા ૨૪ ની એકંદરે ભરતરી તથા ચર્તુઃદિશા :-

- ઉતરે :- કુટ ૪૫-૦૦ ત્યારબાદ કુટ ૨૭-૩ ની ખાંચ જઈ કુટ ૬૭-૯ આ તરફ કુટ ૪૫-૦૦ ને લાગુ પ્લોટ નં. ૨૨ આવેલ છે તથા કુટ ૬૭-૯ ને લાગુ મી.૭-૫૦ ની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :- કુલ મી.૩૬-૧૧ આ તરફ લાગુ સર્વે નં. ૩૦૫/૧ વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન આવેલ છે.

પૂર્વ :- મી. ૩૪-૧૦ આ તરફ સાર્વજનિક હેતુ માટેની જમીન-૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- મી. ૧૪-૩૬ આ તરફ વર્ધમાનનગર-૨ ના મંજૂર થયેલ રીવાઈઝ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મી.૯-૦૦ ની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે તે હદ ઉતાર લાગુ સર્વે નં.૩૦૪/૨/પૈકી ની બીનખેતીની જમીનનો મી.૯-૦૦ ની પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

" ગોકુલ હાઈદ્રસ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ નું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર :- ક્વર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

ફર્સ્ટ ફ્લોર થી :- ફોર-બેડરૂમ, હોલ, કીચન, એટેચ ટોયલેટ, પોર્ચ નુ સેવન ફ્લોર બાંધકામ.

-:: શેડયુલ - " બી " ::-

" ગોકુલ હાઈદ્રસ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં..... કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. ની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પૂર્વ :-

પશ્ચિમે :-

-:: શેડયુલ - " સી " ::-

શેડયુલ " એ " માં દર્શાવેલ સમગ્ર ઈમારત હેઠળની જમીન, બીમ, પાયા, પ્લીન્થ, કોલમ, સપોર્ટીંગ વોલ, પેસેજ, પાર્કિંગ પ્લેસ, સીડી, રૂમ, લીફ્ટ, લીફ્ટ રૂમ, ઈલેક્ટ્રીક લાઈટના ફીટીંગ્સ, પ્લમ્બીંગનું ફીટીંગ્સ, વોટર કનેક્શન ફીટીંગ્સ, કમ્પાઉન્ડ વોટર ટેંક, ઓવર હેડ વોટર ટેંક વિગેરે સહીયારી સુવિધાઓ છે.

આ ફલેટમાં તમામ પ્રકારનો માલ-સામાન પ્રમાણભૂત ગુણવત્તા પ્રમાણે

નો ઉપયોગ થશે જેમાં

- (૧) આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર બાંધકામ.
- (૨) બહારની દિવાલ ડબલ કોટેડ પ્લાસ્ટર.
- (૩) બહારની દિવાલમાં સારી ગુણવત્તાનો વેધર પ્રુફ કલર.
- (૪) દરવાજા : મેઈન ડોર ગ્રેનાઈટ ફેમ સાથે પ્લાયવુડના ડેકોરેટીવ ડોર તથા અંદરના ડોર પ્લાયવુડના.
- (૫) બારી : પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ વિન્ડો.
- (૬) ફ્લોરીંગ : વિક્ટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.
- (૭) રસોડું : પોલીશ્ડ ગ્રેનાઈટ પ્લેટ ફોર્મ તથા સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ સાથે.
- (૮) બાથરૂમ : સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ સાથે.
- (૯) સારી ગુણવત્તાનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ તથા જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ સાથે.
- (૧૦) ઈલેક્ટ્રીક : સારી ગુણવત્તાનું ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ તથા કોપર વાયર સાથે
- (૧૧) લીફ્ટ : સારી ગુણવત્તાવાળી લીફ્ટ.

ઉપરોક્ત આ બિલ્ડીંગની સહીયારી સુવિધાઓ છે જે કાયમ માટે અવિભાજ્ય રહેશે અને તેની જાળવણી કરવા માટેનો મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ એસોસીએશન દ્વારા વસુલ કરવામા આવશે.

સદરહુ " ગોકુલ હાઈટ્સ " મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ રેસીડેન્સીયલ એકમ છે તેથી સદરહુ બિલ્ડીંગએ રીતે સહમાલીકીનું છે તેથી ઓનર્સ કમ પ્રમોટર્સ ડેકલેરેશનના નિયમો તથા નીચે દર્શાવેલ શરતોનું ખાસ પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ હાલના ધારણકર્તા ભવિષ્યમા આ મિલકત વેચાણ કરે તો નીચે મુજબની શરતોને આધીન વેચાણ આપવાનું રહેશે.

- (A) એવું કબુલ કરવામા છે કે વેચાણના દસ્તાવેજ મુજબ કામગીરી, ગુણવત્તા કે પ્રમોટરની અન્ય જવાબદારી કે સેવા બાબતની જોગવાઈઓ કોઈ બાંધકામની ક્ષતિ અથવા અન્ય ક્ષતિના કિસ્સામાં, તે બાબત એલોટીને કબજો સોંપી આપ્યાથી પાંચ વર્ષની અંદર પ્રમોટરના ધ્યાનમાં લાવવામાં આવશે તો જયારે

શક્ય હોય ત્યારે પ્રમોટરની તે ક્ષતિ કોઈપણ વધારાના ખર્ચ વસુલ કર્યા સિવાય તેણે ત્રીસ દિવસમાં ક્ષતિ સુધારી આપવી. જો પ્રમોટર તે ક્ષતિ કે સમયમાં સુધારવામાં નિષ્ફળ નિવડે તો પીડીત (AGGRIEVED) એલોટી આ કાયદામાં ઠરાવેલ રીતે વળતર મેળવવા માટે હકકદાર રહેશે.

તેમજ સદરહું આવી ક્ષતિમાં કોઈપણ સ્ટ્રક્ચરની કે સ્ટ્રક્ચરને લગતી ખામીઓ ધ્યાનમાં આવે તો આ માટે વેચનાર (પ્રમોટર) જવાબદાર રહેશે નહીં અથવા આવી ક્ષતિઓમાં જેમ કે વર્કમેનશીપની ખામીઓ તથા તેની સેવાની ગુણવત્તાને તથા સેવાની જોગવાઈમાં ખામી કે જે વેચનાર (પ્રમોટર) ની કંટ્રોલ (કાર્ય ક્ષમતા) બહાર હોય છે.

- (B) મિલ્કત વપરાશ તથા કબજા માટે તૈયાર છે તેવી લેખીત જાણ થયાથી એલોટી જરૂરી ક્ષતિપુર્તિ બાહેધરી અને આ કરારમાં ઠરાવ્યા મુજબના દસ્તાવેજો સહી કરીએ એલોટી ૧૫ (પંદર) દિવસમાં સદરહું મિલ્કતનો કબજો લેશે અને પ્રમોટર એલોટીને મિલ્કતનો કબજો સોંપી આપશે જો કોઈ કિસ્સામાં એલોટી કબજો લેવામાં નિષ્ફળ નિવડે તો જોગવાઈ પ્રમાણે એલોટી ૧૫ (પંદર) દિવસ બાદ લાગુ પડતા મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ ચુકવવાની જવાબદારી ચાલુ રહેશે.

જ્યારે મિલ્કત વપરાશ તથા કબજા માટે તૈયાર હોય ત્યારે પ્રમોટર એલોટીને પ્રોજેક્ટની જમીનના મહેસુલ તથા તમામ પ્રકારના બિલ્ડીંગના હિસ્સામાં આવતા પ્રમાણસરના ચુકવવાપાત્ર જે હોય તે ચુકવવા માટે એલોટી ને નોટીસ આવ્યાથી પંદર દિવસમાં રકમ એલોટી પ્રમોટરને ચુકવી આપશે. એસોસીએશન અથવા સોસાયટીની રચના થાય ત્યાં સુધી તે સામાન્ય ખર્ચ ચુકવશે. પ્રમોટરને ચુકવેલ રકમ પ્રમોટરની પાસે રહેશે તથા એસોસીએશન અથવા મંડળીની રચના થયેથી પ્રમોટર તેને તબદીલ કરી દેશે. પ્રમોટર આ રકમ દર મહીને તેને થયેલ ખર્ચના પ્રમાણેની રકમ મુજબ વસુલ કરશે. તેમજ અન્ય કોઈ ચુકવવાપાત્ર સામાન્ય ખર્ચની રકમ હોય તે પણ વસુલ કરી શકશે.

- (C) તમોને બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં મંજૂર થયા પ્રમાણેના બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબના એકમનું વેચાણ આપેલ છે. એટલે તમો તેટલા જ ક્ષેત્રફળ ના માલિક થાઓ છો.

- (C. 1) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટને લગતુ તમારા નામ જોગ કરી આપેલ બાનાખત (સેલ એગ્રીમેન્ટ) તથા તમોને આપેલ એલોટમેન્ટ લેટરમાં ઉલ્લેખ કરેલ તમામ શરતો તથા રેરા કાયદાની જોગવાઈઓનું તમો ખરીદનારએ તથા અમો વેચનાર (પ્રમોટર) એ પાલન કરવાનું રહેશે તેમાં કોઈપણ પ્રકારે કસુર કરવાની નથી.
- (D) નીચેના ભાગે મંજૂર થયેલ પાર્કીંગમાં તમારા કબજામાં રહેતી જગ્યાનાં પ્રમાણમાં માત્ર પાર્કીંગ પુરતો જ હકક રહેશે તેમજ સદરહુ બિલ્ડીંગની ટોપ ફ્લોરની અગાસીનો તમો ખરીદનારએ અન્ય ફ્લેટ હોલરો સાથે સયુંકત રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ તથા ભોગવટો કરી શકશો જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામા આવે છે.
- (E) તમોને વેચાણ આપેલ એકમવાળી મિલ્કતમાં જે ભાગ સહીયારો છે તેનો જાળવણી, સાચવણી તથા વ્હાઈટ વોશ તેમજ સામાન્ય સુવિધા અંગે તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ જેવા કે કોમન મેન્ટેનન્સ, કર-કિરાયો-પાણી વેરો વિગેરે તમારે અન્ય માલિકો સાથે સલાહ સંપથી નક્કી કરીને જગ્યાના કબજાના પ્રમાણમાં વરાડે ભોગવવાનો રહેશે. જે ખર્ચ તમોએ બિલ્ડીંગના ઓનર્સ ઓફ એસોસીએશનને સમયસર ચુકવવાનો રહેશે અને આ મેન્ટેનન્સ ફંડ સમયસર નહી ચુકવવામાં આવે તો કોમન સુવિધાઓ બંધ કરવામાં આવશે જે અંગે કોઈ વાદ વિવાદ કરવાનો નથી.
- (F) તમારા એકમ પુરતાં અંદરના ભાગનો વ્હાઈટ વોશ તથા સમારકામ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનો છે તથા ઈમારતને નુકશાન ન થાય તથા અન્ય માલિકોને અડચણ ન થાય તે રીતે વર્તવાનુ છે.
- (G) ભવિષ્યમાં મિલ્કત અકસ્માતે પડી જાય કે નુકશાન થાય તો તમોને જે મિલ્કત વેચાણ આપેલ છે તેટલા પુરતો જ તમારો હકક રહેશે અને તેના સમારકામ, બાંધકામનો ખર્ચ ચુકવ્યા બાદ જ તમો માલિકી હકક તરીકે તેનો કબજો પ્રાપ્ત કરી શકશો.
- (H) તમોને વેચાણ આપેલ એકમનો કાયદેસરના રહેણાંક માટે ઉપયોગ કરવાનો છે તેમજ બિલ્ડીંગના કોઈપણ ભાગનો ગેરકાયદેસરના ધંધા માટે ઉપયોગ કરવાનો નથી જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

- (I) બિલ્ડીંગના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી.
- (J) સદરહું મિલ્કતનું બાંધકામ ફીટીંગ વિગેરે તપાસી વેચાણ આપેલ છે તેથી તમો વ્યક્તિગત રીતે અથવા અન્ય માલિકો સાથે તે બાબતે કોઈ તકરાર ઉઠાવવા હકકદાર રહેશો નહીં.
- (K) તેમજ સમગ્ર બિલ્ડીંગમાં આવેલ કોમન પેસેજનો ઉપયોગ હાલવા ચાલવા સિવાય અન્ય હેતુ માટે કરવાનો નથી.
- (L) તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ તમો ભવિષ્યમાં વેચાણ (રી-સેલ) કરો તો વેચાણ કરતા પહેલા એશોસીએશનનું ખરીદનારના નામ જોગનું એન.ઓ.સી. ફરજિયાત મેળવવાનું રહેશે અને આ શરત તમો ખરીદનાર એ કબુલ રાખતા તમોને આ ફ્લેટ વેચાણ આપેલ છે.
- (M) સદરહું ઉપરોક્ત " ગોકુલ હાઈટ્સ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી દરેક ફ્લેટ હોલ્ડર્સ " ગોકુલ હાઈટ્સ " ફ્લેટ્સ ઓનર્સ એસોશીએશન " ના આપોઆપ સભ્ય બને છે તેથી અમોએ રજી. કરાવેલ ઓનર્સ કમ પ્રમોટર્સ ડેવલોપમેન્ટની નકલ તમોને આપેલ છે તે તમોએ વાંચેલ છે અને તેની તમામ શરતો તમોએ કબુલ રાખતા અને તે મુજબ વર્તવાની કબુલતા આપતા તેની શરતોને આધીન રહીને આ ફ્લેટ તમોને વેચાણ આપેલ છે.
- (N) તમો લખાવી લેનારએ સરકારશ્રીના ધારા-ધોરણ મુજબ સર્વિસ ટેક્સ/GST કે અન્ય કોઈપણ કરવેરાની જે કોઈ રકમ ચુકવવાની થાય તે તથા આ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવતા સમયે કે તે પહેલા અન્ય જે કોઈ પ્રવર્તમાન કરવેરા હોય તે તમો લખાવી લેનારએ અમો લખી આપનારને ચુકવવાના છે.
- (O) સદરહું મિલ્કતવાળા બિલ્ડીંગના માપ સમજેલ છે જે હકીકતે તમો ખરીદનાર એ બિલ્ડીંગના બિલ્ડીંગ પ્લાન, બિલ્ડીંગની મંજૂરી, ડીઝાઈન તમો વાપરવામાં આવેલ માલ મટીરીયલ વિગેરે પ્રત્યક્ષ જોઈ તપાસીને આ સદરહું મિલ્કત ખરીદ કરેલ છે તેથી તે અંગે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

(P) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ શરતો સિવાય ફ્લેટસ હોલર વચ્ચે કોઈપણ જાતની સમસ્યા, વાંધો-તકરાર કે મદ-ભેદ ઉભા થાય તો તેનો નિકાલ ગુજરાત ઓનરશીપ ઓફ ફ્લેટસ એક્ટ-૧૯૭૩ તથા પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ (રેરા) ની જોગવાઈ મુજબ કરવાનો રહેશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામા આવે છે.

(Q) SEVERABILITY / અલગતા બાબત :-

આ દસ્તાવેજ હેઠળની કોઈ જોગવાઈ રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ (રેરા) ની જોગવાઈઓ અથવા તે હેઠળ નિયમો અથવા નિયમન અથવા કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદપાત્ર હોય અથવા લાગુ પડી શકે તેમ ન હોય તો દસ્તાવેજની તે જોગવાઈઓ આ દસ્તાવેજના હેતુ માટે વ્યાજબી રીતે અસંગત હોય તેટલે સુધી સુધારેલ અથવા રદ થયેલ સમજવામા આવશે તથા કાયદા, નિયમ તથા નિયમનને સુસંગત હોય તેટલે સુધી આ કરારની અન્ય જોગવાઈઓ માન્ય રહેશે અને કરાર સહી કરતી વખતે જે રીતે લાગુ પડવા પાત્ર હોય તે રીતે યોગ્ય રીતે અમલી રહેશે.

(R) DISPUTE RESOLUTION / વિવાદનો ઉકેલ :-

આ દસ્તાવેજની બોલીઓ તથા શરત સંબંધી તથા તેને લગતી અથવા તેમાંથી ઉત્પન્ન થનાર તમામ વિવાદ જેમા અર્થઘટન, શરતોની માન્યતા તથા સંબંધીત પક્ષકારોના હક્ક તથા જવાબદારીઓ વિગેરે.... બાબત અરસ-પરસ સંમતિ થી ઉકેલવામાં આવશે તથા તેમા નિષ્ફળ નિવડે ત્યારે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ તથા તે હેઠળ નિયમો તથા નિયમન હેઠળ નિમવામાં આવેલ નિવેડા અધિકારી દ્વારા નિકાલ કરવામાં આવશે.

(S) આ તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટ વાળી ઈમારતમાં આવેલ તમામ કોમન એરીયા, કોમન પાર્કીંગ, પ્રોજેક્ટના ટાઈટલો વિગેરે જે જે સહીયારી સુવિધાઓ છે તે તમો ખરીદનારાઓના એસોસીએશનમા તબદીલ કરવામા આવશે તથા કોમન એરીયા અમો પ્રમોટરનો કોઈ હક્ક દાવો રહેશે નહીં.

ઓનરશીપના ધોરણે આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજ્ય ખુશીથી, સમજી, વિચારી, જીવકાયમ રાખી, બીનકેફે, કોઈપણ જાતની ઘાક-ઘમકી વગર, લાલચમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે જે અમોને તથા અમોના વંશ, વાલી, વારસો સહીત તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધન કર્તા રહેશે જેની ખાત્રી બદલ નીચે અમોએ અમોની સહી કરી શાખ નખાવી આપેલ છે.

સ્થળ :- ઉપલેટા.

તારીખ :- / / ૨૦૧૯

અત્રે મતુ અત્રે શાખ

" ઓમ ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (વેચનાર)

(૧) (૧)

(૨) (૨)

(૩)

(૪)

(૫)

" ઓમ ડેવલોપર્સ " ના નામથી ચાલતી ફોટો અંગુઠાની છાપ
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (વેચનાર)

(૧)

(રાજશીભાઈ રૂડાભાઈ હુંબલ)

(૨)

(અશોકકુમાર વસંતરાય શેઠ)

(૩)

(ચંદુલાલ પંચાણભાઈ ડઢાણીયા)

(૪)

(ભાવેશકુમાર મનસુખભાઈ કાલાવડીયા)

(૫)

(પરેશકુમાર રાજશીભાઈ હુંબલ)

.....

ફોટો અંગુઠાની છાપ

શ્રી.....

(ખરીદનાર)

.....

ફોટો અંગુઠાની છાપ

શ્રી.....

(ખરીદનાર)

.....
(વેચનારની સહી)

.....
(ખરીદનારની સહી)

સરનામું :- ગામ ઉપલેટાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૬/ પૈકી ની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૦૫-૯૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૮-૧૩ તથા પ્લોટ નં. ૨૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૬૩૩-૨૩ કુલ ચો.મી.આ. ૯૬૭-૨૯ ઉપર આવેલ " ગોકુલ હાઈવેસ " ના નામથી ઓળખાતા રેસીડેન્સીયલ હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માહેના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં., મું.ઉપલેટા, જિ.રાજકોટ.