



CHANDAN
INFINITY

A Project By



CHANDAN
INFINITY
DEVELOPERS

Booking Contact :

Kartik Gangdev **Akshay R. Bhatt**
99099 16132 94291 22045

Architect :



Jignesh Bhimajiyani,
Junagadh.

Structure Design :



Ajanta Associates
Ahmedabad.

Site

Chandan Infinity
Apple Wood Green
Opp. Radhika Township
Vanthali Road,
Junagadh

Best Choice For Your **BUSINESS** To Grow



GROUND FLOOR PLAN





1st | 2nd | 3rd FLOOR PLAN



SPECIFICATION

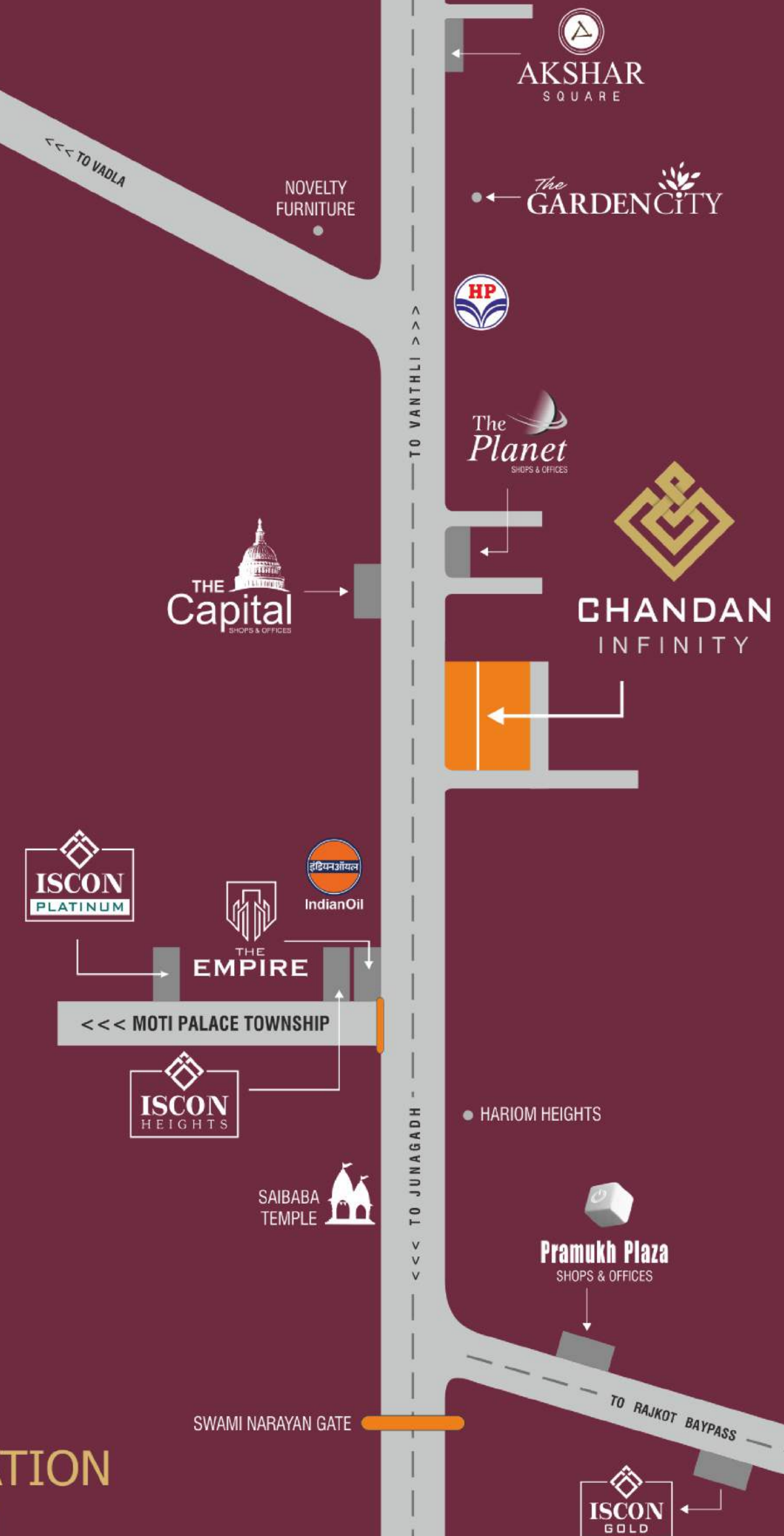
-  **Structure :**
Earthquake resistant RCC frame structure.
-  **Lift :**
Modern auto door lift with huge space, specially designed for stretcher.
-  **Signage :**
Dedicated Sign board space for each shop & office.
-  **Parking :**
Well-planned parking facility.
-  **Flooring :**
Premium quality designer vitrified tiles.
-  **Electric Solar :**
Standard solar panel system for common lighting.
-  **Windows :**
Aluminium section with glass.
-  **Toilet :**
Premium quality sanitary and plumbing fitting.
-  **Wall finish :**
Interior putti with double coat external plaster & water-proof branded exterior paint.
-  **Electrification :**
Concealed copper wiring and modular switches with all required electric points.
-  **Security System :**
24 X 7 security with CCTV Cameras.
-  **Wifi Cable :**
Lan Cable For Internet.

General Terms & Conditions :

- Payments like stamp duty, Registration charges, Legal, GEB & Society Maintenance deposit shall be borne by the purchaser.
- GST, Service tax or any other application taxes by Government or Authority shall be borne by the purchaser.
- In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developers reserve all rights to make any changes without prior notice in the technical specifications, design, planning and layout shall be accepted by the purchaser.
- Internal changes would be permitted at extra cost and with prior permission and external changes shall not be permitted.
- Any additional FSI at present or in future shall be availed by the developer and no member shall claim any right for the same.
- terrace will be the property of developers.
- Subject to Junagadh Jurisdiction

Note : This Brochure in NOT to be treated as a part the contract, it is only for the easy display of the project.

LOCATION PLAN





CHANDAN HEIGHTS

A Project By



CHANDAN
INFINITY
DEVELOPERS

Booking Contact :

Kartik Gangdev
99099 16132

Akshay R. Bhatt
94291 22045

Architect :



Jignesh Bhimajiyani,
Junagadh.

Structure Design :



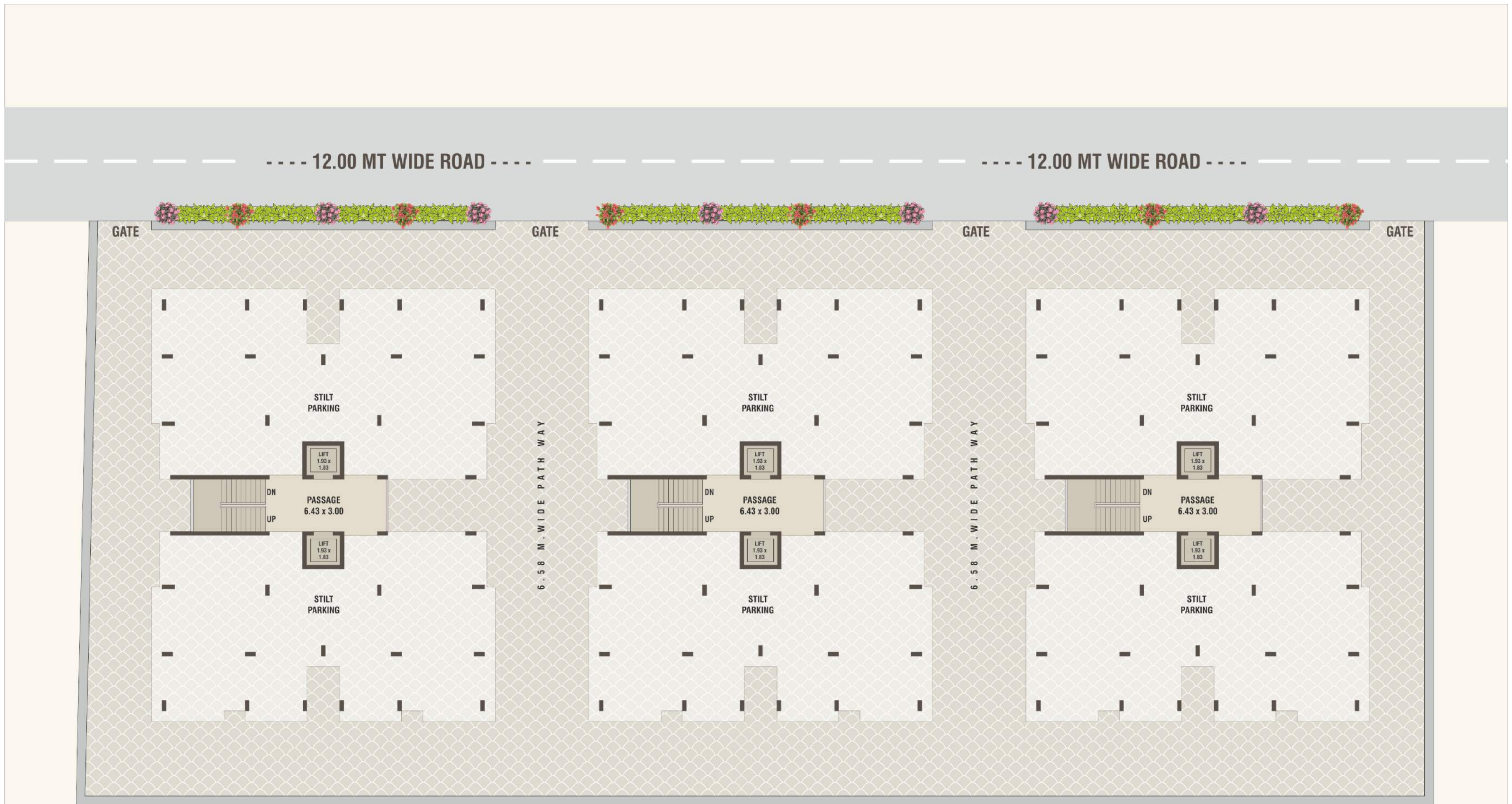
Ajanta Associates
Ahmedabad.

3 BHK
Premium Living

Site : **Chandan Heights** Apple Wood Green, Opp. Radhika Township, Vanthali Road, Junagadh



CHANDAN
HEIGHTS



Tower A - B - C
3 BHK Ground Floor Plan



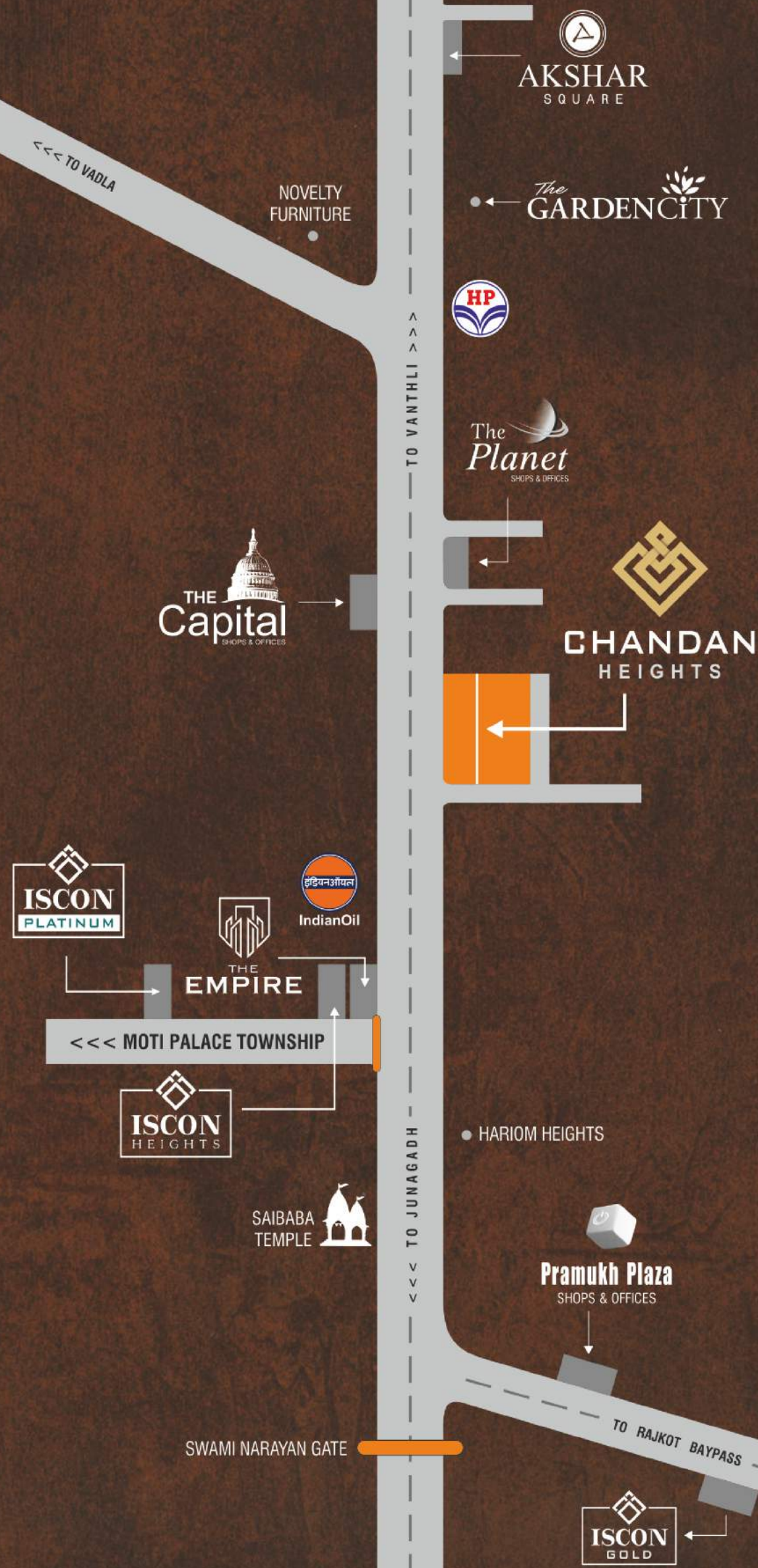
CHANDAN
HEIGHTS



Tower A - B - C
3 BHK Typical Floor Plan







SPECIFICATIONS

- સુવિકસીત વિસ્તાર સુંદર લોકેશન.
- અલ્ટ્રામોડર્ન એલીવેશન સાથેનું હવા ઉજાસવાળું પ્લાનીંગ.

- સ્ટ્રક્ચર**
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર. સી. સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
- લીફ્ટ**
સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની ઓટો ડોર લીફ્ટ જનરેટર સાથે
- પાર્કિંગ**
હેવી પાર્કિંગ ફ્લોરીંગ ટાઈલ્સ
- ફ્લોરીંગ**
ડીઝાઈનર વિટ્રીફાઇટ ફ્લોરીંગ
- ગ્લેઝ**
કિચન, ટોયલેટ-બાથમાં સ્લેબ લેવલ સુધી.
- કિચન**
એનાઇટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ વીથ સ્ટીલ સીંક
- ડોર**
મેઇન ડોર ડેકોરેટીવ અન્ય ફ્લેસ ડોર.
- જનરેટર**
કોમન ફેસેલીટી માટે આધુનિક જનરેટર

- નોંધ :
- ઇલે. કનેક્શન, નળ કનેક્શન, દરતાવેજ તથા અન્ય સરકારી ટેક્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
 - કોઇપણ જાતનો ટેક્સ અમલમાં હોય કે આવે તે ગ્રાહક પર રહેશે.
 - સંજોગોવશાત ફેરફાર કરવાનો હક આયોજકોને અનાયિત રહેશે.
 - આ બ્રોસર ફક્ત માર્ગદર્શનના હેતુસર છે.

- ત્રણ બેડ, હોલ, કિચન, ડાયનીંગ, બાલ્કની તથા એન્ટ્રીફોયર સાથેના સ્પેશીયલ ફ્લેટ્સ.
- મંજુરીના નીયમઅનુસાર રેરા એપ્રુવડ પ્લાનીંગ
- વિન્ડો**
એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વિન્ડો ગ્રીલ સાથે.
- પ્લમ્બીંગ**
આઇ.એસ.આઇ. કંપનીનું ફીટીંગ
- ઇલેક્ટ્રીક**
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કલ્સીલ્ડ વાયરીંગ પુરતા ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ સાથે.
- કલર**
અંદર વાસી રોગો તેમજ બહાર વેધર કોટ.
- ટેરેસ**
ચાઇના મોજેક ટ્રીટમેન્ટ
- વોટર સપ્લાઇ**
પાણી સ્ટોરેજ માટે અંડરગ્રાઉન્ડ તેમજ ઓવર હેડ ટેંક. ગરમ પાણી માટે કોમન સોલાર સીસ્ટમ.
- સીક્યુરીટી**
સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- ઇલેક્ટ્રીક સોલાર**
કોમન લાઈટ માટે આધુનિક ઇલેક્ટ્રીક સોલાર સીસ્ટમ

