

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

" સાનિધ્ય "

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ :-

સ્વાતિ સ્થાપત્ય (PAN - AEFPS 3404 P) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું :- " ગણેશ કૃપા ", ભોમેશ્વર વાડી શેરી નં. ૨, જામનગર રોડ, રાજકોટ ના ભાગીદારો

(૧) ચંદુભાઈ પીતાંબરભાઈ સાપરીયા (તે ૨૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૮, વ્યવસાય :- વેપાર,
રહે. " ગણેશ કૃપા ", ભોમેશ્વર વાડી શેરી નં. ૨,
જામનગર રોડ, રાજકોટ.

(૨) કલ્પેશભાઈ હરીભાઈ વિરમગામા (તે ૨૨.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૪૧, વ્યવસાય:- વેપાર,
રહે. બેકબોન હાઈટસ, બ્લોક નં. બી-૪૦૧, નાનામવા મેઈન રોડ,
ગાંધી સ્કુલ પાસે, અલયપાર્ક સામે, રાજકોટ.

(૩) રુકમુદીન જલાલભાઈ કડીવાર (તે ૨૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ઉ.વ.આ. ૩૬, વ્યવસાય:- વેપાર,
રહે. બ્લોક નં. ૧૨/૭, ઉસ્માનીયા પાર્ક, જુણેજા હોલ સામે,
જામનગર રોડ, રાજકોટ.

(૪) મહમદ અલીભાઈ શેરસીયા (તે ૨૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

ઉ.વ.આ. ૬૪, વ્યવસાય :- વેપાર,
રહે. ડુપ્લેક્ષ રો હાઉસ નં. ૫, ઉસ્માનીયા પાર્ક સામે, જુણેજા હોલ પાસે,
જામનગર રોડ, રાજકોટ.

(૫) હરેશભાઈ બાબુલાલ પરસાણા (તે ૦૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૫૨, વ્યવસાય :- વેપાર,
રહે. "રામકુટીર", શેરી નં. ૩, ચિત્રકુટ સોસાયટી, અક્ષર રોડ,
પંચવટી સોસાયટી, રાજકોટ.

નં..... અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ નું નામ :- " સાનિધ્ય "

(૩) સરનામું :- " સાનિધ્ય ", કલ્યાણનગર-એ, સર્વે નં. ૩૩ પૈકી, જામનગર રોડ, ઘંટેશ્વર, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વિગત :-

ગુજરાત રાજ્યના, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટના, રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ ઘંટેશ્વર ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩ પૈકી ની રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા કલ્યાણનગર-એ તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૮૦ ના સબ પ્લોટ નં. ૮૦/૧ થી ૮૦/૪ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૮.૩૨ (સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ઘંટેશ્વર (બીનખેતી) સીટી સર્વે નં. NA૩૩p/૮૦/૧ થી NA૩૩p/૮૦/૪ ની રેકર્ડ મુજબ જમીન ચો.મી. ૪૮૮.૩૧) ઉપર બાંધવામાં આવેલ " સાનિધ્ય " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માં ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.-..... જેનો બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ. અને કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ. છે. તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-
દક્ષિણે :-
પૂર્વે :-
પશ્ચિમે :-

(પ) એલોટી નું નામ :-

સરનામું :-

(દ) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટ ની વેચાણ કિંમત :- રૂ.

:- એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી પહેલા સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૭) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત " સાનિધ્ય " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માં માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગ્રામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટરના એડવોકેટ દ્વારા આપવામાં આવેલ ટાઈટલ રીપોર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેના રાજકોટ મહાનગરપાલીકા/રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/ બિલ્ડીંગ પ્લાન/ બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૮) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી.નં. PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/..... તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે. તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિર્દીષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટર ના આર્કીટેક તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૯) સદરહું આ પ્રોજેક્ટ માં જે કાંઈ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો ફ્લેટ ખરીદનાર નો વરાડે પડતો અવિભાજ્ય હિસ્સો રહેશે.

(૧૦) સદરહું તમોને એલોટ કરેલ ફ્લેટ ની રકમ રૂ. અંકે રૂપીયાપુરા સમય સુધીમાં આપવાના રહેશે તે સમય દરમ્યાન ની રકમ અમો વેચનાર ને ચુકતે કરી તા. સુધીમાં સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનું રહેશે અને તેમાં કસુર કર્યે તમો ખરીદનારે અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૧૧) ઉપરોક્ત " સાનિધ્ય " ના નામથી ઓળખાતા રહેણાંક હેતુ માટેના લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ માં એલોટી એ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, ફ્લેટ ની વિગત, ફ્લેટ માં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ વિગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) તથા બ્રોસર માં દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આપવામાં આવેલ છે. અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે. અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટી ને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ (ફાળવણી) કરવામાં આવેલ છે. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે " રેરા " ની જોગવાઈ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈઓ બન્ને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બન્ને પક્ષકારો એ પાલન કરવાનું રહેશે.

સ્થળ :- રાજકોટ

તા. / / ૨૦૨૧.

.....
(એલોટી)

.....
(વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ)