



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

Town Development Department

વિકાસ પરવાનગી

ફાઈલ નં : BMC/TD/0188/17-18 તા. : 28 June, 2017
 મંજૂરી નં : TD/0266/UK/17-18 તા. : 03 October, 2017
 કમીશ્નર મંજૂરી નં : COMM/0148/17-18

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી. પી. એમ.

સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી MAHENDRKUMAR R. UPADHYAY

સરનામું : Plot No. 613-614-615/ A2, R.S./Survey No. , Block No. , T. P. Scheme No , O. P. No. , F. P. No. ,
 Landmark : CHOWK TO BORDIGATE ROAD , Local Area Name : CHOWK TO BORDIGATE ROAD,
 Village: BHAVNAGAR, Taluka: BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિચત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર : શ્રી PATEL MAHENDRA MAGANLAL લા.નં : ER-05
 સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર : શ્રી ATULBHAI S VORA લા.નં : ST-05
 સુપરવાઈઝર ૧ : શ્રી PATEL MAHENDRA MAGANLAL લા.નં : ER-05
 સુપરવાઈઝર ૨ : શ્રી DODIYA MAHESHKUMAR B લા.નં : ER-20

વિકાસ કામનું વર્ણન

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રી એ રજુ કરેલ Residential ના હેતુ માટેના સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ શરતો ને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

Approval is given by Additional Condition

- Existing structure which shown to be demolished, shall have to be removed before completion or within 90 days, whichever is earlier.
- સરકારશ્રીની RERA ACT ની તમામ જોગવાઈઓ નો ડેવોલોપર્સ ચુસ્ત પણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામ ની વિગત	બાંધકામ નુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
Residential	Existing	0	
	Proposed	1060.35	
	Total	1060.35	

-::શરતો::-

- (૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષ ની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરુદ્ધ ઢરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે
- (૩) બાંધકામ ની પરવાગી મળ્યેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકા ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ -૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગરનગર પાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવાના રહેશે.
- (૫) સદરફું જમીન અંગે બીન ખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઇપણ શરતો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગર પાલિકા લીઝથી અપાયેલ પ્લોટ માં કોઈ પણ શરતો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગેની જરૂરી મંજૂરી ઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઇપણ માન્ય પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાંનાં કારણે પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનગીદાર નિયુક્ત કરવા માં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળ નું બાંધકામ કરવા નું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમિયાન થયેલું બાંધકામ અનધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથધરવામાં આવશે.
- (૮) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી સકશે નહિ
- (૯) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગર પાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતમા તેમજ બાહેધરી નો ચુસ્તપણે અમલ કરવા નો રહેશે.
- (૧૦) કોઈ પણ ના કાયદેસરના હકક હીતને નુકસાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવા નું રહેશે.
- (૧૧) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનૂની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે ના ખર્ચ/નુકસાની વળતર ની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈ પણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજૂવાત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવા માં આવેલ મંજૂરી કોઈ પણ નોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૩) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી ચોચ મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્ર જે તે સંબંધીત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૪) સરકારશ્રીના તા.૨૭-૭-૦૪ નાં હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વ વરસાદી પાણીના ભૂતળ જળ સંગ્રહ ની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે.આ અંગે ની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૫) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બર ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર / મહાનગર પાલિકાશ્રી દવારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મળેલ છે.
(એન્જિનિયર / ડેવલપર / માલિક ની સહી)



મંજુરી નંબર : ૩

એસ્ટેટ વિભાગ

dl. 92-92-2019

७१२१२१४५१२३

-: 8214 :-

એસ્ટેટ વિભાગ ખાતાના રિપોર્ટની હકીકતે શહેર ભાવનગરમાં કૃષ્ણનગરમાં આવેલ લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ નં. ૬૧૩૫૧/૧/૧/૨ લીઝ રજીસ્ટરે શ્રી મહેન્દ્રકુમાર રાણા/૧/૩૫૧/૨૧/૨

.....ના નામ ઉપર છે.
તેઓશ્રીએ સદરહુ પ્લોટ ધારાસર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી વેચાણ આપેલ/વીલની રૂએ/ફારગતી દસ્તાવેજ મુજબ/
કોર્ટ જજમેન્ટ મુજબ/વારસાઈની રૂએ તે સદરહુ પ્લોટના લીઝ હોલ્ડ રાઈટસ ટ્રાન્સફર કરવા અરજ કરેલ છે, અને
તે સાથે જરૂરી આધારોની નકલ સામેલ છે. તે ઉપરથી એસ્ટેટ ઈન્સ્પેક્ટરે તપાસ કરી રીપોર્ટ આપેલ છે, અને સદરહુ
પ્લોટના લીઝ હોલ્ડ રાઈટસ ટ્રાન્સફર કરવા હરકત સરખું બથી. તેમ રીપોર્ટ આપેલ હોય સદરહુ પ્લોટ રીપોર્ટ મુજબ
શ્રી. વરુણકુમાર મનસુખલાલ રાવળજી, નાટકીય હાથકુમાર
રાવળજી

द्रान्स इरपाणी भिन्त भरणे
 कीर्धपाण अन्य पारसो/दायेदरो
 वरो के तेओणा हक हित कायटसर
 साभित वरो पेजे जा जाम द्रान्स इरपाणी
 आवरो नही

7.0.22075
5142193

.....ના નામ ઉપર ધારાસર ટ્રાન્સફર ફીના રૂ. 3000/-.....તથા
ઓ.પી.ના રૂ.લઈ લીઝહોલ્ડ રાઈટસ ટ્રાન્સફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવે છે. અરજદાર
ટ્રાન્સફર ફી, મ્યુની. રજુ. ફી, તથા ઓ.પી ની રકમ ભરી ગયા બાદ સદરહું ઠરાવની નોંધ અમલ થવા શ્રી લીઝ
વિભાગ તરફ

27. 11. 2022 12. 20/9/22

ଶ୍ରୀ ଶ୍ରୀ ୧୩ ୧୧୩୧ ୧୦୪୪୦୦୧

$$-1 \overline{00890002}$$


 એસ્ટેટ ઓફીસર
 ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
 ભાવનગર

કચ્છી જાતીના દુધનું ક્વાન્ટિ/મલ્ટી/પ/૬૪૫
તા. ૨૨-૩-૨૦૧૦ મુજબ ખુલ્લા પાટો નામ
દાનશક્તિ સત્તા એજન્ટ એજિન્ટશીપ સંબંધ છે

ନିକଟ ରୂପାଂଶ :-

- (૧) અરજદારશ્રી
(૨) લીઝ કલાર્ક
(૩) O/C. ફાઈલ