

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આપિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈઓને આપિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- થી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, થી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ ચર્ચાના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાઓ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંદરથી તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેવાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનનો ખર્ચ માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૪ મુજબ ડા. પ્લા. સીમ અન્વયેની રિમાન્ડ/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેન્ડ બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. સિલમ સત્તામાં જમા કરાવવામાં રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કુચનું લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે ખર્ચ કોઈપણ પ્રકાર નો ખર્ચ મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિર્માણ સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી થી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬ ઉપર સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- થી જી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭ થી ૪૮ ડા. પ્લા. ની નિર્દેશ મુજબ પ્રમાણેના પંથ અંગે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતો પહેલા અમ. મુનિ. કોર્પોરેશન સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવામાં રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ભવનની મર્યાદા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને યોગ્યતાથી (ખાસ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં) નો પ્લોટ બરાબર રહે નહીં તેથી થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY /AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER G.D.C.R. CL No: 3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર થયેલ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે જાહેરમાં દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર થયેલ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેલી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) મુજબ તબક્કાવાર ગ્રોએસ ચેક કરાવવાના રહેશે. ૧૦. રૂમાં રજૂ કરવાના થતા સાઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરરેક્ટીંગ-આંધેપરી વિષેની ફક્ત કોર્પોરેશનના ટેકા હેતુ માટે કોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કમિયારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ એક વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્ર / બાંધકારી તથા રીપોર્ટને આપીને સર્વેલી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ એક વર્કસ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાલ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટવાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટવાથને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ/પીટ, વોટર લાઈસેન્સ, ડી-વાટેજન/વ્યુઆરોપસની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્કલની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઉન્નયેકશન ચેમ્બર, મેનહોલ વિષેની ડ્રેનિંગ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ એક વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડ્રીમેલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતોને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાઈ એક વર્કસની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખર્ચ નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / રિમોડિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજાખત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનિંગ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુલીલી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ થયા અથવા બાંધકામ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા પોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને અનરજાઉન પાછલીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ડ્રાઈવથી બંધ રાખવી. અટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંકુ કાપું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાલી રાખવી. મેયેરીયા કમિયારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / રિમોડિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ બોલ્ડમાં બોલી ડી. ડી. ડી. (ગ્રાઉન્ડ)ની પતરાની વાડ (બેરિકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચાર બાજુ રહે સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતિ જગવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૨૦૨૦/૧૦૬૨૫/પી. તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ પોટા અથવા ગુજરાતી બાંધકામ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કમિયારી મુકવાની શરત.
- સેલ્ફ-પ્રોટેક્શન બોર્ડ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ એક વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ સુપરવાઈઝર દ્વારા સંપત્તિ નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો શોરિંગ/સ્ટ્રાઉટિંગની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલ્ડકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા અરજદાર/માલિક/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ એક વર્કસ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સંપત્તિ નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાઈ એક વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટીસ/કોર્પોરેશન મુજબ વર્તવાની શરત તથા સ્થાને સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોલ્ડકામ/રિમોડિશનની કમગીરી કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાત્કાલિક અંદરથી રજાથી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોલ્ડકામની કિંમત થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી,
આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકારી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો(જી. ડી. સી. આર.) ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકારી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત માટેની હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલેલ બાંધકામ રજાથી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને કલેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે અન્ય કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ હોય તે અમે સાથે આરંભ કરીએ.

For, Kavya Buildcon
માલિક / અરજદારની સહી
Partner
App. Management Enclave,
Vastrapur, Ahmedabad-15.
Date :
Sign : એન્જનીયર / આર્કિટેક્ટની સહી.
Lic. No. AR 0018160821R3



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 48(1)(b) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સરકાર પ્રકરણે ચાર્જીશ્વર એસ. આર્ચ. ના નામો ના હતા
ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલતા બાબતે બી. યુ. પરમીશન
આઈડી અને વિભાગની અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે

Date: 06 JUL 201

Case No: BLNTS/NWZ/240616/GDR/A6709/R1/M1
Rajachitthi No: 10356/240616/A6709/R1/M1
Arch/Engg No.: AR0018160821R3
S.D. No.: SD0205050522R3
C.W. No.: CW0717110121
Developer Lic. No.: DEV173030521
Owner Name: HARDIK M PATEL AS PARTNER OF KAVYA BUILDCON
Owners Address: ARJUN SPACIA, OPP.SHREE SHARAN FLAT, BESIDE DIVINE HIGHLAND, SOLA Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: HARDIK M PATEL AS PARTNER OF KAVYA BUILDCON
Occupier Address: ARJUN SPACIA, OPP.SHREE SHARAN FLAT, BESIDE DIVINE HIGHLAND, SOLA Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 01 - GOTA
TPScheme: 41 - Sola-Hebatpur
Sub Plot Number: 1
Site Address: ARJUN SPACIA, OPP.SHREE SHARAN FLAT, BESIDE DIVINE HIGHLAND, SOLA, AHMEDABAD-380060.
Height of Building: 25.0 METER
Zone: NEW WEST
Final Plot No: 1/1 (R.S.NO.-600/1/1/P)
Block/Tenament No.: BLOCK-C

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	396.48	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	396.48	3	0
Second Floor	RESIDENTIAL	396.48	3	0
Third Floor	RESIDENTIAL	396.48	3	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	396.48	3	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	396.48	3	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	396.48	3	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	396.48	3	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	42.05	0	0
Lift Room	LIFT	33.15	0	0
Total		3247.04	21	0

Sub Inspector(Civic Center) Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) CHAITANYA J. SHAH Dy T.D.O. NEW WEST V.K.MC THA DE MC NEW WEST

- Note / Conditions:
- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.
 - (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
 - (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
 - (5)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-23/05/2018.
 - (6)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WAY NOT BE ENCLOSED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.30/01/2018.
 - (9)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 30/01/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
 - (10)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASSIT.CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO: CPD/M/AG/GENERAL/2686, ON DT.-04/01/2016.
 - (11)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEV.INSP.(M.W.Z.) A.C.M.D. DT. 18/05/2016.
 - (12)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 11/04/2016, LETTER NO:-C.B./LAND-2N/A/S.R.-2476/15 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
 - (13)THE REVISED PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.T.D.O. (N.W.Z) ON DT.30/06/2017.
 - (14)APPOINTMENT OF FIRE PROTECTION CONSULTANT BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-30/01/2018.
 - (15)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.24/08/2017. REF.NOC ID NO.AHIE/WEST/8/081417/239488 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
 - (16)THE PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U.PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMANENTLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-30/01/2018.
 - (17)ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- BLNTS/NWZ/240616/GDR/A6709/R0/M1.DT.16/08/2016 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

1. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, થી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન તથા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
2. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી યુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડા.પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની રિમાન્ડ/ફાઇનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સહમ સત્તામાં જમા કરાવવામાં રહેશે.
3. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો હી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફ ફરિયાદ લેવા કે કોઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે. નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
6. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ - ૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણમાં થતા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
7. પ્લોટના ચાપો તથા સેનફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડ્રોનાવવાળો (ખાસ-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL.No.: 3.10)
9. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિક પોતાના ખર્ચેજામને દૂર કરવાના રહેશે.
10. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
11. કેવળ રજુ કરવાના થતા સાઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેઈંગ-આંતરેથી વિગેરે કક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સમયે જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો) હેઠળ રહેશે.
12. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મ્યુ. સત્તા ઉપર કે કુટમાળ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટમાળને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વગર નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવાના આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે જે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેવેનની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્સેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિવાની યા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખેલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરીકરવાનીરહેશે.
15. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મકાન વપરાશની પરવાનગી (પી.યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૧ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ(રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજૂર કરેલ આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
18. ઓવરલેડ અને અન્ડરડ્રાઈન પાણીની ટાંકી સુધા સુસ્ત કાંકણથી બંધ રાખવી. ઓટની લેન્ડ ડ્રાઈન ઉપર ઝીલું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાવરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરલેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુભાળી બિલીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતિ જાળવો તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પર કમ્પાઉન્ડ નં. પરસ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાના મોટા અથવા નુકસાની બાધમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામચી મુકવાની શરતે.
23. સેલ્વરના પોલીસકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક /આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ પોલીસકામ એક સાથે નહીં કરતા તબક્કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સર્પોર્ટ (Shoring/Strutting)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા પોલીસકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોનો સલામતિ માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક/ડેવલપર/આર્કીટેક્ટ/એન્જનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટરપબ્લિશ્ન બાંહેધરી મુજબ વર્તમાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/પોલીસકામ/ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા પોલીસકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપરની માસમાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી, આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો(જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જામને અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીઠ્ઠી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવ્યા વગર આપેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી

એન્જનીયર / આર્કીટેકની સહી

(18)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 21/06/2016.

(19)સદર કેશમાં રહેણાંક ઝોન-૨ માં 25.00 ની. ઉપરાંતની રહેણાંક બાંધકામની રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી SRC - 2010 પોલીસી /અંતર્ગત T.P.SCHEME 26 (VASNA), F.P.NO. 274/P AND 275/2/P મંડલના તાલુકાના છાપરા સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પૈકીની 856.73 ચો.મી. સ્લમ TDR FSI સાથે આપવા બાબતે આપેલ બાંહેધરી તા.22/02/2018 તથા આ બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા.11/05/2018 થી મળેલ મંજૂરીને આધિન.

(20)SRC - 2010 પોલીસી અંતર્ગત T.P.SCHEME 26 (VASNA), F.P.NO. 274/P AND 275/2/P મંડલના તાલુકાના છાપરા સ્લમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટની રજુ કરેલ બી.યુ.પરવાનગી નં. BUJWZ/270417/0089, DT.29/04/2017 ને આધિન.

(21)રિયાલ્ટી વિકાસ પરવાનગી અંગે રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઝોન-૩ હેઠળ પેમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬ની જોગવાઈ ૧૪.(1)(i) મુજબ રજુ કરેલ તા.23/05/2018 ની બાંહેધરીને આધિન.

(22)મંજૂર થયેલ પ્લિમીનીરી ટી.પી.સ્કીમ અનુસાર મૂળમાં માંથી કપાત થતી જમીન અંગે જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.04/07/2018 ના રોજ આપેલ બાંહેધરીને આધિન.

(23)કન્સ્ટ્રક્શન સાઇટમાંથી રસ્તા ઉપર થયેલ જવર કરતા વાહન /ડમ્પર/ઈકોવોલ્વન્ટસ ના ટાયર/ટીલ વોશ/સફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થાન/ઉપર કાચમી ધોરણે સામવાની રહેશે. અન્ય યા કાચદેશર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુકશાન નહીં થશે. તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/ડેવલપરની રહેશે.

(24)રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન ઝોન-૩ હેઠળ પેમેન્ટ એક્ટ,૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ,રાજ્યમાં કોઈ પણ વિકાસ કાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે,પ્લોટ,એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, યુટીઝ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.

For Other Terms & Conditions See Overleaf



સદર રજારૂર ચાઈપ્સ એફ.એસ.આઈ. ના નાણાં ના હક્ક મુકવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ.પરમીશન અંગેઈ અંગેના વિભાગનો અધિકાર્ય મેળવવાનો રહેશે