

ANNEXURE 1
APPLICATION FOR FIRE SAFETY PLAN APPROVAL (FSPA)

No.

Dated:

Building Occupancy/Category: Residential

To,
The Regional Fire Officer/ Chief Fire Officer

BHAVNAGAR

Subject: Application for Fire Safety Plan Approval (FSPA)

Sir/Madam,

The applicant is the Owner/Developer/Builder of the building/ premise ENIGMA PRIME
(name of the Building/Project) as per details below: -

Postal Address: PLOT NO. 2247/E, HILL DRIVE, BHAVNAGAR

TP Number:

FP Number:

Survey Number and Village Name:

Height of Building (In Meter):

Site Area/Plot Area (In Sq.Mtrs):

Total Floor Area (In Sq.Mtrs):

Total Covered Area (In Sq.Mtrs):

Total Built-up area (In Sq.Mtrs):

No. of Floors (Including Basement Floors):

3088/A1A

21

626.44

1691.38

1569.35

2489.25

7 (G+6)

2.0 To undertake the construction of the aforesaid building/ premises, a Fire Safety Plan has been prepared, consisting of below mentioned drawings/ documents, which have been duly certified by AoR/EoR/SEoR as prescribed in the GFP&LSM Act-2013, GFP&LSM Rules-2014 & GFP&LSM Regulations-2016 as amended relevant for the purpose, and is submitted for your review:

- ☐ Layout plan (showing Fire Vehicle Access)
- ☐ Elevation

21/02

23/02/2023

સા.પ.સ.ના અધિકારી
નિમજાનના અધિકારી તરફ,
ભાવનગર.

NOC Application

NOC Applicant Details			
NOC ID	BHAV/WEST/B/022723/743978		
Name of the Owner	ENIGMA DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM PARTNERS ROHITKUMAR M. MAKDANI(AUTHORISED PERSON) AND OTHERS		
Address of Owner	247, MADHAV DARSHAN COMPLEX, WAGHAWADI ROAD, BHAVANAGAR.		
Name of Applicant	Chetan m. Doshi		
Address of Communication	302,om sidhdharth flat,krishnanagar,plot no.971/A,opp.jain derasar, bhavnagar 364001 krishnanagar Bhavnagar Gujarat 364001		
Contact No:	9377202781		
Email ID	chetan.doshi108@gmail.com		
Site Details			
Type of Structure	Building		
Site Description	PLOT NO.2247/E, CITY SURVEY NO.3088/A/1, WARD NO.7, SHEET NO.344, HILL DRIVE, KRISHNANAGAR, BHAVNAGAR.		
Size of Plot (in sq. mtrs)	626.44		
Area Name	BHAVNAGAR / BHAVNAGAR / BHAVNAGAR		
City	Bhavnagar		
State	Gujarat		
Prominent Area	Bhavnagar		
Site Coordinates			
Latitude (N)	Longitude (E)	Site Elevation (AMSL)(mtr)	Building Height (AGL)(mtr)
21 45 03.60	72 08 43.39	29	65
21 45 04.66	72 08 43.70	29	65
21 45 04.50	72 08 44.30	29	65
21 45 03.46	72 08 44.00	29	65

Print



ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ - ભાવનગર મહાનગરપાલિકા

આટા મિલ સામે, નિર્મળનગર, ભાવનગર

ફોન-૦૨૭૮-૧૦૧,૨૪૩૦૦૬૧, E-MAIL ID- cfo-bmc@gujarat.gov.in



ફા.ઈ.સ.જા.નં.૬૮૨.

તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૩.

પ્રતિ,

એનિગ્મા પ્રાઈમ

પ્લોટ નં.૨૨૪૭/ઈ, સી.સર્વે.૩૦૮૮/એ/૧,

હિલડ્રાઈવ, કૃષ્ણનગર-ભાવનગર.

વિષય : ફાયર પ્લાન એપ્રુવ કરવા બાબત.

સંદર્ભ : ૧) આપની અરજી તા.૨૮/૦૨/૨૦૨૩.

૨) "ફા.ઈ.સ.મં.નં.૪૭૭", તા.૧૫/૦૩/૨૦૨૩.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સંદર્ભ-૧ થી આપની આવેલ અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે મોજે ભાવનગરમાં એનિગ્મા પ્રાઈમ, પ્લોટ નં.૨૨૪૭/ઈ, સી.સર્વે.૩૦૮૮/એ/૧, હિલડ્રાઈવ, કૃષ્ણનગર-ભાવનગરમાં રેઝિડેન્શિયલ એપાર્ટમેન્ટ ઈમારત (G+6) બનાવવાના હેતુસર મંગાવામાં આવેલ અભિપ્રાય અન્વયે નીચે મુજબની બાબતો ધ્યાને લઈ અમલીકરણ કરવાનું રહેશે તેમજ ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફ્ટી મેઝર્સ એક્ટ-૨૦૧૩ અને તે અન્વયે સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના નોટીફિકેશનના નિયમો અને વિનિયમો (૦૩/૦૨/૨૦૧૬) અને તેમાં થયેલ વખતો વખતના સુધારા મુજબ નિયમોનુસાર ફાયર પ્રોટેક્શન, ફાયર પ્રિવેન્શન અને લાઇફ સેફ્ટીના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને ફાયર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે અને નીચેના મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

૧. ઈમારતમાં નિયમ મુજબની ફિક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે તેમજ પૂરતા પ્રમાણમાં ઈમરજન્સી એક્ઝીટ રાખવાની રહેશે ફાયરએલાર્મ અને હોલોપ્લીન્યમાં સ્પ્રિન્કલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
૨. હોઝ રીલ અડચણ રહિત સૌથી દુરના સ્થાન સુધી સરળતા થી પહોંચે તે મુજબની લગાવવાની રહેશે.
૩. અલગ અલગ જગ્યાએ ફાયર એક્ઝીટ્યુશરો પૂરતા પ્રમાણમાં રાખવાના રહેશે
૪. ઈમારતમાં ચારે બાજુ નિયમોનુસાર નું માર્જિન છોડવાનું રહેશે
૫. સરકારશ્રી,લાગત સત્તામંડળ અને સક્ષમ અધિકારીઓ દ્વારા પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ લગત તમામ નિયમો દિશાનિર્દેશો અને કાયદા મુજબ ફાયર સેફ્ટીનું પાલન કરવાનું રહેશે વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ અન્ય જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સૂચના મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે

- | | | |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| ૧. ફાયર એક્ઝીટ્યુશર | ૬. ઓન-ઓફ સ્વિચ | ૧૧. ટેરેસ પામ ૯૦૦ lpm |
| ૨. હોજરીલ હોઝ | ૭. ફાયર એલાર્મ | |
| ૩. ડાઉન કમર | ૮. હોલો પાર્કીંગમાં સ્પ્રિન્કલર | |
| ૪. હાઇડ્રન્ટ પોઇન્ટ | ૯. ટુ વે ઇનલેટ | |
| ૫. હોઝ બોક્સ | ૧૦. ટેરેસ ટેન્ક ૨૫૦૦૦ લિટર સેપરેટ | |

ઉપરોક્ત સૂચનો અને આપેલ નકશામાં જણાવ્યા મુજબના રેખાચિત્રોનું અને સદર પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પાલન કરવાની શરતે સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

ચીફ ફાયર ઓફિસર

ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

मालिक का नाम एवं पता ENIGMA DEVELOPERS PARTNERSHIP
FIRM PARTNERS ROHITKUMAR M.
MAKDANI(AUTHORISED PERSON) AND
OTHERS **दिनांक/DATE:** 10-04-2023

OWNERS Name & Address 247, MADHAV DARSHAN COMPLEX,
WAGHAWADI ROAD, BHAVANAGAR. **वैधता/ Valid Up to:** 09-04-2031

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है।

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	BHAV/WEST/B/022723/743977
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Chetan m. Doshi
स्थल का पता / Site Address*	PLOT NO.2247/E, CITY SURVEY NO.3088/A/1, WARD NO.7, SHEET NO.344, HILL DRIVE, KRISHNANAGAR, BHAVNAGAR.,BHAVNAGAR / BHAVNAGAR / BHAVNAGAR,Bhavnagar,Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	21 45 03.60N 72 08 43.39E, 21 45 04.66N 72 08 43.70E, 21 45 03.47N 72 08 44.00E, 21 45 04.53N 72 08 44.27E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	26.85 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	58.20 M (Restricted)

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है। भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है। यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा कानूनी कार्यवाही की जाएगी। सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफ्ट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी।

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।

c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात्, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।

d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934, के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफ्ट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है।

e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरैस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए।

f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।

g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए।

h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटों का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो। विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी।

i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरुद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा।

j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट I सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी।

k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता।

l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Bhavnagar विमानक्षेत्रों के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रों और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रों, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है।

m. This NOC ID has been assessed with respect to the Bhavnagar Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/022723/743977

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।

n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।

o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।

p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

क्षेत्र का नाम / Region Name:

पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	 Digitally signed by PARMAR HARSHAD KUMAR JIVANLAL Reason: Joint GM(ATM)-DoAS Signed on behalf of DO NOCC Location: AAI,SVPI AIRPORT,AHMEDABAD-380003 Date: 2023-04-10 14:09+05:30
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero

फोन/ Ph: 079-22858111

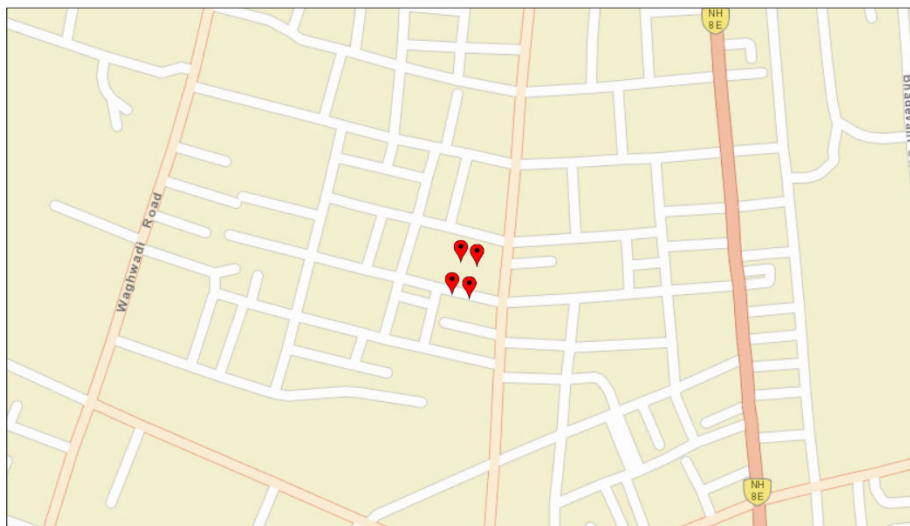
ANNEXURE/अनुलग्नक

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/ विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री)
Bhavnagar	4657.49	266.79
NOCID	BHAV/WEST/B/022723/743977	



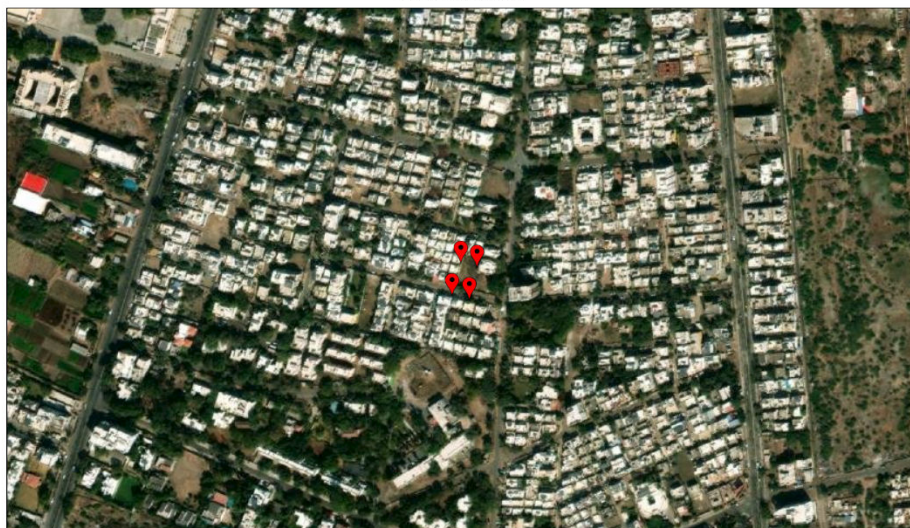
BHAV/WEST/B/022723/743977



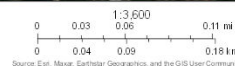
April 10, 2023



44



April 10, 2023



44