



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી મીલનભાઈ જ કોરડીયા.
ગોપીપુરા,
સુરત.

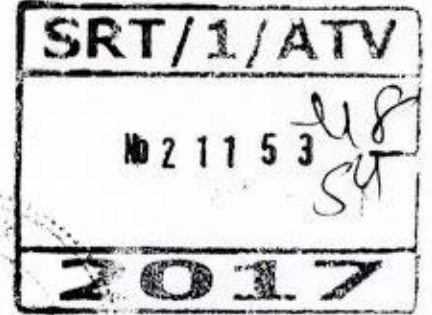
નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૫૪૧૮૧
“સુડાભવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૮/૧૦/૨૦૧૬

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૫ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:- અડાજણ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૬૪ સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.



વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજ:- અડાજણ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૧ (અડાજણ) ના એફ.પી.નં.૧૨૬ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સૂચિત કરવામાં આવેલ જમીનના નંબર/સેક્ટર/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.



ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧.....૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૩૧(અડાજણ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની

અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.
નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાએ વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધિ કર્યા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે.જેમા સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



P.R. Land
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

ATTENTION

GOVT. OF GUJARAT





CHALLAN NO. 154181
DATE :- 25/10/2016

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA SUBMITTED TO
GOVERNMENT OF GUJARAT UNDER SECTION -9 AND
PUBLISHED UNDER SECTION - 13 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

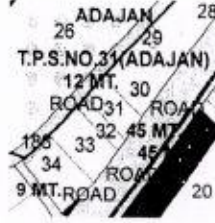
T.P.S.NO.:- 31(ADAJAN)

TALUKA :-CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

F.P NO.:- 31



LEGEND

- ☐ RESIDENTIAL ZONE
- ☐ PROPOSED ROAD ALIGNMENT
- ☐ PUBLIC PURPOSE
- ☐ tps_boundary_smc
- ☐ RESERVATION TO OPEN SPACE



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી/ફાઈનલ ટી.પી.
સ્કીમ નં.માં થતો હોવાથી
ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી ફાઈનલ ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે
પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/ સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો
તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસાધિ કર્યા મુજબનો વિભાગીયા નકશો છે.
જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી તથા તે અનુલે ફેરફારોને પણ બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- *CH*

TRUE COPY

COMPARED BY :- *કે.આર.પટેલ*

P. R. Patel
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 centimeter = 68 meters

ATTESTED COPY

J. I. YAD
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA



FORM - F

(RULE 21 & 35)
TOWN PLANNING SCHEME - 31 (ADAJAN) { FINAL SCHEME {
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976

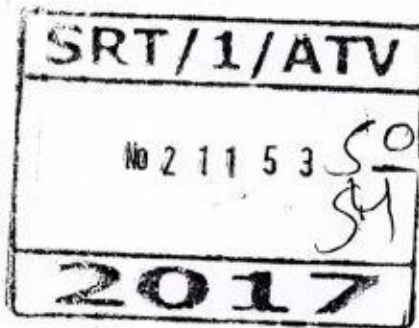


S. NO.	NAME OF OWNER	TENURE	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT										REMARKS	
			NUMBER	AREA IN Sq. Mtr.	VALUE IN RS.		NUMBER	AREA IN Sq. Mtr.	VALUE IN RS.				CONTRIBUTION (H)	INCREMENT (SEC. 75) COLUMN 13 (a) - 9 (a)	CONTRIBUTION (SEC. 75) 33 % OF COLUMN 12 TO BE MADE UNDER OTHER SEC.	ADDITION TO (H) OR DEDUCTION FROM (H) OR CONTRIBUTION TO BE MADE UNDER OTHER SEC.		NET DEMAND BY (H) OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMN 11, 12, 14 UNDER OTHER COLUMNS
					WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURES	INCLUSIVE OF STRUCTURES			WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURES	INCLUSIVE OF STRUCTURES	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURES	INCLUSIVE OF STRUCTURES						
1	2	3	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16
80	(1)Mariben W/O Durlabhabhai Kaldas (2)Nalavabhai Durlabhabhai (3)Neelaben Durlabhabhai (4)Chandanben Durlabhabhai (5)Kusumben Durlabhabhai (6)Ramalaben Durlabhabhai	New	31/3 64/1	1214	485600	485600	125	873	435500	435500	1120932	1120932	49100	684432	342216		263116	(1) Rights & Shares in Final Plot are as per their Rights & Shares in Original Plot. (2) Govt. to Receive Compensation if admissible and to receive Premium: at the time of N.A.as per prevailing rules in Original Plot use mentioned in Final Plot. (3) The owners shall receive compensation and shall pay contribution according to their share in original plot.

31 (ADAJAN)
AS PER FINAL SCHEME No.
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT

16/11/16

DY. ENGINEER
WEST ZONE
GUJARAT MUNICIPAL CORPORATION



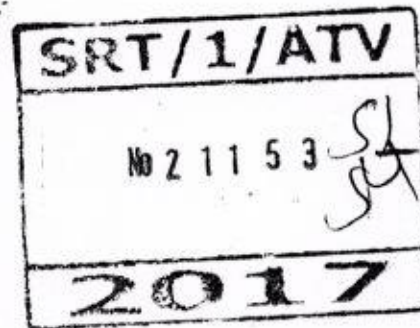
ATTESTED COPY

J. I. YADAV
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA



SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NO 31-(ADAJAN)
F.P NO-126



SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER

O.P. BOUNDARY	
F.P. BOUNDARY	
O.P. NO SHOWN IN	
F.P. NO SHOWN IN	
T.P.S. BOUNDARY	

AT TESTED

J. I. YASIN
ADVOCATE & S.O. 144
GOVT. OF INDIA

