

પ્રવર નગર નિયોજકની કચેરી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ ૩, અમદાવાદ

ત્રીજો-ચોથો માળ, શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજ્ય સંકુલ, ન્યુ કલોથ માર્કેટ ની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૨

નં. નરયો.નં. ૧૧૮ (સીંગરવા)/કેસ નં.૫/૧/ ૩૪૦૩

તા. ૦૯/૧૧/૨૦૨૧

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

વિષય- નગર રચના યોજના નં. ૧૧૮ (સીંગરવા)ની કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત મુજબ મોજે. સીંગરવા ના અંતિમખંડ નં.૫/૧ અન્વયે અભિપ્રાય આપવા બાબત...

રે.સ.નં.

મુળખંડ નં.

અંતિમખંડ નં.

૫/૧

૫/૧

૫/૧

સંદર્ભ- મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ ના તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૧ ના પત્ર નં. ૦૭૪૧૦.

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષાન્વયે સંદર્ભના પત્રથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૯ (૧) (ખ) ના અનુસંધાને અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ લે-આઉટ પ્લાન બાબતે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

- (૧) મુસદ્દારૂપ મંજૂરી વેળાએ સરકારશ્રીના નોટીફિકેશનના મુદ્દાઓ, મુસદ્દારૂપ યોજનાની દરખાસ્ત પરત્વે સુનાવણી દરમ્યાન યોજના વિસ્તારના જમીનમાલીકશ્રીઓ/ સમુચિત સત્તામંડળના વાંધાસુચનો, રેવન્યુ રેકર્ડ, મંજૂર વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત, યોજના વિસ્તારમાં થયેલ સંપાદન, હયાત બાંધકામો, ઉપલબ્ધ અદ્યતન રેકર્ડ, અગાઉ તૈયાર કરવામાં આવેલ કામચલાઉ પુનઃરચનાની દરખાસ્ત પરત્વે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર નો તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૬ તથા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ના તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૬ ના રોજ થી થયેલ ૨૫૬ મી બોર્ડ બેઠક માં ઠરાવ ક્રમાંક- ૨૯(૨૦૧૫-૧૬) થી પરામર્શ મેળવેલ છે. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી/ઔડા ના પરામર્શ /સુનાવણી, જમીનમાલીકશ્રીઓના વાંધા સુચનોની વિગતો તેમજ સરકારી પરીપત્રો અને કાયદાકીય જોગવાઈઓ વિગેરે ધ્યાને લઈ, જરૂરી તમામ તાંત્રિક ચકાસણી કરી જરૂરી ગુણદોષ મુજબ સદર યોજનાની એવોર્ડ પહેલાની દરખાસ્ત તૈયાર કરી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી અને ઔડાનો પરામર્શ મેળવેલ. સદર પરામર્શના સુચનો અન્વયે જરૂરી સુધારા કરી ફેર-પુનઃરચનાની દરખાસ્તની સુનાવણીની કામગીરી પૂર્ણ કરેલ છે. સદર સુનાવણી દરમ્યાન મળેલ વાંધા સુચનો વિગેરે જરૂરી ગુણદોષ મુજબ ધ્યાને લઈ યોજના આખરી કરવાની કાર્યવાહી જારીમાં છે. જે સ્થિતિએ વિષય હેઠળની જમીન સામે અંતિમખંડની દરખાસ્તો નીચે મુજબ છે. સદર સામેલ નકશામાં મુળખંડની હદો તથા અંતિમખંડની હદો અનુક્રમે લીલા અને લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે.

રે.સ.નં.	મુળખંડ નં.	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ
૫/૧	૫/૧	૨૨૨૬	૫/૧	૧૩૩૬

- (૨) સદરહું લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે સદરહું યોજના આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારી જે ફેરફાર કરે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી/ ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સામાન્ય કિસ્સામાં ગણવાનું રહેશે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતાં વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
- (૪) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ સ્થાનિક સત્તામંડળના જે તે સમયના કપાતના ધોરણો તેમજ અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવારની ચકાસણી, લે-આઉટ પ્લાનની વિગતવારની આંતરિક ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.
- (૫) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.
- (૬) અન્ય મુળખંડની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જે તે મુળખંડના જમીન માલિકોની સંમતિથી કરારથી કબજો લઈ વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૭) વિકાસ કરતાં પહેલાં, સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ અંગે હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોપ્રિય રોડ મેળવી લેવાનો રહેશે.
- (૮) સ્થળ ઉપર કામ શરૂ કરતા પહેલા અપાયેલ અભિપ્રાય મુજબના અંતિમખંડની હદોનું ડીમાર્ક્શન કરાવી અત્રેની કચેરીના સર્વે યુનિટ ધ્વારા ચકાસણી કરાવી પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
- (૯) સદર અભિપ્રાય જે તે રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે ફાળવવા ધારેલ અંતિમખંડ બાબતે જ છે. રેવન્યુસર્વે નંબરની માલિકી તથા બીજા હક્કો બાબતે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા વિગતવાર ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે તથા તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સમુચિત સત્તામંડળની રહેશે.
- (૧૦) સદરહું જમીન અંગે “ઓડા” ની મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તાની દરખાસ્ત, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો, ઝોનીંગ તેમજ ઝોનીંગ નિયંત્રણ નિયમો અંગેની ચકાસણી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા કરી લેવાની રહેશે.
- (૧૧) ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ (બીજો સુધારો) અધિનિયમ, ૨૦૧૭ મુજબ સુધારેલ કલમ-૪૯ (૧) (ખ) મુજબની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેવાની રહેશે.
- (૧૨) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૧/૦૫/૨૦૧૭ ના પત્ર ક્રમાંક : નરય-૧૧૨૦૧૭-૧૯૩૧-લ ના પરીપત્રનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૦/૦૫/૨૦૧૭ ના પત્ર ક્રમાંક : નરય-૧૧૨૦૧૭-૧૯૩૧-લ ના પરીપત્રનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) ઓ.એન.જી.સીની જમીન, યુ.એલ.સીની જમીન, સરકારશ્રીની જમીન, સંપાદન વિગેરે બાબતો અંગે જરૂરી ચકાસણી સત્તામંડળએ કરવાની રહેશે.
- (૧૫) અત્રેની કચેરીથી પાઠવેલ અભિપ્રાયનો સમયગાળો ૬ મહિના સુધીનો રહેશે. ત્યારબાદ યોજનાનો તબક્કો ધ્યાને લઈ ફરીથી વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે.

રજૂ કરવામાં આવેલ નકશાની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સાફ રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. વધુમાં જણાવવાનું કે, ઉક્ત સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી રજૂ થયેલ જમીનનાં વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાયથી મંજૂર કરેલ નકશા, હુકમ/રજાચિઠીની એક નકલ અત્રેની કચેરીને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

આપનો વિશ્વાસુ,



(એસ. એસ. માહુલીકર)

પ્રવર નગર નિયોજક અને

નગર રચના અધિકારી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના

એકમ-૩, અમદાવાદ

બિડાણ :- ઉપર મુજબ



Ahmedabad Urban Development Authority

Sardar Vallabhbhai Patel Bhavan, Usmanpura, Ashram road,
Ahmedabad-380014

Phone : (O) 27545051 - 54. Fax No : 079-27545061

Email : auda_urban@yahoo.co.in Website : www.auda.org.in



Form-19

Plot validation Certificate

(As per Regulation No.3.1)

Certificate No: **PVC/189/10/2022/188**

Date : **06/10/2022**

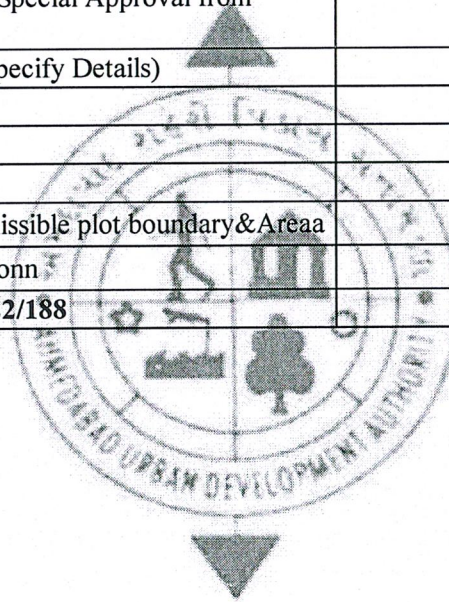
Valid up to: Three month from date of issuance OR Until status of DTPS remain unchanged (Whichever is earlier)

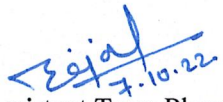
TP Area / Non TP area : ----		
TP Scheme Name : TP-118 (SINGARVA)		
T.P.Scheme Stage : DRAFT SANCTION DT:20/11/2013 TR GIVEN		
T.P.NO : 118	F.P.No : 5/1	S.P/Tena no: ----
Rev. Village : SIINGARVA	R.S.No : (OLD-5/1)(NEW-189)	Block No : ---
Gamtal : ----	C.S.No : ----	Sheet No : ----

Table No.19.1 Plot Details			
(1)	Sr.No	Number	Area(Sq M)
	Rev/City Survey	(OLD-5/1)(NEW-189)	2226.00
	OP Details	5/1	2226.00
	FP Details	5/1	1336.00
	Area of land under contribution	----	890.00
	Area/Sub Plot Information	FP No. :	1336.00

	Details of deduction	Area (Sq M)
(2)	Land under contribution of road	57.00 (18.00MT)
	Land under contribution of DP road	----
	Land under contribution of TP road	-----
	Dimensions of TP road are available? Y/N (If N, then provide details)	18.00MT.
(3)	Any existing court matter? Y/N (If Y, then provide details)	NO, AS PER THE LITIGATION BOND OF DATE:23/05/2022 SUBMITTED BY THE LAND OWNER.

	Details of deduction	Area (Sq M)
(4)	Whether the land has been acquired for the deduction of the scheme? Yes or No? If No, details	YES
	Whether the plot size is available? Yes or No? If Not, details	YES
	TP roads dimensions available? Yes or No? If Not, details	YES, 18.00MT.
(5)	Any existing court matter? Y/N (If Y, then provide details)	NO, AS PER THE LITIGATION BOND OF DATE:23/05/2022 SUBMITTED BY THE LAND OWNER.
(6)	Remarks:-	
	• FP Area Not in possession	-----
	• Land without N.A	-----
	• Net Plot Area (Possession)	1336.00SQ.MT.
	• Net Plot Area (For FSI) calculation	1336.00SQ.MT.
	• Road Width	18.00MT
	Permissible Additional FSI, if Any (Specify Details) (RDP/TDR/TOZ/200mt buffer of RW $\geq$ 36 M to RW < 45 M or RW $\geq$ 45 M/Local Area Plan/Special Approval from Govt/Other.)	-----
	• Building Control Line, if Any (Specify Details)	-----
	• Local Area Plan details	-----
	• Additional Remarks if any	-----
❖	Refer attached drawing for permissible plot boundary&Areaa	
❖	Subject to validity of TPO Opinonn	
	Certificate No :PVC/189/10/2022/188	Date :06/10/2022




 Assistant Town Planner
 Ahmedabad Urban Development Authority
 Ahmedabad

- This is not a ownership document or a development permission.
- This certificate stands invalid in case of false documents or details provided by the applicant.
- To,
PARMAR BALDEVBHAI RATAJI
134, PATEL VAS, SINGARVA-1, DASCROI, AHMEDABAD-382420.



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઑડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઑડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...
નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

તા.: ૧૦/૦૨/૨૦૨૧

અરજી નંબર _____

પહોંચ નંબર ૭૫૧૨

પ્રતિ શ્રી, સુરેશભાઈ પટેલ

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૧૦/૦૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્યથે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે સીંગોરવા તાલુકો દમકોટ બ્લોક નં./સર્વે નં. ૫/૧૧૨૩ ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૨૮.૦૦ ચ.

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ _____

રેસીડેન્સીયલ II - R2

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન સીંગોરવા ટી.પી. સ્કીમ નં ૨૧૮ (ડાઉન ઓફર)

તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHD BY: ૧૦/૦૨/૨૦૨૧
HD MAN સુરેશભાઈ પટેલ



મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME NO :- 118 (SINGARVA)

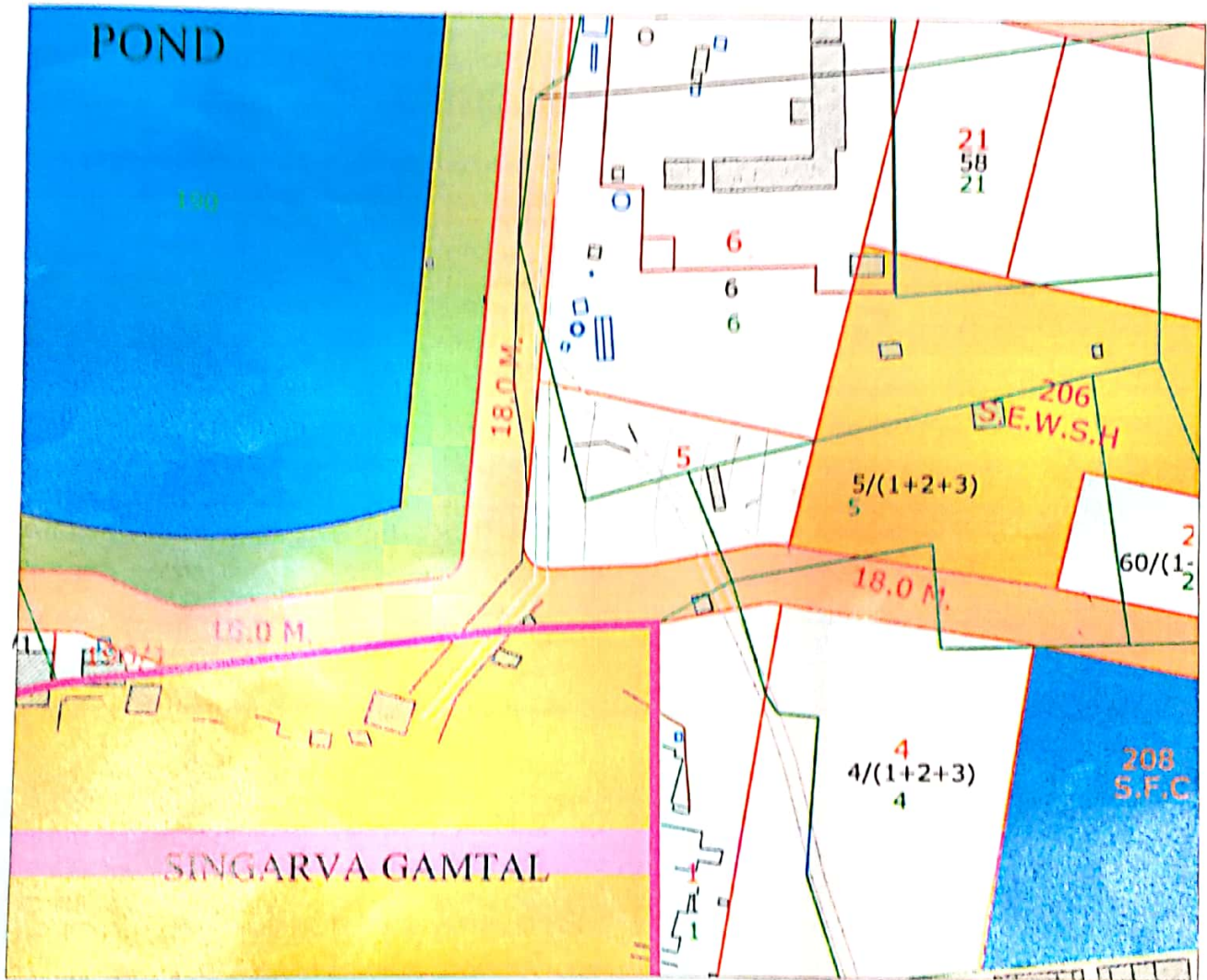
FINAL PLOT NO: 5
ORIGINAL PLOT NO: -

LEGEND

-  O.P. BOUNDARY
 F.P. BOUNDARY



SCALE: 1 C.M. = 20.0 M.



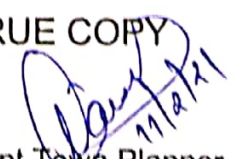
This part plan is certified for the F.P NO: 5

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION
NO.GH/V/210 OF 2013/TPS-112010-6104-L.
DATE:20-11-2013

- NOTE:-**
- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
 - This part plan cannot be used for making any entry in Addition/Alteration, revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for

PREP. BY : 
CHD. BY : 
H. D' MAN : 

TRUE COPY


Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

મુખ્યમંત્રી

નિયમ ૨૧ અને ૩૫

મુખદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૮/સી.૧૯૯૫) ડ્રાફ્ટ મજૂર ૨૦.૧૧.૨૦૧૩

પુનઃવસતીની કિંમતની ભાવવલીનું પત્રક

૩૧/૦૩/૨૦૧૩ રચના અને કાર્યકર સમિતિનું નિર્ણય ૧૮/૦૬

કિંમતમંદ:

અનુ-નંબર	ખાસિકનું નામ	દ	સર્વે નંબર	જુ	સેવાગ્રામ યો. પી.	મુખમંદ				કિંમતમંદ				કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૦૦ - ૮૦૦	કલમ ૭૮ મુજબ કલકલી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા લેવાનો ફળો	કલમ ૭૮ મુજબ કલકલી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા લેવાનો ફળો	કલમ ૭૮ મુજબ કલકલી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા લેવાનો ફળો	કલમ ૭૮ મુજબ કલકલી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા લેવાનો ફળો	નોંધ
						કિંમત રૂપિયામાં	કિંમત રૂપિયામાં	કિંમત રૂપિયામાં	કિંમત રૂપિયામાં	કિંમત રૂપિયામાં	કિંમત રૂપિયામાં	કિંમત રૂપિયામાં	કિંમત રૂપિયામાં						
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	૧૭	૧૮	૧૯	૨૦
	ભાદેકાંડ અંતર્યાલ																		
	કાન્યાભવન અંતર્યાલ																		
	મોતનભાઈ રમણાક																		
	ઉપકાંડભાઈ રમણાક																		
	ઉપકાંડભાઈ રમણાક																		
	પાલકાંડભાઈ રમણાક																		
	મગલભાઈ રમણાક																		
	જામીન રમણાક																		
	રામજીભાઈ રમણાક																		
	નરસીભાઈ રમણાક																		
	જગમભાઈ રમણાક																		
	ચિત્તભાઈ રમણાક																		



TRUE COPY
 Assistant Town Planner
 AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
 AHMEDABAD

CHD BY ૨૦/૦૨/૨૦૧૩
 HD.MAN
 10-02-2013
 16:11