



## સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી અંકુર મોહનલાલ જરીવાલા

રામપુરા,

સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી /૨૫૪૭૨૧

"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,

વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

તારીખ:-૦૧/૦૩/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ:-આપશ્રીની તા.૨૪/૦૨/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:-.....ડીઝેલી.....તા:-.....ઉધના.....ના રે.સ.નં./પ્લોક નં./વોર્ડનં.....૨૫૨.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૬૨(ડીઝેલી-લેસ્તાન-લેદવાડ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.  
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



*(Signature)*  
મદદનીશ નગર નિયોજક  
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સુરત.



## **SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- DINDOLI

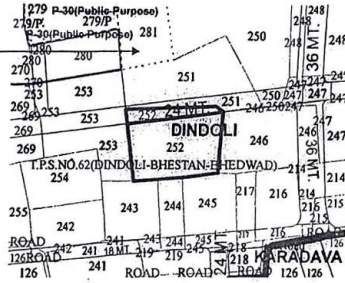
TALUKA :- UDHANA

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK NO.:- 252

B-45



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૨ (કોંગ્રેસ - ભેસ્તાન - ભેદવાડ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / કોટરફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

### **LEGEND**

- ☐ RESIDENTIAL ZONE
- ☐ PROPOSED ROAD
- ☐ AQUIRED RESERVATIONS

PREPARED BY :- BH

COMPARED BY :-



TRUE COPY

E. Bath

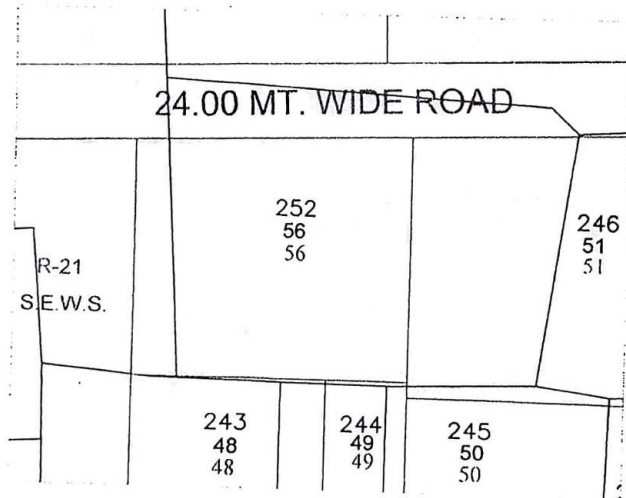
Assistant Town Planner  
Surat Urban Development  
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

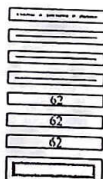
**SURAT MUNICIPAL CORPORATION**  
**PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME**  
**SURAT NO-62(DINDOLI-BHESTAN-BHEDWAD)**

BLOCK NO: 252  
 O.P.NO : 56  
 F.P.NO : 56

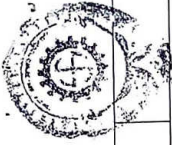


**LEGEND:-**

T.P.SCHEME BOUNDARY SHOWN IN  
 R.S.BOUNDARY SHOWN IN  
 O.P.BOUNDARY SHOWN IN  
 F.P.BOUNDARY SHOWN IN  
 R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS  
 O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS  
 F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS  
 D.P.SUDA RESERVATION SHOWN IN



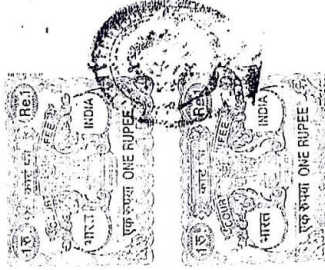
*16-03-2021*  
 Dy. Engineer,  
 South-East Zone Limbayat  
 Surat Municipal Corporation



| Case No. | NAME OF THE OWNER       | Tenure | BLOCK NO. | Original Plot |       |                        |                                                    | Final Plot   |      |                         |                                                    | Contribution (+) compensation (-) (Section 67) Column 6(b) minus Column 10(a) minus Column 9(a) | Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a) | Contribution (Section 68) 50% of Column 12 | Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections | Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11, 13, 14 | REMARKS |    |    |
|----------|-------------------------|--------|-----------|---------------|-------|------------------------|----------------------------------------------------|--------------|------|-------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|----|----|
|          |                         |        |           | Area (Sq.mt)  | No.   | Inclusive of Structure | Without reference to value of Structures in Rs. P. | Area (Sq.mt) | No.  | Inclusive of Structures | Without reference to value of Structures in Rs. P. |                                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                    |                                                                          |         |    |    |
|          |                         |        |           |               |       |                        |                                                    |              |      |                         |                                                    |                                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                    |                                                                          |         |    |    |
| 1        | 2                       | 3      | 3(e)      | 4             | 5     | 6(a)                   | 6(b)                                               | 7            | 8    | 9(a)                    | 9(b)                                               | 10(a)                                                                                           | 10(b)                                                 | 11                                         | 12                                                                                 | 13                                                                       | 14      | 15 | 16 |
| 56       | Kirti W/o Vannali Nathu | Old    | 252       | 55            | 11938 | 17907000               | 17907000                                           | 56           | 7163 | 10744200                | 25689000                                           | 25689000                                                                                        | 25689000                                              | 7162800                                    | 14325600                                                                           | 7162800                                                                  |         |    |    |

FORM F  
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976  
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.62 (DINDOL-BHASTAN-BHEDVAD)  
(see rule 218 & 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT



15.03.2011  
16/3/2011  
17/3/21  
Sd/-  
South-East Zone Limbayat  
Sural Municipal Corporation  
S.H.C.

Dy. Engineer,  
South-East Zone Limbayat  
Sural Municipal Corporation