



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી અંકિત શંકરલાલ શાહ
ઉ.મ.રોડ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૫૯૪૫૦
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૨/૦૫/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૧૮/૦૫/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- વેસુ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૩૭૬ સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઓનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- વેસુ તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. સી.સ.નં. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૨(વેસુ-ભરથાણાવેસુ) એફ.પી.નં.૯૪,૧૨૧ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઓનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧,૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨(વેસુ-ભરથાણાવેસુ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાવેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."



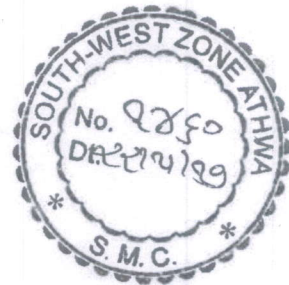
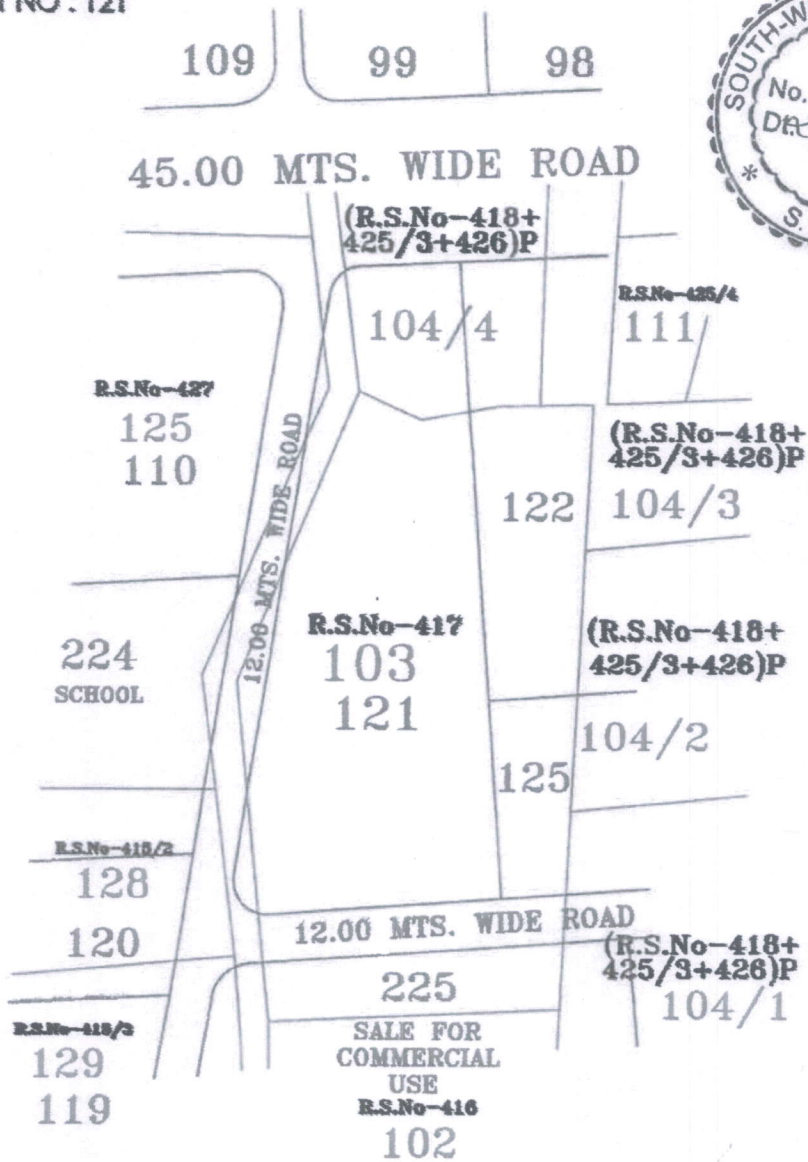
FOR, AVANTIS ENTERPRISE LLP

For S. S. Patel
P. R. Patel
PARTNER

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

PART PLAN OF PRELIMINARY T. P. SCHEME NO. 2 (VESU-BHARTHANA VESU)

FINAL PLOT NO : 121



FOR, AVANTIS ENTERPRISE LLP

Arpit S. Shah
PARTNER

Copied by: *[Signature]*
Compared by: *[Signature]*
20/05/17
[Signature]
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

[Signature]
20/05/17
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

LEGEND
T.P. SCHEME BOUNDARY — — — — —
ORIGINAL PLOT BOUNDARY —————
FINAL PLOT BOUNDARY —————



ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬
નગર રચના યોજના નં.૨(વેસુ-ભરથાણા-વેસુ), સુડા-સુરત. (પ્રારંભિક યોજના)
પુનઃવહેચણી પત્રક



અનુ.નં.	કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. સી.સ.નં.	મુળખંડની વિગત નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	અંતિમખંડની વિગત નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં	નોંધ
	૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬	૭	
૯૬	૯૮	૧ ચંદ્રકાંત રતિલાલ ૨ પ્રમોદચંદ્ર રતિલાલ ૩ યોગેશ ચંદ્રકાંત ૪ ભાવેશ ચંદ્રકાંત ૫ પ્રશાંત પ્રમોદચંદ્ર	-----	૪૧૭	૧૦૩	૧૩૮૦૦	૯૪	૧૦૦૩ ૯૩૫૩ ૧૦૩૫૬	અંતિમખંડમાં માલિકોનો હકક/હિસ્સો મુળખંડમાંના તેઓના હકક/હિસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.

Copied by: *[Signature]*
Compared by: *[Signature]*

[Signature]
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

[Signature]
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

FOR, AVANTIS ENTERPRISE LLP

[Signature]
PARTNER